

B058 信息披露 | Disclosure

证券代码:000537 证券简称:广宇发展 公告编号:2019-078
天津广宇发展股份有限公司
第九届董事会第四十五次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年11月29日向全体董事发出关于召开第九届董事会第四十五次会议的通知,会议于2019年12月3日在公司会议室召开。出席本次会议的人员,实到董事9人,会议由公司董事长主持并符合《公司法》和《上市公司章程》等有关规定,审议并通过了如下议案:

一、审议通过《关于控股股东新增2019年度财务资助额度暨关联交易的议案》

同意控股股股东鲁能集团有限公司对公司2019年度财务资助额度不超过1769亿元,期限不超过36个月,年利率不超过5.5%,借款金额在总额度内予以有效控制内循环使用。测算计算,新增预计2019年新增借款金额为1769亿元,新增借款金额在总额度内予以有效控制内循环使用。公司董事局授权董事长对股东会批准后,进一步转授权公司总经理执行决策并及时披露。公司董事周刚先生、李景海先生、王科先生、宋维涛先生为关联董事,根据规定对此议案回避表决。

具体内容详见公司同日发布在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于控股股东新增2019年年度财务资助额度暨关联交易的公告》(公告编号:2019-079)。

表决情况:鲁能集团有限公司回避表决,投票数9票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了本议案。

三、审议通过《关于聘任年度财务审计机构的议案》

同意聘任瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2019年度财务审计机构,财务审计费用为人民币53万元。

该议案需提交公司股东大会审议。

表决结果:出席本次会议的董事以赞成票9票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了本议案。

三、审议通过《关于聘任年度内部控制审计机构的议案》

同意聘任瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2019年度内部控制审计机构,内部控制审计费用为人民币5万元。

该议案需提交公司股东大会审议。

表决结果:出席本次会议的董事以赞成票9票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了本议案。

四、审议通过《关于召开2019年第五次临时股东大会的议案》

同意公司于2019年12月18日在北京红墙酒店(北京市朝阳区沙湖北街31号)一层会议室召开2019年第五次临时股东大会,会议时间采用网络投票方式表决。详见公司同日发布于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于召开2019年第五次临时股东大会的通知》(公告编号:2019-080)。

表决情况:出席本次会议的董事以赞成票9票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了本议案。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司 董事会
2019年12月3日

证券代码:000537 证券简称:广宇发展 公告编号:2019-079
天津广宇发展股份有限公司
关于控股股东新增2019年度财务资助额度暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2019年11月31日召开的第九届董事会第二十六次会议,2019年1月28日召开的2019年第一次临时股东大会审议通过了《关于预计2019年关联交易及向公司控股股东提供财务资助暨关联交易的议案》,详见公司2019年1月28日及2月19日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。根据公司业务发展需要,公司控股股东鲁能集团拟向公司及所属公司新增2019年度财务资助额度暨关联交易,具体情况如下:

1.为满足公司业务发展需要,缓解资金需求,控股股东鲁能集团拟向公司及所属公司新增2019年度财务资助额度不超过1769亿元,期限不超过36个月,年利率不超过5.5%,借款金额在总额度内予以有效控制内循环使用。据此测算,新增预计2019年新增借款金额为1769亿元,其中预计应付利息总额不超过120亿元。

2.为提高决策效率,公司董事会将提请股东大会授权董事会在上述新增财务资助额度暨关联交易事项内的权限进行表决,董事会将在取得股东大会授权的同时,进一步转授权公司经理层履行决策并及时披露。

3.根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定,本次新增金额将提交公司财务资助事项的有关关联交易。

4.2019年1月28日,公司召开第九届董事会第四十五次会议,出席本次会议的董事关联董事王科回避表决,关联董事周刚先生、李景海先生、王科先生、宋维涛先生为本议案事项的关联董事,已依法回避表决。公司独立董事对该关联交易进行了事前认可,并发表了同意该事项的独立意见。

5.该事项尚需提交公司2019年第五次临时股东大会审议,关联股东回避表决。

6.本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

7. 关联交易的基本情况

1.公司名称:鲁能集团有限公司

2.成立日期:2000年12月12日

3.注册地址:济南市市中区经三路14号

4.统一社会信用代码:913700007466936935

5.主要办公地点:北京市朝阳区朝外大街5号

6.法定代表人:刘宇

7.注册资本:200亿元人民币

8.公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

9.营业范围:投资于房地产行业;清洁能源、制造业、服务业、住宿和餐饮业、综合技术服务业、旅游景区管理业、电子生产、建筑、批发、零售贸易;不含法律法规限制的范围);企业服务管理;酒店管理;工程技术服务;新技术开发;物业管理;企业管理咨询。

10.控股股东:鲁能集团有限公司为公司的全资子公司。

11.在关联关系:无

鲁能集团是上市公司的控股股东,根据《深圳证券交易所股票上市规则》第十章第一节第10.3条的规定,鲁能集团构成公司构成关联交易。

12.经济性质:鲁能集团非失信责任主体。

13.鲁能集团财务状况:鲁能集团最近一年一期合并口径的主要财务数据如下:

单位:万元

项目	2019年10月末(未经审计)	2019年10月末(未经审计)
净资产	3,962,642.04	4,345,625.10
项目	2019年10月末(未经审计)	2019年10月末(未经审计)
营业收入	4,910,747.00	2,308,207.07
净利润	402,126.00	436,777.22

14.历史沿革:鲁能集团有限公司原名山东鲁能有限公司,由国电水利电力公司山东省电力委员会与山东鲁能物业公司于2002年12月12日共同出资设立,注册资本为108,386万元。同年,根据股东会会议,名称变更为“山东鲁能集团有限公司”。

2003年以来,公司业务进行多次变更,并进行多次增资,2010年,鲁能集团有限公司股权转让至国家电网公司,成为国家电网公司全资子公司。

2012年6月25日,山东省工商行政管理局核准鲁能集团名称变更,鲁能集团有限公司的名称由“山东鲁能集团有限公司”变更为“鲁能集团有限公司”。

近年来,鲁能集团有限公司不断优化产业结构,提升专业管理,形成了以房地产业务为核心,新能源、现代农业等多元化的发展格局。

3. 关联交易的基本情况

本次关联交易涉及的公司及所属公司向鲁能集团借款的本金和利息。本次借款总金额不超过人民币2016年1月1日起,期限不超过36个月,年利率不超过5.5%,期限内支付利息最高不超过人民币292亿元。

4. 关联交易的定价政策及定价依据

本次借款利率不高于公司及所属公司所在地房地产企业外部融资平均利率。

5. 关联交易协议的主要内容

目前相关协议尚未签署,公司将根据监管要求及业务进展及时披露相关具体情况。

6. 其他关联交易的定价及对公司的影响

本公司的关联股东鲁能集团有限公司向鲁能集团提供财务资助额度,有利于缓解公司及所属公司资金需求,推动业务发展,可以更好地适应上市公司的法规标准,不存在损害公司和股东权益的情形。本次关联交易无需公司及所属公司提供担保,没有损害公司及所属公司利益的情形,符合公司和全体股东的利益,并将对上市公司整体生产经营产生积极影响。

7. 与关联人累计已发生各类关联交易情况

年初至2019年11月30日与鲁能集团及其子公司的累计已发生的各类关联交易的总金额为1,003,065.90万元,明细如下:

单位:万元

交易类别	关联单位	交易金额(万元)	备注
债权投资	鲁能集团	900,300.21	现金余额均在2019年第一次临时股东大会及年度股东大会财务资助余额内
物管服务	北京鲁能物业服务有限公司	3,035.04	
物业服务	上海鲁能物业服务有限公司	612.66	
市场拓展服务	张家港国宾酒店有限公司	22.00	

八、董事意见

鲁能集团向公司及所属公司提供财务资助,有利于缓解公司及所属公司的资金需求,促进业务发展,可以更好地适应上市公司的法规标准,不存在损害公司和股东权益的情形。

九、独立董事事前认可意见及发表的独立意见

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们认为本次关联交易向公司及所属公司新增借款额度主要用于满足正常经营资金需求,有利于公司及所属公司业务的顺利开展和长期发展。本次关联交易定价公允,公司关联董事回避了表决,由过半数非关联董事表决通过,符合有关法律、法规和公司章程的规定。因此,我们同意公司第九届董事会第四十五次会议做出的审议通过《关于控股股东新增2019年度财务资助额度暨关联交易的议案》的议案。

十、特别提示

本次借款利率不高于公司及所属公司所在地房地产企业外部融资平均利率。

十一、备查文件

1.公司第九届董事会第四十五次会议决议公告;

2.公司独立董事关于第九届董事会第四十五次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司 董事会
2019年12月3日

证券代码:002323 证券简称:ST百特 公告编号:2019-093
江苏雅百特科技股份有限公司
关于公司股票复牌的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏雅百特科技股份有限公司(以下简称“公司”)股票将于2019年12月3日(星期二)继续停牌一天,并于2019年12月4日(星期三)开市起复牌。股票简称由“ST百特”变更为“ST百特”,股票代码不变(002323)不变,股票交易实行退市风险警示。

2017年12月15日,公司收到中国证监会《行政处罚决定书》(编号:[2017]102号)。公司已于2017年12月16日在巨潮资讯网披露了该行政处罚决定书(公告编号:2017-097)。

2018年7月4日,公司收到了深圳证券交易所发来的《关于通报批评江苏雅百特科技股份有限公司涉嫌违反证券市场禁入规定的函》([2018]第6号),公司涉嫌构成违法披露信息,被深交所给予公开谴责的处分。

2018年1月29日,公司收到了中国证监会《关于对江苏证监局采取出具警示函措施的决定》([2018]第1号),公司涉嫌构成违法披露信息,被证监会采取出具警示函的行政监管措施。

2018年