

■ 2019年12月3日 星期二

证券代码:600378 证券简称:吴华科技 公告编号:临2019-075  
**昊华化工科技集团股份有限公司**  
**关于全资子公司中昊北方涂料工业研究设计院有限公司**  
**处置资产暨公开挂牌转让成交结果公告**

本公司董事会及全体董事保证本公司不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容真实性、准确性负责。

昊华化工科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年9月27日召开的公司第七届董事会第六次会议审议通过了《关于全资子公司中昊北方涂料工业研究设计院有限公司处置资产的议案》。

2019年9月19日中昊北方涂料工业研究设计院有限公司（以下简称“中昊北方”）向甘肃省兰州市城关区东岗东路1477号土地使用权及房屋建筑物通过公开挂牌方式出让，相关公告公司于2019年9月28日、10月10刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告（公告编号：临2019-056号、临2019-066号）。

一、处置资产公开挂牌转让成交结果情况

2019年11月6日，甘交所确认昊华信通和利房地产开发有限公司（以下简称“甘肃信通”）成功摘牌，成交价为人民币2000万元，甘交所与甘肃信通签署了《兰州市城关区东岗东路1477号土地使用权及房屋建筑物项目成交结果确认书》。

二、交易对方的基本情况

1.名称:甘肃信通房地产开发有限公司

2.类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

3.住所:甘肃省兰州市城关区段家滩路456号

4.法定代表人:王海英

5.注册资本:壹仟伍佰万元整

6.成立日期:1998年05月12日

7.营业期限:1998年05月12日至2038年05月11日

8.主营业务:房地产开发、商品房销售、房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

甘肃信通与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

转让方(以下简称为甲方):中昊北方涂料工业研究设计院有限公司

受让方(以下简称为乙方):甘肃信通房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国有资产转让有关法律法规的规定,甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则,就甲方转让给乙方的位于兰州市城关区东岗东路1477号土地使用权及房屋建筑物(以下简称“标的物”)达成一致,订立本合同。

第一条转让标的

本次转让标的为甲方拥有的位于兰州市城关区东岗东路1477号土地使用权及房屋建筑物,标的具体情况:

序号	地类	面积	证书记载(㎡)	挂牌时(万元)	备注
1	土地建筑物	三间房(东关东)字第1477号	4048.9	4048.9	
		三间房(东关东)字第1477号	1303.68	8600	建成于1998年05月,现用于办公。
		三间房(东关东)字第1477号	11933.04		
2	土地使用	三间房(东关东)第1477号	4048.9	4048.9	挂牌时用途为办公,截止日期为2000年11月11日
		三间房(东关东)第1477号	3600	3600	

第二条转让行为及交易价格

经双方充分协商,同意并签署本合同,并按本合同约定履行各自的义务,并依法受本合同项下的转让约束。

转让标的的总价款为:人民币大写:肆亿贰仟万元整,¥120,000,000.00。

第三条交易价款支付和交易保证金处理方式

1.交易价款支付与保函

(1)交易价款包括土地建筑物价款8000万元,土地款4048.9,评估价4048.9。

(2)首期交易价款为转让标的总价值的50%即人民币肆仟万元整,须于本合同生效之日起5个工作日内全额支付。

(3)剩余价款的50%即人民币肆仟万元整,分两次进行支付,乙方向付款金账户达到地上建筑物的评估价值时,甲方应协助乙方办理地上建筑物的过户手续;乙方向付款金账户达到本合同总价款时,甲方协助乙方办理土地过户手续。

二次付款为转让标的总价值的80%即人民币肆仟万元整,必须于本合同生效后12个月内即2020年11月20日前将款项划至甲方指定账户,且甲方在办理过户前乙方向甲方支付所有款项。

(4)付款时甲方如遇乙方未按期支付,则乙方须之日起10个工作日内将款项划至甲方指定账户的1倍向甲方支付延期付款的滞纳金。

(5)乙方须在上述支付义务履行后甲方方可合法担保(如提供人需为连带担保责任,如提供担保费与余款等额支付,具体担保方式另行协议约定)。

(6)甲方每向乙方每次支付的价款后,应及时为乙方开具销售不动产发票。

2.标的交付及交易款划转的条件和时间

乙方向付款金账户将剩余交易价款支付至甘交所指定账户后,甲方将甘交所出具划款通知,甘交所将首期款划至甲方指定账户。

第三条交易的完成

1.甲方在本合同签订后,甲方在接到乙方支付的全部价款后,将该笔价款扣除甲方应承担的交易税费,将剩余价款划至乙方账户,并由乙方将该笔价款划至甲方指定账户。

2.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

3.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

4.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

5.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

6.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

7.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

8.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

9.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

10.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

11.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

12.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

13.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

14.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

15.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

16.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

17.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

18.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

19.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

20.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

21.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

22.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

23.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

24.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

25.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

26.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

27.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

28.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

29.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

30.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

31.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

32.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

33.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

34.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

35.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

36.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

37.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

38.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

39.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

40.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

41.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

42.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

43.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

44.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

45.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

46.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

47.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

48.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

49.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

50.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

51.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

52.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

53.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

54.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

55.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

56.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

57.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

58.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

59.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

60.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

61.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

62.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

63.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

64.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

65.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

66.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

67.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

68.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

69.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

70.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

71.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

72.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

73.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

74.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

75.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

76.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

77.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

78.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

79.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

80.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。

81.甲方在收到乙方支付的全部价款后,将该笔价款划至甲方指定账户。