证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2019-110号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%、以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司控股子公司原则上与其他股东或其关联方根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科郡威房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科郡威”)接受兴业国际信托有限公司提供的不超过40,000万元贷款,期限12个月。重庆金达润房地产开发有限公司(以下简称“重庆金达润”)以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、重庆金达润履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金科郡威的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司重庆市搏展房地产开发有限公司(以下简称“重庆搏展”)接受华夏银行重庆分行提供的最高额不超过75,000万元贷款,期限30个月。重庆搏展以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供最高额不超过75,000万元连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆搏展的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司和公司控子公司佛山金御房地产开发有限公司(以下简称“佛山金御”)作为共同借款人接受中建投信托有限责任公司提供的不超过62,000万元贷款,期限13个月。玉溪金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏耀”)以及玉溪金嘉房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金嘉”)以其自有项目土地使用权提供抵押担保。

上述担保事项,已经玉溪金科骏耀、玉溪金嘉履行完毕审议程序。本次担保前后对佛山金御的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司烟台百俊房地产开发有限公司(以下简称“烟台百俊”)接受中国银行烟台分行提供的50,000万元贷款,期限36个月。烟台百俊以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。烟台百俊向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对烟台百俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司山西金科产业发展有限公司(以下简称“山西金科产业”)接受中原信托有限公司提供的不超过27,000万元贷款,期限24个月。山西金科产业以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。山西金科产业向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对山西金科产业的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司控股子公司常州金宸房地产开发有限公司(以下简称“常州金宸”)接受民生银行常州支行提供的不超过110,000万元贷款,期限3年。常州金宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保。常州金宸股东无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科嘉润”)为其提供股权质押担保。重庆金科按持股比例为其提供不超过60,500万元连带责任保证担保。常州金宸向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对常州金宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司合肥金骏梁合房地产开发有限公司(以下简称“合肥金骏梁合”)接受民生银行合肥分行提供的不超过110,000万元贷款,期限3年。合肥金骏梁合以其自有项目土地使用权提供抵押担保。合肥金骏梁合股东合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“合肥金科百俊”)为其提供股权质押担保。重庆金科按持股比例为其提供不超过60,500万元连带责任保证担保。合肥金骏梁合向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科、合肥金科百俊履行完毕审议程序。本次担保前后对合肥金骏梁合的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科嘉润”)接受江苏银行无锡太原新城支行提供的不超过60,000万元贷款,期限3年。无锡金科嘉润以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对无锡金科嘉润的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司广州金瑞房地产开发有限公司(以下简称“广州金瑞”)接受光大银行广东自贸试验区南沙分行提供的不超过50,000万元贷款,期限3年。广州金瑞以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、公司控股子公司淄博远景房地产开发有限责任公司(以下简称“淄博远景”)接受兴业国际信托有限公司提供的不超过34,950万元贷款,期限不超过18个月。公司控股子公司聊城市金民房地产开发有限公司(以下简称“聊城金民”)以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。淄博远景向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科、聊城金民履行完毕审议程序。本次担保前后对淄博远景的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司资阳金泓瑞房地产开发有限公司(以下简称“资阳金泓瑞”)接受工商银行资阳分行提供的不超过80,000万元贷款,期限3年。资阳金泓瑞以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

公司于2019年2月1日召开第十届董事会第二十八次会议,会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2019年第一次临时股东大会审议通过。资阳金泓瑞经审议担保额度80,000万元。本次重庆金科对资阳金泓瑞提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对资阳金泓瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

12、公司控股子公司岳阳江南广德置业有限公司(以下简称“岳阳江南广德”)接受广发银行长沙分行提供的不超过60,000万元贷款,期限3年。重庆金科为其提供连带责任保证担保。岳阳江南广德向重庆金科提供反担保。

公司于2019年3月22日召开第十届董事会第三十次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2018年年度股东大会审议通过。岳阳江南广德经审议担保额度60,000万元。本次重庆金科对岳阳江南广德提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对岳阳江南广德的担保余额及可用担保额度详见表1。

13、公司控股子公司重庆市金科宸居置业有限公司(以下简称“金科宸居”)接受光大银行重庆分行提供的不超过35,000万元贷款,期限3年。金科宸居以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科宸居的担保余额及可用担保额度详见表1。

14、公司控股子公司重庆金达和畅房地产开发有限公司(以下简称“金达和畅”)接受华夏银行重庆分行提供的不超过55,000万元贷款,期限30个月。金达和畅以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金达和畅的担保余额及可用担保额度详见表1。

15、公司控股子公司重庆优程产业有限公司(以下简称“重庆优程”)接受兴业银行重庆分行提供的不超过21,500万元贷款,期限2年。重庆优程以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆优程向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆优程的担保余额及可用担保额度详见表1。

16、公司控股子公司重庆金科新能源有限公司(以下简称“重庆新能源”)与五家渠鑫垣风力发电有限公司(以下简称“五家渠鑫垣”)签订《五家渠鑫垣六师北塔山牧场100MW风电项目EPC总承包合同》,约定由重庆新能源作为总承包人采购相关设备以完成项目建设。为回笼建设资金,重庆新能源及五家渠鑫垣与中信金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》,租赁其风力发电设备,融资金额55,000万元,租赁期限10年。相关租赁设备设定抵押,电费收益权及五家渠鑫垣股东提供质押担保。公司为此项融资提供连带责任保证担保。重庆新能源及其股东西藏明诺创业投资管理中心(有限合伙)向公司提供反担保。

公司于2019年2月1日召开第十届董事会第二十八次会议,会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2019年第一次临时股东大会审议通过。重庆新能源经审议担保额度100,000万元。本次对重庆新能源提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆新能源的担保余额及可用担保额度详见表1。

17、公司控股子公司陕西金润达房地产开发有限公司(以下简称“陕西金润达”)接受广发银行西安分行提供的不超过15,000万元及33,000万元贷款,期限均为25年。陕西金润达以其自有项目土地使用权提供抵押担保,并以其存单提供质押担保,公司为上述两笔融资提供全额连带责任保证担保。陕西金润达向公司提供反担保。

公司于2019年4月28日召开第十届董事会第三十二次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2019年第三次临时股东大会审议通过。陕西金润达经审议担保额度15,000万元,本次对陕西金润达提供的担保金额超过上述可用担保额度,需进行调剂,本次担保前后对陕西金润达的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科、重庆金达润	重庆金科郡威	40,000.00	940.97	40,940.97	–
重庆金科	重庆搏展	75,000.00	–	75,000.00	–
玉溪金科骏耀、玉溪金嘉	佛山金御	110,000.00	–	62,000.00	48,000.00
重庆金科	烟台百俊	25,500.00	–	25,500.00	–
重庆金科	山西金科产业	84,000.00	36,315.00	63,315.00	57,000.00
重庆金科	常州金宸	60,500.00	–	60,500.00	–
重庆金科、合肥金科百俊	合肥金骏梁合	60,500.00	–	60,500.00	–
重庆金科	无锡金科嘉润	87,000.00	27,000.00	87,000.00	–
重庆金科	广州金瑞	139,500.00	29,500.00	79,500.00	60,000.00
重庆金科、聊城金民	淄博远景	34,950.00	–	34,950.00	–
重庆金科	资阳金泓瑞	80,000.00	–	80,000.00	–
重庆金科	岳阳江南广德	60,000.00	–	60,000.00	–
重庆金科	金科宸居	40,000.00	–	35,000.00	5,000.00
重庆金科	金达科畅	55,000.00	–	55,000.00	–
重庆金科	重庆优程	25,000.00	–	21,500.00	3,500.00
金科股份	重庆新能源	100,000.00	–	55,000.00	45,000.00
合计		1,113,350.00	93,755.97	932,105.97	218,500.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下:

表2:担保调剂情况表

单位:万元

序号	主体名称		最近一期资产负债率	经审批累计可用担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	陕西金润达	101.84%	15,000	+33,000	37,240.00	85,240.00	–
	调剂方	洛阳金隆千都置业有限公司	100.05%	113,000	-33,000	–	–	80,000

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期:2013年10月30日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

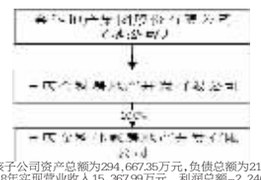
法定代表人:喻林强

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

股权结构图:



截止2018年末,该子公司资产总额为294,667.35万元,负债总额为213,986.95万元,净资产为80,680.39万元,2018年实现营业收入15,367.99万元,利润总额-2,246.19万元,净利润-1,876.98万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为280,934.57万元,负债总额为200,942.03万元,净资产为79,992.54万元,2019年1-6月实现营业收入1,198.58万元,利润总额-349.96万元,净利润-687.85万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:重庆市搏展房地产开发有限责任公司

成立日期:1995年4月23日

注册地址:重庆市渝北区龙塔街道渝鲁大道737号鲁能星城三街区13幢1-7

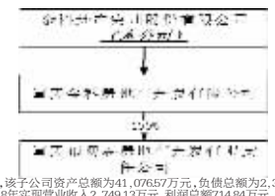
法定代表人:喻林强

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;房地产信息咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为41,076.57万元,负债总额为2,366.97万元,净资产为38,709.59万元,2018年实现营业收入2,749.13万元,利润总额714.84万元,净利润575.25万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为223,754.14万元,负债总额为183,359.87万元,净资产为40,394.27万元,2019年1-6月实现营业收入170.19万元,利润总额-28.38万元,净利润1,684.67万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:佛山金御房地产开发有限公司

成立日期:2018年07月09日

注册地址:佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人:罗国华

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

股权结构:

截止2018年末,该子公司资产总额为78,225.22万元,负债总额为75,655.78万元,净资产为2,569.44万元,2018年实现营业收入0.36万元,利润总额-789.91万元,净利润-594.65万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为212,899.78万元,负债总额为210,494.12万元,净资产为2,405.66万元,2019年1-6月实现营业收入2.97万元,利润总额-22.29万元,净利润-17.69万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:烟台百俊房地产开发有限公司

成立日期:2018年9月12日

注册地址:山东省烟台市芝罘区兴园路16号210室

法定代表人:孙波

注册资本:33,000万元

主营业务:房地产开发经营,房地产信息咨询,物业管理。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,烟台建源五方置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2018年末,该子公司资产总额为49,105.83万元,负债总额为16,165.33万元,净资产为32,940.50万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-722.91万元,净利润-59.50万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为83,229.15万元,负债总额为50,764.22万元,净资产为32,464.93万元,2019年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-462.19万元,净利润-475.57万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:山西金科产业发展有限公司

成立日期:2018年04月13日

注册地址:山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼401

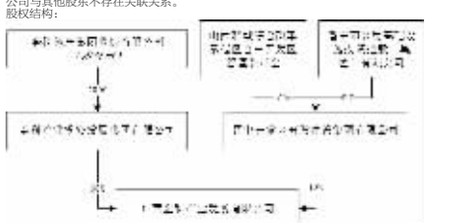
法定代表人:刘兴春

注册资本:30,000万元

主营业务:机械制造;房地产开发、销售;房产经纪服务;企业管理咨询;物业服务;房屋租赁;园林绿化工程;经济贸易咨询;食品经营;餐饮服务。

与本公司关系:公司持有其90%的股权,晋中开发区开发建设集团有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为160,854.06万元,负债总额为132,785.19万元,净资产为28,068.87万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-2,548.46万元,净利润-1,911.35万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为282,073.28万元,负债总额为250,363.47万元,净资产为31,709.81万元,2019年1-6月实现营业收入34,213.79万元,利润总额5,461.26万元,净利润3,640.94万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:常州金宸房地产开发有限公司

成立日期:2019年3月8日

注册地址:常州市天宁区中吴大道566号

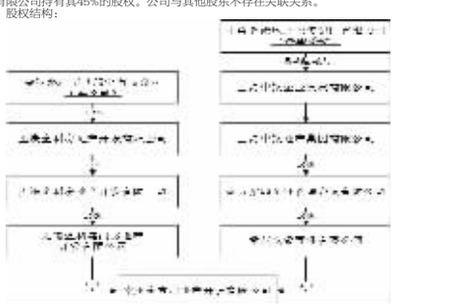
法定代表人:潘阿明

注册资本:75,600万元

主营业务:房地产开发,物业管理,企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其55%的股权,中梁香港地产投资集团有限公司控制的常州润梁置业有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为114,955.60万元,负债总额为39,460.48万元,净资产为75,495.12万元,2019年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-139.84万元,净利润-104.88万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:合肥金骏梁合房地产开发有限公司

成立日期:2018年06月11日

注册地址:安徽省合肥市肥东县肥东经济开发区金阳路33号

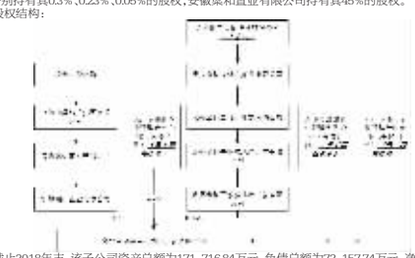
法定代表人:田品勇

注册资本:100,000万元

主营业务:房地产开发;商业用房租赁;从事房地产经纪业务等。

与本公司关系:公司持有其54.42%的股权,员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.3%、0.23%、0.05%的股权,安徽梁和置业有限公司持有其45%的股权。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为171,716.84万元,负债总额为72,157.74万元,净资产为99,559.09万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-584.89万元,净利润-440.91万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为184,802.01万元,负债总额为85,743.18万元,净资产为99,058.84万元,2019年1-6月实现营业收入16.85万元,利润总额-673.12万元,净利润-500.26万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期:2010年03月11日

注册地址:无锡市新区米兰花园43-250

法定代表人:陈锐

注册资本:36,664万元

主营业务:房地产开发与经营;物业管理;企业管理与咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2018年末,该子公司资产总额为413,717.71万元,负债总额为240,251.22万元,净资产为173,466.49万元,2018年实现营业收入96,347.92万元,利润总额28,124.82万元,净利润25,039.83万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为507,601.61万元,负债总额为332,414.24万元,净资产为175,187.37万元,2019年1-6月实现营业收入2,491.13万元,利润总额1,720.88万元,净利润1,720.88万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:广州金瑞房地产开发有限公司

成立日期:2018年07月05日

注册地址:广州市南沙区金茂大街18号1314房

法定代表人:罗国华

注册资本:1,200万元

主营业务:房地产开发经营;房地产咨询服务;房地产中介服务;物业管理;自有房地产经营活动;房屋租赁等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2018年末,该子公司资产总额为155,381.81万元,负债总额为154,554.61万元,净资产为827.20万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-496.70万元,净利润-372.80万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为174,548.79万元,负债总额为173,765.61万元,净资产为783.18万元,2019年1-6月实现营业收入2.46万元,利润总额-55.98万元,净利润-44.02万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期:2011年04月07日

注册地址:山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

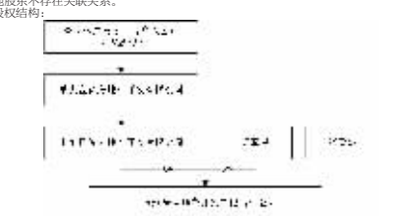
法定代表人:刘妍妮

注册资本:4,750万元

主营业务:房地产综合开发,经营:建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系:公司持有其80%的股权,自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为115,421.93万元,负债总额为143,541.82万元,净资产为-28,119.89万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-2,999.63万元,净利润-2,254.74万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为214,235.72万元,负债总额为243,091.64万元,净资产为-28,855.92万元,2019年1-6月实现营业收入0.24万元,利润总额-1,245.45万元,净利润-736.03万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:资阳金泓瑞房地产开发有限公司

成立日期:2018年10月26日

注册地址:四川省资阳市雁江区娇子大道京龙领地坐标3(F)-1-24

法定代表人:陈云平

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2018年末,该子公司资产总额为57,502.03万元,负债总额为57,719.26万元,净资产为-217.23万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-289.65万元,净利润-217.23万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为96,430.94万元,负债总额为94,827.69万元,净资产为1,603.25万元,2019年1-6月实现营业收入0.08万元,利润总额-78.51万元,净利润-25.96万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:岳阳江南广德置业有限公司

成立日期:2017年11月17日

注册地址:岳阳经济技术开发区木里港大道(现代工业产业园研发楼三楼)

法定代表人:罗华

注册资本:25,000万元

主营业务:房地产开发经营,酒店管理,会议及展览服务。

与本公司关系:目前公司持有其20%股权,北京东方雨虹防水技术股份有限公司(以下简称“东方雨虹”)持有其80%的股权。根据协议约定,公司最终将持有其80%的股权,东方雨虹将持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:

截止2018年末,该子公司资产总额为24,528.26万元,负债总额为24,502.75万元,净资产为25.51万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-111.02万元,净利润-83.52万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为45,859.97万元,负债总额为35,914.45万元,净资产为9,945.52万元,2019年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-154.09万元,净利润-95.2万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆市金科宸居置业有限公司

成立日期:2011年04月07日

注册地址:重庆市南岸区茶园新城区世纪大道99号A栋

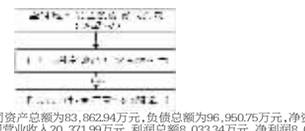
法定代表人:喻林强

注册资本:2,000万元

主营业务:自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为83,862.94万元,负债总额为96,950.75万元,净资产为-13,087.81万元,2018年实现营业收入20,371.99万元,利润总额8,033.34万元,净利润8,033.34万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为368,900.57万元,负债总额为378,333.89万元,净资产为-9,433.32万元,2019年1-6月实现营业收入5,444.78万元,利润总额1,805.03万元,净利润3,654.48万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金达科畅房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月2日

注册地址:重庆市铜梁区巴川街道金砂路120号

法定代表人:韩强

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理;销售;建筑材料;装饰材料;化工产品;五金交电、自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年4月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为50,097.29万元,负债总额为50,127.75万元,净资产为-30.45万元,2019年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-40.61万元,净利润-30.45万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称:重庆优程地产有限公司

成立日期:2016年1月14日

注册地址:重庆市大足区智风街道登云街187号-附19号

法定代表人:韩强

注册资本:4,600万元

主营业务:房地产开发,房地产管理、策划,商业地产策划、招商,房产销售、代理,物业管理。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆坤基房地产开发有限公司(以下简称“重庆坤基”)间接持有其49%的股权。公司与重庆坤基不存在关联关系。

股权结构:

截止2018年末,该子公司资产总额为5,036.53万元,负债总额为419.69万元,净资产为4,616.84万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-81.35万元,净利润-59.25万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为9,341.04万元,负债总额为4,741.29万元,净资产为4,599.75万元,2019年1-6月实现营业收入2.24万元,利润总额-22.79万元,净利润-17.09万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称:重庆金科新能源有限公司

成立日期:2018年12月21日

注册地址:重庆市涪陵区黎明路70号总部经济楼110室

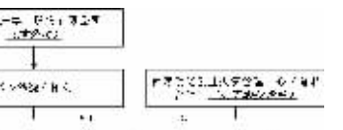
法定代表人:孙羽

注册资本:10,000万元

主营业务:电力新能源系列工程的建设施工;风力、太阳能能源项目的管理、技术开发;风电场简约设计、制作、销售;施工总承包、专业承包等。

与本公司的关系:公司控股子公司金科新能源有限公司持有其51%的股权,西藏明诺创业投资管理中心(有限合伙)持有49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司系2018年末新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年6月末,该公司资产总额为39,329.25万元,负债总额为38,243.80万元,净资产为1,085.45万元,2019年1-6月实现营业收入0.38万元,利润总额-14.55万元,净利润-14.55万元。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称:陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期:2013年11月06日

注册地址:陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村8号楼

法定代表人:贾媛

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发及销售;物业管理。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权,陕西同致房地产开发有限公司持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2018年末,该子公司资产总额为235,750.75万元,负债总额为221,809.93万元,净资产为13,940.83万元,2018年实现营业收入21,810.89万元,利润总额-4,143.87万元,净利润-3,121.95万元。

截止2019年6月末,该子公司资产总额为342,606.00万元,负债总额为342,151.22万元,净资产为454.78万元,2019年1-6月实现营业收入31,673.51万元,利润总额6,834.23万元,净利润4,513.95万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)控股子公司为重庆金科郡威提供担保

1、担保金额:40,000万元。

2、担保期限:12个月。

3、担保方式:重庆金达润以其自有项目土地使用权提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(二)重庆金科为重庆搏展提供担保

1、担保金额:75,000万元。

2、担保期限:30个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(三)控股子公司为佛山金御提供担保

1、担保金额:62,000万元。

2、担保期限:13个月。

3、担保方式Ⅰ:玉溪金科骏耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:玉溪金嘉以其自有项目土地使用权提供抵押担保。

5、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起三年。

(四)重庆金科为烟台百俊提供担保

1、担保金额:25,500万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起三年。

(五)重庆金科为山西金科产业提供担保

1、担保金额:27,000万元。

2、担保期限:24个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起三年。

(六)控股子公司为常州金宸提供担保

1、担保金额:60,500万元。

2、担保期限:24个月。

3、担保方式Ⅰ:重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ:无锡金科嘉润以其持有常州金宸的55%股权提供质押担保。

5、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起三年。

(七)控股子公司为合肥金骏梁合提供担保

1、担保金额:60,500万元。

2、担保期限:24个月。

3、担保方式Ⅰ:重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ:合肥金科百俊以其持有合肥金骏梁合的54.42%股权提供质押担保。

5、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起三年。

(八)重庆金科为无锡金科嘉润提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(九)重庆金科为广州金瑞提供担保

1、担保金额:50,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十)控股子公司为淄博远景提供担保

1、担保金额:34,950万元。

2、担保期限:18个月。

3、担保方式Ⅰ:重庆金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式Ⅱ:聊城金民以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。

5、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十一)重庆金科为资阳金泓瑞房提供担保

1、担保金额:80,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十二)重庆金科为岳阳江南广德提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十三)重庆金科为金科宸居提供担保

1、担保金额:35,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十四)重庆金科为金达科畅提供担保

1、担保金额:55,000万元。

2、担保期限:30个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十五)重庆金科为重庆优程提供担保

1、担保金额:21,500万元。

2、担保期限:2年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十六)公司为重庆新能源提供担保

1、担保金额:55,000万元。

2、担保期限:10年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

(十七)公司为陕西金润达提供担保

1、担保金额Ⅰ:15,000万元。

2、担保金额Ⅱ:33,000万元。

3、担保期限:25年。

4、担保方式:连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司根据金融机构的要求,为非全资子公司烟台百俊、山西金科产业、常州金宸、合肥金骏梁合、淄博远景、岳阳江南广德、重庆优程、重庆新能源、陕西金润达提供全额担保,公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次被担保对象均系公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责其日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形;公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资,公司为其应付账款提供的增信担保,其风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年7月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为7,209,588.71万元,合计担保余额为8,499,442.40万元,占本公司最近一期经审计净资产的366.66%,占总资产的36.84%。随着公司,控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司,控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第十九次会议决议;

2、公司第十届董事会第二十次会议决议;

3、公司第十届董事会第二十八次会议决议;

4、公司第十届董事会第三十次会议决议;

5、公司第十届董事会第三十一次会议决议;

6、公司2019年第一次临时股东大会决议;

7、公司第十届董事会第三十二次会议决议;

8、公司2019年第三次临时股东大会决议;

9、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇一九年九月三日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2019-111号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于对参股公司提供担保的进展公告

本公司及