

证券代码:0022130 证券简称:沃尔核材 公告编号:2019-042

深圳市沃尔核材股份有限公司

第五届董事会第四十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市沃尔核材股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第四十一次会议通知于2019年5月5日(星期一)以电话、专人送达及邮件方式送达给公司各董事。会议于2019年5月9日(星期四)以现场结合通讯方式在公司办公楼会议室召开,会议应到董事7人,实到董事7人,公司监事、高管参加了本次会议。本次会议的召开符合国家有关法律、法规和《公司章程》的规定。会议由董事长周和平先生主持,审议通过了以下决议:

一、以票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的议案》。

本次签署补充协议事项在提交公司董事会审议前已取得公司独立董事的事前同意,且公司独立董事已发表了同意的独立意见。

关联董事周和平先生回避表决,其他非关联董事一致同意该议案。

《关于与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的公告》详见2019年5月10日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、以票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于提请召开2019年第二次临时股东大会的议案》。

公司定于2019年5月30日(星期四)在公司办公楼会议室召开2019年第二次临时股东大会。

《关于召开2019年第二次临时股东大会通知公告的公告》详见2019年5月10日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

深圳市沃尔核材股份有限公司董事会
2019年5月9日

证券代码:0022130 证券简称:沃尔核材 公告编号:2019-043

深圳市沃尔核材股份有限公司

第五届监事会第三十四次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市沃尔核材股份有限公司(以下简称“公司”)第五届监事会第三十四次会议通知于2019年5月5日(星期一)以电话及邮件方式送达给公司各监事。会议于2019年5月9日(星期四)以现场会议方式在公司办公楼会议室召开,会议应到监事3人,实到监事3人。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议的召开合法有效。会议由监事会主席周瀚生先生主持,审议通过了以下决议:

一、以票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的议案》。

经审议,与会监事一致认为:公司与长园集团股份有限公司(以下简称“长园集团”)签订《股权转让协议》补充协议,审议程序符合相关法律法规的规定,不会损害投资者尤其是中小投资者的利益。同意与长园集团签订《股权转让协议》补充协议。

特此公告。

深圳市沃尔核材股份有限公司监事会
2019年5月9日

证券代码:0022130 证券简称:沃尔核材 公告编号:2019-044

深圳市股份有限公司

关于与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市沃尔核材股份有限公司(以下简称“公司”或“沃尔核材”)于2019年5月9日召开了第五届董事会第四十一次会议,审议通过了《关于与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的议案》,同日,公司控股股东深圳市长园集团沃特科技股份有限公司签署了关于购买长园电子(集团)有限公司(下称“长园电子”)7%股权的《股权转让协议》。具体内容参见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(//www.cninfo.com.cn)刊登的相关公告。

截至本公告披露日,有关《股权转让协议》的履行情况如下:

1、2019年3月28日,公司、长园集团与中国工商银行股份有限公司深圳分行(以下简称“托管银行”)签署《安心账户(交易资金)托管协议(三方)》(以下简称“托管协议”),将剩余未支付款项人民币¥200,000,000.00元支付托管资金,双方按照托管协议的约定进行托管资金和未支付资金,并托管银行根据托管协议的约定对托管资金履行约定与支付职责。

2019年4月11日,公司根据托管协议的约定,已将股权转让款人民币¥200,000,000.00元支付至经双方确认并开立了托管账户的银行账户。

2、根据《股权转让协议》第6.8条约定,为履行长园电子(集团)的出资义务,长园集团承诺在过户期间依法将位于深圳市南山区科技园30E4栋一层、三层的房地产(房产证编号分别是:深房地字第400044382号及房地产权证第4000444377号,建筑面积为1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

公司与长园集团于2018年6月7日完成长园电子75%股权交割手续,截至本公告披露日,因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未退出出资房产过户至长园电子名下。

3、《股权转让协议》第7.2条约定:长园电子(东莞)有限公司(以下简称“东莞长园”)租赁长园集团或其子公司于东莞长园现址的全部的土地和房产,本次租赁期满后,公司可以选择继续租赁5年,长园集团承诺优先满足东莞长园的使用,租金不变,以2017年的租金为标准且不可高于市场价格;以后每5年租金增长不超过10%;若长园集团出租上述土地和房产,公司有优先购买权。

2019年1月2日,长园集团子公司东莞市康业投资有限公司与东莞长园续签5年期租赁协议。截至本公告披露日,长园集团或其子公司尚未与东莞长园签署6年期租赁协议。

基于上述情况,经双方友好协商,公司与长园集团签订《房产出资变更协议书》、《厂房转让合同》及《股权转让协议》之补充协议,作为《股权转让协议》的补充协议。

二、交易对方便基本情况

1、企业名称:长园集团股份有限公司

2、统一社会信用代码:9144030012767077R

3、住所:深圳市南山区科技园中区长园新材料港1号高科技厂房

4、注册资本:人民币132,467.7152万元

5、企业类型:股份有限公司(上市)

6、成立时间:1986年06月27日

7、法定代表人:吴昌权

8、经营范围:与电力生产相关材料及其他功能材料、智能工厂装备、智能电网设备的研发及销售;塑胶母料的购销;自有物业出租、股权投资及实业(具体项目另行申报),经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,投资的项目须取得后方可经营)。与电力生产相关材料及其他功能材料、智能工厂装备、智能电网设备的生产、普通货运。

9、股权结构:截至2019年3月31日,长园集团前十名大股东及持股情况如下:

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	山东胜利能源集团有限公司	163,493,068	7.91
2	深圳市康业投资有限公司(有限合伙)	76,026,629	3.61
3	吴昌权	69,524,272	3.26
4	深圳市沃尔核材股份有限公司	26,248,471	2.21
5	中央汇金资产管理有限责任公司	24,433,200	1.86
6	珠海保税区金誉贸易有限公司	16,406,188	1.40
7	招商局	16,276,719	1.23
8	中国农业银行股份有限公司—中证100交易型开放式指数证券投资基金	13,524,226	1.02
9	曹慧群	11,260,073	0.85
10	齐晓飞	10,633,823	0.82

项目	2019年12月31日(经审计)	2019年3月31日(未经审计)
资产总额	1,806,783,461	1,699,689,061
负债总额	1,249,390,811	1,067,948,619
净资产	534,181,651	529,089,066
营业收入		
项目	2018年度(经审计)	2019年1-3月(未经审计)
营业收入	713,697,92	141,643,31
净利润	11,100,68	6,561,08

注:上述数据摘自长园集团《2018年年度报告》及《2019年第一季度报告》。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

给长园电子之全资子公司长园特发,并订立了《厂房转让合同》,合同条款如下:

1、付款方式:完成将深房地字第4000444377号房产转让给长园特发的所有手续后 3 个工作日内,长园特发于同一日内向长园集团分批支付房产转让款2,200万元。

长园集团在收到长园特发分批支付的转让款当日,应根据与沃尔核材签署的《房产出资变更协议书》约定,按分批金额将2,200万元出资至长园电子。

(1)长园集团及沃尔核材各自独立完成出资房产变更等相关事项的董事会或/股东大会审议程序。

(2)《房产出资变更协议书》及本合同经长园集团、沃尔核材双方董事会及股东大会批准并签署之日起 3个工作日内,长园电子通知召开关于房产出资变更议案的股东会,并于股东会召开日审议通过该议案。

(3)自上述事项完成后 3个工作日内,双方签订《深圳市房地产买卖合同》及《深圳市房地产转让登记申请书》,并一同前往深圳市房地产登记中心申请办理将深房地字第4000444377号房产转让给长园特发。

(3)厂房交割

(1)本合同签署后,双方应就厂房及其附属设施、附属财产等进行清点确认,同时列明清单,确保上述房产在房产交割完成前,一并予以交付长园特发,如有毁损或丢失,长园集团应作相应赔偿。

(2)厂房附属的水费、电费,应以双方约定抄表电表表为计,长园集团负责交付给长园特发。

(3)厂房如已租赁给第三方使用的,长园集团应书面通知承租方,并要求其在房产交割完成后,向长园特发支付租金和相关费用。

4、税费承担

双方履行本合同过程中所产生的相关税费由双方按照法律规定各自承担,与房产转让产生相关的税费由长园集团承担。

5、其他

(1)双方履行本协议过程中,所产生的一切纠纷,均应协商解决。协商处理不成的,提交深圳国际仲裁院仲裁解决。

(2)本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章之日起成立,自长园集团和长园特发、沃尔核材完成董事会及股东大会/股东会内部批准程序后生效。

(3)本合同签订《深圳市房地产买卖合同》的条款与本合同相冲突的,以本合同为准。

三、关于股权转让款支付方式

2019年4月1日,沃尔核材根据托管协议的约定,已将股权转让款人民币¥200,000,000.00元支付至经双方确认并开立了托管账户的银行账户。双方签订《股权转让协议》之《补充协议》约定股权转让款的支付:

1、满足以下条件时支付第一部分股权转让款3,200万元

(1)长园集团、沃尔核材双方各自完成关于本次托管资金事项的董事会或/股东大会决议;

(2)长园集团、沃尔核材双方完成关于长园电子变更了房产出资方式股东会决议,主要内容包括:长园集团同意将深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分厂房、三层楼房产出置置换为:400万元货币出资方式。长园集团同意将深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋三层楼房产/房以2,200万元转让给长园电子之全资子公司深圳市长园特发沃特科技股份有限公司。

2、满足以下条件时支付第二部分股权转让款3,200万元

(1)长园集团完成向长园电子现金出资2,200万元;

(2)东莞市康业投资有限公司与东莞长园签署5年期厂房租赁协议;

(3)完成将深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋三层楼房产转让给长园特发沃特科技有限公司的所有手续,且完成向长园电子现金出资2,200万元;

4、完成长园集团注册地址变更至深圳坪山区兰里北路沃尔工业园的股东会决议。

当以上两笔股权转让款的付款条件成就后3个工作日内,长园集团、沃尔核材双方共同签署《委托付款通知书》,委托托管银行按照约定就约定的付款资金将托管账户内的款项划到双方共同确认的长园集团收款账户;

3、协议冲突安排

(1)本协议与《股权转让协议》具有同等法律效力。

(2)若本协议与《股权转让协议》及华南国仲深裁【2018】D93号《裁决书》相冲突的,以本协议约定为准。

(3)违约责任

双方均应全面履行本协议,否则违约方应当承担对方所遭受的所有损失。

5、纠纷处理

双方在履行本协议过程中所产生的一切纠纷,均应协商解决。协商处理不成的,提交深圳国际仲裁院仲裁解决。

6、协议生效及其他

本协议自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章之日起成立,自双方完成董事会或/股东大会内部批准程序后生效。本协议与《股权转让协议》具有同等法律效力。

本协议未约定事项按照《股权转让协议》、深圳国际仲裁院作出华南国仲深裁【2018】D93号《裁决书》执行。

四、交易的对和上市公司的影响

为更好的执行《股权转让协议》原条款约定的相关事项,经双方协商一致,公司与长园集团签订《股权转让协议》补充协议。本次签订补充协议的事项,是基于实际情况的需要,有利于维护公司和中小股东的利益,不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2019年年初至披露日与该类关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2019年1月1日至本公告披露日,除本次关联交易外,公司与长园集团发生的各类关联交易的总金额为364.20万元。

六、披露事项

1、关于长园集团签订《股权转让协议》补充协议的事项可参见

本公司与长园集团签订补充协议的事项,不存在利用关联方关系损害上市公司利益的情形,也不存在损害股东利益的情形,因此,我们同意将与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的议案》提交董事会审议。

2、关于与长园集团签订《股权转让协议》补充协议的独立意见

本公司与长园集团签订《股权转让协议》补充协议的事项,是基于实际情况的需要,不会对公司及控股子公司的财务状况及日常经营活动产生实质性的影响,不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情形。公司董事会在审议《关于与长园集团股份有限公司签订《股权转让协议》补充协议的议案》时,关联董事进行了回避,审议程序符合法律、法规及《公司章程》的有关规定,其决策程序合法、有效。我们同意上述议案。

特此公告。

深圳市沃尔核材股份有限公司董事会
2019年5月9日

证券代码:0022130 证券简称:沃尔核材 公告编号:2019-045

深圳市沃尔核材股份有限公司

关于召开2019年第二次临时股东大会的通知的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据深圳市沃尔核材股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年5月9日召开的第五届董事会第四十一次会议决议内容,公司将于2019年5月30日召开2019年第二次临时股东大会(以下简称“本次会议”),具体如下:

一、召开本次会议的基本情况:

1.股东大会届次:2019年第十九次临时股东大会

2.会议召集人:公司董事会

3.会议召开合法性、合规性:公司第五届董事会第四十一次会议审议通过了《关于提请召开2019年第二次临时股东大会的议案》,本次股东大会召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。

4、会议召开方式:本次会议采取现场投票、网络投票相结合的方式。本次股东大会将通过深圳证券交易系统系统和互联网投票系统(http://wtp.cninfo.com.cn)向股东提供网络投票的投票平台,股东可以选择网络投票或现场投票的一种方式,如果同一表决权出现重复投票表决的,以第一次有效投票表决为准。

5.会议召开时间:

现场会议召开时间:2019年5月30日(星期四)下午2:30;

网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2019年5月30日(星期四)上午9:30—11:30、下午13:00—15:00。通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为2019年5月29日(星期三)下午15:00至2019年5月30日(星期四)下午15:00期间的任意时间。

9、股权结构:截至2019年5月24日,长园集团前十名大股东及持股情况如下:

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	山东胜利能源集团有限公司	163,493,068	7.91
2	深圳市康业投资有限公司(有限合伙)	76,026,629	3.61
3	吴昌权	69,524,272	3.26
4	深圳市沃尔核材股份有限公司	26,248,471	2.21
5	中央汇金资产管理有限责任公司	24,433,200	1.86
6	珠海保税区金誉贸易有限公司	16,406,188	1.40
7	招商局	16,276,719	1.23
8	中国农业银行股份有限公司—中证100交易型开放式指数证券投资基金	13,524,226	1.02
9	曹慧群	11,260,073	0.85
10	齐晓飞	10,633,823	0.82

注:上述数据摘自长园集团《2018年年度报告》及《2019年第一季度报告》。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告。

1、房产评估的基本情况

评估对象为长园集团股份有限公司拥有的部分房地产(工业厂房);评估范围为评估对象涉及的位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋一层部分房地产,建筑面积为63.9平方米(楼层建筑面积1,334平方米)以及建筑三层(建筑面积1,334平方,其中长园集团拥有长园电子的出资房产面积为1,927平方,目前两处房产证均为长园集团名下)的所有权转移至长园电子,应于《股权转让协议》签署后十个工作日内开始办理出资房产的转移手续,并于交割后一年之内完成上述出资房所有权的转移手续,由此应缴缴的相关税费由长园集团承担。公司与长园集团确认,自前述日后退出上述房地产的租金或投资收益归长园电子所有。如因涉及及房地产产权转移分割所需时间较长,双方应充分协商达成一致,公司同意在完成分割面积和房屋层数的所有权转移可延长至交割后两年内,如两年内长园集团仍未办理完毕,双方另行协商处理办法。

2、关于厂房转让协议

长园集团现拥有位于深圳市南山区深南路科技工业园厂房4栋第三层,建筑面积1,334㎡,房产证编号为深房地字第4000444377号。

基于评估报告,公司与长园集团经协商,一致同意将深房地字第4000444377号12,200万元转让给长园集团。

三、交易对方及补充协议主要内容

(一)房产过户变更方案

因房产无法分割受让为遗憾事项,长园集团尚未将出资房产过户至长园电子名下。双方为了解资产价值涉及及长园集团拥有的部分房地产市场价值聘请了万隆(上海)资产评估有限公司出具了资产评估报告