

(上接A28版)					
单位名称	租赁资产种类	2018年1-6月	2017年度	2016年度	2015年度
青岛实华	库场设施	22,022.88	35,401.34	3,150.74	3,222.61
QOCT	库场设施、房屋建筑物、机器设备	11,414.80	22,906.28	20,134.23	19,851.37
QOCTU	库场设施	499.57	936.27	121.04	121.04
长荣集装箱	库场设施、房屋建筑物	473.62	922.11	687.07	612.01
QDOT	港务设施、库场设施、车辆	453.66	3,180.50	1,192.23	13.68
东港集装箱	库场设施	361.52	613.17	608.54	472.63
港联海	库场设施、机器设备	266.04	-	-	-
滨州港青港国际码头	机器设备	252.09	552.27	-	-
青港联聚	库场设施	203.71	330.67	-	-
QOCTN	港务设施、车辆	190.67	264.20	257.54	251.89
前海西联	房屋建筑物	180.18	541.89	49.14	51.60
QOCTUA	车辆	87.14	243.81	-	12.31
神州行货代	库场设施	27.51	1,644.77	562.25	349.06
港华物流	房屋建筑物	16.00	-	-	-
青港金控	房屋建筑物	14.43	19.24	-	-
青港小贷	房屋建筑物	3.86	5.79	-	-
青岛远洋大亚物流有限公司	库场设施	-	577.44	589.81	540.00
青岛港青国际物流有限公司	库场设施	-	531.72	-	-
青岛新东方集装箱储运有限公司	库场设施	-	387.91	-	-
青港高速	机器设备	-	29.05	-	-
青岛中远海运集装箱运输有限公司	集装箱	-	15.31	-	-
前海西联	车辆	-	2.02	4.05	-
青岛邮轮	车辆	-	1.65	24.93	-
港华物流	机器设备、光纤	-	1.23	1.23	-
保税物流中心	房屋建筑物、库场设施	-	-	789.21	725.00
QOCTI	房屋建筑物、车辆	-	11.45	-	-
合计		36,467.69	69,108.65	28,183.45	26,223.19
占同类交易比例注1		97.71%	88.99%	82.58%	79.69%
占营业收入比例注1		6.35%	6.81%	3.25%	3.56%

注1: 占同类交易比例=当期同类关联交易总额/当期主营业务中各板块处理及配套服务收入中租赁收入总额/其他业务港口配套服务中的租赁收入总额;

占营业收入比例=当期同类关联交易总额/当期营业收入总额
其中,按关联方类别列示的关联交易金额及占比如下:

单位名称	2018年1-6月		2017年度		2016年度		2015年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
青岛港集团及其控股、合营及联营企业	18.29	0.05	26.68	0.04	24.93	0.09	—	—
发行人合营及联营企业	36,449.40	99.95	67,569.58	97.77	27,568.72	97.82	25,683.20	97.94
中远海运集团及其控股及合营企业	—	—	1,512.38	2.19	589.81	2.09	540.00	2.06
其他	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	36,467.69	100.00	69,108.65	100.00	28,183.45	100.00	26,223.19	100.00
占同类交易比例	97.71%	—	88.99%	—	82.58%	—	79.69%	—
占营业收入比例	6.35%	—	6.81%	—	3.25%	—	3.56%	—

公司向关联方发生的租出资产关联交易主要对象为公司合营及联营企业,占比超过97%,主要系由于公司作为青岛港区的主体经营方,拥有港口内主要集装箱码头、金属矿石和煤炭等大宗散杂货码头、土地使用权及相关运营资产,合营企业为开展港口装卸相关业务,从而向公司租赁码头、泊位、堆场及港务设施等,相关关联交易具有必要性和合理性。

公司向关联方租出资产的交易价格主要结合政府指导价原则、市场价格等因素经双方合理协商确定,定价方式在报告期内保持稳定,定价公允。

6 租入资产费用
报告期内,本公司自关联方租入资产主要为土地及房屋等,具体租入情况详见招股说明书第六节“业务和技术”之五、主要固定资产和无形资产情况”之“C”房产之2、租赁房屋”及“D”土地使用权之2、租赁土地”。

单位名称	租赁资产种类	2018年1-6月	2017年度	2016年度	2015年度
青岛港集团	房屋建筑物、库场设施	3,897.59	7,455.56	7,055.21	6,376.85
前海西联	库场设施	534.78	330.19	-	-
港投集团	房屋建筑物	480.78	415.59	497.49	84.87
QOCTN	房屋建筑物	477.05	-	-	-
QOCTU	库场设施	212.58	538.47	-	-
QOCTT	机器设备	102.86	125.69	-	-
青岛西岸鑫通物流有限公司	机器设备	33.77	-	-	-
港投地产	房屋建筑物	29.78	-	-	-
青岛远洋大亚物流有限公司	机器设备	-	38.00	-	-
合计		5,769.19	8,903.50	7,552.70	6,461.71
占同类交易比例注1		53.55%	49.91%	40.42%	61.02%
占营业收入比例注1		1.45%	1.21%	1.13%	1.13%

注1:占同类交易比例=当期关联租入资产支出总额/当期租入支出总额;
占营业收入比例=当期关联租入资产支出总额/当期营业成本+当期管理费用+当期销售费用)

其中,按关联方类别列示的关联交易金额及占比如下:

单位名称	2018年1-6月		2017年度		2016年度		2015年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
青岛港集团及其控股、合营及联营企业	4,408.14	76.41	7,871.15	88.41	7,552.70	100.00	6,461.71	100.00
发行人合营及联营企业	1,361.04	23.59	994.35	11.17	—	—	—	—
中远海运集团及其控股及合营企业	—	—	38.00	0.43	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	5,769.19	100.00	8,903.50	100.00	7,552.70	100.00	6,461.71	100.00
占同类交易比例	53.55%	—	49.91%	—	40.42%	—	61.02%	—
占营业收入及费用比例	1.45%	—	1.21%	—	1.13%	—	1.13%	—

公司向关联方发生的租入资产关联交易主要对象为青岛港集团及其控股、合营及联营企业,主要系由于根据青岛市政府城市规划方案及作为公司业务扩张计划的一部分,公司目前于大港港区经营的货物装卸业务计划逐步搬迁至前海湾港区及董家口港区,因此在改制设立过程中,青岛港集团未将大港港区的相关物业、厂房等作价注入公司,目前在大港港区装卸业务正常经营,公司通过租赁方式租回相关资产进行运营,相关关联交易具有必要性和合理性。

公司向关联方租入资产的交易价格主要结合政府指导价原则、市场价格等因素经双方合理协商确定,定价方式在报告期内保持稳定,定价公允。

6 提供贷款及融资租赁
报告期内,公司提供贷款主要包括青港财务公司向关联方提供的自营贷款,公司通过青港财务公司向合营公司提供的委托贷款,以及青港租赁公司处置之前由青港租赁公司向合营公司以融资租赁形式提供的长期抵押贷款等,贷款利率依据同期贷款基准利率按市场价格浮动一定区间收取费用,定价公允。

单位名称	借出金额	起始日	合同到期日
董家口万邦物流	70.00	2015-1-1	2015-11-26
前海西联	2,600.00	2015-1-23	2018-1-22
前海西联	2,000.00	2015-1-29	2018-1-28
青港运泰	1,994.00	2015-1-30	2018-1-29
青港运泰	1,006.00	2015-1-30	2016-1-29
前海西联	1,400.00	2015-2-12	2016-2-11
QDOT	1,800.00	2015-2-15	2016-2-14
QOCTN	458.00	2015-2-25	2018-2-24
QOCTN	2,585.00	2015-3-23	2018-3-22
QOCTN	2,150.00	2015-5-11	2018-5-10
华能港务	6,000.00	2015-5-14	2016-5-13
前海西联	3,000.00	2015-5-14	2016-5-13
QOCTN	2,235.00	2015-6-19	2018-6-18
青港运泰	1,000.00	2015-6-30	2018-6-29
青港运泰	1,000.00	2015-9-15	2016-9-14
QOCTN	2,140.37	2015-9-18	2017-9-17
QOCTN	3,116.21	2015-9-21	2017-9-20
QOCTU	94,500.00	2015-9-30	2020-9-29
QDOT	2,850.00	2015-10-9	2016-10-8
QOCTN	1,227.13	2015-10-29	2017-10-28
QOCTN	15,000.00	2015-11-6	2018-11-5
QOCTN	1,619.60	2015-11-27	2017-11-26
QDOT	22,000.00	2015-11-28	2020-11-28
前海西联	2,000.00	2015-12-15	2016-12-14
QOCTU	3,329.54	2015-12-18	2017-12-17
前海西联	12,000.00	2015-12-21	2020-12-20
青岛实华	33,000.00	2015-12-21	2016-6-20
QDOT	3,000.00	2015-12-25	2016-12-24
QOCTN	1,061.94	2015-12-25	2017-12-24
2015年借出小计	226,142.79		
前海西联	8,000.00	2016-1-12	2019-1-12
QOCTN	5,098.13	2016-1-20	2018-1-19
前海西联	3,000.00	2016-1-29	2017-1-28
青港运泰	1,000.00	2016-2-15	2017-2-14
QDOT	462.77	2016-2-19	2018-2-18
QOCTN	3,870.72	2016-3-18	2018-3-17
QDOT	2,000.00	2016-3-21	2017-3-20
QOCTU	498.77	2016-3-23	2017-3-22
QOCTN	4,000.00	2016-4-7	2019-4-6
QOCTU	67,500.00	2016-4-8	2019-4-7
QDOT	52,000.00	2016-4-11	2021-4-10
QDOT	20,000.00	2016-4-12	2021-4-11
QOCTN	206.84	2016-4-20	2018-4-19
前海西联	1,573.86	2016-4-28	2021-4-27
前海西联	3,000.00	2016-5-10	2017-5-9
华能港务	6,000.00	2016-5-12	2017-5-11
QOCTN	3,236.59	2016-5-20	2018-5-19
前海西联	90.24	2016-5-24	2017-5-23
QOCTN	1,650.00	2016-5-26	2019-5-25
前海西联	45.89	2016-5-27	2019-5-26
QOCTN	3,350.00	2016-6-17	2019-6-16
QOCTN	2,952.99	2016-6-20	2018-6-19

QOCTN	35,000.00	2016-6-23	2019-6-22
海湾港务	1,777.44	2016-6-30	2021-6-29
阜外医院	4,720.68	2016-07-25	2024-07-24
海湾港务	179.97	2016-7-28	2021-7-27
海湾港务	642.40	2016-8-25	2021-8-24
青威集装箱	16,000.00	2016-10-21	2021-10-20
QDOT	2,000.00	2016-10-24	2017-10-23
QOCTN	3,985.83	2016-10-31	2017-10-30
海湾港务	1,672.42	2016-10-31	2021-10-30
海湾港务	187.41	2016-11-28	2021-11-27
海湾港务	1,424.37	2016-12-27	2021-12-26
2016年借出小计	255,527.33		
海湾港务	2,890.02	2017-1-22	2022-1-21
青港运泰	1,000.00	2017-2-7	2018-2-6
青港运泰	3,000.00	2017-3-9	2018-3-8
前海西联	1,600.00	2017-3-14	2018-3-13
阜外医院	1,500.00	2017-3-27	2018-3-26
QOCT	3,036.23	2017-4-27	2020-4-27
海湾港务	523.58	2017-4-28	2021-4-27
阜外医院	13,400.00	2017-4-28	2022-4-27
前海西联	3,000.00	2017-5-15	2018-5-14
青港运泰	2,000.00	2017-5-18	2018-5-17
海湾港务	888.10	2017-5-23	2021-5-22
海湾港务	243.84	2017-6-23	2021-6-22
阜外医院	1,000.00	2017-6-26	2018-6-25
QDOT	3,000.00	2017-7-21	2018-7-20
海湾港务	196.80	2017-7-24	2021-7-23
阜外医院	2,000.00	2017-7-26	2018-7-25
QOCT	90,000.00	2017-7-26	2020-7-25
海湾港务	95.66	2017-8-24	2021-8-23
海湾港务	319.36	2017-9-12	2021-9-11
青港租赁公司	8,000.00	2017-9-27	2020-12-29
QOCTU	5,000.00	2017-9-28	2018-9-27
QOCTN	25,500.00	2017-10-17	2019-10-16
QOCTU	6,000.00	2017-10-20	2018-10-19
海湾港务	575.93	2017-10-27	2021-10-26
阜外医院	1,000.00	2017-10-27	2018-10-26
QDOT	657.54	2017-11-27	2021-11-26
阜外医院	400.00	2017-11-29	2018-11-28
青港租赁公司	7,900.00	2017-11-29	2020-12-29
QDOT	3,000.00	2017-12-1	2018-11-30
阜外医院	1,000.00	2017-12-22	2018-12-21
海湾港务	337.88	2017-12-25	2021-12-24
华能港务	6,000.00	2017-12-28	2018-6-27
2017年借出小计	195,064.94		
QDOT	33,000.00	2018-1-2	2018-3-30
海湾港务	6,910.00	2018-1-2	2018-6-6
QDOT	6,000.00	2018-1-2	2019-1-1
海湾港务	1,088.54	2018-1-22	2022-1-21
青港租赁公司	2,224.44	2018-1-25	2020-6-24
海湾港务	22.40	2018-1-26	2019-1-25
QOCTN	10,000.00	2018-1-31	2023-1-30
海湾港务	485.60	2018-2-11	2022-2-10
QOCTN	20,000.00	2018-2-11	2023-2-10
QOCTN	35,000.00	2018-2-24	2023-2-23
QOCTN	4,800.00	2018-2-28	2019-2-27
前海西联	1,600.00	2018-3-13	2019-3-12
QOCTN	8,800.00	2018-3-13	2023-3-12
QOCTN	4,000.00	2018-3-19	2019-3-18
QOCTU	2,100.00	2018-3-27	2019-3-26
海湾港务	1,774.00	2018-3-28	2021-3-27
青港租赁公司	392.25	2018-3-29	2021-3-28
青港租赁公司	3,240.00	2018-3-29	2021-3-28
QDOT	3,000.00	2018-3-30	2018-4-28
QDOT	6,000.00	2018-3-30	2018-5-29
QDOT	18,000.00	2018-3-30	2018-6-4
QDOT	5,000.00	2018-3-30	2019-3-29
阜外医院	600.00	2018-4-25	2019-4-24
青港租赁公司	3,240.00	2018-4-26	2021-4-25
前海西联	1,300.00	2018-4-28	2019-4-27
青港租赁公司	1,810.20	2018-5-25	2025-5-28
青港租赁公司	787.28	2018-5-29	2021-5-28
青港租赁公司	21,750.00	2018-6-7	2019-6-6
青港租赁公司	58,500.00	2018-6-7	2021-6-6
青港租赁公司	787.28	2018-6-22	2021-6-21
青港租赁公司	1,371.90	2018-6-28	2025-6-27
2018年1-6月借出小计	263,583.88		