

证券代码:000006 证券简称:深振业A

公告编号:2018-046

深圳市振业(集团)股份有限公司

2018年度业绩报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、长期待摊费用2018年9月30日期末数为20,640,660.10元,比年初增加720.50%,主要原因系本期新增新办公室装修款项增加所致。

资产负债表

4、短期借款2018年9月30日期末数为800,000,000.00元,比年初增加100%,原因系本期借入短期借款所致。

非经常性损益项目和金额

6、一年内到期的非流动负债2018年9月30日期末数为391,236,603.97元,比年初减少85.13%,主要原因系本期归还公司债及一年内到期借款所致。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

7、应付债券2018年9月30日期末数为499,211,379.16元,比年初增加100%,主要原因系本期发行中期票据所致。

利润表

8、营业收入2018年1-9月发生额为1,593,892,440.25元,比上年同期减少31.28%,主要原因系本期房地产结转面积减少所致。

三、报告期期末股东总数及前十名股东持股情况表

9、营业成本2018年1-9月发生额为1,262,352,344.97元,比上年同期减少34.63%,主要原因系本期房地产开发项目结转面积减少所致。

前10名普通股股东持股情况

10、销售费用2018年1-9月发生额为18,090,875.62元,比上年同期减少35.60%,主要原因系本期代理费减少所致。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

11、管理费用2018年1-9月发生额为76,250,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

前10名股权激励对象持股情况

12、资产减值损失2018年1-9月发生额为11,015,569.80元,比上年同期增加1524.00%,主要原因系本期计提坏账准备增加所致。

2.1、预付款项2018年9月30日期末数为104,395,000.00元,比年初减少53.85%,主要原因系本期拍地保证金转为存货所致。

13、投资收益2018年1-9月发生额为268,374,637.87元,比上年同期增加1561.52%,主要原因系本期合作开发项目投资收益增加所致。

2.2、其他流动资产2018年9月30日期末数为141,815,883.48元,比年初减少45.84%,主要原因系本期赎回理财产品所致。

14、营业外收入2018年1-9月发生额为1,796,446.93元,比上年同期增加61.95%,主要原因系本期违约金收入增加所致。

2.3、长期股权投资2018年9月30日期末数为16,349,717.42元,比年初增加141.15%,主要原因系本期新增对参股公司股权投资所致。

15、营业外支出2018年1-9月发生额为426,371.95元,比上年同期减少76.94%,主要原因系本期对外捐赠支出减少所致。

2.4、存货2018年9月30日期末数为426,677,453.85元,比年初增加196.67%,主要原因系本期拍地保证金转为存货所致。

16、经营活动产生的现金流量净额2018年1-9月发生额为682,585,383.55元,比上年同期减少36.72%,主要原因系本期销售回款减少所致。

2.5、应付账款2018年9月30日期末数为1,150,983,255.53元,比年初增加130.38%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

17、投资活动产生的现金流量净额2018年1-9月发生额为142,652,182.24元,比上年同期减少44.11%,主要原因系本期收回投资款减少所致。

2.6、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

18、筹资活动产生的现金流量净额2018年1-9月发生额为-1,277,440,556.51元,比上年同期减少105.27%,主要原因系本期归还公司债及到期本息所致。

2.7、预收款项2018年9月30日期末数为1,716,206,000.00元,比年初增加101.68%,主要原因系本期预售收入增加所致。

19、现金及现金等价物净增加额2018年1-9月发生额为-451,990,768.09元,比上年同期减少141.15%,主要原因系本期经营活动、投资活动、筹资活动现金流量变动综合影响所致。

2.8、应付债券2018年9月30日期末数为499,211,379.16元,比年初增加100%,主要原因系本期发行中期票据所致。

20、所有者权益合计2018年9月30日期末数为1,461,961,275.38元,比年初减少2.87%,主要原因系本期净利润减少所致。

2.9、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

21、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.10、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

22、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.11、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

23、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.12、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

24、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.13、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

25、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.14、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

26、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.15、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

27、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.16、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

28、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

2.17、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

29、少数股东权益2018年9月30日期末数为8,530,472.00元,比年初增加1.41%,主要原因系本期子公司净利润增加所致。

证券代码:000985 证券简称:大庆华科

公告编号:2018032

大庆华科股份有限公司

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人徐永宁、主管会计工作负责人马成升及会计机构负责人(会计主管人员)马化证声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

一、主要会计数据和财务指标

资产负债表

1、营业收入2018年1-9月发生额为7,652,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

2、营业成本2018年1-9月发生额为6,145,888.14元,比上年同期减少44.11%,主要原因系本期收回投资款减少所致。

3、管理费用2018年1-9月发生额为76,250,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

4、销售费用2018年1-9月发生额为18,090,875.62元,比上年同期减少35.60%,主要原因系本期代理费减少所致。

5、投资收益2018年1-9月发生额为268,374,637.87元,比上年同期增加1561.52%,主要原因系本期合作开发项目投资收益增加所致。

6、其他流动资产2018年9月30日期末数为141,815,883.48元,比年初减少45.84%,主要原因系本期赎回理财产品所致。

7、应付账款2018年9月30日期末数为1,150,983,255.53元,比年初增加130.38%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

8、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

9、预收款项2018年9月30日期末数为1,716,206,000.00元,比年初增加101.68%,主要原因系本期预售收入增加所致。

10、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

11、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

12、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

13、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

14、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

15、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

16、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

17、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

18、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

19、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

20、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

21、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

22、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

23、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

利润表

1、营业收入2018年1-9月发生额为7,652,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

2、营业成本2018年1-9月发生额为6,145,888.14元,比上年同期减少44.11%,主要原因系本期收回投资款减少所致。

3、管理费用2018年1-9月发生额为76,250,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

4、销售费用2018年1-9月发生额为18,090,875.62元,比上年同期减少35.60%,主要原因系本期代理费减少所致。

5、投资收益2018年1-9月发生额为268,374,637.87元,比上年同期增加1561.52%,主要原因系本期合作开发项目投资收益增加所致。

6、其他流动资产2018年9月30日期末数为141,815,883.48元,比年初减少45.84%,主要原因系本期赎回理财产品所致。

7、应付账款2018年9月30日期末数为1,150,983,255.53元,比年初增加130.38%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

8、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

9、预收款项2018年9月30日期末数为1,716,206,000.00元,比年初增加101.68%,主要原因系本期预售收入增加所致。

10、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

11、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

12、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

13、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

14、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

15、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

16、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

17、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

18、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

19、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

20、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

21、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

22、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

23、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

24、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

25、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

26、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

27、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

3.1、预付款项2018年9月30日期末数为104,395,000.00元,比年初减少53.85%,主要原因系本期拍地保证金转为存货所致。

3.2、其他流动资产2018年9月30日期末数为141,815,883.48元,比年初减少45.84%,主要原因系本期赎回理财产品所致。

3.3、应付账款2018年9月30日期末数为1,150,983,255.53元,比年初增加130.38%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

3.4、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

3.5、预收款项2018年9月30日期末数为1,716,206,000.00元,比年初增加101.68%,主要原因系本期预售收入增加所致。

3.6、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

3.7、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

信息披露 Disclosure

2018年度业绩报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人曹华斌、主管会计工作负责人张睿普及会计机构负责人(会计主管人员)郑彩霞声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

公司第三季度报告未经审计。

一、主要会计数据和财务指标

资产负债表

1、营业收入2018年1-9月发生额为1,262,352,344.97元,比上年同期减少34.63%,主要原因系本期房地产结转面积减少所致。

2、营业成本2018年1-9月发生额为1,035,218,244.75元,比上年同期减少39.69%,主要原因系本期房地产开发项目结转面积减少所致。

3、管理费用2018年1-9月发生额为76,250,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

4、销售费用2018年1-9月发生额为18,090,875.62元,比上年同期减少35.60%,主要原因系本期代理费减少所致。

5、投资收益2018年1-9月发生额为268,374,637.87元,比上年同期增加1561.52%,主要原因系本期合作开发项目投资收益增加所致。

6、其他流动资产2018年9月30日期末数为141,815,883.48元,比年初减少45.84%,主要原因系本期赎回理财产品所致。

7、应付账款2018年9月30日期末数为1,150,983,255.53元,比年初增加130.38%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

8、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

9、预付款项2018年9月30日期末数为104,395,000.00元,比年初减少53.85%,主要原因系本期拍地保证金转为存货所致。

10、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

11、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

12、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

13、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

14、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

15、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

16、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

17、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

18、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

19、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

20、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

21、其他应付款2018年9月30日期末数为1,767,266,295.72元,比年初增加78.41%,主要原因系本期应付工程款增加所致。

信息披露 Disclosure

2018年度业绩报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人徐永宁、主管会计工作负责人马成升及会计机构负责人(会计主管人员)马化证声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

一、主要会计数据和财务指标

资产负债表

1、营业收入2018年1-9月发生额为7,652,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。

2、营业成本2018年1-9月发生额为6,145,888.14元,比上年同期减少44.11%,主要原因系本期收回投资款减少所致。

3、管理费用2018年1-9月发生额为76,250,947.05元,比上年同期增加50.16%,主要原因系本期薪酬及办公租金支出增加所致。