

信息披露 Disclosure

江苏中南建设集团股份有限公司 关于归还募集资金的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年7月3日召开第七届董事会第二十三次会议,审议通过了关于归还募集资金暂时补充流动资金的议案,拟继续使用152,197.98万元闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限自公司董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。到期将按日以自有资金全额归还公司募集资金专用账户,并及时通知了保荐机构和保荐代表人。具体内容详见公司于2018年7月5日、2018年9月14日、2018年9月21日、2018年9月26日披露于《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《关于归还募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2018-163)、《关于归还募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2018-174)。

2018年10月9日,公司已将上述暂时补充流动资金中的5,000万元提前归还至公司募集资金专用账户,并及时通知了保荐机构及保荐代表人。

截至本公告日,公司累计归还募集资金111,107.96万元,募集资金专用账户余额为141,310.26万元。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一八年十月十日

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2018-181

江苏中南建设集团股份有限公司 关于出售全资子公司股权关联交易的补充披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于2018年12月2日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露了《关于出售全资子公司股权关联交易的公告》(公告编号:2018-170),公司与上海中南金石企业管理有限公司(以下简称“中南金石”)拟签署《股权转让协议》。

中南金石持有全资子公司上海中南产业园管理有限公司(以下简称“中南产业园”),中南产业园实际控制人为公司董事陈锦石。

交易对方情况:中南产业园实际控制人陈锦石女士。

公司自购自用情况:中南产业园实际控制人陈锦石女士。

关联关系说明:陈锦石女士系公司实际控制人陈锦石之女。

定价依据:评估报告,评估基准日2018年9月30日,评估结果为人民币102,446.61万元。

根据相关法律法规交易所要求,将有关事项补充披露如下:

一、拟出售公司的主营业务、项目以及运营情况。

成都中南产业园、济南中南置业、绍兴泓石、无锡泓石四家公司主要从事产业园区的经营发展业务。

成都在中南产业园目前无项目,拟待用于四川成都青白江工业用地,并已对该项目进行了各项前期准备工作。

济南中南产业园目前无项目,拟待用于济南中南置业、绍兴泓石、无锡泓石、绍兴弘石的运营范围确保包含房地开发经营,但有关公司实际从事准备工作的产业园的开发和经营、与公司开展的住宅及商业地产的开发、销售和经营有明显区别,并不属于一般房地产的开发企业。

本次交易是否与公司主营业务构成同业竞争的情况。

本次交易不涉及与公司主营业务构成同业竞争的情况。

三、交易的所有的资产历史及现状情况,最近三年的交易情况,此次交易的定价及评估情况。

1) 成都中南产业园

成都中南产业园于2017年6月由公司出资设立,注册资本10,000万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	10,000.0000	100.00	356000
合计	10,000.0000	100.00	356000

资产情况:

流动资产账面金额21,561.02万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额19,691.69万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额3,074.47万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其主要流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,包括流动资产、递延所得税资产。相关设备和办公设施均在正常使用中。

2) 济南中南置业

济南中南置业于2017年6月由公司出资设立,注册资本5,000.00万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	5,000.0000	100.00	36000
合计	5,000.0000	100.00	36000

资产情况:

流动资产账面金额10,119.97万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额155,897.31万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额304,477.00万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其主要流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,包括流动资产、递延所得税资产。相关设备和办公设施均在正常使用中。

3) 绍兴泓石

绍兴泓石于2017年7月由公司出资设立,注册资本10,000.00万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	10,000.0000	100.00	36000
合计	10,000.0000	100.00	36000

资产情况:

流动资产账面金额10,119.97万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额155,897.31万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额304,477.00万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其主要流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,包括流动资产、递延所得税资产。相关设备和办公设施均在正常使用中。

4) 无锡泓石

无锡泓石于2017年7月由公司出资设立,注册资本20,000.00万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	20,000.0000	100.00	36000
合计	20,000.0000	100.00	36000

资产情况:

流动资产账面金额10,119.97万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额155,897.31万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额304,477.00万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其主要流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,包括流动资产、递延所得税资产。相关设备和办公设施均在正常使用中。

5) 绍兴弘石

绍兴弘石于2018年1月由公司出资设立,注册资本10,000.00万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	10,000.0000	100.00	36000
合计	10,000.0000	100.00	36000

资产情况:

流动资产账面金额10,119.97万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额155,897.31万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额304,477.00万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其主要流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,包括流动资产、递延所得税资产。相关设备和办公设施均在正常使用中。

6) 无锡泓石

无锡泓石于2018年1月由公司出资设立,注册资本20,000.00万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	20,000.0000	100.00	36000
合计	20,000.0000	100.00	36000

资产情况:

流动资产账面金额10,119.97万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额155,897.31万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额304,477.00万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其主要流动资产账面价值12,063.03万元,主要为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其流动资产账面价值12,063.03万元,包括流动资产、递延所得税资产。相关设备和办公设施均在正常使用中。

7) 浙江绍兴弘石

浙江绍兴弘石于2018年1月由公司出资设立,注册资本10,000.00万元,截至2018年6月30日,股东及股权比例如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例(%)	实缴出资额(万元)
江苏中南建设集团股份有限公司	10,000.0000	100.00	36000
合计	10,000.0000	100.00	36000

资产情况:

流动资产账面金额10,119.97万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其应收款项账面金额155,897.31万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。

其存货账面金额304,477.00万元,均为银行存款,其他应收款、存货、其他流动资产。