证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2018-169

江苏中南建设集团股份有限公司关于新增为子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司担保额度总金额为9,521,811万元(含本次新增担保额度),实际对外担保余额为3,750,179万元,占公司最近一期经审计(2017年12月31日)归属上市公司股东的股东权益的比例为266.87%,请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

鉴于目前战略发展规划、子公司开展日常业务需要,公司拟对36家子公司提供担保额度总额不超过1,937,130万元,担保额度使用期限不超过12个月。本次对子公司担保额度并非新增的实际担保金额,实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。本次对子公司担保额度可在担保额度使用期限内循环使用。

公司于2018年9月21日召开第七届董事会第三十次会议,会议以10票同意、0票反对、2票弃权的表决结果,审议通过了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》,同意提交股东大会审议新增为子公司融资提供担保事项,建议股东大会授权公司经理层审批对子公司提供担保的具体事宜。

二、本次担保额度情况

担保方	被担保方	中南建设持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额(万元)	本次拟担保额度(万元)	本次新增担保额度(万元)	本次担保额度占上市公司最近一期股东权益比例	是否关联担保
江苏中南建设集团股份有限公司	宁波盛锐房地产开发有限公司	25%	100.01%	11250	45000	11250	0.80%	
	宁波盛朗房地产开发有限公司	40%	100.01%	4000	10000	4000	0.28%	
	宁波中翊置业有限公司	100%	100.03%	380200	200000	200000	14.22%	
	如皋中南锦信置业有限公司	100%	97.34%	30000	30000	30000	2.13%	
	张家港锦裕置地有限公司	100%	94.86%	59000	59000	59000	4.19%	否
	佛山中武景熙置地有限公司	49%	99.56%	160000	160000	160000	2.84%	
	邹城市锦尚置业有限公司	51%	/	35000	35000	35000	2.49%	
	邹城市中翔置业有限公司	51%	/	30000	30000	30000	2.13%	
	江阴苏泰房地产有限公司	55%	91.50%	110000	110000	110000	7.82%	
	宁波中南锦时置业有限公司	90%	100.03%	45000	45000	45000	3.20%	
	济宁中南英特力置业有限公司	65%	3.09%	44000	15000	15000	1.07%	
	咸阳御锦置业有限公司	51%	100%	50000	50000	50000	3.56%	
	徐州颐宁置业有限公司	50%	95.99%	50000	50000	50000	3.56%	
	南通市通州区锦熙置业有限公司	100%	92.52%	45000	45000	45000	3.20%	
	南通卓煜房地产开发有限公司	25%	99.91%	22500	90000	22500	1.60%	
	南通锦跃置业有限公司	35%	100.00%	10500	30000	10500	0.75%	
	西安驰翔置业有限公司	85%	97.00%	74000	74000	74000	5.26%	
	西安伍雄置业有限公司	100%	100.09%	60000	60000	60000	4.27%	
	西安智晟达置业有限公司	37%	100.00%	80000	80000	80000	5.69%	
	沈阳中南恒誉房地产开发有限公司	100%	10.66%	20000	20000	20000	1.42%	
	海门锦邦置业有限公司	41.66%	29.50%	26664	40000	26664	1.90%	
	淮安市嘉华置业有限公司	100%	/	20000	20000	20000	1.42%	
	上海棋熙置业有限公司	100%	/	155000	155000	155000	11.02%	
	绍兴锦嘉置业有限公司	49%	100.00%	29400	60000	29400	2.09%	
	湘潭长厦锦城房地产开发有限公司	50%	100.00%	70000	70000	70000	4.98%	
	海门市鼎慕置业有限公司	25%	100.04%	10000	40000	10000	0.71%	
	临沂锦拓房地产开发有限公司	40%	100.00%	35000	35000	35000	2.49%	
	济宁锦琴房地产开发有限公司	50%	100.00%	44000	44000	44000	3.13%	
	南通锦拓置业有限公司	40%	94.00%	11200	28000	11200	0.80%	
	武汉锦御中南房地产开发有限公司	100%	97.99%	167500	167500	167500	11.91%	
	淄博锦琴房地产有限公司	100%	100.00%	50000	50000	50000	3.56%	
	泉州钧宏房地产开发有限公司	100%	100.01%	60000	60000	60000	4.27%	
	黑龙江北大荒区块链数字农业股份有限公司	99.99%	69.00%	20000	20000	20000	1.42%	
	沈阳金科骏达房地产开发有限公司	49%	100.00%	15116	30848	15116	1.07%	
	天台嘉信置业有限公司	/	102.19%	52000	52000	52000	3.70%	
	唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司	100%	96.58%	60000	60000	60000	4.27%	
合计				2146330	2170348	1937130	137.85%	–

三、被担保人基本情况

1、公司名称:宁波盛锐房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年04月20日

公司注册地点:浙江省慈溪市宗汉街道金水路366号

公司法定代表人:沈国英

公司主营业务:500万人民币

公司主营业务:房地产开发、销售;房产信息咨询服务;房屋租赁;物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原宁波盛泽房地产开发有限公司(以下简称“宁波盛泽”)持有其100%股权,宁波中玮置业有限公司已与宁波盛泽、宁波招商高新置业有限公司(以下简称“宁波招商”)、宁波海曙昌城商务信息咨询有限公司(以下简称“宁波海曙昌城”)签订合作协议,通过平价增资扩股的形式受让其25%的股权,股权转让完毕后,宁波盛泽持有其26%的股权,宁波招商持有其25%的股权,宁波海曙昌城持有其24%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与宁波盛泽、宁波招商、宁波海曙昌诚不存在关联关系。

信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	63521.02	63527.41	–6.40	0	–6.40	–6.40

2、公司名称:宁波盛朗房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年04月18日

公司注册地点:浙江省慈溪市宗汉街道金水路367号

公司法定代表人:沈国英

公司注册资本:500万人民币

公司主营业务:房地产开发、销售;房产信息咨询服务;房屋租赁;物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原宁波奥克斯置业有限公司(以下简称“宁波奥克斯”)持有其100%股权,宁波中玮置业有限公司已与宁波奥克斯签订合作协议,通过平价增资扩股的形式受让其40%的股权,股权转让完毕后,宁波奥克斯持有其60%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与宁波奥克斯不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	8865.54	8866.50	–0.96	0	–0.96	–0.96

3、公司名称:宁波中翊置业有限公司

公司成立日期:2017年09月25日

公司注册地点:浙江省宁波市鄞州区首南街道天高巷255号801-12室

公司法定代表人:唐晓东

公司注册资本:1000万人民币

公司主营业务:房地产开发、经营;物业服务;房地产经纪、经销;市场营销策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其100%股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	47886.99	47975.49	–88.5	0	113.55	–88.5
2018年6月(未经审计)	376165.57	376274.98	–109.41	0	1016.44	–1011.91

4、公司名称:如皋中南锦信置业有限公司

公司成立日期:2017年11月16日

公司注册地点:如皋市城南街道高新区999号(如皋高新区8号楼3A08-628室)

公司法定代表人:曹永忠

公司注册资本:2000万人民币

公司主营业务:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	37566.54	37566.59	–0.05	0	–0.06	–0.05
2018年6月(未经审计)	61994.27	60345.10	1649.17	0	–102.54	–350.83

5、公司名称:张家港颐裕置地有限公司

公司成立日期:2017年11月06日

公司注册地点:张家港经济技术开发区软件(动漫)产业园商务中心4楼 公司法定代表人:茅勤

公司注册资本:5882.352950万人民币

公司主营业务:房地产开发经营,物业管理,自有房屋租赁,房地产信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原南通中南新世界中心开发有限公司(以下简称“南通中南新世界”)持有其100%股权,南通中南新世界同意吸收上海新碧房地产开发有限公司(以下简称“上海新碧”),长兴新碧投资管理合伙企业(以下简称“长兴新碧”)、淮龙德庆区碧享企业管理有限公司(以下简称“淮龙碧享”)为其新股东,股权转让完毕后,南通中南新世界持有其51%的股权,上海新碧持有其41.65%的股权,长信新碧持有其4.9%的股权,淮龙碧享持有其2.45%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与上海新碧、长兴新碧、淮龙碧享不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	57586.61	54624.52	2962.10	0	–1.92	–1.92

6、公司名称:佛山中武景熙置地有限公司

公司成立日期:2018年02月12日

公司注册地点:佛山市高明区荷城街道沧江路433号之20第一卡

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发、销售;物业管理、物业租赁、市场营销策划、市场调查、礼仪服务、会议展览服务、企业策划服务、企业信息咨询服务、文化艺术交流服务、体育技术推广服务;承接:室内外装饰工程、城市园林绿化工程;广告设计、制作、代理发布国内广告。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司持有其49%的股权;佛山市高明区中武利百文化体育有限公司持有其40%的股权;佛山利百泛澳文化体育管理有限公司持有其11%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	27461.89	27339.87	122.02	0	–367.98	–367.98

7、公司名称:邹城市锦尚置业有限公司

公司成立日期:2018年06月13日

公司注册地点:山东省济宁市邹城市太平东路201号(东楼205、208房间)

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:2000万

公司主营业务:房地产开发经营;以自由资金对房地产项目进行投资;房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司泰安中南城市投资有限责任公司持有其51%的股权,山东阜丰置业有限公司持有其49%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

8、公司名称:邹城市中翔置业有限公司

公司成立日期:2018年06月31日

公司注册地点:山东省济宁市邹城市太平东路201号(东楼205、208房间)

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发经营;以自由资金对房地产项目进行投资;房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司泰安中南城市投资有限责任公司持有其51%的股权,济宁翔天置业集团有限公司持有其49%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

9、公司名称:江阴苏泰房地产有限公司

公司成立日期:2003年11月12日

公司注册地点:江阴市云亭街道澄杨路(名豪山庄)旁

公司法定代表人:陈小平

公司注册资本:7200万

公司主营业务:房地产开发经、商品房销售、物业管理 。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:上海中南锦时置业有限责任公司持有其51%的股权,济宁翔天置业集团有限公司持有其49%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

10、公司名称:宁波中南锦时置业有限公司

公司成立日期:2017年04月24日

公司注册地点:浙江省宁波市北仑区小港街道渡口南路147号1幢147号二楼西-224

公司法定代表人:陈小平

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发、销售;房地产经纪;物业服务;水利水电工程、机电设备工程的设计、施工、安装;室内外装饰工程设计、施工;土木工程、市政工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装;展览展示服务;建材、五金交电、日用品的销售;建筑工程施工;地基和基础建设工程施工;土石方工程施工;脚手架搭建;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:上海中南锦时置业有限责任公司持有其90%的股权,贺兴持有其10%的股权,公司持有上海中南锦时置业有限责任公司75%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	47188.02	47187.52	–69.51	0	–91.34	–69.51
2018年6月(未经审计)	117184.47	117594.77	–410.30	0	–343.30	–410.30

11、公司名称:济宁中南英特力置业有限公司

公司成立日期:2018年3月7日

公司注册地点:济宁高新区金宇路南英琴路东英特力科技企业孵化器1-4-15室

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发、销售;物业管理服务;市场营销策划;新建房屋买卖代理服务;新建房屋租赁代理服务;二手房买卖经纪服务;二手房租赁经纪服务。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司济宁中南置业有限责任公司持有其65%的股权,济宁英特力物业管理服务有限公司持有其35%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	13365.97	302.65	13063.33	0	–18.89	–18.89

12、公司名称:咸阳御锦置业有限公司

公司成立日期:2017年12月31日

公司注册地点:陕西省咸阳市秦都区酒阳中路2号国润翠湖3号商住楼1-202室

公司法定代表人:唐晓东

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发;物业管理;房屋租赁;物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其51%的股权,陕西国润置业有限公司持有其49%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	10084	10084	0	0	0	0

13、公司名称:徐州颐宁置业有限公司

公司成立日期:2017年3月15日

公司注册地点:徐州市铜山区国基城邦B

公司法定代表人:徐小兵

公司注册资本:2000万

公司主营业务:房地产开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:南京国资新城颐锦置业投资有限公司持有其100%的股权,公司间接持有其50%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	32289.55	30354.57	1934.97	0	–65.03	–65.03
2018年6月(未经审计)	43168.33	41438.07	1730.26	0	–204.72	–204.71

14、公司名称:南通市通州区锦熙置业有限公司

公司成立日期:2018年6月7日

公司注册地点:南通市通州区先锋街道秦家埭村三组1幢

公司法定代表人:曹永忠

公司注册资本:2000万

公司主营业务:房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司间接持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	43.00	43.00	0	0	0	0

15、公司名称:南通卓煜房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年2月8日

公司注册地点:南通市崇川区钟秀西路69号宏景大厦101室

公司法定代表人:任玲

公司注册资本:5001万

公司主营业务:房地产开发经营;商务信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原卓越置业集团有限公司(以下简称“卓越置业”)持有其100%的股权,公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司(以下简称“南通中南新世界”)已与卓越置业、恒通投资集团有限公司(以下简称“恒通投资”)、南通银洲房地产开发有限公司(以下简称“南通银洲”)签订合作协议,指定或修改其章程和相关文件,南通中南新世界受让其25%的股权,股权转让完毕后,卓越置业持有其30%的股权,恒通投资持有其25%的股权,南通银洲持有其24%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与卓越置业、恒通投资和南通银洲不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	144925.59	144600.11	325.49	0	–174.51	–174.51

16、公司名称:南通锦跃置业有限公司

公司成立日期:2018年7月17日

公司注册地点:南通市苏通科技产业园区江成路1088号内3幢4102室(KG)

公司法定代表人:曹永忠

公司注册资本:2000万

公司主营业务:房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司(以下简称“南通中南新世界”)持有其100%的股权,南通中南新世界已与南通市华德地产有限公司(以下简称“南通华德”)、恒通投资集团有限公司(以下简称“恒通投资”)签订合作协议,南通中南新世界受让35%的股权,股权转让完毕后,南通华德持有其15%的股权,恒通投资持有其50%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与南通华德、恒通投资和不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

17、公司名称:西安驰翔置业有限公司

公司成立日期:2017年10月12日

公司注册地点:西安经济技术开发区未央路以东凤城五路以北海逸国际1幢2单元27层22702室

公司法定代表人:韩杰

公司注册资本:3529.41万

公司主营业务:房地产开发;物业管理;房屋租赁;装饰装修建筑材料、服装、日用百货的销售;停车服务(由分支机构经营)。(上述经营范围中涉及许可项目的,凭许可证明文件、证件在有效期内经营,未经许可不得经营)

股东情况:公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其85%的股权,杭州宏创投资发展有限公司持有其15%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	16137.15	13137.04	3000.11	0	0.15	0.11
2018年6月(未经审计)	83703.84	80990.30	2713.54	0	–286.57	–286.57

18、公司名称:西安伍雄置业有限公司

公司成立日期:2017年8月21日

公司注册地点:西安市莲湖区唐延路莱安逸境5-10117号

公司法定代表人:韩杰

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发;物业管理;房屋租赁;酒店管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(未经审计)	12478.51	12530.00	–51.49	0	–51.49	–51.49
2018年6月(未经审计)	74244.05	74311.48	–67.43	0	–15.94	–15.94

19、公司名称:西安智晟达置业有限公司

公司成立日期:2018年5月18日

公司注册地点:陕西省西安市沣东新城自贸区产业园4-2-4188室

公司法定代表人:邹建兵

公司注册资本:5000万

公司主营业务:房地产开发、销售;物业管理;房屋租赁;房地产经纪。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原公司全资子公司西安崇丰置业有限公司(以下简称“西安崇丰”)持有其74%的股权,西安崇丰已与广大国际发展有限公司(以下简称“广大国际”)、福建先科实业有限公司(以下简称“福建先科”)、西安智翔商业运营管理有限公司(以下简称“西安智翔”)签订合作协议,通过平价增资扩股的形式,西安崇丰受让37%的股权,股权转让完毕后,广大国际持有其36.89%的股权,福建先科持有其1.11%的股权,西安智翔持有其26%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与广大国际、福建先科和西安智翔不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	34086.05	34086.10	–0.05	0	–0.05	–0.05

20、公司名称:沈阳中南恒誉房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年5月24日

公司注册地点:辽宁省沈阳市铁西区沈辽中路10号453

公司法定代表人:王鹏

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发;商品房销售;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

股东情况:全资子公司沈阳中南企业管理有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	1086	116	970	0	–17	–30

21、公司名称:海门锦邦置业有限公司

公司成立日期:2018年1月22日

公司注册地点:南通市海门市海门街道上海路899号

公司法定代表人:曹永忠

公司注册资本:148238.2908万

公司主营业务:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其28.34%的股权,菱化投资有限公司持有其25%的股权,长兴新碧投资管理合伙企业(有限合伙)持有其3.33%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.17%的股权,佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其0.5%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	146441.64	0.17	146441.46	0	–85.08	–85.08

22、公司名称:淮安市嘉华置业有限公司

公司成立日期:2011年3月29日

公司注册地点:淮安市清河区淮海北路78-3号(南附楼三层东首)

公司法定代表人:井渊

公司注册资本:5000万

公司主营业务:房地产开发与销售(凭资质证书经营),实业投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	8884.92	3999.31	4885.61	0	–0.38	–0.38
2018年6月(未经审计)	9615.73	5381.42	4234.31	0	55.51	–593.27

23、公司名称:上海棋熙置业有限公司

公司成立日期:2018年1月10日

公司注册地点:上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层Z区353室

公司法定代表人:罗小华

公司注册资本:100万

公司主营业务:房地产开发、经营;物业管理;建材销售。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

24、公司名称:绍兴锦嘉置业有限公司

公司成立日期:2018年07月25日

公司注册地点:浙江省绍兴市嵊州市浦口街道浦南二路1号办公楼105号办公室

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发经营;室内外装饰装修工程施工;自有房屋出租;房地产信息咨询;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原公司全资子公司嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司(以下简称“嘉兴中南锦恒”)持有其100%的股权,嘉兴中南锦恒已与诸暨海伦堡房地产开发有限公司(以下简称“诸暨海伦堡”)签订合作协议,嘉兴中南锦恒受让49%的股权,股权转让完毕后,诸暨海伦堡持有其15%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与诸暨海伦堡不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

25、公司名称:湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年6月12日

公司注册地点:湘潭市岳塘区社建村街道新建村8栋13号门面

公司法定代表人:贺兴申

公司注册资本:1980万

公司主营业务:房地产开发经营;房地产中介服务;房地产信息咨询;自有房屋租赁;物业管理;土地管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司武汉鸿风集房地产开发有限公司持有其50%的股权,长沙盛平房地产开发有限公司持有其50%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	12099.1	12099.1	0	0	0	0

26、公司名称:海门市熙慕置业有限公司

公司成立日期:2018月4月8日

公司注册地点:南通市海门市海门街道富江南路698号内9号房

公司法定代表人:傅小君

公司注册资本:2000万

公司主营业务:房地产开发经营;建筑装修装饰工程;建筑智能化工程;建筑安装工程(除特种设备);停车场管理;物业管理;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原保利地产南通有限公司(以下简称“保利地产”)持有其100%的股权,保利地产已与上海新碧房地产开发(以下简称“上海新碧”)、苏州新城创佳置业有限公司、南通中南新世界签订合作协议,通过平价增资扩股的形式,南通中南新世界受让25%的股权,股权转让完毕后,保利地产持有其25%的股权,上海新碧持有其25%的股权,苏州新城持有其25%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与保利地产、上海新碧、苏州新城不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	38154.23	38164.82	–10.59	0	–14.11	–10.58

27、公司名称:临沂锦拓房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年6月22日

公司注册地点:山东省临沂市高新技术产业开发区马场湖镇东敦花园6号-1-501室

公司法定代表人:李心原

公司注册资本:3000万

公司主营业务:房地产开发、销售;房地产营销策划。(以上范围法律法规和国务院决定禁止或需要办理前置审批的项目除外;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

股东情况:公司全资子公司青岛中南新世纪房地产有限公司持有其40%的股权,山东阜丰置业有限公司持有其30%的股权,山东元丰建设工程有限公司持有其30%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

28、公司名称:济宁锦琴房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年3月26日

公司注册地点:山东省济宁市任城区越河家园小区和平街社区居委会办公楼二层201室至205室

公司法定代表人:李心原

公司注册资本:3000万

公司主营业务:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司青岛中南新世纪房地产有限公司持有其50%的股权,九巨龙房地产开发集团有限公司持有其15%的股权,山东瑞马房地产开发有限公司持有其35%股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	29690	29710	–20		–20	–20

29、公司名称:南通锦拓置业有限公司

公司成立日期:2017年11月23日

公司注册地点:南通市苏通科技产业园区江成路1088号内3号楼(KG)3820室

公司法定代表人:曹永忠

公司注册资本:5000万

公司主营业务:房地产开发、销售;物业管理;房屋租赁;房地产经纪。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:原公司全资子公司嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司(以下简称“嘉兴中南锦恒”)持有其100%的股权,嘉兴中南锦恒已与诸暨海伦堡房地产开发有限公司(以下简称“诸暨海伦堡”)签订合作协议,嘉兴中南锦恒受让49%的股权,股权转让完毕后,诸暨海伦堡持有其15%的股权,目前工商变更尚在办理中。

本公司与诸暨海伦堡不存在关联关系。

公司信用情况:不是失信责任主体

30、公司名称:武汉锦御中南房地产开发有限公司

公司成立日期:2016年12月5日

公司注册地点:武汉市黄陂区横店前进大街72号

公司法定代表人:贺兴申

公司注册资本:5000万

公司主营业务:房地产开发,商品房销售,房地产咨询、物业管理,装饰装潢工程设计施工,建筑材料销售。(依法须经审批的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司直接持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	195333.02	190457.85	4875.17	0	–164.67	–124.8
2018年6月(未经审计)	238521.74	233732.85	4788.89	0	–86.29	–86.29

31、公司名称:淄博锦琴房地产有限公司

公司成立日期:2018年4月18日

公司注册地点:山东省淄博市桓台县创智谷一期A2座4层409室

公司法定代表人:李心原

公司注册资本:1000万

公司主营业务:房地产开发、建设 、销售;房屋租赁,建设工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司间接持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	32786	32807	–20	0	–20	–20

32、公司名称:泉州钧宏房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年5月30日

公司注册地点:福建省泉州经济技术开发区玉狮路69号25产业园A栋608

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:5000万

公司主营业务:房地产开发经营;物业管理;住房租赁经营;房地产中介服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	49883.00	49935.00	–52.00	0	–52.00	–52.00

33、公司名称:黑龙江北大荒区块链数字农业股份有限公司

公司成立日期:2017年3月10日

公司注册地点:哈尔滨市哈南工业新城星海路20号A栋

公司法定代表人:穆晨

公司注册资本:30000万

公司主营业务:粮食收购;谷物仓储;贸易代理;谷物、豆及薯类批发及零售;米、面制品及食用油批发及零售;果品蔬菜批发及零售;肉、禽、蛋、奶及水产品批发零售;其他农牧产品批发零售;社会经济咨询服务;计算机、软件及辅助设备批发零售;文具用品批发零售;五金产品批发零售;家用电器批发零售;数据库服务;电子商务;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;数字内容服务;计算机及通信设备租赁服务;会议及展览服务;广告业;农业技术推广服务;信息咨询服务;企业管理咨询服务;仓储服务。

股东情况:中南建设区块链农业发展(深圳)企业(有限合伙)(以下简称“中南区块链”)持有其99.99%的股权,黑龙江北大荒农业股份有限公司持有其0.01%的股权,公司持有中南区块链32.67%的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	32289.55	30354.57	1934.97	0	–65.03	–65.03
2018年6月(未经审计)	43168.33	41438.07	1730.26	0	–204.72	–204.71

34、公司名称:沈阳金科骏达房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年4月26日

公司