

上海市北高新股份有限公司

2018年半年度报告摘要

一、重要提示
 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 3 公司全体董事出席董事会会议。
 4 致信未发表意见的会计师事务所名称及审计意见:无
 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案:无
 二、公司简介
 2.1 公司简介

股票简称	股票代码	上市交易所	注册地址	办公地址	重要参股或控股公司
北高新	600604	上海证券交易所	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号	无
北高新	900002	上海证券交易所	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号	无

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,133,900,281.40	12,499,141,996.00	-4.86
归属于上市公司股东的净资产	6,897,138,917.79	6,890,399,423.07	0.10
归属于上市公司股东的每股净资产	1.14	1.14	0.00
营业收入	279,911,973.42	428,211,109.57	-35.02
归属于上市公司股东的净利润	60,106,160.48	68,726,090.65	-29.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,116,077.68	40,346,200.57	-33.33
归属于上市公司股东的净资产收益率(%)	0.88	1.20	减少0.32个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	0.04	-0.10
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.04	-0.10

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
截止报告期末表决权恢复的普通股股东总数(户)	98,400	0

单位:股	前10名普通股股东持股情况			
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海北高新股份有限公司	96.08	884,489,512	79,259,000	0
招商基金-先锋资产-上海先锋资产	0.06	19,001,272	0	未知
德盛基金-前融资产-华融国际信托-华融信托-德盛资产管理(上海)有限公司	0.03	18,544,301	0	未知
上海浦东发展银行股份有限公司	0.03	18,246,547	0	0
光大证券股份有限公司-新睿资产-管理(上海)有限公司	0.03	15,122,880	0	未知
中国工商银行股份有限公司	0.03	8,461,038	0	未知
招商基金-上融资产-招商基金	0.03	7,988,648	0	未知
VANGUARD GROUP INTERNATIONAL STOCK BROKERAGE PTE LTD	0.03	6,211,526	0	未知
FOYTAT LIMITED (HONGKONG) TRUSTEE	0.03	5,828,002	0	未知

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况表
 适用 不适用
 2.5 控股股东或实际控制人变更情况
 适用 不适用
 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况
 适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	期限	利率	发行日	到期日	余额(亿元)	利率(%)
上海北高新股份有限公司2016年公司债	3年	4.50	2016年12月21日	2019年12月21日	4.00	4.00

2.7 表决权差异安排情况表
 适用 不适用
 2.8 表决权恢复的优先股股东总数
 适用 不适用
 2.9 表决权恢复的优先股股东持股情况表
 适用 不适用

三、经营情况讨论与分析
 3.1 经营情况的讨论与分析
 2018年,是贯彻党的十九大精神的开局之年,是改革开放40周年,决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划关键一年,作为对上海科创中心建设的核心承载区,北高新提出了新的发展目标“打造中国大数据产业之都,创建中国创新孵化社区”,并启动的征程,实现新的跨越。报告期内,公司聚焦“产业地产开发运营、产业投资运营、产业园区运营”三大业务板块,进一步明确“国内领先的精品园区综合运营商”的总体定位,报告期内公司综合实力和品牌影响力进一步提升,但由于受到国内宏观经济下行压力为主要产线经营模式的调整,公司上半年度经营业绩出现了一定的波动,公司上半年度主营业务收入为27,891万元,同比减少35.25%,归属于上市公司股东的净利润为5,002.55万元,同比减少27.22%。
 (一) 追求高质量、项目建设加速推进
 1.项目建设和运营。报告期内,公司产线运营模式进一步向租售并举模式转变,经营业务继续提升,以促提高资产运营水平。截至2018年6月30日,公司控股公司产线运营面积27,465万平方米,同比增长15.14%,产线收入为16,211.12万元,同比增长14.15%。与此同时,由于大客户销售周期较长的特点,公司上半年尚未实现产线项目的成功销售,因此产线收入较上年同期下降幅度较大。
 2.项目建设和储备工作。报告期内,公司继续坚持“东联西动、成片开发、产融结合”的规划理念,通过三年的建设完成产线“科创中心、智慧产业、智能制造”的市北形象。目前,公司主导的产线产业载体项目多个,产线建筑面积达34.39万平方米。下半年,公司将继续推进自行开发、参股合作、资产收购以及轻资产运营等多种方式获取更丰富的产线载体资源和广阔的发展空间。
 (二) 关注高潜力、产业投资运营
 报告期内,公司继续坚持“地产+投资”双轮驱动的业务发展模式,牢牢把握科技园区运营商机与股权投资所带来的发展机遇和先发优势,进一步优化了相关投资管理流程和体系,特别是投后管理方案,同时进一步围绕产线业务运营进一步聚焦集团内的“业务优势”和“优质企业”,投资“基金+基地”的特色模式。
 报告期内,公司旗下国家双创孵化基地-聚能创新创业平台通过与亚迪达AWS联合创新中心、上海大数据交易中心、中航联创等创新平台的深度合作,产业培育和孵化服务体系进一步完善,园区创新创业的氛围进一步浓厚。截至2018年6月30日,产线科技孵化器项目48项,孵化科技企业达270,产线企业达517,毕业企业27。
 (三) 聚焦产线平台,园区服务能级提升
 1.聚焦产线平台。报告期内,对于产业的聚集,公司管理层提出打造“中国大数据产业之都”的发展目标。作为上海市唯一的“大数据产业基地,园区已聚集了以浪潮云计算总部、合合信息、华数数据等为龙头的“龙头企业,同时以云计算、大数据、人工智能为代表的“优质企业”。在资源配置方面,产线提供“四位一体”的孵化体系并引进了联想、中航工业等国内外知名创新企业,吸引了上海交大健康大数据产业研究院、上海大数据测试企业等重量级研究中心、上海数据交易中心、上海大数据联盟等专业机构的入驻更提升了产线信息和信息资源的关键环节,共同构建了园区“交互数据+创新基地+产线孵化+发展研究+中心”大数据产业生态发展体系。
 2.产线平台。产线平台通过多年的运营,已构建了“产线+一站式、多维度的产线服务体系”。报告期内,为积极响应上海市委书记李强提出的“智慧产线是增强软实力核心竞争力的大任务”,创建了“中国创新孵化社区”的发展目标,立足企业创新发展需求,通过整合各类服务资源,精细化服务、提高服务专业化等推进进一步产线园区智慧物、商业办公、健康养老等方面的服务能级,为创造良好的营商环境提供坚实的保障。
 3.产线平台。产线平台通过多年的运营,已构建了“产线+一站式、多维度的产线服务体系”。报告期内,为积极响应上海市委书记李强提出的“智慧产线是增强软实力核心竞争力的大任务”,创建了“中国创新孵化社区”的发展目标,立足企业创新发展需求,通过整合各类服务资源,精细化服务、提高服务专业化等推进进一步产线园区智慧物、商业办公、健康养老等方面的服务能级,为创造良好的营商环境提供坚实的保障。
 适用 不适用

2. 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.1 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.2 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.3 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.4 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.5 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.6 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

中国第一重型机械股份有限公司

2018年半年度报告摘要

一、重要提示
 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 3 公司全体董事出席董事会会议。
 4 致信未发表意见的会计师事务所名称及审计意见:无
 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案:无
 二、公司简介
 2.1 公司简介

股票简称	股票代码	上市交易所	注册地址	办公地址	重要参股或控股公司
一重股份	601106	上海证券交易所 <td>中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号</td> <td>中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号</td> <td>无</td>	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区滴水湖环东一路100号	无

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,133,900,281.40	12,499,141,996.00	-4.86
归属于上市公司股东的净资产	6,897,138,917.79	6,890,399,423.07	0.10
归属于上市公司股东的每股净资产	1.14	1.14	0.00
营业收入	279,911,973.42	428,211,109.57	-35.02
归属于上市公司股东的净利润	60,106,160.48	68,726,090.65	-29.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,116,077.68	40,346,200.57	-33.33
归属于上市公司股东的净资产收益率(%)	0.88	1.20	减少0.32个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	0.04	-0.10
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.04	-0.10

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股	截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
截止报告期末表决权恢复的普通股股东总数(户)	98,400	0

单位:股	前10名普通股股东持股情况			
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海北高新股份有限公司	96.08	884,489,512	79,259,000	0
招商基金-先锋资产-上海先锋资产	0.06	19,001,272	0	未知
德盛基金-前融资产-华融国际信托-华融信托-德盛资产管理(上海)有限公司	0.03	18,544,301	0	未知
上海浦东发展银行股份有限公司	0.03	18,246,547	0	0
光大证券股份有限公司-新睿资产-管理(上海)有限公司	0.03	15,122,880	0	未知
中国工商银行股份有限公司	0.03	8,461,038	0	未知
招商基金-上融资产-招商基金	0.03	7,988,648	0	未知
VANGUARD GROUP INTERNATIONAL STOCK BROKERAGE PTE LTD	0.03	6,211,526	0	未知
FOYTAT LIMITED (HONGKONG) TRUSTEE	0.03	5,828,002	0	未知

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况表
 适用 不适用
 2.5 控股股东或实际控制人变更情况
 适用 不适用
 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况
 适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	期限	利率	发行日	到期日	余额(亿元)	利率(%)
上海北高新股份有限公司2016年公司债	3年	4.50	2016年12月21日	2019年12月21日	4.00	4.00

2.7 表决权差异安排情况表
 适用 不适用
 2.8 表决权恢复的优先股股东总数
 适用 不适用
 2.9 表决权恢复的优先股股东持股情况表
 适用 不适用

三、经营情况讨论与分析
 3.1 经营情况的讨论与分析
 2018年,是贯彻党的十九大精神的开局之年,是改革开放40周年,决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划关键一年,作为对上海科创中心建设的核心承载区,北高新提出了新的发展目标“打造中国大数据产业之都,创建中国创新孵化社区”,并启动的征程,实现新的跨越。报告期内,公司聚焦“产业地产开发运营、产业投资运营、产业园区运营”三大业务板块,进一步明确“国内领先的精品园区综合运营商”的总体定位,报告期内公司综合实力和品牌影响力进一步提升,但由于受到国内宏观经济下行压力为主要产线经营模式的调整,公司上半年度经营业绩出现了一定的波动,公司上半年度主营业务收入为27,891万元,同比减少35.25%,归属于上市公司股东的净利润为5,002.55万元,同比减少27.22%。
 (一) 追求高质量、项目建设加速推进
 1.项目建设和运营。报告期内,公司产线运营模式进一步向租售并举模式转变,经营业务继续提升,以促提高资产运营水平。截至2018年6月30日,公司控股公司产线运营面积27,465万平方米,同比增长15.14%,产线收入为16,211.12万元,同比增长14.15%。与此同时,由于大客户销售周期较长的特点,公司上半年尚未实现产线项目的成功销售,因此产线收入较上年同期下降幅度较大。
 2.项目建设和储备工作。报告期内,公司继续坚持“东联西动、成片开发、产融结合”的规划理念,通过三年的建设完成产线“科创中心、智慧产业、智能制造”的市北形象。目前,公司主导的产线产业载体项目多个,产线建筑面积达34.39万平方米。下半年,公司将继续推进自行开发、参股合作、资产收购以及轻资产运营等多种方式获取更丰富的产线载体资源和广阔的发展空间。
 (二) 关注高潜力、产业投资运营
 报告期内,公司继续坚持“地产+投资”双轮驱动的业务发展模式,牢牢把握科技园区运营商机与股权投资所带来的发展机遇和先发优势,进一步优化了相关投资管理流程和体系,特别是投后管理方案,同时进一步围绕产线业务运营进一步聚焦集团内的“业务优势”和“优质企业”,投资“基金+基地”的特色模式。
 报告期内,公司旗下国家双创孵化基地-聚能创新创业平台通过与亚迪达AWS联合创新中心、上海大数据交易中心、中航联创等创新平台的深度合作,产业培育和孵化服务体系进一步完善,园区创新创业的氛围进一步浓厚。截至2018年6月30日,产线科技孵化器项目48项,孵化科技企业达270,产线企业达517,毕业企业27。
 (三) 聚焦产线平台,园区服务能级提升
 1.聚焦产线平台。报告期内,对于产业的聚集,公司管理层提出打造“中国大数据产业之都”的发展目标。作为上海市唯一的“大数据产业基地,园区已聚集了以浪潮云计算总部、合合信息、华数数据等为龙头的“龙头企业,同时以云计算、大数据、人工智能为代表的“优质企业”。在资源配置方面,产线提供“四位一体”的孵化体系并引进了联想、中航工业等国内外知名创新企业,吸引了上海交大健康大数据产业研究院、上海大数据测试企业等重量级研究中心、上海数据交易中心、上海大数据联盟等专业机构的入驻更提升了产线信息和信息资源的关键环节,共同构建了园区“交互数据+创新基地+产线孵化+发展研究+中心”大数据产业生态发展体系。
 2.产线平台。产线平台通过多年的运营,已构建了“产线+一站式、多维度的产线服务体系”。报告期内,为积极响应上海市委书记李强提出的“智慧产线是增强软实力核心竞争力的大任务”,创建了“中国创新孵化社区”的发展目标,立足企业创新发展需求,通过整合各类服务资源,精细化服务、提高服务专业化等推进进一步产线园区智慧物、商业办公、健康养老等方面的服务能级,为创造良好的营商环境提供坚实的保障。
 3.产线平台。产线平台通过多年的运营,已构建了“产线+一站式、多维度的产线服务体系”。报告期内,为积极响应上海市委书记李强提出的“智慧产线是增强软实力核心竞争力的大任务”,创建了“中国创新孵化社区”的发展目标,立足企业创新发展需求,通过整合各类服务资源,精细化服务、提高服务专业化等推进进一步产线园区智慧物、商业办公、健康养老等方面的服务能级,为创造良好的营商环境提供坚实的保障。
 适用 不适用

2. 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.1 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.2 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.3 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51

2.4 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况如下表所示:
 募集资金使用情况对照表(2018年上半年)

编制单位:上海市北高新股份有限公司	金额单位:人民币万元
募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额	207,467.00
变更后的募集资金总额占比	100.00%
已累计投入募集资金总额	118,077.51
募集资金总额	207,467.0