公司代码:600255　　公司简称:梦舟股份

安徽梦舟实业股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	梦舟股份	600255	鑫科材料

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王继杨	晏玲玲
电话	0553-5847323	0553-5847323
办公地址	安徽省芜湖市经济技术开发区珠江路3号	安徽省芜湖市经济技术开发区珠江路3号
电子信箱	wjyamking@126.com	Yll@ahxinke.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,130,219,439.96	5,886,436,677.51	4.14
归属于上市公司股东的净资产	3,493,522,007.41	3,462,640,404.79	0.89
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	299,142,490.37	243,880,368.47	22.66
营业收入	2,847,650,444.32	2,489,080,633.49	14.41
归属于上市公司股东的净利润	27,712,943.00	7,736,564.22	258.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,896,559.36	2,226,566.03	-724.13
加权平均净资产收益率(%)	0.80	0.23	增加0.57个百分点
基本每股收益(元/股)	0.016	0.004	300.00
稀释每股收益(元/股)	0.016	0.004	300.00

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)	155,526
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
霍尔果斯船山文化传媒有限公司	境内非国有法人	10.00	176,959,400	-	质押	176,959,400
芜湖恒鑫铜业集团有限公司	境内非国有法人	1.61	28,558,255	-	无	0
李绍君	境内自然人	0.71	12,522,927	-	无	0
林树超	境内自然人	0.48	8,439,804	-	无	0
钱勇	境内自然人	0.42	7,420,000	-	无	0
高晓莉	境内自然人	0.40	7,131,900	-	质押	3,526,000
黄毓	境内自然人	0.34	5,988,000	-	质押	4,658,000
徐瀚	境内自然人	0.30	5,356,500	-	无	0
贺艳莉	境内自然人	0.30	5,317,500	-	质押	2,450,000
中国证券金融股份有限公司	未知	0.29	5,123,800	-	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司全体员工按照董事会制定的经营方针、计划以及各项重点工作的总体要求,坚持主导产业发展不动摇、坚持产品升级不动摇、坚持转型创新不动摇的指导思想,科学研判、积极行动、团结拼博、克难攻坚、抢抓机遇,在基础管理、市场拓展、经营业绩等方面均取得良好的发展。公司通过产品技术升级以及投资并购等方式,不断提升公司产品市场占有率和拓宽公司业务领域。

(一)铜加工制造方面,坚持技术产品升级、坚持转型创新

报告期,公司积极推动技术创新工作,优化、固化产品生产工艺,攻克技术难关,加快新品研发;通过提高内部生产装备水平,提升产品质量,提高生产效率,降低生产成本。同时,随着公司"年产1万吨汽车连接器及电子工业用高精密度铜带项目"、"年产4万吨高精密度电子铜带项目"等项目全部投产和产能逐渐释放,进一步增强公司的生产能力与生产效率,并通过多个生产基地的建设和协同优化产业布局,大力拓展公司业务。

(二)影视传媒方面,加大电影电视剧业务投入规模,拓宽业务领域

报告期内,公司遵从国家关于影视行业的各项管理规定,继续扩大影视剧制作方面的投入,制作适应市场需求的影视剧精品。其中,西安梦舟是公司旗下重要的影视业务平台,西安梦舟及其部分子公司全面开发"内容+衍生品",发掘国内IP商业价值。公司将以优质内容为王,发掘热门IP资源的同时,不断拓展衍生品市场,全力实现IP内容价值最大化。同时,公司重视影视剧的国际化发展,西安梦舟旗下梦幻工厂致力于海外市场优质电影及衍生产品的开发和品牌运营。梦幻工厂拍摄完成及正在拍摄的影片有:《科学小子席德之博物馆奇幻记》、《北极英熊》2&3、《拯救小花象》、《LUCE》、《Dogs of Babel (巴贝塔之犬)》、《1st and Ten》、《Malibu Beats》、《ComiConvict》、《iBot》、特侦行动1-《逆向谋杀》、特侦行动2-《锁命游戏》、《黑狱逃杀》。

梦幻工厂与狮门影业及Splash Entertainment联合制作的动画电影《北极英熊2》和《北极英熊3》将分别于2018年10月份和11月份陆续完成制作,并将于2019年在全球同步上映;由迪士尼当红年轻演员珍娜奥尔特加(Jenna Ortega)和热卖大片《惊声尖叫》系列中的大卫·阿奎特(David Arquette)领衔主演的温馨家庭片《拯救小花象》于2017年拍摄完毕后,目前已进入发行阶段,在韩国、俄罗斯、南美等地的国际预售已经取得了339万美元的收入。北美地区的发行事宜正在与Roadside Attraction、Grindstone和Purefix公司进行接洽,数字和DVD的发行由Sony公司承接。

影片《LUCE》已经完片,由梦幻工厂与CAA(好莱坞三大经纪公司之一)联合拍摄,作为梦幻工厂的重点影视项目,《LUCE》已经完成后期剪辑,将陆续参加多个电影节并申报参展。Bloom和CAA正在向全球各地推荐该影片,并已收到众多地区的询价回复,发行收入保守预计1,100万美元。影片《LUCE》群星璀璨,其中的娜奥米·沃茨(Naomi Watts)在2012年的灾难片《海啸奇迹》中担任女主角,并再次荣获奥斯卡金像奖最佳女主角提名,同时收获了第70届金球奖(剧情片)最佳女主角(提名);奥克塔维亚·斯宾瑟(Octavia Spencer)在2012年凭借电影《帮助》获得第69届美国电影电视金球奖、第18届美国演员工会奖、第65届英国电影学院奖、第84届奥斯卡金像奖等多项国际大奖的最佳女配角,2017年凭借电影《隐藏人物》获得第74届金球奖最佳女配角,2018年1月,凭借《水形物语》获第90届奥斯卡金像奖最佳女配角提名。该片已于2018年5月在戛纳国际电影节上由知名发行公司Bloom做国际预售,同年9月预定在多伦多国际电影节首映,将在2019年初北美上映。

目前梦幻工厂还根据出版于2003年由美国著名女作家卡洛琳·帕克斯特创作的著名小说《巴别塔之犬》改编的电影《Dogs of Bable》也在筹备制作中。该书一经上市便成为当年美国悬疑小说销量之首,并迅速登上了亚马逊、《纽约时报》等各大畅销书的排行榜榜首。此后又被译为40多种语言,在中国、英国、法国、德国等24个国家持续畅销。借着该书的影响力,梦幻工厂精心打造改编成影视作品,该片由全球著名导演,曾执导《金钱怪兽》的Jamie Linden担纲,拟邀好莱坞著名女演员,获得过金球奖和奥斯卡奖提名的Vera Farmiga主演,预计9月中旬在多伦多开机。其他开发的项目还包括《Team Hoyt》、《The Blue Tattoo》、《Beirut Spy》、《1st and Ten》、《Malibu Beats》、《ComiConvict》、《iBot》、特侦行动1-《逆向谋杀》、特侦行动2-《锁命游戏》等。

总体来看,公司未来发展规划符合公司的发展需求,铜加工制造业务高端产品产能释放后将改善铜加工制造业务的收入规模和盈利水平;随着对影视传媒业务投入业务规模的加大,公司的收入规模和利润水平有望进一步提高。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

公司代码:600743　公司简称:华远地产

华远地产股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3

公司全体董事出席董事会会议。

4

本半年度报告未经审计。

5

经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

二 公司基本情况

2.1

公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华远地产	600743	ST幸福

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张全亮	谢青
电话	010-68036966	010-68036688-526
办公地址	北京市西城区北展北街11号华远企业中心11号楼	北京市西城区北展北街11号华远企业中心11号楼
电子信箱	zhangql@hy-online.com	xieq@hy-online.com

2.2 公司主要财务数据

单位:万元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,843,051.27	3,435,298.96	11.87
归属于上市公司股东的净资产	714,648.61	732,152.15	-2.39
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-483,084.18	47,659.11	-1,113.62
营业收入	133,964.75	382,763.87	-65.00
归属于上市公司股东的净利润	5,957.47	30,140.31	-80.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,080.27	21,914.60	-67.69
加权平均净资产收益率(%)	0.81	4.39	减少3.58个百分点
基本每股收益(元/股)	0.025	0.128	-80.47
稀释每股收益(元/股)	0.025	0.128	-80.47

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

因房地产开发周期原因,公司上半年达到结利条件的项目有限,随着项目开发进展,下半年会陆续有更多项目达到竣工结转条件。

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)	55,815

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京市华远集团有限公司	国有法人	46.40	1,088,584,808	0	质押	498,340,000
北京京泰投资管理中心	国有法人	7.41	173,771,000	0	无	
天津华远浩利投资股份有限公司	境内非国有法人	6.84	160,449,031	0	无	
北京首创阳光房地产有限责任公司	国有法人	4.99	117,181,700	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.30	53,985,230	0	无	
华夏人寿保险股份有限公司-自有资金	境内非国有法人	0.96	22,467,700	0	无	
湖北潜江农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	0.58	13,704,075	0	无	
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	0.51	12,000,000	0	无	
李应生	境内自然人	0.39	9,128,800	0	无	
中国农业银行股份有限公司-易方达瑞惠灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.38	8,828,690	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、天津华远浩利投资股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
华远地产股份有限公司2014年公司债券	14华远债	122370	2015年4月27日	2020年4月27日	1,400,000,000	5.24

反映发行人偿债能力的指标:

√适用□不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	80.24%	77.46%
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.99	1.18

关于逾期债项的说明

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1

经营情况的讨论与分析

1.

报告期内新增房地产储备情况

序号	地块名称	项目案名	占地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	报告期末权益比例(%)
1	重庆市滨江新城A-1-02,04,05号地块及滨江新城A-2-16,17、20号地块	华远·春风度(原名江和墅)四期	168,012	223,711	51
2	佛山市三水区云东海街道塘西线三期西侧地块二(WG0002)	待定	69,062	207,185	49
3	佛山市三水区云东海街道塘西线三期西侧地块一	华远·海蓝城(佛山)	82,036	221,498	51
4	重庆市滨江新城A-2-02,23,24、27号地块	华远·春风度五期	167,668	184,434	51
5	天津市津南区咸水沽镇津南(挂)2017-05号地块	华远·海蓝城(天津)	99,257	192,513	100
6	涿州市2018-11,12号地块	华远·海蓝城(涿州)	79,459	158,918	100
7	长沙市[2018]长沙县018号地块和[2018]长沙县019号地块	华远·海蓝城(长沙)一期,二期	134,646	403,937	100
8	银川市银地(G)[2018]-20号地块	待定	88,693	133,039	100

2. 报告期内房地产开发投资及销售情况

报告期内公司房地产开发项目情况如下表,其中以公司并表项目计,报告期内公司实现开复工面积238.3万平方米,同比增长79.4%;其中新开工145.0万平方米,同比增长943.2%。完成销售签约额42.6亿元,完成销售签约面积38.1万平方米。

面积单位:平方米金额单位:万元

| [illegible] | | | | | |