证券代码:000883　证券简称:湖北能源　公告编号:2018-036

湖北能源集团股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
翟定远	董事	工作原因	肖宗江
谢峰	董事	工作原因	邓玉敏
刘海淼	董事	工作原因	黄忠初
夏成才	独立董事	工作原因	方国建

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	湖北能源	股票代码	000883
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周江	王军涛
办公地址	湖北省武汉市洪山区徐东大街137号	湖北省武汉市洪山区徐东大街137号
电话	027-86606100	027-86606100
电子信箱	hbnyzzq@hbny.com.cn	hbnyzzq@hbny.com.cn

2.主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	5,975,873,148.13	5,698,165,792.81	4.87%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,412,701,189.54	1,343,526,974.92	5.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,208,821,509.75	1,340,138,292.57	-9.80%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,429,899,812.90	1,382,054,488.80	3.46%
基本每股收益(元/股)	0.22	0.21	4.76%
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.21	4.76%
加权平均净资产收益率	5.39%	5.51%	-0.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	46,810,911,418.12	46,356,934,869.92	0.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	25,754,814,042.45	25,516,017,293.70	0.94%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	115,440	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
湖北省宏泰国有资本投资运营集团有限公司	国有法人	27.27%	1,781,258,330	0		
中国长江电力股份有限公司	国有法人	23.42%	1,524,165,001	0		
中国长江三峡集团公司	国有法人	15.65%	1,021,097,405	956,022,944		
中国国电集团公司	国有法人	3.56%	231,912,060	0		
长电资本控股有限责任公司	境内非国有法人	3.26%	212,328,040	0		
陕西煤业化工集团有限责任公司	国有法人	3.11%	202,676,864	202,676,864		
三环集团有限公司	国有法人	2.91%	189,500,000	0	质押	30,000,000
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	2.46%	159,930,500	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.73%	47,228,800	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.40%	26,201,755	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)中国长江三峡集团有限公司为中国长江电力股份有限公司的控股股东;(2)长电资本控股有限责任公司为中国长江电力股份有限公司出资设立的全资子公司;(3)除上述情况外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	报告期内,股东湖北省宏泰国有资本投资运营集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有500,000,000股。					

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
湖北能源集团股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15鄂债01	112252	2020年07月05日	29,228.2	4.60%
湖北能源集团股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16鄂债01	112476	2021年11月10日	100,000	3.07%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	39.23%	39.18%	0.05%

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	8.67	11.86	-26.90%

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司主营业务为能源投资、开发与管理,从事或投资的主要业务包括水电、火电、核电、新能源发电、天然气输配、煤炭贸易和金融投资。目前已初步建成鄂西水电、鄂东火电及恩施齐岳山风电场等主要电力能源基地,逐步构建湖北省天然气供应保障和煤炭储配网络,同时还投资参股长江证券、长鹿电力、湖北银行、长江财险等多家上市公司或金融企业。

报告期内,公司主营业务未发生重大变化,主要盈利结构未发生重大变化。公司水电、火电、新能源发电业务及投资收益为公司主要盈利来源。

(1)报告期内主要业务情况

截至报告期末,公司已投产可控装机容量为7715.85万千瓦,占省级电总装机容量7198万千瓦(含三峡2240万千瓦)39.96%。其中,水电369.43万千瓦,占湖北省水电总装机容量3671.98万千瓦(含三峡电厂电站)的10.06%;火电233万千瓦(不含报霸项目30万千瓦),占湖北省火电总装机容量2782万千瓦的8.38%;风电57.12万千瓦,占湖北省风电总装机容量283.62万千瓦的20.14%;光伏发电26.30万千瓦,占湖北省光伏发电总装机容量460.51万千瓦的5.71%。天然气业务方面,已建成输气管线820公里,其中高压长输管线601公里,在运投收(分输)地站3座,煤炭业务方面,荆州煤炭铁水联运储配基地一期工程正在抓紧建设。

(2)报告期总体经营情况

2018年上半年,公司全体干部职工按照董事会制定的年度工作目标,凝心聚力,攻坚克难,努力提升经济效益,在水电来水偏枯、火电外送卡口、新能源棚改时间吨位增加的情况下,保持了发电量同比基本持平;在设备老化趋势明显、检修技改任务繁重,新机组投产压力大的情况下,保持了生产建设的安全稳定;在上游资源供给受限、下游市场竞争激烈、能源生产供销盈利空间不断被压缩的情况下实现了营业总收入、利润总额同比再创历史新高。

报告期内,公司累计发电1075.51亿千瓦时,同比减少33.31亿千瓦时,降幅2.99%。公司发电量占湖北省统调电厂发电量(不含三峡)的15.1%。水电发电57.41亿千瓦时,同比减少6.69亿千瓦时,降幅10.92%,主要是因清江流域上半年来水同比偏少10%,清江梯级发电量同比减少5.36亿千瓦时,减少9%(6月份来水比多年平均少36%,比去年同期少78%,月发电量同比少5.42亿千瓦时);火电发电量433.42亿千瓦时,比去年同期增长2.18%,新能源发电72亿千瓦时,同比增长21%。

2018年上半年,公司天然气销售量完成售气量9.42亿标方,同比增长32.8%,真于全省平均增幅。煤炭贸易业务处在转型期,配合荆州煤炭铁运基地的建设,销售区域逐步集中到“两湖一江”地区,上半年完成煤炭销售188.92万吨,同比减少15.24万吨,降幅7.46%。

(3)报告期总体经营业绩

2018年上半年,公司实现营业收入5,676亿元,同比增加278亿元,增幅4.88%。公司实现利润总额17.84亿元,同比增加0.74亿元,增幅2.93%。公司可损益业由去年的9户压减为今年的5户,亏损额由66.37.94万元下降至4208.65万元,降幅36.60%。

公司营业收入同比增加的主要原因为上半年发电量全部按一般电价结算,鄂州电厂一二期电量结构发生变化,一期电量在全厂电量中的比例提升,同时,天然气业务销售量和销售收入也的同比更高。

公司净利润同比增加的主要原因为公司非经常性损益项目利润大幅增长,主要为:一是本期出售陕煤煤炭售确认投资收益26,227万元;二是确认三峡财务公司投资收益6,811万元。

2.涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本年新投资设立湖北能源集团东西湖燃机热电有限公司,并将其纳入合并报表范围。

证券代码:000883　证券简称:湖北能源　公告编号:2018-035

湖北能源集团股份有限公司第八届董事会第二十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

湖北能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二十八次会议通知于2018年8月17日以传真或送达方式发出,并于2018年8月28日以现场会议方式在公司3706会议室召开。本次会议应到董事9人,现场参加会议董事4人,董事李绍平因工作原因委托监事郑永立代为表决,公司董事会秘书列席会议。会议的召开符合有关法律、法规、规章和《公司章程》的规定,会议由监事会主席刘承立先生主持,审议并通过以下议案:

一、审议通过了《湖北能源集团股份有限公司2018年半年度报告及摘要的议案》

根据有关要求,监事会对公司2018年半年度报告进行了认真审核,经审核,监事会认为董事会编制和审议湖北能源集团股份有限公司2018年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:有效表决票数为9票,其中同意票9票,反对票0票,弃权票0票。

二、审议通过了《关于湖北能源集团股份有限公司2018年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

表决结果:有效表决票数为9票,其中同意票9票,反对票0票,弃权票0票。

三、审议通过了《关于公司与三峡财务公司关联存贷款等业务风险持续评估报告》

表决结果:有效表决票数为9票,其中同意票9票,反对票0票,弃权票0票。

四、审议通过了《关于制定《湖北能源集团股份有限公司证券投资内控制度(试行)》的议案》

表决结果:有效表决票数为9票,其中同意票9票,反对票0票,弃权票0票。

五、审议通过了《关于修改《湖北能源集团股份有限公司重大信息内部报告制度》的议案》

表决结果:有效表决票数为9票,其中同意票9票,反对票0票,弃权票0票。

特此公告。

湖北能源集团股份有限公司董事会
2018年8月28日

证券代码:000883　证券简称:湖北能源　公告编号:2018-037

湖北能源集团股份有限公司第八届监事会第十八次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖北能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第十八次会议于2018年8月28日在公司3706会议室召开。公司已于2018年8月17日以传真或送达方式将会议通知发送至全体监事。本次会议应到监事6人,现场参加会议监事4人,监事李绍平因工作原因委托监事郑永立代为表决,公司董事会秘书列席会议。会议的召开符合有关法律、法规、规章和《公司章程》的规定,会议由监事会主席刘承立先生主持,审议并通过以下议案:

一、审议通过了《湖北能源集团股份有限公司2018年半年度报告及摘要的议案》

根据有关要求,监事会对公司2018年半年度报告进行了认真审核,经审核,监事会认为董事会编制和审议湖北能源集团股份有限公司2018年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:有效表决票数为5票,其中同意票5票,反对票0票,弃权票0票。

二、审议通过了《关于湖北能源集团股份有限公司2018年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》的议案。

表决结果:有效表决票数为5票,其中同意票5票,反对票0票,弃权票0票。

特此公告。

湖北能源集团股份有限公司监事会
2018年8月28日

证券代码:000883　证券简称:湖北能源　公告编号:2018-038

关于修改《湖北能源集团股份有限公司重大信息内部报告制度》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

湖北能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二十八次会议审议通过了关于修改《湖北能源集团股份有限公司重大信息内部报告制度》的议案。具体内容如下:

一、修改背景、目的和依据

为了加强湖北能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)内部控制,完善公司的理结构,根据《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则(2018年修订)》、《湖北能源集团股份有限公司章程》的规定,拟对《湖北能源集团股份有限公司重大信息内部报告制度》进行修改,具体内容如下:

二、主要内容

(一)修改第一章第一条

修改前第一条 为了加强湖北能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)内部控制,完善公司的理结构,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《中华人民共和国证券法》(以下简称《证券法》)、《深圳证券交易所股票上市规则(2008年修订)》(以下简称《上市规则》)、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》(以下简称《规范指引》)、《湖北能源集团股份有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的规定,并制定本制度。

修改后第一条 为了加强湖北能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)内部控制,完善公司的理结构,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《中华人民共和国证券法》(以下简称《证券法》)、《深圳证券交易所股票上市规则》(以下简称《上市规则》)、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》(以下简称《规范指引》)、《湖北能源集团股份有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的规定,并制定本制度。

(二)修改第二章第四条(一)2

修改前第四条 重大信息包括但不限于:

(一)发生购买或者出售资产、对外投资(含委托理财、委托贷款等)、向其他方提供财务资助、提供担保、租入或者租出资产、委托或者受托管理资产和设备、赠与或者受赠资产、债权或者债务重组、签订技术及商标许可使用协议、研究开发项目的转移等交易达到下列标准之一的,应当及时报告:

2.交易的成交金额(包括承担的债务和费用)占公司最近一期经审计净资产的10%以上,且绝对金额超过1000万元;

修改后第四条 重大信息包括但不限于:

(一)发生购买或者出售资产、对外投资(含委托理财、委托贷款等)、向其他方提供财务资助、提供担保、租入或者租出资产、委托或者受托管理资产和设备、赠与或者受赠资产、债权或者债务重组、签订技术及商标许可使用协议、研究开发项目的转移等交易达到下列标准之一的,应当及时报告:

2.交易的成交金额(包括承担的债务和费用)占公司最近一期经审计净资产的25%以上,且绝对金额超过1000万元;

(三)修改第三章第十条

修改前第十条 公司各部门或子公司制定实施的交易达到《上市规则》规定的应提交董事会和/或股东大会审议的标准的,应当及时报告,并须提交本公司董事会和/或股东大会审议通过后方可签约和/或实施。

修改后第十条 公司各部门或子公司制定实施的交易达到《上市规则》或《公司章程》规定的应提交董事会和/或股东大会审议的标准的,应当及时报告,并须提交本公司董事会和/或股东大会审议通过后方可签约和/或实施。

修改后的《湖北能源集团股份有限公司重大信息内部报告制度》于2018年8月28日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

湖北能源集团股份有限公司董事会
2018年8月28日

证券代码:000650　证券简称:仁和药业　公告编号:2018-018

仁和药业股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	仁和药业	股票代码	000650
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	姜锋	姜锋
办公地址	江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场B区元创国际18层	江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场B区元创国际18层
电话	0791-83896755	0791-83896755
电子信箱	rh000650@126.com	rh000650@126.com

2.主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,264,723,617.31	1,787,781,764.10	26.68%
归属于上市公司股东的净利润(元)	244,374,098.45	161,551,872.39	51.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	242,795,304.78	157,887,360.71	53.78%
经营活动产生的现金流量净额(元)	178,376,720.16	135,793,531.81	31.36%
基本每股收益(元/股)	0.1973	0.1305	51.19%
稀释每股收益(元/股)	0.1973	0.1305	51.19%
加权平均净资产收益率	7.81%	5.70%	2.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	4,488,104,375.74	4,167,391,907.31	7.70%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,129,089,882.86	3,008,549,792.01	4.01%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	88,599	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
仁和(集团)发展有限公司	境内非国有法人	26.27%	325,299,386	0		0
杨珊	境内自然人	6.20%	76,802,500	0		0
招商银行股份有限公司-兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金	其他	4.40%	54,530,837	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.67%	20,619,864	0		0
平安资产-邮储银行-如意10号资产管理产品	其他	1.05%	13,000,000	0		0
池东铭	境内自然人	1.03%	12,757,771	0		0
招商银行股份有限公司-兴全合润分级混合型证券投资基金	其他	0.94%	11,631,100	0		0
黄志敏	境内自然人	0.92%	11,400,000	0		0
中国建设银行股份有限公司-华夏医疗健康混合型发起式证券投资基金	其他	0.75%	9,268,621	0		0
巩和国	境内自然人	0.67%	8,275,500	0		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	仁和集团与杨珊股东存在关联关系,属于一致行动人。上述其他股东或无限售条件股东是否存在关联关系或属于一致行动人未知。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	本报告期内,公司持股5%以上股东未通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份。其中黄志敏通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司1,400,000股。					

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年上半年,公司实现营业总收入22.64亿元,同比增长26.68%。实现利润总额3.65亿元,实现净利润2.85亿元,归属于母公司所有者的净利润2.44亿元,与上年同期相比归属于母公司所有者的净利润增长了51.27%。

商业方面

2018年上半年,商业各销售公司继续努力克服部分GSP认证和相关销售品种结构变化及生产成本的提升等不利影响的困难,努力开拓新的销售渠道和完善重点子品牌产品的销售推广,完成了公司年初下达的阶段销售任务。

工业方面

工业系统各生产子公司继续在法人治理结构下,在保证质量的前提下,努力克服新版GMP认证、技术改造与组织安排生产冲突的困难,较好地完成了年初商业计划预定目标组织安排生产工作。

2.涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期未发生非同一控制下、同一控制下的企业合并。本期新纳入合并范围的子公司为新投资设立企业江西仁和明月生物科技有限公司和江西明月仁和健康产业有限公司。

证券代码:000620　证券简称:新华联　公告编号:2018-064

新华联文化旅游发展股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	新华联	股票代码	000620
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杭冠宇	魏明强
办公地址	北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大楼	北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大楼
电话	010-80569199	010-80569199
电子信箱	xin000620@126.com	xin000620@126.com

2.主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	2,966,100,089.60	2,219,946,698.05	2,219,946,698.05	33.61%
归属于上市公司股东的净利润(元)	131,189,406.15	186,138,682.72	184,506,034.84	-28.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	129,460,877.20	54,199,500.17	54,199,500.17	138.98%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,363,933,680.56	608,420,068.46	613,678,528.81	122.26%
基本每股收益(元/股)	0.07	0.10	0.10	-30.00%
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.10	0.10	-30.00%
加权平均净资产收益率	2.03%	2.98%	2.96%	-0.92%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	51,953,284,493.88	51,296,369,946.96	51,458,001,566.87	0.96%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,592,155,292.44	6,433,342,931.93	6,543,746,396.28	0.74%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	40,587	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新华联控股有限公司	境内非国有法人	59.79%	1,134,081,596		质押	1,118,341,562
北京融商投资股份有限公司	境内非国有法人	4.96%	94,017,997			
北京九所万力投资有限公司	境内非国有法人	3.00%	56,861,398			
北京中投国兴科技发展有限公司	境内非国有法人	2.43%	46,079,506			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.03%	38,431,166			
西藏雪峰科技投资咨询有限公司	境内非国有法人	1.61%	30,527,364			
上海富诚海富通资产-平安银行-富诚海富通盛等二号专项资产管理计划	其他	1.48%	28,143,092			
华润保国投信托有限公司-广博2号单一资金信托	其他	1.02%	19,393,436			
黄立慧	境内自然人	1.02%	19,348,775			
吴梦玲	境内自然人	0.88%	16,184,933			
上述股东关联关系或一致行动的说明	新华联控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系,不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人;除此之外,上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
新华联不动产股份有限公司2015年公司债券	15华联债	112240	2022年04月01日	130,000	7.50%
新华联不动产股份有限公司2015年非公开发行公司债券	15新华联	118327	2018年07月03日	0	8.16%
新华联不动产股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券	16华联债	112381	2019年06月30日	22,232.62	7.00%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	83.91%	83.86%	0.06%

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	0.74	0.88	-15.91%
息税折旧摊销前利润	70,525.29	81,845.65	-13.83%
投资活动产生的现金流量净额	-111,297.07	-45,236.87	-146.76%
筹资活动产生的现金流量净额	-366,762.85	-200,760.35	-82.69%
期末现金及现金等价物余额	252,019.07	452,640.67	-44.32%
EBITDA全部债务比	0.03	0.03	0.00%
利息保障倍数	0.56	0.63	-11.50%
现金利息保障倍数	2.8	1.89	48.37%

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(一)报告期内总体经营情况

2018年上半年,面对复杂多变的国际环境和国内改革发展的艰巨任务,各地区各部门坚持稳中求进的总要求,我国经济继续稳定增长,经济结构继续优化升级,新动能持续显著成长,总体继续保持稳中向好的趋势。各地继续坚持房地产调控目标不动摇,促进房地产市场健康发展,文化事业与旅游业融合发展,文旅产业持续升温。依托宏观经济走势及政策指引,公司进一步贯彻落实“文旅+地产+金融”的战略定位,积极加速战略转型,着力打造文化旅游项目,大力实施创新驱动发展,全面推动实现战略转型目标。报告期内,公司实现营业收入29.66亿元,比上年同期增长33.61%;实现归属于母公司净利润1.31亿元,比上年同期减少28.90%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1.29亿元,比上年同期增长138.98%。

(二)紧跟宏观调控政策,推动主营业务稳健发展

1.房地产行业分析及公司竞争优势

2018年上半年,中国房地产政策在“房子是用来住的,不是用来炒的”基调下继续构建长短结合的制度体系。中央层面,注重深化基础性关键制度改革,强化金融监管和风险防控,加快住房租赁体系建设,保障居民合理住需求;地方层面,深入推进房制度改革,优化住房和土地供应结构,完善基本住房制度体系,加快建立健全长效机制。在基础性关键制度改革深入推进,长效机制加快建立并完善背景下,2018年房地产稳定运行进一步强化。从不同线别城市来看,重点城市新房成交面积继续缩减,其中一线城市降幅最为明显;三四线代表城市上半年楼改力度仍然较大,成交规模环境处于历史相对高位。

公司的城市布局主要位于一线城市及其周边热点地区、人口基数大、GDP高速增长的二三线城市以及部分省会城市、热点城市。上述地区完善的城市功能、强劲的经济发展动力及广泛的市场需求为公司的业务发展奠定了稳定的基础。公司拥有住宅、商业、酒店、儿童乐园、城市综合体等丰富的经营业态和完善的配套设施,满足消费者全方位生活所需,同时,公司以消费者的满意度为重要目标,大力弘扬工匠精神,切实强化品质管控意识,全面加大项目质量检查,严格把控项目建设的各个节点,保证一流可靠的产品质量,在消费者心目中树立了良好的品牌形象,为公司拓展了市场。

2.房地产项目储备情况

公司土地储备重点围绕北京、上海等一线城市及周边地区、热点二线城市和部分省会城市。公司政力于转型升级,加快文化旅游项目的发展,新增房地产项目的土地储备规划趋于审慎,步伐有所放缓。

3.房地产项目开发情况

报告期内,公司稳步推进文化旅游项目及重点房地产项目,加快开复工建设,全面开展工程管理,加强工程量化考核,项目进度和品质进一步提升,上半年实现开复工面积468.23万平方米,竣工分付163万平方米,有效保证了上市公司收入和利润的结转。

4.房地产项目销售情况

报告期内,公司实现签约销售面积41.36万平方米,销售金额47.39亿元,结算面积17.82万平方米,结算金额13.31亿元,面对棚户万发、持续处严的房地产调控政策,公司把握时机,结合房地产行业季节性及区域性特点有针对性地推出了一系列营销活动,在传统住宅持续稳定热销的基础上,公司在文旅及商业销售方面取得突破,有效保证了上市公司的现金流、稳定海、长沙、无锡、唐山、内蒙古、西宁等项目持续热销外,公司在文旅转型基础上推出的一号重点工程长沙新华联铜官窑古镇项目,带动了自身商业、公寓产品的快速销售,创造新华联品牌发展新高度。

(三)寻求多元化融资渠道,保障公司平稳转型

报告期内,公司进一步强化人才战略,人才引进方面,公司招聘工作向重点文旅项目倾斜,以满足文旅及酒店行业快速扩张带来的大量人才需求;人才培养方面,采取线上与线下结合、培训与发展结合、总分联动等方式,针对不同业态开展了系统培训,提升了人才专业度及团队凝聚力。

(六)抢占市场先机,创新营销模式

2018年以来,中央、各省市的房地产调控和限购政策愈发显著,公司根据宏观政策及市场需求的变化,提早对营销工作制定整体策略,进行统筹部署,开展了大量工作并取得了显著成效,销售业绩较上年同期增强。公司以业绩为导向,根据各项目的具体情况,创新营销模式和渠道,强化分销,加强文旅商业联动,进一步提升了公司的销售收入和利润。

(七)积极维护公共关系,品牌宣传不断深入

在加速企业战略转型高地的同时,公司全面强化品牌塑造。报告期内,公司继续加强品牌宣传力度,与国内外知名媒体保持密切联系与沟通,结合公司重大事件积极开展媒体宣传活动,并充分发挥新媒体传播优势,及时发布公司阶段性经营成果,取得较好的社会反响,树立了良好的企业形象。

2.涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期增加子公司新华联几童乐园有限公司。

证券代码:000620　股票简