

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2018-045

保利房地产 (集团) 股份有限公司 2018年度第三期中期票据发行结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

保利房地产 (集团) 股份有限公司 (以下简称“公司”) 2017年3月16日召开的2017年第一次临时股东大会审议同意公司发行多品种债务融资工具,并授权经营层具体决策相关事宜。2017年9月27日,公司收到中国银行间市场交易商协会 (以下简称“交易商协会”) 出具的《接受注册通知书》 (中市协注[2017]SCP310号、中市协注[2017]MTN526号、中市协注[2017]MTN531号、中市协注[2017]MTN532号),同意接受公司超短期融资券及中期票据注册,注册金额分别为50亿元及150亿元,注册额度自交易商协会发出《接受注册通知书》之日起2年内有效。

2018年7月6日,公司成功发行了2018年度第三期中期票据,发行结果如下:

发行要素			
名称	保利房地产（集团）股份有限公司2018年度第三期中期票据	简称	18保利房产MTN003
代码	101800733	期限	3年
起息日	2018年7月9日	兑付日	2021年7月9日
计划发行总额	26亿元	实际发行总额	26亿元
发行利率	4.60%（发行日3年SHIBOR+0.60BP）	发行价格	100元/百元
簿记管理人	中信建投证券股份有限公司		
主承销	中信建投证券股份有限公司		
联席主承销	中国农业银行股份有限公司		

公司本次中期票据发行相关文件详见中国货币网 (www.chinamoney.com.cn) 和上海清算所网站 (www.shclearing.com)。

特此公告。

保利房地产 (集团) 股份有限公司
二〇一八年七月十日

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2018-046

保利房地产 (集团) 股份有限公司 2018年6月份销售情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年6月, 公司实现签约面积427.94万平方米, 同比增长57.19%;实现签约金额601.93亿元,同比增长57.97%。

2018年1-6月, 公司实现签约面积1453.92万平方米, 同比增长37.93%;实现签约金额2153.12亿元,同比增长46.86%。

由于销售过程中存在各种不确定性, 上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产 (集团) 股份有限公司
二〇一八年七月十日

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2018-047

保利房地产 (集团) 股份有限公司 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司与广州招商房地产有限公司通过挂牌方式联合取得广州市增城区朱村街风岗村地块 (宗地编号:83003210A17025,项目具体位置见图1), 项目用地面积约35507平方米, 规划容积率面积约99418平方米,成交总价149100万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过挂牌方式获取上海市嘉定区江桥镇黄家花园路西侧地块 (宗地编号:K2-01,项目具体位置见图2), 项目用地面积约38844平方米, 规划容积率面积约69920平方米, 成交总价213256万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式获取南京市鼓楼区模范马路北侧地块 (宗地编号:2010G59,项目具体位置见图3), 项目用地面积约32755平方米, 规划容积率面积约147398平方米, 我方需支付价款约71438万元。土地用途为商服用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式获取杭州市淳安县千岛湖镇鼓山工业园区项目 (土地使用权证:淳国用 (2010) 第01220号、淳国用 (2013) 第000240号,项目具体位置见图4), 项目用地面积约42646平方米, 规划容积率面积约23733平方米, 我方需支付价款约4402万元。土地用途为工业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式获取宁波慈溪市慈城区湾底村地块 (宗地编号:慈城区I201512#,项目具体位置见图5), 项目用地面积85657平方米, 规划容积率面积约126772平方米, 成交总价22228万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益, 并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式获取成都市天府新区武汉路北侧地块 (宗地编号:TF(07/05):2018-10,项目具体位置见图6), 项目用地面积约78052平方米, 规划容积率面积117000平方米, 成交总价141664万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式获取德阳广汉市大同路东侧地块 (宗地编号:2018-06#,项目具体位置见图7), 项目用地面积约65159平方米, 规划容积率面积约195477平方米, 成交总价约52388万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式获取重庆市巴南区李家沱组团S分区分区地块 (宗地编号:S17/04、S18-1/03、S18-2/03,项目具体位置见图8), 项目用地面积83413平方米, 规划容积率面积约150143平方米, 成交总价80500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式获取武汉市新洲区阳逻经济开发区环湖路东侧地块 (宗地编号:P (2018) 030,项目具体位置见图9), 项目用地面积约233905平方米, 规划容积率面积约650255平方米, 我方需支付价款约14116万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过合作方式获取武汉市洪山区白沙小路东侧地块 (宗地编号:P (2017) 173,项目具体位置见图10), 项目用地面积55990平方米, 规划容积率面积134376平方米, 我方需支付价款28210万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司通过合作方式获取襄阳市高新区园林大道西侧项目地块

(土地证号:襄阳国用 (2012) 第352203033号、襄阳国用 (2014) 第352206259号,宗地编号:420606013004GB00113,项目具体位置见图11), 项目用地面积145515平方米, 规划容积率面积约313880平方米, 我方需支付价款约40852万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过拍卖方式获取孝感市孝南区乾坤大道北侧地块 (宗地编号:孝国土开P (2018) 06,项目具体位置见图12), 项目用地面积约75081平方米, 规划容积率面积约210226平方米, 成交总价约66446万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益, 并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式获取福州市仓山区福厦高速连接线西侧地块 (宗地编号:2017-49,项目具体位置见图13), 项目用地面积81700平方米, 规划容积率面积187910平方米, 我方需支付价款54318万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过拍卖方式获取厦门市海沧区新垵北路北侧地块 (宗地编号:2018HP01,项目具体位置见图14), 项目用地面积约38854平方米, 规划容积率面积116000平方米, 成交总价291000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益, 并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式获取漳州市长泰县角泰路南侧地块 (宗地编号:030209048,项目具体位置见图15), 项目用地面积47033平方米, 规划容积率面积约126989平方米, 我方需支付价款18760万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司与山东中建房地产开发有限公司、青岛胶东国际机场建设有限公司通过拍卖方式联合取得青岛胶州市李哥庄镇桃源大街东侧地块 (宗地编号:2018-7-1、2018-7-2、2018-7-3,项目具体位置见图16), 项目用地面积143985平方米, 规划容积率面积约359963平方米, 成交总价约44563万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目47.5%权益。

公司通过拍卖方式获取沧州市新华区永济东路南侧地块 (宗地编号:130902006009GB00019,项目具体位置见图17), 项目用地面积61224平方米, 规划容积率面积约134693平方米, 成交总价41800万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式获取张家口市桥东区钻石北路东侧地块 (宗地编号:2018-04,项目具体位置见图18), 项目用地面积95506平方米, 规划容积率面积约248316平方米, 成交总价约160676万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性, 上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产 (集团) 股份有限公司
二〇一八年七月十日



图1:广州市增城区朱村街风岗村地块



图2:上海市嘉定区江桥镇黄家花园路西侧地块



图3:南京市鼓楼区模范马路北侧地块



图4:杭州市淳安县千岛湖镇鼓山工业园区项目

图5: 宁波慈溪市慈城区湾底村地块



图6: 成都市天府新区武汉路北侧地块



图7: 德阳广汉市大同路东侧地块



图8:重庆市巴南区李家沱组团S分区分区地块



图9: 武汉市新洲区阳逻经济开发区环湖路东侧地块



图10:武汉市洪山区白沙小路东侧地块



图11:襄阳市高新区园林大道西侧项目地块



图12:孝感市孝南区乾坤大道北侧地块

图13:福州市仓山区福厦高速连接线西侧地块

图14:厦门市海沧区新垵北路北侧地块

图15:漳州市长泰县角泰路南侧地块

图16:青岛胶州市李哥庄镇桃源大街东侧地块

图17:沧州市新华区永济东路南侧地块

图18:张家口市桥东区钻石北路东侧地块

