

大连友谊(集团)股份有限公司

关于2017年年度报告问询函的回复公告

证券代码:000679 证券简称:大连友谊 编号:2018-022

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“我司”)于2018年6月11日收到深圳证券交易所《关于对大连友谊(集团)股份有限公司年报问询函》(公司部函[2018]第229号),公司董事会高度重视该函件并组织相关部门进行了认真核实,现分项回复如下:

一、年报显示,报告期内,公司实现营业收入184,324.15万元,同比下降4.36%;实现归属于上市公司股东的净利润1,306.62万元,同比下降90.24%,下降的主要原因是因控股股东因股权转让需履行对2016年下半阶段转让了部分公司股权转让产生的处置收益较高,从2016年至今,公司的非归净利润连续三年为负,导致公司扣除非净利润连续为负的原因,以及公司改善业绩的措施。

我司答复:

公司所从事的主要业务为零售业、房地产业。

(1)公司非归净利润连续为负的主要原因分析

①关于公司零售业的分析

公司零售业2015年-2017年连续三年的营业收入、利润总额情况如下表所示:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 82,576,000 143,369,859 165,900,099

营业利润 -1,306,625 -2,373,065 -1,569,411

从上述数据可以看出,2016年、2017年公司实现了部分亏损、低效商业资源、导致传统商业收入下降,对公司整体经营业绩产生了一定的负面影响,使得公司传统商业在2017年度实现微利。

(2)关于公司房地产业的分析

2015年以来,公司房地产业主要开展商业项目地产业务,受外部区域商业地产业持续低迷的影响,所持有的商业项目去化难度较大,以价换量趋势明显,公司结合市场状况及自身项目情况,基于谨慎性原则,对项目库存进行全面清查和认真分析,于2015年、2016年分别进行了存货跌价准备

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 100,164,044 30,443,911 92,748,084

利润总额 -3,146,056 -29,286,956 -9,407,600

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

从上述数据可以看出,2016年、2017年公司计提了部分亏损、低效商业资源、导致传统商业收入下降,对公司整体经营业绩产生了一定的负面影响,使得公司传统商业在2017年度实现微利。

(3)关于公司房地产业的分析

2015年以来,公司房地产业主要开展商业项目地产业务,受外部区域商业地持续低迷的影响,所持有的商业项目去化难度较大,以价换量趋势明显,公司结合市场状况及自身项目情况,基于谨慎性原则,对项目库存进行全面清查和认真分析,于2015年、2016年分别进行了存货跌价准备

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元

类别 2017年 2016年 2015年

营业收入 -2,822,056 -24,909,466 -31,043,690

其中:计提存货跌价准备 20,226,02 26,038,777

其中:费用 16,462,23 8,514,096 5,843,936

综合以上因素后,公司的扣非净利润情况如下:

单位:万元