股票简称:天马科技 股票代码:603668 公告编号:2018-059

转债简称:天马转债 转债代码:113507

福建天马科技集团股份有限公司第二届董事会第二十六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建天马科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)第二届董事会第二十六次会议于2018年7月6日以通讯表决方式召开,会议通知已按规定提前以书面及电子邮件方式送达。本次会议由董事长陈庆堂先生召集和主持,会议应出席董事9人,实际出席董事9人,各董事均以通讯表决方式出席会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定,会议形成的决议合法、有效。会议形成如下决议:

一、以 9票同意、0 票反对、0 票弃权表决通过了《关于签署投资协议书并投资建设兴化经济开发区动物食品生产项目的议案》

同意公司与江苏省兴化经济开发区管委会签署《江苏省兴化经济开发区项目投资协议书》,拟在江苏省兴化市投资建设公司生产基地、华东总部和高端水产中试基地,项目总投资预计为人民币6.5亿元以上。

该议案尚须提交公司股东大会审议批准。

具体内容详见公司刊登于2018年7月7日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于签署兴化经济开发区项目投资协议书的公告》。

二、以9票同意、0 票反对、0 票弃权表决通过了《关于择日召开股东大会的议案》

公司将择日召开股东大会审议本次董事会需提交股东大会审议的议案。会议的时间、地点及其他具体事项另行通知。

特此公告。

福建天马科技集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月六日

股票简称:天马科技 股票代码:603668 公告编号:2018-060

转债简称:天马转债 转债代码:113507

福建天马科技集团股份有限公司关于签署兴化经济开发区项目投资协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●投资标的名称:江苏省兴化经济开发区动物食品生产项目。

●投资项目内容:本项目拟作为公司生产基地、华东总部和高端水产中试基地。

● 投资金额:项目总投资预计为人民币6.5亿元以上。

●该投资事项经公司董事会审议通过后,尚需经股东大会审议批准。

● 本协议书对公司2018年度经营业绩不构成重大影响。

●本次投资不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 特别风险提示:本协议涉及的项目尚须取得国土、环保等部门审批或备案后方能实施,如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化,该项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险;项目涉及投资总金额较大,在具体实施时可能对公司未来现金流造成一定压力。敬请广大投资者注意投资风险,谨慎决策。

一、对外投资概述

为优化福建天马科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)特种水产饲料产业全国布局,有效提升公司特种水产饲料产能,加快公司在华东地区的战略部署并辐射周边省份,同时保持特种水产饲料研发、科技行业领先地位,2018年7月6日,公司与江苏省兴化经济开发区管委会签署了《江苏省兴化经济开发区项目投资协议书》,拟在江苏省兴化市投资建设公司生产基地、华东总部和高端水产中试基地,项目总投资预计为人民币6.5亿元以上。

二、董事会审议情况

公司于2018年7月6日召开的第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于签署投资协议书并投资建设兴化经济开发区动物食品生产项目的议案》,同意公司在江苏省兴化市投资建设公司生产基地、华东总部和高端水产中试基地,项目总投资预计为人民币6.5亿元以上。

根据《公司章程》及《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,该事项经公司董事会审议通过后,尚需提交股东大会审议批准;本次投资不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、协议书对方基本情况

对方名称:江苏省兴化经济开发区管委会

性质:地方政府机构

与上市公司的关系:无关联关系。

四、投资协议书主要内容

公司(乙方)与江苏省兴化经济开发区管委会(甲方)签订的《江苏省兴化经济开发区项目投资协议书》主要内容如下:

(一)投资项目名称、内容

项目名称:天马科技项目

内容:生产基地、华东总部、高端水产中试基地

(二)投资总额及用地面积

1、乙方计划总投资65,000万元人民币以上。规划第一期总投资20,000万元人民币以上,注册资本4,000万元人民币以上,公司设立两个月内到账注册资本不低于1,000万元;项目建设周期预计不超过18个月。项目投资金额及实际建设周期以乙方最终实际投资的金额和项目建设时间为准。乙方生产基地项目拟征地面积131亩(以实际丈量为准)。

2、乙方规划第一期项目投产后,计划于2021年开始筹建总部科创楼及高端水产中试基地等,其中总部科创楼拟需30亩,高端水产中试基地300亩。

(三)土地使用权的用途、性质、价格、四至范围、付款方式

1、天马科技集团华东总部

①用途:乙方在江苏省兴化经济开发区内土地使用权用途为商业及住宿用地。其中百分之六十的土地用于公司办公、技术研发、检测中心、客户接待中心用地。百分之四十用于高层管理人员及核心员工住房用地。

②性质:土地为国有出让土地,严格按照招标、挂牌、出让方式取得。

③范围:东至河边退让线,西至经一路,南至纬三路,西至空地。

2、天马科技集团生产基地

①用途:乙方在江苏省兴化经济开发区内土地使用权的用途为工业用地。

②性质:土地使用权的性质为国有出让土地,使用年限为50年,严格按招标、拍卖、挂牌出让方式取得。

③范围:甲方在兴化经济开发区内提供“九通一平”土地出让给乙方,具体地点为:东至中盛制泵,西至瑞德机械,南至纬六路,北至纬五路 ,“九通一平”标准:通路、通电(非专变、专线)、给水、厂区外排水、通信、宽带、通有线电视、通燃气、通蒸汽、场地现状平整。

3、天马科技集团高端水产中试基地,300亩

①用途:乙方在江苏省兴化经济开发区内租用土地。

②租用年限:租用年限为20年,租用年限根据乙方需求可以续租。

③范围:东至351省道,西至空地,南至纬六路,北至空地。

(四)甲、乙双方的权利与义务

1、甲方负责按规定的工作时限(十五个工作日内)帮助办理项目的注册、立项、环评、报批等有关事项;甲方帮助乙方办理“五证一书”(国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、不动产权证、选址意见书),帮助协调减或免收相关规费。

2、甲方负责在乙方开工前将建设所需临时水电接至项目用地红线边。

3、乙方在甲方交地后两个月内动工建设,如未在约定的期限内动工建设,则甲方有权对其地块进行调整。

4、乙方投资的项目,在约定建设期内固定资产投资须达到政策规定的投资强度,并保证自主经营期限不低于十年。

(五)违约责任

1、在建设项目确定之后,如乙方都已按甲方要求履行到位,甲方不能及时为乙方办妥所需手续,造成乙方不能正常筹建和投产的,乙方可单方要求退出投资,甲方应无条件退回乙方交付的土地出让金,并承担乙方相应的损失。

2、乙方在甲方交付土地后应严格按本合同相关规定动工建设,甲方有权对乙方的建设情况跟踪督促,并可按照国家对闲置土地处置的相关规定,对闲置土地依法处置。

3、项目保证金、首期注册资本,乙方如未按约定到账,则甲方可单方解除合同。

(六)其他事项

1、因执行本合同发生争议,由争议双方协商解决,协商不成,双方可通过诉讼解决。

2、乙方自投产达效之日起十年内,如有自行股权转让或经营主体变更,甲方有权调整相应优惠政策直至取消。

3、本合同需经乙方股东大会审议通过方可生效。

五、对上市公司的影响

本次投资建设项目作为公司华东地区核心生产基地、华东总部和高端水产中试基地,将有利于优化公司特种水产饲料产业全国布局,有效提升公司特种水产饲料产能,加快公司在华东地区的战略部署并辐射周边省份,保持公司特种水产饲料研发、科技行业领先地位,从而为公司创造新的业绩增长点,提升公司的整体盈利能力,推进公司打造特种水产饲料行业全球最大供应商目标的达成。

本协议书的签订对公司2018年度经营业绩不构成重大影响。

六、项目风险分析及提示

1、本协议所述的拟投资项目尚未获得公司股东大会审议批准,存在不确定性。

2、项目实施尚需取得国土、环保等部门审批或备案后方能实施,如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化,该项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

3、项目涉及投资总金额较大,在具体实施时可能对公司未来现金流造成一定压力。项目投资建设过程中的资金筹措、信贷政策等方面的变化将使公司面临一定的资金财务风险。

敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。

七、备查文件

1、《江苏省兴化经济开发区项目投资协议书》;

2、《公司第二届董事会第二十六次会议决议》。

特此公告。

福建天马科技集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月六日

证券代码:601155证券简称:新城控股编号:2018-055

新城控股集团股份有限公司2018年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2018年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约280.97亿元,销售面积约235.70万平方米。

1-6月累计合同销售金额约953.11亿元,比上年同期增长94.17%,累计销售面积约774.56万平方米,比上年同期增长118.25%。

二、公司2018年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资(万元)	总建筑面积(平方米)	二季度销售面积(平方米)	当年累计销售面积(平方米)	二季度结算面积(平方米)	当年累计结算面积(平方米)
嘉兴新城尊上风华	嘉善县	100.00%	162,931	131,953	2,582	15,461	-	-
湖州新城尊上风华	南浔区	99.86%	131,485	166,232	37,796	51,751	-	-
湖州新城风华苑西区	经济开发区	99.86%	51,726	81,522	22,981	49,328	-	-
湖州湘儿底地块	湖州市	25.00%	110,562	140,441	26,769	75,111	-	-
湖州织里30号地块	吴兴区	33.00%	67,872	89,412	12,435	55,768	-	-
常州洛阳镇地块	武进区	96.18%	57,020	74,263	38,109	38,109	-	-
青岛新城云樾院落	高新区	69.31%	254,924	291,135	37,028	37,028	-	-
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	129,343	203,661	17,347	17,347	-	-
西安新城玺樾雅府	临潼区	59.76%	131,486	139,537	30,100	30,100	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	301,578	168,476	40,125	40,125	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	106,104	10,835	10,835	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	139,238	27,419	27,419	-	-
郑州75号地块	郑州市	23.97%	113,118	169,796	21,341	21,341	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.93%	135,000	199,833	36,138	36,138	-	-
宿迁水木清华项目	宿迁市	95.87%	171,038	261,408	82,372	82,372	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	220,000	472,574	126,211	126,211	-	-
上海新城上坤曦山	松江区	47.97%	808,934	617,505	25,970	38,180	90,392	90,392
新城两岸公园	浦东	48.93%	364,345	151,149	27,463	27,463	-	-
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	119,516	98,243	31,462	31,462	-	-
嘉善曼巍西塘	西塘镇	47.01%	51,170	46,102	29,570	29,570	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	266,800	291,913	84,604	84,604	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	227,577	319,303	20,084	20,084	-	-
济南德州齐河40号地块	德州市	99.01%	90,412	137,857	21,673	21,673	-	-
孝感新城悦隽	高新区	100.00%	134,595	232,815	17,824	17,824	-	-
葛店新城新湖汇	鄂州市	100.00%	62,525	92,243	13,045	13,045	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	50.00%	149,376	231,268	16,760	16,760	-	-
启兴悦隽公馆	启兴市	48.93%	581,269	639,106	88,718	88,718	-	-
成都仁寿视高项目	仁寿县	50.00%	113,211	144,543	27,411	54,530	-	-
简阳48亩项目	简阳市	36.00%	94,449	130,759	89,866	89,866	-	-
天津港东府	大港	49.51%	95,188	95,913	35,176	35,176	-	-
泰兴新城樾府项目	泰兴市	99.01%	204,724	277,367	27,187	27,187	-	-
泰州新城梁徽	泰州市	99.01%	98,567	145,502	31,006	31,006	-	-
太湖新城天玺	吴江	33.66%	38,578	44,699	9,645	9,645	-	-
湘潭新城樾隽项目	湘潭市	100.00%	227,071	563,303	15,889	17,788	-	-
南京新城樾山	句容市	95.87%	72,694	154,477	18,191	25,568	-	-
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	188,357	14,693	24,215	-	-
来安汊河之璟花园项目	滁州市	100.00%	114,492	141,116	17,935	38,921	-	-
淮安小车站南D地块	淮阴区	95.87%	189,325	523,200	109,333	109,333	-	-
淮安开发区4号地块	经济开发区	95.87%	99,310	155,084	9,452	9,452	-	-
镇江4-7丁卯项目	丁卯新区	31.64%	162,258	167,344	23,514	23,514	-	-
杭州新城香悦半岛	萧山区	50.92%	140,000	177,493	803	2,967	53,465	53,465
杭州新城香悦熙府	萧山区	99.86%	187,000	187,465	773	2,290	3,295	47,571
杭州新城香悦公馆	萧山区	99.86%	260,000	208,914	19,724	63,071	-	-
杭州万科蓝堡	余杭区	33.95%	173,637	172,898	14,946	39,149	-	-
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	52,000	132,391	12,875	83,429	-	-
常州新城公馆	武进区	96.75%	163,406	314,353	243	4,923	48,645	48,674
常州新城樾未来	武进区	99.50%	133,100	272,131	16,709	20,961	-	-
金坛新城金都花园	金坛区	76.60%	528,346	634,991	65,039	96,412	-	-
无锡西港地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	36,423	74,935	-	-
常州泰和之春项目	天宁区	经营权	274,418	492,793	26,757	93,267	-	-
常州新城樾李都	武进区	99.50%	258,711	498,909	102,166	194,832	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	130,735	289,546	2,575	61,912	-	-
卓越昱启道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	33,035	74,417	87	69,668
青岛香溢豪都	李沧区	49.51%	184,479	243,578	4,106	16,532	8,287	47,951
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	667,857	1,162,108	30,910	104,568	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	568,710	32,523	54,655	-	-
烟台凯旋城项目	广智区	74.95%	104,705	222,997	2,113	4,772	79,853	79,853
台州黄岩北城	黄岩区	26.06%	171,403	385,801	26,572	190,253	-	-
合肥北辰紫都	长丰县	95.87%	116,519	176,229	16,636	29,686	-	-
合肥瑶海学府	瑶海区	99.86%	90,983	77,005	27,203	49,226	-	-
合肥时光印象小区	蜀山区	31.63%	279,291	330,881	61,226	147,569	-	-
合肥两子花园	高新区	19.51%	206,446	292,246	9,886	75,636	-	-
郑州荥阳项目	荥阳市	51.00%	134,184	387,276	30,445	78,416	-	-
重庆新城樾李都	渝北区	47.97%	138,822	212,289	33,164	74,179	-	-
邯郸碧桂园项目	邯郸市	46.97%	339,744	694,960	49,112	142,574	-	-
佛山碧玛花园	南海区	66.67%	689,540	607,420	48,853	79,564	-	-
佛山新城熙府雅府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	29,310	56,965	-	-
上海浔畔门第	青浦区	96.04%	91,881	64,616	3,148	14,069	-	-
上海盛世世家	青浦区	28.78%	96,307	62,468	6,636	12,420	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	89,175	81,027	5,342	14,631	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	96.04%	111,601	191,725	27,917	60,817	-	-
济南新城香溢樾府	历城区	99.01%	161,027	372,345	90,994	195,624	-	-
济南香溢紫都	历城区	100.00%	124,291	301,981	2,601	8,795	4,648	6,793
济南小鸭项目	历城区	24.75%	297,761	197,557	21,872	30,443	-	-
济南新城和昌御峰峰山	历城区	49.51%	79,540	128,182	11,653	30,009	-	-
济南新城领寓广场	槐荫区	99.01%	76,580	135,563	19,756	31,386	-	-
武汉新城樾汇	东西湖区	100.00%	84,423	194,530	-	811	144,319	144,737
武汉新城樾尊台	洪山区	100.00%	449,296	569,404	94,009	118,139	-	-
武汉璟荣	汉阳区	100.00%	192,248	325,725	79,036	80,958	-	-
武汉新城樾悦城	汉阳区	100.00%	174,821	317,981	728	10,502	6,289	11,128
成都新都龙桥项目	仁寿县	50.00%	113,211	180,774	36,905	36,905	-	-
成都仁寿视高102亩项目	仁寿视高镇	33.00%	101,802	191,165	36,864	136,215	-	-
天津宝坻新城	宝坻区	50.00%	602,356	544,366	56,563	77,974	-	-
天津新城樾风华	北辰区	79.21%	369,759	547,695	65,162	87,306	-	-
苏州IMOC艺城汇	相城区	62.31%	1,671,519	1,944,680	34,515	95,511	-	-
常熟璟悦豪庭	常熟市	64.36%	185,788	231,420	1,169	1,897	48,506	49,099
常熟万科公望_万科	常熟市	9.90%	176,264	191,960	2,056	2,056	43,696	66,568
苏州新城熙府香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	4,876	15,259	2,816	5,947
苏州三千邑	吴江区	32.67%	472,418	423,036	34,143	56,406	-	-
苏州新城碧桂园御峰峰山	相城区	49.51%	206,087	461,143	17,065	45,968	-	-
张家港君悦华庭	张家港市	31.04%	277,376	680,886	72,264	160,792	-	-
常熟紫云名都	常熟市	32.67%	110,161	155,198	16,571	16,571	-	-
苏州北桥府第	相城区	19.80%	230,431	326,725	39,126	56,894	-	-
苏州新城十里锦绣	吴江区	99.01%	308,149	811,963	36,622	62,513	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	268,148	43,836	93,013	-	-
南通新城香溢紫都	港闸区	76.76%	288,620	736,201	791	5,115	63,561	63,652
苏州新城樾未来	吴中区	99.01%	197,692	356,346	7,921	33,258	16,338	33,890
苏州新城石湖公馆	吴中区	99.01%	165,656	260,861	5,309	5,849	1,410	1,960
苏州香溢璟府	吴中区	99.01%	146,970	263,281	3,944	5,169	3,877	5,063
长沙新城和樾项目	开福区	90.00%	227,071	698,008	20,371	23,756	1,298	4,291
长沙金茂湾项目	岳麓区	50.00%	428,653	640,419	93,604	106,353	-	-
新城国际花都	望城区	100.00%	442,643	1,364,985	105,052	142,652	3,696	4,790
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	335,346	172,639	20,818	29,732	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	9,663	27,995	-	-
南京星悦城	浦口区	28.76%	85,283	109,005	15,178	37,777	-	-
南京新城香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	1,871	5,038	44,682	48,469
南京新城香悦澜郡	浦口区	95.87%	204,874	301,840	1,013	2,170	142,735	144,875
南京新城香溢紫都	浦口区	95.87%	373,527	672,658	7,120	7,787	638	1,276
湖畔香悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	23,488	48,788	39,506	65,466
丹阳香悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	360,578	863,999	2,460	13,836	2,460	20,859
蚌埠香悦广场	蚌埠市	99.00%	210,788	458,804	3,089	22,472	9,736	35,779
泰江香悦广场	丁卯区	100.00%	187,940	517,737	3,881	16,881	4,499	23,912
海口香悦广场	龙华区	100.00%	264,985	511,280	-	7	1,741	56,335
长春香悦广场	朝阳区	99.00%	295,120	570,812	4,996	20,835	1,253	27,844
台州香悦广场	黄岩区	40.00%	410,662	544,406	26,449	62,819	769	1,089
安庆香悦广场	迎江区	100.00%	323,813	894,646	13,247	62,104	22,935	70,141
赣州香悦广场	赣州区	100.00%	400,991	832,224	115,381	165,856	180,202	189,903
成都香悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	13,557	34,401	80,638	104,277
宁波香悦广场	鄞海区	100.00%	343,361	721,928	28,009	50,458	22,587	33,188
如皋香悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	-	552	1,446	25,777
义乌香悦广场	江东街道	51.00%	286,806	432,117	20,965	33,038	-	-
天津香悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	24,626	50,564	-	-
晋江香悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	1,847	4,308	6,042	134,027
扬州香悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,959	27,721	35,917	-	-
临沂香悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	9,680	43,440	-	-
昆明香悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	77,969	112,636	-	-
泰州香悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	52,893	132,734	-	-
华融香悦广场	华融市	100.00%	119,360	420,357	7,321	62,288	-	-
淮南香悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,069	45,681	87,881	-	-
启东香悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	2,301	8,048	-	-
句容香悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	53,428	76,619	-	-
太原新城香悦首府	太原市	75.00%	389,832	419,419	71,727	123,469	-	-
西安沣东香悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	6,106	20,827	-	-
连云港香悦广场	连云港市	100.00%	282,979	820,195	80,747	130,142	-	-
台州玉环香悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	47,664	80,803	-	-
南昌新建香悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	5,047	12,356	-	-
南宁香悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	16,270	23,698	-	-
慈溪香悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	59,005	62,049	-	-
上饶香悦广场	上饶市	100.00%	267,227	692,671	46,974	89,068	-	-
仙居香悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	56,911	107,564	-	-
钦州香悦广场	钦州市	100.00%	188,841	583,835	38,603	48,564	-	-
宝鸡香悦广场	宝鸡市	100.00%	232,298	613,667	47,375	47,375	-	-
西安沣西香悦广场	西安市	100.00%	157,349	332,944	32,086	32,086	-	-
肥东香悦南广场	合肥市	50.25%	591,483	564,381	29,005	29,005	-	-
汉中香悦广场	汉中市	100.00%	218,258	568,860	25,677	25,677	-	-
德阳香悦广场	德阳市	100.00%	434,697	675,245	9,443	9,443	-	-
淮北香悦广场	淮北市	100.00%	289,244	701,484	9,988	9,988	-	-
延安香悦广场	延安市	100.00%	240,341	525,158	47,856	47,856	-	-
淮安香悦广场	淮安市	100.00%	370,260	611,408	73,427	73,427	-	-
合计			34,494,314	56,045,773	4,535,498	7,614,193	1,186,524	1,815,806

三、公司2018年1-6月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积(平方米)	出租率	已出租面积(平方米)	二季度租金及管理费收入(元)	年租金及管理费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	100.00%	99,121	45,186,121	86,145,883	2012年4月
	吾悦国际广场	102,387	100.00%	61,657	33,878,908	65,395,090	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,694	31,083,468	58,473,167	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	96.83%	69,109	12,734,824	24,226,364	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	96.31%	58,397	17,076,746	34,695,945	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.92%	67,597	18,302,950	36,874,441	2015年12月
	海门吾悦广场	111,582	100.00%	65,634	21,325,125	41,236,831	2016年10月
	扬昌吾悦广场	89,686	98.73%	60,203	14,943,360	29,396,672	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	99.85%	62,371	16,892,819	34,307,363	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	97.29%	64,324	13,464,712	25,568,109	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	52,102	19,463,124	37,756,370	2016年12月
	赣乡吾悦广场	86,046	100.00%	54,656	17,668,193	33,322,219	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	99.76%	56,066	13,878,217	26,507,073	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	94.40%	64,312	19,268,879	37,817,568	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	92.94%	73,129	13,654,736	22,955,383	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,697	98.56%	50,551	15,344,404	28,491,264	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	99.34%	75,704	21,884,836	44,739,569	2017年9月
	赣州吾悦广场	85,003	100.00%	60,023	14,063,116	29,186,408	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,196	100.00%	54,586	13,879,101	29,368,765	2017年11月
	宁波吾悦广场	92,151	100.00%	61,751	12,273,371	26,734,944	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	96.79%	24,990	14,418,582	29,486,442	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	97.15%	52,117	16,205,766	34,286,948	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,748	98.48%	52,021	12,517,206	29,133,819	2017年12月
	拥青吾悦广场	81,000	100.00%	49,053	5,080,902	5,080,902	2018年5月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	90.81%	27,341	13,109,177	24,688,942	2016年5月
合计		2,374,311		1,465,519	447,588,621	875,844,073	

注:1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及拥南吾悦广场为公司商业轻资产项目,其中租金收入为98,447,493元(归属于公司租金收入为48,211,069元),管理费收入67,088,476元(归属于公司管理费收入为54,293,293元);

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山东省聊城市高唐县偏号为高国土告字[2018]4号2018-012地块。该地块位于聊城市高唐县322省道北侧、滨湖路东侧,出让面积为69,850.30平方米,规划用途为居住用地,容积率≥1.0且≤1.8。公司目前拥有该项目100%权益,需支付土地价款25,600.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州市偏号为WJ-J-2018-015号及WJ-J-2018-016号地块。其中:WJ-J-2018-015号地块位于苏州市吴江区震泽镇塘影路以北、永宁路以东,出让面积为36,360.80平方米,规划用途为住宅用地,容积率为1.6;WJ-J-2018-016号地块位于苏州市吴江区震泽镇新中路以南、永宁路以东,出让面积为43,835.40平方米,规划用途为住宅用地,容积率为1.6。公司目前拥有该项目100%权益,需支付土地价款66,211.02万元。

3、公司通过挂牌方式取得四川省乐山市编号为乐土矿成字[2018]31号及乐土矿成字[2018]32号地块。其中:乐土矿成字[2018]31号地块位于乐山峨眉山市绿山横路以南佛光东路西面,出让面积为36,098.90平方米,规划用途为住宅、商服用地,容积率≥1.0且≤2.3。公司目前拥有该项目100%权益,需支付土地价款46,000.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省湖州市德清县偏号为2017-398号及2017-401-2号地块。其中:2017-398号地块位于德清县舞阳街道玉屏路西侧、石溪街南侧,出让面积为27,406.00平方米,规划用途为住宅用地,容积率为1.25;2017-401-2号地块位于德清县舞阳街道科源路东侧、石溪街南侧,出让面积为45,463.00平方米,规划用途为住宅用地,容积率为2.0。公司目前拥有该项目100%权益,需支付土地价款118,478.27万元。

5、公司通过挂牌方式取得山东省淮博市编号为淄博市2018(增量)一储经004-2号及淄博市2018(增量)一储经005号地块。其中:淄博市2018(增量)一储经004-2号地块位于淄博市经济开发区杏园路(学院东路)以东、华光路以南、规划文苑路以西、规划次七路以北,出让面积为42,646.00平方米,规划用途为住宅用地,容积率为1.8;淄博市2018(增量)一储经005号地块位于淄博市经济开发区杏园路(学院东路)以东、华光路以北、西十五路以西,出让面积为127,997.00平方米,规划用途为住宅用地,容积率为1.8。公司目前拥有该项目70%权益,需支付土地价款47,088.30万元。

6、公司通过合作形式取得广东省中山市三乡镇平南村项目。该项目位于中山市三乡镇平南村后巷,出让面积为77,214.40平方米,规划用途为商住用地,容积率为2.5。公司以代建形式获取项目开发权,需支付土地价款23,768.56万元。

7、公司通过合作形式取得江苏省淮安市编号为淮国土(开)挂2017第7号地块。该地块位于淮安市经济技术开发区学府路东侧、运河南路南侧,出让面积为60,397.40平方米,规划用途为商住用地,容积率为1且≤2.5。公司目前拥有该项目34%权益,需支付土地价款10,900.40万元。

8、公司通过收购方式取得山东省聊城市阳谷县偏号为2017X-26号及2017X-27号地块。其中:2017X-26号