（上接B490版）

本次公开发行可转换公司债券相关事项还需经国有资产监督管理部门批准、中国证监会核准后方可实施，并最终以中国证监会核准的方案为准。

（九）关于公司公开发行可转换公司债券预案的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

《武汉武商集团股份有限公司2018年公开发行可转换公司债券的预案》（公告编号2018-007）详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十）关于公司前次募集资金使用情况报告的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

根据中国证监会公发的《关于前次募集资金使用情况报告的规定》（证监发行〔2007〕500 号）的规定，就公司截至2018年3月31日前次募集资金使用情况，编制了《前次募集资金使用情况的鉴证报告》，详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十一）关于公司本次公开发行可转换公司债券募集资金运用的可行性分析报告的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

按照中国证监会《上市公司证券发行管理办法》关于公开发行可转换公司债券的要求，公司为本次公开发行可转换公司债券拟定了《武汉武商集团股份有限公司关于公开发行可转换公司债券募集资金运用的可行性分析报告》，详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十二）关于提请股东大会授权董事会全权办理本次公开发行可转换公司债券相关事宜的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

为合法高效地完成本次公开发行A股可转换公司债券并上市事宜，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》等法律、法规及《公司章程》的有关规定，公司董事会提请股东大会授权董事会（或其授权人士）在有关法律、法规及规范性文件规定的范围内，在股东大会审议通过的框架和原则下，共同或单独全权办理本次发行的有关事宜，包括但不限于：

1、在相关法律法规、规范性文件和《公司章程》、股东大会决议允许的范围内，按照监管部门的意见，结合公司的实际情况，对本次可转换公司债券的发行条款和《可转换公司债券持有人会议规则》等相关制度文件进行适当修改、调整和补充，在发行前明确具体的发行条款及发行方案，制订和实施本次发行的最终方案，包括但不限于确定发行规模、发行方式、发行对象、向原股东优先配售的安排及比例、初始转股价格、转股相关条款（不含向下修正转股价格）、赎回条款、回售条款、债券利率、评级安排、担保等增信手段，决定本次发行时机、增设募集资金专户、签署募集资金专户存储监管协议及其他与发行方案相关的一切事宜。

2、授权董事会办理本次发行申报事项，包括但不限于就本次发行事宜向有关政府机构、监管机构和证券交易所、证券登记结算机构办理申报、审批、登记、备案、核准、同意、撤回、中止、终止等各类手续；聘请相关中介机构，办理本次发行及上市相关事宜；根据证券监管部门的要求制作、准备、修改、完善、签署、报送与本次发行、上市有关的全部文件资料；

3、批准、签署、修改、补充、递交、呈报、执行本次发行过程中发生的一切协议、合同与文件（包括但不限于承销及保荐协议、与募集资金投资项目相关的协议、聘用中介机构协议等），并按照监管要求处理与本次发行有关的信息披露事宜；

4、除法律法规、规范性文件规定或相关监管部门明确要求的情形外，在股东大会审议批准的框架内，根据有关部门对具体项目的审核、相关市场条件变化、募集资金投资项目实施条件的变化、本次发行募集资金投资项目实际进度及实际资金需求等因素，调整或决定募集资金的具体使用安排（包括但不限于募集资金数额的调整、募投项目规模的调整、募集资金存放账户开户、变更及账户管理、在本次发行完成后募集资金存放专用账户，签署募集资金监管协议，具体实施本次募集资金投资项目，签署在投资项目实施过程中涉及的重大合同等），根据项目的实际进度及经营需要，在募集资金到位前，公司可自筹资金先行实施本次发行募集资金投资项目，待募集资金到位后再予以置换，根据相关法律法规和规范性文件的规定、证券监管部门的要求及市场情况对募集资金投资项目进行必要适当的调整；

5、根据本次可转换公司债券发行和转股情况适时修改《公司章程》中的相关条款，并办理工商备案、注册资本变更登记、可转换公司债券挂牌上市、赎回、回售、转股价格的调整等事宜；

6、如国家法律法规、相关监管部门对于发行可转换公司债券的政策发生变化或市场条件发生变化，除涉及相关法律法规及《公司章程》规定须由股东大会重新进行表决的事项外，对本次发行的具体方案等相关事项进行适当的修订、调整和补充；

7、在出现不可抗力或其他足以使本次发行方案难以实施、或者虽然可以实施但会给公司带来不利后果的情形，或发行可转换公司债券政策发生变化时，酌情决定本次发行方案延期实施、中止实施或终止实施；

8、在相关法律法规和规范性文件及监管部门对再融资摊薄即期回报及其填补措施有最新规定及要求的情形下，届时根据相关法律法规及监管部门的最新要求，进一步分析、研究、论证本次公开发行可转换公司债券对公司即期财务指标及股东即期回报等影响，制订、修改、补充、完善相关的填补措施，并全权处理与此相关的其他事宜；

9、除法律、法规规定必须由股东大会审议外的其他事项；在相关法律法规允许的情况下，采取所有必要的行动，决定或办理与本次发行相关的其他事宜。

上述授权事项中，除第5项授权有效期为本次可转债的存续期内外，其余事项有效期为十二个月，自股东大会审议通过该项议案之日起计算。公司在该有效期内取得中国证监会对本次发行的核准文件的，则该有效期自动延长至本次发行完成日。该授权期限届满前，董事会将根据本次可转债发行的实际情况，向股东大会提请批准新的授权。

（十三）关于公司未来三年（2018-2020）股东回报规划的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

《武汉武商集团股份有限公司未来三年（2018-2020）股东回报规划》详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十四）关于公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报及填补措施的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

为进一步落实《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发[2013]110号）以及《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（证监会公告[2015]31号）等文件的相关要求，公司就本次公开发行可转换公司债券摊薄即期回报事项制定《武汉武商集团股份有限公司关于公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报、填补措施及相关承诺的公告》（公告编号2018-008），详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十五）关于设立公司公开发行可转换公司债券募集资金专用账户的议案

为更好地规范募集资金的使用与管理，便于募集资金的结算和管理，提高募集资金使用效率，保护投资者的合法权益，公司将设立公开发行可转换公司债券募集资金专用账户。

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

（十六）关于公司可转换公司债券持有人会议规则的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

《武汉武商集团股份有限公司可转换公司债券持有人会议规则》详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十七）关于武商集团限制性股票激励计划第二期解锁的议案

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权

经核查，监事会认为：本次可解锁的212名激励对象满足公司限制性股票激励计划规定的解锁条件，公司激励对象解锁资格合法、有效，同意公司为激励对象办理第二期解锁。

《武汉武商集团股份有限公司关于限制性股票激励计划第二期解锁公告》（公告编号2018-010）详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

（十八）关于修改募集资金管理制度的议案

表决结果：5票同意，0票反对，2票弃权

《武汉武商集团股份有限公司募集资金使用管理制度》详见当日巨潮网公告（www.cninfo.com.cn）。

以上第一、二、五、七至十六项议案需提交股东大会审议通过，股东大会召开时间将另行通知。

三、备查文件

武汉武商集团股份有限公司第八届五次监事会决议

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

监 事 会

2018年4月27日

证券代码：000501 证券简称：鄂武商A 公告编号：2018-003

武汉武商集团股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月27日召开第八届五次董事会，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，现将具体内容公告如下：

一、本次会计政策变更概述

1、会计政策变更原因

2017年4月28日，财政部发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称《企业会计准则第42号》），自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营采用未来适用法处理；

2017年5月10日，财政部发布了修订后的《企业会计准则第16号——政府补助》（以下简称《企业会计准则第16号》），自2017年6月12日起施行，对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至上述会计准则施行日之间新增的政府补助根据上述会计准则进行调整；

2017年12月25日，财政部颁布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号），要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。

2、变更前采取的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部于2006年2月15日颁布的《财政部关于印发等38项具体准则的通知》（财会〔2006〕3号）中的《企业会计准则第16号——政府补助》、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定。

3、变更后采取的会计政策

本次变更后，公司将按照财政部于2017年4月28日发布的《企业会计准则第42号》、2017年5月10日修订的《企业会计准则第16号》、2017年12月25日颁布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号）中的规定执行。

除上述会计政策变更外，其他仍按照财政部前期发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则解释会计指南以及其他相关规定执行。

4、会计政策变更日期

根据规定，公司于以上文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。

二、本次会计政策变更对公司的影响

1、本公司自新准则规定的日期起执行上述新发布的《企业会计准则第42号》和修订后的《企业会计准则第16号》，并导致本公司相应重要会计政策变更，具体内容如下：

1）在合并利润表和利润表中改为分别列示持续经营损益和终止经营损益。

2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

3）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

4）与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。在合并利润表与利润表中单独列报该项目。

5）取得政策性优惠贷款贴息，改为区分以下两种取得方式进行会计处理：

A、以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

B、财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

《企业会计准则第42号》规定，该准则自2017年5月28日起施行；对于该准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，应当采用未来适用法处理。

《企业会计准则第16号》规定，对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据该准则进行调整。因此，上述会计政策变更均不涉及对比较数据进行追溯调整。上述会计政策变更也并未影响本公司本报告期的净利润。

对于本报告期内合并利润表与利润表列报的影响如下：

合并利润表	
受影响的报表项目名称	影响金额
持续经营损益	
其中：其他收益	增加9,422,837.30
营业外收入	减少9,422,837.30

2、根据财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30号)要求，本公司在合并利润表和利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“资产处置收益”项目，原在“营业外收入”和“营业外支出”的部分非流动资产处置损益，改为在“资产处置收益”中列报，本公司相应追溯重述了比较报表。对于本公司合并利润表与利润表列报的影响如下：

影响项目	合并财务报表		母公司财务报表	
	本期影响金额	上年调整金额	本期影响金额	上年调整金额
持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	-4,622,894.37	1,451,850.21	-215,993.89	32,608,103.56
营业外收入	-53,380.39	-32,696,310.83		-32,688,698.72
其中：非流动资产处置利得	-53,380.39	-32,696,310.83		-32,688,698.72
营业外支出	-4,676,274.76	-31,244,460.62	-215,993.89	-80,595.16
其中：非流动资产处置损失	-4,676,274.76	-31,244,460.62	-215,993.89	-80,595.16
对利润表影响				

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

董事会认为：本次会计政策变更是根据财政部相关文件要求进行的变更，本次会计政策变更能够更加客观公正地反映公司财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息。本次会计政策变更符合《企业会计准则》的相关规定，符合《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》相关要求，不存在损 害公司及中小股东利益的情形，执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司财务状况及经营成果，不会对公司财务报表产生重大影响。

董事会同意公司按照财政部于2017年4月28日颁布的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，2017年5月10日颁布的《企业会计准则第16号——政府补助》及2017年12月25日颁布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号）的规定执行，其他未变更部分，仍按照财务部前期颁布的其他仍按照财政部前期发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则解释会计指以及其他相关规定执行。

四、独立董事关于本次会计政策变更的意见

独立董事发表如下意见：

公司依照财政部的有关规定和要求，对公司会计政策进行变更，修订后的会计政策符合财政部、中国证监会和深圳证券交易所等相关规定，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。本次会计政策变更的决策程序符合相关法律、法规的规定，同意 公司本次会计政策的变更。

五、监事会关于本次会计政策变更的意见

监事会认为：公司按照财政部相关会计准则的具体要求，对会计政策进行相应变更，能够更客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，相关决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。同意公司本次会计政策变更。

六、备查文件

1、武汉武商集团股份有限公司第八届五次董事会决议

2、武汉武商集团股份有限公司第八届五次监事会决议

3、武汉武商集团股份有限公司独立董事关于第八届五次董事会及2017年度董事会相关事项的独立意见

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

2018年4月27日

证券代码：000501 证券简称：鄂武商A 公告编号：2018-006

武汉武商集团股份有限公司关于拟注册发行超短期融资券的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步优化武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）的债务融资结构，降低融资成本，保证公司持续稳定发展，根据《中华人民共和国公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》、《银行间债券市场非金融企业超短期融资券业务规程（试行）》等法律、法规的有关规定，并结合自前市场情况和公司的资金需求情况，经公司2018年4月27日召开的第八届五次董事会审议通过，公司拟向中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）申请注册发行规模不超过人民币10亿元（含10亿元）的超短期融资券（以下简称“本次发行”），具体情况如下：

一、发行方案

（一）发行规模

本次超短期融资券的拟发行总规模不超过人民币10亿元（含10亿元）。具体的发行规模将以交易商协会注册通知书中载明的金额为准。

（二）发行对象

本次超短期融资券的发行对象为全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）。

（三）发行时间

根据公司资金需求和发行时市场情况，交易商协会注册有效期内择机一次性发行或分期发行。

（四）发行期限

本次发行的超短期融资券的具体期限构成和各期限品种的发行规模将在发行前根据市场情况和公司的资金需求情况确定。

（五）发行利率及其确定方式

根据发行时全国银行间债券市场的情况，由公司和主承销商协商，以簿记建档的结果最终确定。

（六）发行方式

本次超短期融资券的发行由承销机构通过面向承销团成员集中簿记建档、集中配售的方式在全国银行间债券市场公开发行。

（七）募集资金用途

本次发行的募集资金在扣除发行费用后，将按照相关法规及监管部门要求使用，包括但不限于补充营运资金、偿还有息负债等符合国家法律法规及政策要求的企业经营活动。

（八）决议的有效期

本次拟注册发行超短期融资券事宜经公司股东大会审议通过后，自股东大会审议通过之日起至本次发行超短期融资券的注册发行及存续有效期内持续有效。

（九）经查询，本公司不是“失信责任主体”。

二、授权事宜

鉴于公司拟通过交易商协会申请注册发行超短期融资券，为有效协调本次发行过程中的具体事宜，更好把握发行时机、提高融资效率，拟提请股东大会授权董事会，并同意董事会授权董事长或董事长授权的相关人士，在股东大会审议通过的发行方案框架和原则下，从维护公司利益最大化的原则出发，全权办理本次发行超短期融资券事宜，包括但不限于：

（一）依据国家法律、法规、监管部门的有关规定和公司股东大会的决议，根据公司资金需要、业务情况以及市场的具体情况，全权制定及调整本次发行的具体发行方案，修订、调整本次发行的具体条款，包括但不限于决定和调整发行规模、发行时间、发行期限、发行利率及其确定方式、发行方式（包括是否分期发行、分期发行期数及各期发行额度等）、募集资金用途及具体金额、担保安排、还本付息的期限和方式、评级安排、偿债保障安排等与本次发行方案有关的一切事宜；

（二）决定并聘请参与本次发行的中介机构，协助公司办理本次 注册发行申报事宜；

（三）制作、批准、签署、修改、补充、公告、递交、呈报、执行与本次发行有关的各项法律文件（包括但不限于公司发行超短期融资券的募集说明书、承销协议、各种公告及其他需上报或披露的文件），并根据监管部门的要求对申报文件进行相应补充或调整；

（四）办理必要手续（包括但不限于在交易商协会办理有关注册手续，办理债权、债务登记，申请豁免定期披露财务信息或其他信息），及采取其他必要的相关行动；

（五）如监管部门对注册发行超短期融资券的政策发生变化或市场条件发生变化，除涉及有关法律、法规及《公司章程》规定必须由公司股东大会重新表决的事项外，授权董事会及董事会授权人士依据监管部门的意见对本次发行的相关事项进行相应调整；

（六）在市场环境和政策法规发生重大变化时，授权董事会及董事会授权人士根据实际情况决定是否继续开展本次注册发行工作；

（七）办理与本次注册发行有关的其他事项；

（八）上述授权在本次发行的注册及存续有效期内持续有效。

三、其他说明

公司第八届五次董事会审议通过了《关于拟注册发行超短期融资券的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议通过，并经交易商协会批准及接受发行注册后方可实施（最终发行方案以交 易商协会注册通知书为准）。

四、备查文件

武汉武商集团股份有限公司第八届五次董事会决议

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

董事会

2018年4月27日

证券代码：000501 证券简称：鄂武商A 公告编号：2018-007

武汉武商集团股份有限公司关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报、填补措施及相关承诺的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）公开发行可转换公司债券预案已经公司2018年4月27日召开的第八届五次董事会审议通过。根据《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发[2013]110号）以及《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（证监会公告[2015]31号）等文件的相关要求，公司就本次公开发行可转换公司债券（以下简称“本次发行”）对摊薄即期回报的影响进行了分析并提出了填补回报措施，公司董事、高级管理人员对公司填补回报措施能够得到切实履行作出了承诺。具体情况如下：

重要声明：本分析测算不构成公司盈利预测，投资者不应据此进行投资决策，投资者据此进行投资决策并造成损失的，公司不承担赔偿责任。

一、本次公开发行可转换债券摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

（一）主要假设和说明

以下假设仅为测算本次发行可转债对公司主要财务指标的影响，不代表公司对2018年度经营情况的判断，亦不构成盈利预测，投资者不应据此进行投资决策，投资者据此进行投资决策造成损失的，公司不承担赔偿责任。

1.假设宏观经济环境、产业政策、行业发展状况、产品市场情况及公司经营环境等方面没有发生重大变化。

2.假设公司于2018年12月底完成本次可转债发行，该时间仅为估计，最终以中国证监会核准本次发行后的实际完成时间为准。

3.本次公开发行可转债期限为6年，分别假设截至2019年6月30日全部转股和截至2019年12月31日全部未转股。该转股完成时间仅为估计，最终以可转债持有人完成转股的实际时间为准。

4.假设本次公开发行可转债募集资金总额为200,000万元，不考虑发行费用的影响。本次可转债发行实际到账的募集资金规模将根据监管部门核准、发行认购情况以及发行费用等情况最终确定。

5.假设本次可转债的转股价格为14.77元/股（即不低于公司董事会召开日前20个交易日均价14.77元/股与前1日交易均价14.46元/股），该转股价格仅为模拟测算价格，用于计算本次可转债发行摊薄即期回报对主要财务指标的影响，最终的初始转股价格由公司董事会根据股东大会授权，在发行前根据市场状况确定，并可能进行除权、除息调整或向下修正。

6.根据公司经营的实际情况及谨慎性原则，假设2018年度归属于母公司所有者的净利润和扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润相比2017年增长10%；2019年实现的归属于母公司所有者的净利润和扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润相比2018年度增长率为0%、10%、20%三种情形，该假设仅用于计算本次可转债发行摊薄即期回报对主要财务指标的影响，并不代表公司对2018年度、2019年度经营情况及趋势的判断，亦不构成公司盈利预测。

7.未考虑本次公开发行可转换公司债券募集资金到账后，对公司生产经营、财务状况等（如营业收入、财务费用、投资收益等）的影响。

8.假设公司除本次公开发行可转换公司债券外，无其他可能产生的股权变动事宜。亦不考虑限制性股票对每股收益的稀释作用。

9.不考虑募集资金未利用前产生的银行利息的影响。且假设可转债存续期票面年利率均为0.2%；到期按票面价格回售；可转债实际利率6.5%。上述假设仅用作测算，不构成对票面利率、回售价格以及实际利率的数值预测。

10.在考虑公司税后利息时，假设公司适用的所得税税率为25%。

11.在预测公司发行后净资产时，未考虑除募集资金和净利润之外的其他因素对净资产的影响。

（二）对公司主要财务指标的影响

基于上述假设，本次公开发行可转换债券摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响对比如下：

情形1：2019年净利润与上年持平

项目	2017年度/2017年12月31日	2018年净利润相比2017年增长10%	2019年净利润与上年持平	
			2019年6月末	2019年末
			全部转股	全部未转股
总股本（万股）	76,899.27	76,899.27	90,440.23	76,899.27
归属于母公司股东权益合计（万元）	717,785.10	854,332.48	1,190,879.87	990,879.87
归属于母公司所有者的净利润(万元)	124,133.98	136,547.38	136,547.38	136,547.38
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润（万元）	118,273.10	130,100.41	130,100.41	130,100.41
基本每股收益（元/股）	1.66	1.78	1.63	1.78
稀释每股收益（元/股）	1.65	1.78	1.63	1.58
扣除非经常性损益基本每股收益（元/股）	1.58	1.69	1.55	1.69
扣除非经常性损益后稀释每股收益（元/股）	1.57	1.69	1.55	1.55
加权平均净资产收益率	18.72%	17.37%	13.35%	14.80%
扣除非经常性损益加权平均净资产收益率	17.81%	16.55%	12.72%	14.10%

情形2：2019年净利润较上年增长10%

项目	2017年度/2017年12月31日	2018年净利润相比2017年增长10%	2019年净利润较上年增长10%	
			2019年6月末	2019年末
			全部转股	全部未转股
总股本（万股）	76,899.27	76,899.27	90,440.23	76,899.27
归属于母公司股东权益合计（万元）	717,785.10	854,332.48	1,204,534.61	1,004,534.61
归属于母公司所有者的净利润(万元)	124,133.98	136,547.38	150,202.12	150,202.12
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润（万元）	118,273.10	130,100.41	143,110.46	143,110.46
基本每股收益（元/股）	1.66	1.78	1.80	1.95
稀释每股收益（元/股）	1.65	1.78	1.80	1.74
扣除非经常性损益基本每股收益（元/股）	1.58	1.69	1.71	1.86
扣除非经常性损益后稀释每股收益（元/股）	1.57	1.69	1.71	1.69
加权平均净资产收益率	18.72%	17.37%	14.59%	16.16%
扣除非经常性损益加权平均净资产收益率	17.81%	16.55%	13.90%	15.40%

情形3：2019年净利润较上年增长20%

项目	2017年度/2017年12月31日	2018年净利润相比2017年增长10%	2019年净利润较上年增长20%	
			2019年6月末	2019年末
			全部转股	全部未转股
总股本（万股）	76,899.27	76,899.27	90,440.23	76,899.27
归属于母公司股东权益合计（万元）	717,785.10	854,332.48	1,218,189.34	1,018,189.34
归属于母公司所有者的净利润(万元)	124,133.98	136,547.38	163,856.86	163,856.86
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润（万元）	118,273.10	130,100.41	156,120.50	156,120.50
基本每股收益（元/股）	1.66	1.78	1.96	2.13
稀释每股收益（元/股）	1.65	1.78	1.96	1.89
扣除非经常性损益基本每股收益（元/股）	1.58	1.69	1.87	2.03
扣除非经常性损益后稀释每股收益（元/股）	1.57	1.69	1.87	1.83
加权平均净资产收益率	18.72%	17.37%	15.81%	17.50%
扣除非经常性损益加权平均净资产收益率	17.81%	16.55%	15.07%	16.67%

注：基本每股收益和加权平均净资产收益率均依照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》口径计算；

二、关于本次公开发行可转换债券摊薄即期回报的风险提示

本次可转债发行完成后，全部转股前，本公司所有发行在外的稀释性潜在普通股股数相应增加，在不考虑募集资金财务回报的情况下，本公司本次可转债发行完成当年的稀释每股收益及扣除非经常性损益后的稀释每股收益可能出现下降。本次可转债发行完成后，转股前，本公司需按照预先约定的票面利率对未转股的可转债支付利息，由于可转债票面利率一般比较低，正常情况下本公司对可转债募集资金运用带来的盈利增长会超过向可转债投资者发行的债券利息，不会造成本公司总体收益的减少；极端情况下，如果本公司对可转债募集资金运用带来的盈利增长无法覆盖可转债计提的债券利息，则本公司的税后利润将面临下降的风险，进而将对本公司普通股股东即期回报产生摊薄影响。

投资者持有的可转债部分或全部转股后，本公司股本总额将相应增加，对本公司净资产收益率及本公司每股收益产生一定的摊薄作用。

另外，本次可转债设有转股价格向下修正条款，在该条款被触发时，本公司可能申请向下修正转股价格，导致因本次可转债转股而新增的股本总额增加，从而扩大本次可转债转股对本公司原股东的潜在摊薄作用。

三、关于本次公开发行可转债必要性和合理性的说明

（一）本次发行可转债的必要性

1、建设国家中心城市和国际化大都市，武汉商业迎来高速发展期

“一带一路”、长江经济带、中部崛起等国家重大战略聚集武汉，国家中心城市、全面创新改革试验区、自主创新示范区、自由贸易试验区等国家重大改革发展试点落户武汉，武汉正处于高速发展的历史机遇期。2013年，习近平视察湖北武汉时，指出未来五年，是落实新发展理念、加快复兴大武汉的关键时期。市第十三次党代会进一步明确：到2021年，高水平全面建成小康社会，加快建设现代化、国际化、生态化大武汉，为复兴大武汉打下坚实基础。而现代化、国际化的商业体系是体现城市现象和繁荣程度的重要方面，故武汉的商业也将迎来稳步发展的时期。

2、完善武汉商业格局，有效辐射“1+8”城市群。

武汉以长江为界，长江两岸商业布局不均，呈现“北紧凑、南松散”的格局。长江北岸商业聚集紧凑，既有以武汉国际广场、武商广场、世贸广场为代表的江北核心商圈，也有以江汉路、王家湾、钟家村商圈为代表的次级中心，能有效满足仙桃、孝感、天门、潜江等二级城市的消费需求。而长江南岸虽存在中南、街道口、光谷等众多商圈，但商业聚集松散，无统领性商业中心，不能有效辐射黄冈、鄂州、黄石、咸宁消费群，在长江南岸形成一个统领性的商业核心，能有效满足“1+8”城市圈家庭式一日休闲、购物游。

3、江南地区商业聚集规模较低，业态定位多样，但缺乏高端及一站式街接。

武商国际广场成功开业和良好的运营势头说明：随着经济的发展，居民收入水平的不断提高，消费方式和生活方式也发生了变革，消费需求逐渐多样化。江南地区目前主要商圈定位中低档，缺乏高端的定位功能，因此，集购物、娱乐、休闲、社交、餐饮等功能为一体以满足多种需要的购物中心的出现和发展成为一种必然。

4、顺应居民需求总量增长和需求多样化的趋势。

近年来，随着我国经济进入新常态，宏观经济持续向好带动了零售行业快速稳定成长，商品零售额稳固上升。据国家统计局数据，2016年我国商品零售额为296,518亿元，同比增长10.4%。对比其他主要经济体，我国2016年商品零售额仍处于较高水平，分别比美国、日本、欧盟高出75.11%、11和7.6个百分点。

随着经济的发展，居民收入水平的不断提高，消费方式和生活方式也发生了变革，消费需求逐渐多样化。从发达国家零售业态的演变历程上来看，人均GDP的增长是零售各子业态演变的决定性因素，消费需求个性化和多样化趋势逐步明显。

综上所述，武商集团梦时代广场项目不仅是满足居民对购物、休闲、娱乐、社交等多种消费的需求增强，更是武汉市成为立足中部、面向全国、走向世界的国家中心城市有力展示。

（二）本次发行可转债的可行性

武汉梦时代广场位于武昌武钢生活区，东临石牌岭路，西至宝通寺路，北临武珞路，南至紫阳东路，与百瑞景小区相接，是武昌区人流最旺，道路交通条件最好的区域，与武商亚贸广场毗邻，处于江南商圈核心地区。项目总用地面积约136亩。根据总建筑面积约81.67万平方米，该项目地下四层，地上九层，停车位4550个。地下四层为商业、室内停车场、设备用房，其中地下一层引进超级生活馆；地上商业中心引进国际奢侈品品牌，国内外知名男女装的主力旗舰店、服饰、珠宝、皮具、时尚运动休闲装、童装、童玩，建设主题公园，冰雪乐园等室内游乐项目，另外引进儿童游乐城、餐饮、影院、KTV、美容中心、银行、商务中心、邮局等娱乐服务设施，是华中乃至全国定位较高、规模领先集商业、乐园等功能为一体的巨型城市综合体。以区域高校、白领人群为主要消费对象，打造“华中MALL城”，形成区域差异化、多样化发展的现代服务业聚集区，能作为一个地区、一个城市的零售体闲娱乐业的代表，起着引导消费潮流和创造消费热点的作用。

武商集团经过近几年的发展，特别是国际广场的成功运营，在国际奢侈品的招商、运营上积累了丰富的经验，公司将充分用足现有资源、先进的经营管理模式，以及优秀的管理团队，以全新观念、全新机制运营操作，实施其大集团长远发展战略，同时带动武汉市商业新的腾 飞。

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

公司本次建设武汉梦时代广场，符合公司新五年发展规划战略要求，继续做强做优主业。

武汉地区零售企业发展迅猛，外资零售企业的大举压境，含资企业的抢滩设点，连锁商店的遍地开花，专业批发市场的异军突起以及居民消费方式的多样化，因此市场竞争更加激烈。公司将突出 “大、全、实行物业管理、统一营销策划、实现经营模式的规范化、无消费层次区分、必须是卖场(以销售货物为主，休闲娱乐为辅)”的特点，集“文、情、游、娱”于一身。与周边已有的购物中心、超市及商场在经营上形成错位，提高武汉梦时代广场在同行业中的竞争力和对顾客的吸引力。以畅销品管理为中心，加速存货周转，通过提高资金使用效率，保持合理的财务结构，以降低本公司财务风险。

经调整，本项目投资总额1,199,477.73万元，其中建设投资估算1,160,378.59万元，建设期利息38,099.14万元，流动资金1,000万元。资金来源为自有资金、可转换公司债券和银行贷款。

经测算，本项目回收期11.76年（含建设期3年），所得税后财务内部收益率8.22%。

因此从财务角度分析本项目是可行的。

武汉武商集团股份有限公司

董事会

2018年4月27日

证券代码：000501 证券简称：鄂武商A 公告编号：2018-009

武汉武商集团股份有限公司关于武汉梦时代广场投资项目部分内容调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）2014年度股东大会审议通过《关于兴建武商梦时代广场的议案》，公司拟投资84.25亿元，兴建总建筑面积约59.93万平方米的武汉梦时代广场 [详见2015年4月10日巨潮网2015-019号公告（http://www.cninfo.com.cn）]。根据公司目前工程项目建设和室内游乐项目论证、设计情况，武汉梦时代广场项目建筑面积、投资总额、游乐项目建设、资金筹措等方面发生了变化，公司第八届五次董事会审议通过了《关于武汉梦时代广场投资项目部分调整的议案》。

公司武汉梦时代广场项目总投资变更为119.95亿元，总建筑面积变更为81.67万平方米。

该项目尚需经过股东大会审议通过。本投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组。

二、投资标的基本情况

武汉是湖北省省会，华中地区最大城市。长江及其最大支流汉水在市区交汇，形成了汉口、汉阳和武昌三镇鼎立的格局。武汉以长江为界，长江两岸商业布局不均，显现“北紧凑、南松散”的格局，长江北岸商业聚集紧凑，既有以武汉国际广场、武商广场、世贸广场为代表的江北核心商圈，也有以江汉路、王家湾、钟家村商圈为代表的次级中心，能有效满足仙桃、孝感、天门、潜江等二级城市的消费。经济发展比较迅速，连续多年保持较快增长。在中国中西部地区和湖北的经济发展及对外开放中具有重要地位。

该项目位于武昌武钢生活区，东临石牌岭路，西至宝通寺路，北临武珞路，南至紫阳东路，与百瑞景小区相接，是武昌区人流最旺，道路交通条件最好的区域，与武商亚贸广场毗邻，处于江南商圈核心地区。项目总用地面积约136亩。根据总建筑面积约81.67万平方米，该项目地下四层，地上九层，停车位4550个。地下四层为商业、室内停车场、设备用房，其中地下一层引进超级生活馆；地上商业中心引进国际奢侈品品牌，国内外知名男女装的主力旗舰店、服饰、珠宝、皮具、