

## 广宇集团股份有限公司

## [2017] 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和时间

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

亲自出席董事姓名	亲自出席董事职务	亲自出席的会议时间	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以774,144,175股为基数,向全体股东每10股派送现金红利0.80元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	股票代码	股票上市交易所
广宇集团	002133	深圳证券交易所

报告期公司主要业务或产品简介

报告期内,公司秉承“求实、诚信、开拓、创新”的宗旨,继续实施“稳中求进”的经营策略。主抓项目建设产品销售,注重房地产项目进度管理,加快周转,促进销售。2017年,公司实现营业收入346,468.20万元,同比增长17.38%;实现归属于上市公司所有者净利润18,997.88万元,同比增长25.48%。截至2017年末,公司资产总额819,785.86万元,归属于上市公司所有者的权益合计294,859.14万元,资产负债率59.40%,扣除应收账款后的资产负债率30.77%。

2017年,公司实现商品房销售合同面积19,411平方米,签约金额30.62亿元,签约金额完成年度计划的97.5%。武林外滩、桃源里等项目受益政策未能在年初制定的销售计划。截至2017年末,公司可销售商品房建筑面积162.77万平方米。

2017年,公司新开工面积40.47万平方米,完成年度计划的34.90%,舟山锦澜府项目、黄山桃源里项目和新昌锦府项目均按计划或早于计划开工。公司全年完成竣工面积367.33万平方米,完成年度计划的100%,杭州公园项目、舟山锦澜公寓项目和江南新城(部分)项目均按计划实现竣工,截至2017年末,公司在建面积40.47万平方米。报告期末,公司新增土地储备2块,2018年1-2月公司新增土地储备2块。截至报告期末,公司储备规模可建建筑面积18.11万平方米,权益建筑面积18.11万平方米。

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:人民币元

	2017年	2016年	本年比上年增长	2015年
营业收入	3,464,662,033.53	4,193,654,314.47	-17.38%	3,179,537,163.17
归属于上市公司净利润	189,379,796.51	161,321,321.26	20.49%	-44,403,003.37
扣除非经常性损益的净利润	168,073,316.05	139,722,180.27	20.29%	-30,901,493.38
经营活动产生的现金流量净额	504,472,354.60	1,060,626,009.07	-52.73%	1,346,900,495.50
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	0.00%	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付	0.00	0.00	0.00%	0.00
2017年	2016年	本年比上年增长	2015年	
营业收入	1,107,468,463.60	8,163,222,021.07	0.11%	8,776,499,490.21
归属于上市公司净利润	2,040,591,300.22	2,320,112,000.01	-4.60%	2,725,400,307.07

(2)分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	702,413,493.72	1,156,409,204.26	602,077,705.04	902,959,634.49
归属于上市公司净利润	39,302,033.20	41,364,327.69	47,743,711.30	61,008,126.10
扣除非经常性损益的净利润	36,326,302.71	36,326,000.00	41,000,200.00	61,254,779.44
经营活动产生的现金流量净额	401,301,860.07	36,326,000.00	36,326,000.00	36,326,000.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 否 √ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

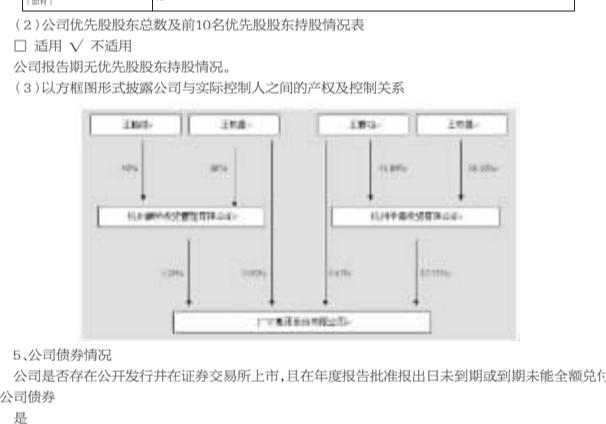
报告期末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末前十名股东持股情况
47,403	0	

报告期末表决权恢复的优先股股东数量

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股东持股情况

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.公司债券情况

公司是否在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日前或期未能全额兑付的公司债券

是

(1)公司债券基本信息

报告期公司债券无

报告期公司债券无