

深圳市天健(集团)股份有限公司

2018 第一季度报告

(公告编号:2018-027) 2018年4月24日

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均出席了审议本次季报的董事会会议,所有监事均出席了审议本次季报的监事会会议,公司法定代表人陈德安、主管会计工作负责人李勇、高级财务主管胡俊波及会计机构负责人李秋华声明:保证季报内容的真实、准确、完整。

一、主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减, 变动原因. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

非经常性损益项目及金额

Table with 3 columns: 项目, 年初至报告期末金额, 说明. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

对公司报告期内存在被根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义,列出的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明。

1.普联技术首次公开发行股票募集资金的优先股股东及其10名股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况, 股东性质.

前10名无限售条件普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股东性质.

序号 项目名称 总投资(万元) 开工时间 计算面积(万平方米) 可售面积(万平方米) 备注

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 总投资(万元), 开工时间, 计算面积(万平方米), 可售面积(万平方米).

(4) 在建工程概况

1. 深圳天健大厦(一期)

2. 深圳天健公馆

3. 深圳前海天健(原龙翔国际项目)

4. 广州天健云项目

5. 广州白云新城项目

6. 上海天健翠园

7. 上海外滩项目

8. 南宁天健国际小学

9. 南宁天健城

10. 南宁天健府

11. 长沙天健城(芙蓉盛世二期)

合计

备注:南宁天健国际小学、南宁天健城、南宁天健城二期项目在建工程账面价值不包含车位面积。

(5) 土地储备情况

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 项目类型, 土地面积, 净容积率, 现状.

(6) 在建工程概况

1. 重庆天健阳光花园三期

2. 深圳前海阳光花园

3. 苏州项目

合计

3. 城市运营业务

报告期内,公司持续推进业务运营、物业服务、市政管理服务和棚户区改造等业务,报告期内,公司持续加大对外服务的力度,强化运营服务能力提升,助力城市治理管理能力综合平台的持续提升。

报告期内,公司物业服务实现营业收入2.83亿元(含并表前),占营业收入的占比为19.96%,城市服务收入1.85亿元。

(1) 物业服务业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(2) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(3) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(4) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(5) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(6) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(7) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(8) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(9) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(10) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(11) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(12) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(13) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(14) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(15) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(16) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(17) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(18) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(19) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(20) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(21) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(22) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(23) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(24) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(25) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(26) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(27) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(28) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(29) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

(30) 城市运营业务

报告期内,公司积极推进业务运营及招商,加大对商业物业的运营能力,提升业户组合,提高运营收益,实现营业收入4.51亿元,同比增长10.2%,较上年同期增加0.41亿元,增幅为10.2%。

适用范围 不适用

2018年01月23日 实施期限 机构

2018年01月01日-03月31日 适用期间 个人

1. 担保事项发生时间:担保协议的签署日期

(一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(七)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(八)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(九)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十七)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十八)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(十九)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十七)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十八)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(二十九)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十七)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十八)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(三十九)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十七)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十八)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(四十九)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十七)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十八)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(五十九)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十一)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十二)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十三)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十四)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十五)担保协议发生时间:担保协议的签署日期

(六十六)担保协议发生时间:担保协议的签署日期