证券代码:000659　　证券简称:*ST中富　　公告编号:2018-034

珠海中富实业股份有限公司关于撤销公司股票交易退市风险警示的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、公司股票于2018年4月24日开市起停牌1天,2018年4 月25日开市起复牌。

2、公司股票交易自2018年4月25日开市起撤销退市风险警示;证券代码不变,仍为“000659”;证券简称由“*ST中富”变更为“珠海中富”;日涨跌幅限制由5%变为10%。

一、公司股票被实行退市风险警示的情况

珠海中富实业股份有限公司(以下简称“公司”)因2015年、2016年两个会计年度经审计的净利润连续为负值,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2017年5月3日起实行退市风险警示。退市风险警示后的股票简称:*ST中富,退市风险警示后股票日涨跌幅限制为:5%。

二、申请撤销股票退市风险警示的情况

公司于2018年3月23日披露《2017年年度报告》,根据中喜会计师事务所(特殊普通合伙)出具的2017年《审计报告》,公司2017年度实现营业收入16.15亿元,归属于上市公司股东的净利润为9,397万元,归属于上市公司股东的净资产为6.58亿元。

2018年3月23日,公司召开了第九届董事会2018年第一次(2017年度)会议,审议通过了《关于申请撤消退市风险警示的议案》,公司董事会认为,公司2017年度经审计的净利润、期末净资产均为正值,且不存在《深圳证券交易所股票上市规则》规定的其他需要实行退市风险警示或其他风险警示的情形,公司决定向深圳证券交易所提交撤销退市风险警示的申请。

三、撤销股票交易退市风险警示申请获得深圳证券交易所同意

公司提交的关于撤销股票交易退市风险警示的申请已获得深圳证券交易所审核同意。根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规 定,公司股票于2018年4月24日开市起停牌一天,2018年4月25日开市起复牌,公司股票交易自2018年4月25日开市起撤销退市风险警示,公司证券简称由“*ST中富”变更为“珠海中富”,证券代码仍为000659,股票交易的日涨跌幅限制由5%变更为10%。

四、其他说明

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),敬请投资者关注相关信息并注意投资风险。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会
2018年4月23日

证券代码:000659　　证券简称:*ST中富　　公告编号:2018-035

珠海中富实业股份有限公司关于对深圳证券交易所问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

珠海中富实业股份有限公司(以下简称“公司”)于 2018年3 月30日收到深圳证券交易所(以下简称“深交所”)公司管理部送达的《关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函》(公司部年报问询函[2018]第23号),收到该函后,公司董事会给予高度重视,经公司董事会核查和落实,对所述问题进行回复,现将公司对该函的回复公告如下:

问题1、2017年4月28日,中喜会计师事务所对你公司2016年年报出具了带强调事项段的无保留审计意见,强调事项段明确指出你公司主业亏损、流动负债远高于流动资产、持续经营能力存疑。2018年3月22日,中喜会计师事务所对你公司2017年年报发表了标准无保留审计意见,但2017年末你公司流动资产仅比流动负债高出0.27亿元,且你公司未来存在大额的资金支出。请你公司结合生产经营现金流情况、未来资金支出安排 (包括但不限于银团贷款还款要求、Beverage Packaging Investment Limited少数股东收购款后续付款安排和其他金融机构贷款的还本付息金额和偿还期限)、相关偿债能力指标、公司融资渠道和能力以及其他与你公司偿债能力相关的信息,说明2016年审计报告中强调事项段涉及的风险是否已消除。

同时,请你公司年报审计机构根据《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》、《中国注册会计师审计准则第1501号——对财务报表形成审计意见和出具审计报告》、《中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见》等审计准则的规定,详细说明其对你公司本年度财务报表出具上述审计意见类型合理性。

答复:

公司2017年度归属于母公司净利润为93,969,583.37元 (扣除非经常性损益后也实现了盈利);截至2017年12月31日,公司的合并资产负债表中流动资产合计767,902,022.06元,流动负债合计740,864,288.29元,流动资产超出流动负债27,037,733.77元。从以下几个方面进行说明:

1、生产经营现金流情况

2017年度公司经营活动产生的现金流量净额约为2.88亿元, 公司预测2018年度公司经营活动净现金流约为2.99亿元。

同时公司2018年度仍会积极推进闲置资产变现工作, 使得闲置资产能给公司带来现金流。

2、未来资金支出安排

银团协议项下款项按照计划2018年需还款5000万元,在2017年12月已经提前偿还了600万元,仍需偿还4400万元。

Beverage Packaging Investment Limited少数股东收购款剩余约4200万元需在2018年6月份之前安排。

非金融机构借款1亿元,将于2018年4月26日到期,公司已经在与对方接洽沟通中,拟进行延期。

3、偿债能力指标

指标	2017年	2016年
流动比率	103.65%	34.24%
速动比率	78.44%	18.42%
现金流动负债比	38.90%	12.22%

从上述指标可以看出,无论是资产变现能力,还是偿债能力,均比上年有了大幅度改善。

4、公司融资渠道和能力

公司目前融资渠道主要为包括目前合作中的以交通银行珠海分行为牵头行的银团、鞍山银行等金融机构和非金融机构。公司在2017年与银团、鞍山银行分别签署了3年、2年的长期贷款合同。

公司经营性现金流持续为净流入,2017年度实现流动资产高于流动负债,偿债风险大大降低。

鞍山银行借款144,000,000.00元,于2018年9月22日到期,公司目前与鞍山银行有良好的合作基础,2017年度取得2年期长期借款融资6.5亿元,2018年9月22日到期的1.44亿元短期借款,一直处于展期状态,已与鞍山银行初步商定,到期后续贷;

公司本年仍计划处置部分关停厂的资产用于偿还借款,减少公司利息支出,降低公司营运成本。

2017年及2018年现金流情况统计:

单位:万元		
项目	2017年实际	2018年预测
经营性现金流量净额	28,800	29,900
投资性现金流量净额	-20,008	-2,000
其中:收河南土地转让款余款		3,000
预计2018年度固定资产投资		-5,000
筹资性现金流量净额	-2,672	-21,870
其中:偿还银团贷款		-4,400
偿还BPI股权款		-6,200
支付借款利息		-11,270
现金净增加额	6,120	6,030

备注:另外2018年仍会处置部分关停厂资产, 预计会增加投资性现金流净流入。

综上所述,公司大额债务已有妥善解决方案,一年内无到期不能偿还债务,同时公司的业务优化整合措施成效已开始逐步显现,经营成本得到有效控制,经营业绩亦随之得到逐步改善,闲置资产变现工作也有所成效,基于公司上述改善措施,公司认为未来12个月内公司持续经营不存在重大不确定性,2016年审计报告中强调事项段涉及的风险已消除,公司采取持续经营基础编制财务报表是合理的。

公司年审会计师事务所就上述问题进行了详细说明并出具了《中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函的回复》。

问题2、根据年报,你公司主营饮料塑料包装生产销售,2017年度实现营业收入16.15亿元,与上年同期基本持平,销售量比上年同期略有下滑,但得益于你公司主营业务成本下降6.84%, 你公司报告期内毛利率比上年同期提升5.54个百分点,盈利能力显著提升,请你公司补充说明以下问题,你公司年报审计机构核查并发表意见:

(1)详细说明报告期内国内饮料包装产品销售价格波动情况、市场竞争环境情况、你公司行业占有率、你公司主要竞争对手收入情况等,并结合上述信息说明你公司报告期内销售量下滑但营业收入维持稳定的合理性。

答复:

公司所属饮料包装行业为市场充分竞争的成熟行业。目前包装行业的销售价格比较透明,价格波动的幅度主要来源于原料价格的波动。根据我国的气候特征,饮料行业在每年一、四季度为传统淡季,二、三季度随着天气炎热为行业旺季,公司作为饮料行业配套包装产品的生产服务商,具有上述周期性特点。公司在PET饮料包装行业均属于国内两大龙头企业之一,生产网络遍布全国。

公司在行业主要竞争对手为上海紫江企业集团股份有限公司, 其与公司相同产品PET瓶及瓶胚、OEM饮料两部分的2017年度合计营业收入约21亿元。我司与上海紫江2017年毛利率对比情况如下,紫江企业数据来源为该公司对外公告数据:

单位:万元			
项目	2017年		
	珠海中富	紫江(工业)	紫江(同产业)
营业收入	161,485	564,584	213,117
营业成本	127,140	438,459	153,806
毛利率	21.27%	22.34%	27.83%

从上表中可以看出, 紫江2017年与我司相同产品PET瓶及瓶胚、OEM饮料两部分的毛利率达到了27.83%,远高于我司毛利率21.27%,其主要原因为紫江2017年销售收入比我司高出32%,其边际贡献远高于我司。

我司2017年取得营业收入16.15亿元,与上年基本持平,而销售量与上年对比略有下滑,这个差异主要为以下两个原因组成:一、结构差异,不同产品类别之间所占比重不同、同一产品不同规格之间所占比重不同均会影响收入与销量的对比结果;二、原料价格波动,我司销售定价模式一般根据原料的价格变化分为按月定价或按季定价,原料价格波动影响销售定价,如原料价格处于上升趋势,在销售数量不变的情况下,销售额也会增加。

(2)请补充说明你公司2017年前五大客户的名称以及其与公司的关联关系,并对比2016年前五大客户情况,说明报告期内你公司客户与业务的稳定性。

答复:

2017年前五大客户销售明细如下:

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例
1	客户A	155,947,638.87	10.11%
2	客户B	68,377,258.13	4.43%
3	客户C	66,553,483.38	4.31%
4	客户D	65,802,010.84	4.26%
5	客户E	60,602,289.37	3.93%
	合计	417,282,680.59	27.04%

2016年前五大客户销售明细如下:

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例
1	客户F	93,423,995.65	6.04%
2	客户E	76,122,524.86	4.92%
3	客户G	75,725,605.46	4.90%
4	客户H	68,495,677.26	4.43%
5	客户B	67,638,950.78	4.37%
	合计	381,406,754.01	24.66%

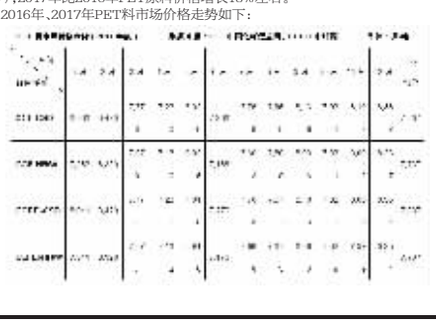
以上为我司2017年及2016年前五大客户销售明细情况,前五大客户主要来源于怡宝、可口可乐、百事可乐等三大客户系统,以上客户与我司均不存在关联关系,其中2016年前五大客户占我司年度销售总额的24.66%,2017年前五大客户占我司年度销售总额的27.04%,2017年比2016年增长2.38%,报告期内我司的主要客户与业务均保持稳定发展的态势。

(3)你公司2017年度主营业务成本中的 “原材料成本” 比上年同期增长6.57%,请结合2017年度你公司主要原材料PET价格的变化情况,解释说明你公司原材料成本变动的合理性。

答复:

我司主要原材料PET的价格波动主要受国际、国内石油价格的影响,其中2016年PET平均采购价格为6909元(下表为出厂参考价,我司为到厂价,存在运费差异),2017年平均采购价格为8169元(下表为出厂参考价,我司为到厂价,存在运费差异),2017年比2016年PET原料价格增长18%左右。

2016年、2017年PET料市场价格走势如下:



我司2017年取得营业收入16.15亿元,与上年基本持平,而销售量与上年对比略有下滑,这个差异主要为以下两个原因组成:一、结构差异,不同产品类别之间所占比重不同、同一产品不同规格之间所占比重不同均会影响收入与销量的对比结果;二、原料价格波动,我司销售定价模式一般根据原料的价格变化分为按月定价或按季定价,原料价格波动影响销售定价,如原料价格处于上升趋势,在销售数量不变的情况下,销售额也会增加。

(2)请补充说明你公司2017年前五大客户的名称以及其与公司的关联关系,并对比2016年前五大客户情况,说明报告期内你公司客户与业务的稳定性。

答复:

2017年前五大客户销售明细如下:

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例
1	客户A	155,947,638.87	10.11%
2	客户B	68,377,258.13	4.43%
3	客户C	66,553,483.38	4.31%
4	客户D	65,802,010.84	4.26%
5	客户E	60,602,289.37	3.93%
	合计	417,282,680.59	27.04%

2016年前五大客户销售明细如下:

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例
1	客户F	93,423,995.65	6.04%
2	客户E	76,122,524.86	4.92%
3	客户G	75,725,605.46	4.90%
4	客户H	68,495,677.26	4.43%
5	客户B	67,638,950.78	4.37%
	合计	381,406,754.01	24.66%

以上为我司2017年及2016年前五大客户销售明细情况,前五大客户主要来源于怡宝、可口可乐、百事可乐等三大客户系统,以上客户与我司均不存在关联关系,其中2016年前五大客户占我司年度销售总额的24.66%,2017年前五大客户占我司年度销售总额的27.04%,2017年比2016年增长2.38%,报告期内我司的主要客户与业务均保持稳定发展的态势。

(3)你公司2017年度主营业务成本中的 “原材料成本” 比上年同期增长6.57%,请结合2017年度你公司主要原材料PET价格的变化情况,解释说明你公司原材料成本变动的合理性。

答复:

我司主要原材料PET的价格波动主要受国际、国内石油价格的影响,其中2016年PET平均采购价格为6909元(下表为出厂参考价,我司为到厂价,存在运费差异),2017年平均采购价格为8169元(下表为出厂参考价,我司为到厂价,存在运费差异),2017年比2016年PET原料价格增长18%左右。

2016年、2017年PET料市场价格走势如下:

公司2017年含PET原料的产品销售成本占比超过50%, 其余主要为代加工供应或属于非PET产品,公司在实际经营中存在以下影响材料成本变化的因素:1、采购时点的因素,以上的市场价格行情及公司的价格统计数均为月度加权平均数,而实际上原料市场价格每天都在变化, 实际的采购价格会因采购时点的不同而存在变化;2、期初期末库存变化的因素,我司共有53家工厂分布在全国各地30个城市,每月均需较大的库存来保证持续性生产, 而每月采购量及库存量的变化也会直接影响我们当月的PET原料成本,与当月的市场价格存在时间差;

因此我司主营业务成本中的“原材料成本”比上年同期增长6.57%,主要是受上述PET价格波动的影响。

(4)你公司2017年度主营业务成本中的 “其他项目成本” 比上年同期下降20.01%。请你公司根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号——年度报告的内容与格式》的要求,补充披露你公司“其他项目成本”的主要构成项目,包括但不限于人工成本、能源成本、固定成本分摊等,并解释说明“其他项目成本”比上年同期大幅下降的原因及合理性。

答复:

我司“其他项目成本”的主要构成项目如下:

以上成本项目同比上年同期大幅下降的原因如下:

1、人工成本,比上年同期降低了17.31%,主要受益于工厂关停后客户订单相对集中生产,致使人力成本大大降低,2017年经过减员增效人工成本降低了2900万元(具体分析请见问题三之答复)。

2、能源成本,比上年同期降低了8.71%,经过前期的业务优化整合及精细化管理,2017年客户订单相对集中,排产计划也更加合理,连续生产的周期比2016年大幅提升;另外,2017年有数条新的生产线投入,替换了老旧设备,因此能耗成本得以下降。

3、折旧及摊销,比上年同期降低31.83%,主要有以下两个原因构成:(1)我司2016年底为了降低经营成本、减少公司的亏损幅度,全面提升公司的经营效益,经董事会批准,关停了13家亏损工厂及部分生产线,公司聘请了专业第三方评估机构对涉及的公司资产及负债进行了清算价值的评估, 对关停线的资产进行了资产减值评估测试,根据以上评估测试的结果,对存在减值迹象的相关资产计提了2.55亿的资产减值准备,由于已计提减值准备的影响,我司2017年的折旧成本比2016年大幅降低4004万元;(2)由于受2017年处置资产及部分资产2016年已提满折旧的影响,2017年减少折旧及摊销的成本1596万元。经过以上的业务优化整合,致使公司的经营成本大幅降低,受此影响,2017年的折旧及摊销的固定成本比上年同期总共降低了5600万元。

4、维修保养费,经分析对比2016年与2017年的维修费,同比降低49.07%的主要原因有如下几个:

1)、2017年有数条新的生产线投入,替换了老旧设备,因此维修费用得以下降。

2)、为了设备能高效能的运作,在2016年按计划进行了较大规模的检修。经过全面检修后,设备达到了较好的运作状态,减少机器的磨损,极少出现紧急维修的事故,全面提升了机械效率,减少2017年日常停机检修的次数,从而节省维修费。

3)、关停了13家亏损工厂及部分生产线,因此设备的维护费也大大降低。

4)、经公司领导加强管理,在技术部和各部门的努力配合下,2017年各生产环节都得到了优化改进,使得生产效率提高,从而使整个生产过程都有序地进行,在顺利生产的情况下,对维修费的控制也得到了明显的改善。

5)、其他,其他成本较上年同期降低了604万元,其他成本主要包括租赁费、运输费、机物料消耗等等其他制造费用,2017年通过考核方案的改革,同时加强了预算目标的控制,2017年的其他各项费用均得到了有效的控制。

请你公司说明2017年度生产经营变化情况,并结合问题(1)-(4),进一步解释2017年度你公司毛利率比上年同期提升5.54个百分点的原因及合理性。

答复:结合以上(1)-(4)影响因素列示数据如下:

单位:元					
项目	2017年	2016年	2017比2016年减少	减少额占营业利润变化的比例	减少额占销售收入比例
营业收入	1,614,849,088.04	1,619,568,369.39	-4,719,281.35	-5.32%	-0.29%
营业成本	1,271,404,092.23	1,364,804,207.57	-93,400,115.34	-105.32%	-5.78%
营业利润	343,444,995.81	254,764,161.82	88,680,833.99	100.00%	5.49%
毛利率	21.27%	15.73%	5.54%		
其中:原材料	720,329,321.75	675,914,477.62	44,414,844.13	50.08%	2.75%
人工成本	138,537,099.23	167,542,408.51	-29,005,309.28	-32.71%	-1.80%
能源成本	178,529,918.96	195,565,770.38	-17,035,851.42	-19.21%	-1.05%
折旧及摊销	121,800,558.58	178,678,582.85	-56,878,024.27	-64.14%	-3.52%
维修保养费	29,947,722.46	58,800,927.06	-28,853,204.58	-32.54%	-1.79%
其他	82,259,471.23	88,302,041.15	-6,042,569.92	-6.81%	-0.37%
营业成本小计	1,271,404,092.23	1,364,804,207.57	-93,400,115.34	-105.32%	-5.78%

综上所述,我司2017年销售收入与2016年基本持平,但毛利率比2016年提高了5.54%,主要是基于我司经过全面的“业务优化整合”,报告期内公司整体效率得以提升,经营成本大幅度改善,以上各项固定成本得到了有效的控制,综合盈利能力得以增强,同时采取以下措施有效管控了成本费用:加强原料采购成本和质量管理、能耗管理;通过业绩承包责任制的方式发挥绩效考核激励机制的作用,全面有效地提高经营效益;通过优化工厂人员结构,减员增效提高人工效率,有效地降低公司的人力资源成本。主要体现在以下几个方面:

1、人工成本, 因工厂关停及业务整合后,2017年生产人工比上年同期降低了2900万元;

2、能源成本,因设备的替换及管理的提升,比上年同期降低了1704万元;

3、折旧及摊销,因关停工厂资产在2016年经过全面的评估减值及资产处置折旧到期等影响,2017年减少了折旧及摊销成本5600万元;

通过以上系列的优化整合致使我司2017年的营业利润比2016年增加了8868万元,毛利率提高了5.54%。

公司年审会计师事务所就上述问题进行了核查并出具了《中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函的回复》。

问题3、根据你公司年报,报告期末你公司总领薪人员数量2,376人,比2016年末下降不足5%,且你公司高管人员薪酬比上年同期有所上涨,但你公司应付职工薪酬计提金额却比上年度下超过20%,请你公司对比列示2017、2016年度你公司人员开支的构成情况,并结合人员薪资组成情况,解释说明你公司人工成本下降幅度与人员变动存在差异的原因及合理性、你公司2017年度人员相关成本费用入账的完整性。请你公司年报审计机构核查并发表意见。

答复:

1、2016年与2017年人员开支构成情况:

单位:人

年度	月均发薪人数	期末人数
2017年	2,376	2,246
2016年	2,874	2,485
减少比例	-17.33%	-9.62%

两年变化情况如下:													单位:人
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	月平均
2016年	3227	2991	2961	2921	2927	2921	2906	2874	2747	2684	2692	2639	2874
2017年	2442	2409	2423	2400	2406	2385	2340	2398	2396	2330	2311	2271	2376
2017同比减少	-785	-582	-538	-521	-522	-536	-566	-476	-351	-354	-381	-368	-498

以上为我司2016、2017年度的人员变化情况,因我司2016年、2017年持续进行人员优化,人数下降较多,故采用月均发薪人数概念,月均发薪人数指1月至12月每月发薪人数相加除以12。

我司披露的2017年总领薪人数2376人为月均发薪人数,对应2016年同口径应为2874人,而非期末人数2485人,因此我司2017年月均发薪人数比2016年减少了17.33%,期末员工人数2017年比2016年减少了9.62%。

2、报告期应付职工薪酬组成情况

单位:元

年度	月均发薪人数(个)	工资及其他	奖金	劳务费	减员补偿费	合计	其中:期末补偿费及奖金后
2017年	2,376	181,310,758	5,530,000	11,919,000	962,668	199,722,426	193,229,758
2016年	2,874	216,914,117	22,420,000	14,651,000	54,645,857	308,630,974	231,565,117
2017比2016年增减比例	-17.33%	-16.41%	-75.33%	-18.65%	-98.24%	-35.29%	-16.55%

我司2017年应付职工薪酬发生额比2016年降低35.29%,具体原因如下:

1、奖金2017年比2016年减少1689万元

(1)员工薪酬结构调整,影响约800万

2017年各地最低工资调整,再加上优化计划对员工技能提升、工作职责增加的要求,一方面公司需要稳定员工队伍,肯定员工的付出和贡献,另一方面,为了个富的可持续发展,人工成本也必须得到有效控制。因此,我们调整了工资构成,减少了工厂员工的奖金比例,相应增加基本工资;修订绩效方案,绩效结果和工厂利润挂购;加强生产计划的合理安排,减少员工出勤工时。这样,我们即保障了员工的收入,更多的休息时间也让员工满意度提升;在激励上更强调团队协作,让全体员工都紧盯最终目标,在每一个环节都力求做得更好。从实际结果来看,也取得了良好的效果。

(2)维稳奖,影响约900万

2015年中富大股东更换,整个集团气氛紧张。为了稳定人心,保证生产,公司要求核心骨干带头和员工进行交流,取得了良好的效果,公司在2016年发生了约900万维稳奖,此奖金为特殊时期发生,2017年平稳过渡后未发生此类奖金。

2、减员补偿费2017年比2016年减少5368万元

公司为了提升盈利能力,保障公司的可持续发展,在2016年,通过业务和组织诊断,公司确定“化蝶”优化项目,确定合并关闭部分工厂,同时计划通过优化工艺、流程、组织和岗位,来实现人均产出的提升。根据项目计划,按国家补偿标准支付补偿费用5465万元。

综上所述, 我司2017年应付职工薪酬比2016年下降较多的主要原因是受补偿费及奖金的影响, 高管人员薪酬比去年同期有所增加主要原因是2017年增加了一位在公司全职工作的董事。剔除补偿费及奖金影响因素后,2017年应付职工薪酬比2016年降低了16.55%,下降比例与月均发薪人数下降比例17.33%相比只有不到1%的差异,该差异比例在合理范围内,我司2017年当期的人工成本已按实际情况进行计提入账。

公司年审会计师事务所就上述问题进行了核查并出具了《中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函的回复》。

问题4. 报告期内,你公司子公司河南中富容器有限公司发生了土地收储事项,土地作价9,700万元,2017年度收到6,000万元款项,形成转让收益7,715.56万元,请你公司详细说明该土地收储事项的具体条款、土地上房屋附着物的拆迁安排等,并结合企业会计准则的相关规定, 说明上述转让收益的计算过程及会计处理合规性。请你公司年报审计机构核查并发表意见。

答复:

本公司子公司河南中富容器有限公司(以下简称“河南中富”)于2017年9月14日与高新城建成区升级改造项目指挥部(以下简称“城建指挥部”)(注:该单位为郑州市高新技术产业开发区土地储备中心合署办公单位) 就收购河南中富位于高新区国槐街南、金梭路西和银屏路东、国槐街南两宗土地事宜签署《协议》。

后经郑州市国土资源局及郑州市人民政府审批,郑州市土地储备中心、郑州市高新技术产业开发区土地储备中心与河南中富签署正式《国有土地收购合同》。

收购宗地面积分别为17268.4平方米(《国有土地使用证》号:郑国用 (2005)第0873号)、6760平方米(《国有土地使用证》号:郑国用(2007)第 0771 号)(以下简称“被收购宗地”),被收购宗地地上建筑物共22118.18平方米,并于2017年9月14日完成了土地证及房产证的移交。补偿款支付方式:被收购宗地土地及地上建筑物收购补偿款共计人民币玖千柒佰万元整(￥97,000,000.00),款项分四期支付:第一期6000万元,第二期2000万元,第三期1000万元,第四期余款待被收购宗地公开出让成交完成后根据市财政最终决算结果支付, 我司后期其他资产搬迁过程中预计会发生设备搬迁运输及安装调试费用约500万元,该费用将在第四期决算款中进行开支

河南中富于2017年10月11日收到郑州市高新技术产业开发区土地储备中心支付的土地补偿款6,000.00万元,于2018年1月31日收到郑州市高新技术产业开发区土地储备中心支付的土地补偿款2,000.00万元。

截止2017年12月31日,河南中富已收到大部分资产转让款,且资产也进行了移交,资产所有权发生了转移。

转让收益计算过程:

明细	金额	备注
处置价格①	90,000,000.00	因第四期转让款根据财政局决算结果支付故未确认该笔款项。
固定资产原值	26,183,947.37	地上附着物账面价值
减:累计折旧	12,379,520.54	
减:固定资产减值准备	4,560,181.06	
固定资产净值②	9,244,245.77	
无形资产原值	6,834,976.52	土地使用权账面价值
减:累计摊销	1,763,486.29	
减:减值准备	1,471,373.96	
无形资产净值③	3,600,116.27	
收益金额=①-②-③	77,155,637.96	

综上所述,我们认为上述会计处理符合企业会计准则要求。

公司年审会计师事务所就上述问题进行了核查并出具了《中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函的回复》。

问题5. 报告期内,你公司向武汉常安置业集团有限公司(以下简称“常安置业”)出售武汉中富热罐装容器有限公司(以下简称“武汉中富”)股权,交易作价950万元,形成转让收益3,636.22万元,请你公司详细说明上述转让事项所履行的具体程序、转让时武汉中富的资产负债情况、转让款项到账情况,以及常安置业的具体情况、常安置业是否与你公司存在关联关系或其他业务往来,并进一步说明你公司是否就该事项履行了必要的审议程序与信息披露义务。请你公司年报审计机构核查并发表意见。

答复:

1、转让事项所履行的具体程序

报告期内, 公司聘请了广东中广信资产评估有限公司对武汉中富的公允价值进行了确认并出具了《珠海中富实业股份有限公司拟转让股权涉及的武汉中富热罐装容器有限公司股股东全部权益价值评估项目评估报告》(中广信评报字[2017]第354号)。同时,公司聘请了广东高睿律师事务所对常安置业进行了法律尽职调查并出具了《武汉常安置业集团有限公司资讯情况法律尽职调查报告》(2017)高睿尽调第058号。

2017年8月8日,公司董事会同意公司将全资子公司武汉中富100%股权转让给常安置业的事项, 并授权公司管理层办理本次拟出让武汉中富100%股权后续事宜。

2017年11月3日,公司与常安置业签署《武汉中富热罐装容器有限公司股权转让合同》,公司将持有的武汉中富100%的股权,以950万元整转让给常安置业;公司与武汉中富、常安置业签署《债权债务转让协议》,将公司享有的武汉中富3350万债权转让给常安置业。公司在收到950万元股权转让款及3350万元债权转让款后,于2017年12月19日完成了武汉中富的工商变更手续及相关交接手续。

2、转让时武汉中富资产负债情况:

武汉中富热罐装容器有限公司	
资产总额	负债总额
7,529,594.87元	34,733,822.45元

转让款到账情况如下:

款项支付方	收款日期	收款金额
武汉常安置业集团有限公司	2017.8.10	12,900,000元
武汉常安置业集团有限公司	2017.11.7	4,700,000元
武汉常安置业集团有限公司	2017.11.8	4,800,000元
武汉常安置业集团有限公司	2017.11.8	6,600,000元
武汉常安置业集团有限公司	2017.11.8	5,000,000元
武汉常安置业集团有限公司	2017.12.12	9,000,000元
合计		43,000,000元

3、转让收益计算过程

项目	金额(元)	备注
股权转让价格	9,500,000.00	
减:转让日按持股比例计算应享有的持续计算的可辨认净资产账面价值	-26,862,227.58	
转让形成收益	36,362,227.58	

4、公司与常安置业不存在关联关系,亦不存在其他业务往来。

常安置业的具体情况:

公司名称	武汉常安置业集团有限公司
注册资本	6058万元人民币
公司类型	有限责任公司
统一社会信用代码	91420112Z68082170Y
法定代表人	万明才
住所	武汉市东西湖区东山办事处东岳村161号(16)
营业期限	2004年12月16日
营业期限至	2024年04月14日
经营范围	房地产开发经营;建筑安装工程、建筑装饰工程的设计、施工(国家有专项规定的经营项目经审批后凭许可证方可经营)
股权结构	万明才持有武汉常安置业集团有限公司87%的股权,为武汉常安置业集团有限公司的控股股东;梁月英持有武汉常安置业集团有限公司13%的股权。

5、审议程序与信披披露情况

2016年12月,公司第九届董事会2016年第十八次会议审议通过《关于公司业务优化整合涉及业务关停的议案》,决定对包括武汉中富在内的十三家子公司进行业务关停和资产处理。

2017年8月8日,公司董事会同意将全资子公司武汉中富100%股权转让给常安置业,并授权公司管理层办理本次拟出让武汉中富100%股权后续事宜。

因武汉中富股权、债权转让交易事项所涉及资产总额占比、营业收入占比、净利润占比、成交金额占比等各项指标均未达到10%的临时公告标准(具体数据见下表),因此,公司未进行临时公告,而是在定期报告中对该事项进行了披露。

武汉中富转让事项所涉交易指标对比			
序号	项目	金额	比例
1	转让时武汉中富的资产总额	7,529,594.87元	0.29%
	上市公司2016年经审计总资产	2,617,415,137.44元	
2	武汉中富2016年度营业收入	6,520,295.81元	0.40%
	上市公司2016年度经审计营业收入	1,619,568,369.39元	
3	武汉中富2016年度净利润	-13,383,442.92元	2.33%
	上市公司2016年度经审计净利润	-573,494,667.14元	
4	交易的成交金额(股权+债权)	43,000,000元	8.93%
	上市公司2016年度经审计净资产	481,458,440.07元	
5	交易产生的利润	36,362,227.58元	6.34%
	上市公司2016年度经审计净利润	-573,494,667.14元	
上述指标计算中涉及的数据如为负值,取其绝对值计算。			

公司年审会计师事务所就上述问题进行了核查并出具了《中喜会计师事务所 (特殊普通合伙)关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函的回复》。

问题6. 根据你公司年报,你公司2017年末预付账款合计1.02亿元,其中有2,031.92万元预付款项账龄大于一年,请你公司详细列示上述账龄大于一年的预付账款性质、预付对象名称、预付对象是否为你公司关联方,年报显示上述长账龄预付款主要为购买零配件所付,相关交易尚未完成,请解释说明上述交易至今未完成的原因及合理、上述款项是否已充分计提坏账准备。

此外,年报119页显示,你公司报告期末预付给珠海市中富胶盖有限公司款项1,482.43万元,账龄在2年以内,该预付对象为你公司非关联方,但年报第166页显示,2016以及2017年度你公司与该企业发生合计金额为205.72万元的关联交易,请你公司详细说明该公司是否为你公司关联方、你公司向其支付的预付款是否具备商业实质、你公司与其发生的资金往来远超交易金额的原因及合理,并进一步说明珠海市中富胶盖有限公司是否存在变相占用你公司资金的情形。请你公司年报审计机构核查并发表意见。

答复:

1、我司预付账款账龄大于一年的明细见下表:

				单位:元
预付对象名称	是否关联方	金额	款项性质	账龄
珠海市中富胶盖有限公司	否	9,974,291.69	预付模具款	1-2年
深圳市创源优品水处理设备有限公司	否	3,145,000.00	预付工程设备款	1-2年
重庆利源巨能实业有限公司	否	1,190,000.00	预付工程设备款	1-2年
国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	否	976,531.27	预付电费	1-2年,3年以上
广东星联精密机械有限公司	否	942,336.00	预付模具款	1-2年
南昌县供电有限责任公司	否	600,000.00	预付电费	1-2年
辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	否	500,618.27	预付电费	1-2年
深圳市上弘净化技术有限公司	否	345,000.00	预付工程设备款	1-2年
西安供电局大用户营业所	否	298,852.50	预付电费	2-3年
重庆冠中装饰设计工程有限公司	否	250,500.00	预付工程设备款	1-2年
无锡万舟水冷设备有限公司	否	178,200.00	预付工程设备款	1-2年