（上接B073版）

截至2017年12月31日，公司总资产579.45万元，所有者权益99.86万元，净利润-0.14万元。

13、杭州东原致元科技有限公司

注册地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号3幢119-3室

成立时间：2016年08月11日

注册资本：100万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：计算机软硬件、电子产品的研发；销售：计算机软硬件、电子产品（除电子出版物）。

截至2017年12月31日，公司总资产367.73万元，所有者权益-1.41万元，净利润-1.41万元。

14、上海麦泓实业有限公司注册地址：上海市长宁区凯虹路207号D幢3楼A-1单元

成立时间：2017年04月27日

注册资本：100万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：房地产开发经营，房地产经纪，物业管理，计算机软硬件、电子产品、通讯器材的技术开发，销售机械设备、五金交电、化工产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、汽车配件、建筑材料、装饰材料，企业管理咨询，商务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2017年12月31日，公司总资产43,864.23万元，所有者权益-0.10万元，净利润-0.10万元。

15、西藏东和贸易有限公司

注册地址：拉萨市经济技术开发区阳光新城B6-1-301

成立时间：2008年01月18日

注册资本：10,000万元

法定代表人：潘志刚

公司经营范围：建筑材料、装饰材料、苗木、汽车零部件、电子产品、计算机软硬件及网络设施的销售；进出口贸易。

截至2017年12月31日，公司总资产49,846.36万元，所有者权益11,315.92元，营业收入60,251.07万元，净利润-1,757.82元。

16、重庆迪马工业有限责任公司

注册地址：南岸区长电路8号

成立时间：2008年07月04日

注册资本：50,000万元

法定代表人：黄力进

公司经营范围：制造、销售运砂车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售）；上述运砂车、特种车及其仪器仪表、零配件的售后服务；普通货运；垃圾处理设备制造、销售；销售汽车；货物进出口；技术进出口；电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售；计算机系统集成及相关信息服务，建筑材料及装饰材料销售。

截至2017年12月31日，公司总资产140,052.10万元，所有者权益63,883.50万元，营业收入115,507.05万元，净利润2,453.13元。

上述控股子公司介绍

1、重庆河东房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北碚区云开路36号附1号-16号

成立时间：2012年03月21日

注册资本：5,000万元

法定代表人：俞尾银

公司经营范围：房地产开发。

股东情况：东原房地产开发集团有限公司持股95%，武汉东方睿众股权投资合伙企业（有限合伙）持股5%。

截至2017年12月31日，公司总资产39,572.16万元，所有者权益-3,787.13万元，营业收入15,428.91万元，净利润425.05万元。

2、成都长天益丰置业有限公司

注册地址：成都市锦江区柳荫路96号6楼619号

成立时间：2017年08月10日

注册资本：5,000万元

法定代表人：何水劫

公司主要经营范围：房地产开发经营。

股东情况：成都长天益丰置业有限公司持股51%、成都润盈置业有限公司 持股49%。

截至2017年12月31日，公司总资产39,410.69万元，所有者权益4,996.35万元，净利润-3.65万元。

3、绵阳东原成方置业有限公司

注册地址：绵阳市游仙区桑林路8号东原.长岛25幢

成立时间：2016年07月28日

注册资本：5,000万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发经营。

股东情况：成都东原房地产开发有限公司 持股95%，重庆睿众毅丰企业管理合伙企业（有限合伙）持股5%。

截至2017年12月31日，公司总资产153,696.64万元，所有者权益3,514.68万元，营业收入25.02万元，净利润-1,286.14万元。

4、武汉东原天合房地产开发有限公司

注册地址：洪山区书城路维佳创意大厦13层1302室

成立时间：2016年01月28日

注册资本：20,000万元

法定代表人：何水劫

公司主要经营范围：房地产开发，商品房销售。

股东情况：武汉东原睿丰投资有限公司持有51%，深圳市平嘉投资管理有限公司持有49%。

截至2017年12月31日，公司总资产208,408.32万元，所有者权益17,783.82万元，营业收入2.83万元，净利润-1,700.82万元。

5、武汉东原致方房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区利济南路与汉正街交汇处国华礼品城一期b楼5号

成立时间：2017年07月12日

注册资本：5,000万元

法定代表人：何水劫

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）。

股东情况：武汉东原毅安房地产开发有限公司持股51%、朱军伟持股49%

截至2017年12月31日，公司总资产60,000.00万元。

6、河南荣田房地产开发有限公司

注册地址：郑州高新技术产业开发区化工路1号

成立时间：2017年01月05日

注册资本：5,000万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发经营；物业管理服务

股东情况：武汉东原长天房地产开发有限公司持股51%，河南东方宇亿置业有限公司持股49%。

截至2017年12月31日，公司总资产85,592.99万元，所有者权益4,307.20万元，净利润-695.42万元。

7、苏州睿升房地产开发有限公司

注册地址：苏州市相城区黄桥街道华元路三角咀家园

成立时间：2016年04月25日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：房地产开发。

股东情况：上海绿眼实业有限公司持股51%、上海和柳投资管理中心（有限合伙）持股49%。

截至2017年12月31日，公司总资产253,176.59万元，所有者权益18,529.34万元，净利润-1,398.69万元。

8、云南原和房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市官渡区金马街道办事处金马寺大村6号1号办公楼206室

成立时间：2017年08月24日

注册资本：2,000万元

法定代表人：俞尾银

公司主要经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：云南东原天澄企业管理有限公司持股80%、云南汇和房地产开发经营（集团）有限公司持股20%。

截至2017年12月31日，公司总资产1,592.12万元，所有者权益642.41万元，净利润-138.11万元。

9、南京睿致商务信息咨询有限公司

注册地址：南京市建邺区创智路1号北纬国际中心A座10层

成立时间：2016年10月21日

注册资本：105.27万元

法定代表人：卞宇

公司经营范围：商务信息咨询、企业管理咨询。

股东情况：南京东原房地产开发有限公司持股95%、重庆宝赢腾晟企业管理合伙企业（有限合伙）持股5%。

截至2017年12月31日，公司总资产12,221.20万元，所有者权益92.36万元，净利润-12.81万元。

10、江苏钟山度假开发有限公司

注册地址：句容市宝华镇宝华山国家森林公园南门水库边

成立时间：2012年06月05日

注册资本：7,200万元

法定代表人：卞宇

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经营策划；旅游景观设计、开发；旅游接待及会议服务；酒店管理咨询。

股东情况：南京睿致商务信息咨询有限公司持股51.39%，江苏诺尔达资产管理有限公司持股48.61%。

截至2017年12月31日，公司总资产46,725.51万元，所有者权益5,961.42万元，净利润-1,282.88万元。

11、上海威斯莱克酒店公寓有限公司

注册地址：上海市浦东新区沪南路3217号

成立时间：1998年12月17日

注册资本：7,438万元

法定代表人：耿旻黎

公司经营范围：酒店管理、自有房屋租赁、健身服务、会务服务、停车场（车）经营，房地产开发与经营。

股东情况：上海贵行投资管理有限公司持股70%，上海智钧投资有限公司持股30%。

截至2017年12月31日，公司总资产61,256.45万元，所有者权益10,829.30万元，净利润-940.16万元。

12、武汉东原润丰房地产开发有限公司

注册地址：洪山区青菱乡长江村（张家湾特117号）1栋1-2层

成立时间：2016年08月08日

注册资本：50,000万元

法定代表人：何水劫

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）。

股东情况：武汉东原睿安房地产开发有限公司持股51%、朱军伟持股49%

截至2017年12月31日，公司总资产60,000.00万元。

6、河南荣田房地产开发有限公司

注册地址：郑州高新技术产业开发区化工路1号

成立时间：2017年01月05日

注册资本：5,000万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发经营；物业管理服务

股东情况：武汉东原长天房地产开发有限公司持股51%，河南东方宇亿置业有限公司持股49%。

截至2017年12月31日，公司总资产85,592.99万元，所有者权益4,307.20万元，净利润-695.42万元。

7、苏州睿升房地产开发有限公司

注册地址：苏州市相城区黄桥街道华元路三角咀家园

成立时间：2016年04月25日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：房地产开发。

股东情况：上海绿眼实业有限公司持股51%、上海和柳投资管理中心（有限合伙）持股49%。

截至2017年12月31日，公司总资产253,176.59万元，所有者权益18,529.34万元，净利润-1,398.69万元。

8、云南原和房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市官渡区金马街道办事处金马寺大村6号1号办公楼206室

成立时间：2017年08月24日

注册资本：2,000万元

法定代表人：俞尾银

公司主要经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：云南东原天澄企业管理有限公司持股80%、云南汇和房地产开发经营（集团）有限公司持股20%。

截至2017年12月31日，公司总资产1,592.12万元，所有者权益642.41万元，净利润-138.11万元。

9、南京睿致商务信息咨询有限公司

注册地址：南京市建邺区创智路1号北纬国际中心A座10层

成立时间：2016年10月21日

注册资本：105.27万元

法定代表人：卞宇

公司经营范围：商务信息咨询、企业管理咨询。

股东情况：南京东原房地产开发有限公司持股95%、重庆宝赢腾晟企业管理合伙企业（有限合伙）持股5%。

截至2017年12月31日，公司总资产12,221.20万元，所有者权益92.36万元，净利润-12.81万元。

10、江苏钟山度假开发有限公司

注册地址：句容市宝华镇宝华山国家森林公园南门水库边

成立时间：2012年06月05日

注册资本：7,200万元

法定代表人：卞宇

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经营策划；旅游景观设计、开发；旅游接待及会议服务；酒店管理咨询。

股东情况：南京睿致商务信息咨询有限公司持股51.39%，江苏诺尔达资产管理有限公司持股48.61%。

截至2017年12月31日，公司总资产46,725.51万元，所有者权益5,961.42万元，净利润-1,282.88万元。

11、上海威斯莱克酒店公寓有限公司

注册地址：上海市浦东新区沪南路3217号

成立时间：1998年12月17日

注册资本：7,438万元

法定代表人：耿旻黎

公司经营范围：酒店管理、自有房屋租赁、健身服务、会务服务、停车场（车）经营，房地产开发与经营。

股东情况：上海贵行投资管理有限公司持股70%，上海智钧投资有限公司持股30%。

截至2017年12月31日，公司总资产61,256.45万元，所有者权益10,829.30万元，净利润-940.16万元。

12、武汉东原润丰房地产开发有限公司

注册地址：洪山区青菱乡长江村（张家湾特117号）1栋1-2层

成立时间：2016年08月08日

注册资本：50,000万元

法定代表人：何水劫

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程设计、施工；房屋维修；生态农业开发。

股东情况：武汉东原益丰房地产开发有限公司持股100% ，武汉东原益丰为公司全资子公司武汉东原睿成投资有限公司持股89.275%的控股子公司。

截至2017年12月31日，公司总资产610,077.83万元，所有者权益45,905.94万元，净利润-4,095.83万元。

13、重庆南方迪马专用车股份有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路8号

成立时间：2006年08月16日

注册资本：3,000万元

法定代表人：赵鲁川

公司经营范围：研发、制造、销售（限本企业自产产品）消防车、专用车（含相关零部件），货物进出口，技术进出口，机械设备租赁，仓储服务，车辆制造技术服务，电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售，计算机系统集成及相关信息服务。

股东情况：重庆市迪马实业股份有限公司持股70%，中国长安汽车集团股份有限公司持股30%。

截至2017年12月31日，公司总资产9,104.45万元，所有者权益7,002.50万元，营业收入19,774.69万元，净利润-1,201.50万元。

14、杭州天同房地产开发有限公司

注册资本：500万元

注册地址：浙江省杭州市萧山区南秀路2699号

成立时间：2017年 07月28日

法定代表人：耿旻黎

经营范围：房地产开发、经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：公司控股子公司杭州东联文化科技有限公司（公司持股50%）之全资子公司。

截止2017年12月31日，公司总资产67,061.63万元，净资产-35,28万元，净利润-35,28万元。

上述担保事项中，资产负债率高于70%的被担保对象包括：重庆东原创博房地产开发有限公司、重庆长川置业有限公司、成都东原房地产开发有限公司、南京睿成房地产开发有限公司、上海贵行投资管理有限公司、杭州睿成房地产开发有限公司、杭州睿丰科技有限公司、杭州东原致元科技有限公司、上海麦泓实业有限公司、西藏东和贸易有限公司、重庆河东房地产开发有限公司、成都长天益丰置业有限公司、绵阳东原成方置业有限公司、武汉东原天合房地产开发有限公司、武汉东原致方房地产开发有限公司、河南荣田房地产开发有限公司、苏州睿升房地产开发有限公司、南京睿致商务信息咨询有限公司、江苏钟山度假开发有限公司、上海威斯莱克酒店公寓有限公司、武汉东原润丰房地产开发有限公司、杭州天同房地产开发有限公司。

累计担保情况：截至2017年12月31日，公司对下属子公司提供担保余额合计629,159万元人民币，占公司所有者权益的810.2%，无逾期对外担保。

（二）子公司为母公司融资提供担保额度

控股子公司拟为公司融资额度内的融资提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保），担保额度不超过50亿元。

被担保方情况介绍：

重庆市迪马实业股份有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路8号

成立时间：1997年10月9日

注册资本：2,423,042,984元

法定代表人：向志鹏

公司主要经营范围：房地产开发（按资质证书核定期限经营）；制造、销售运砂车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售），上述汽车售后服务；销售汽车（不含九座及以下乘用车）；经营本企业自产的机电产品出口业务（国家组织统一联合经营的出口商品除外）、本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外）；电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售，计算机系统集成及相关信息服务（除国家有专项管理规定的项目外）；销售建筑材料及装饰材料（不含危险化学品）。

截至2017年12月31日，公司总资产3,755,949.45万元，净资产776,561.60万元，营业收入953,798.76万元，归属于上市公司股东的净利润66,941.79万元。

累计担保情况：截至2017年12月31日，子公司为公司提供担保余额合计51,620万元人民币，占公司所有者权益的6.65%。无其他对外担保余额，无逾期对外担保。

（三）子公司融资相互提供担保额度

子公司相互之间拟为融资额度内的融资提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保），担保额度不超过200亿元。

上述（一）、（二）、（三）项额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等），该担保额度有效期限自该议案经公司股东大会审议通过之日起生效至2018年年度股东大会审议日。经以往股东大会核准已生效且在执行中的相关担保待本议案获股东大会审议批准日起可延用，但需按该次议案中额度等要求执行。

二、担保协议情况

上述核定担保额度仅为公司可预计的最高担保额度，该额度将提交股东大会审议，在股东大会核定的担保额度内，公司将根据具体发生的担保进展情况，在定期报告中进行披露，不再另行召开董事会或股东大会，如有总额度新增的除外。

上述预计的公司对全资子公司的担保总额度内，对不同全资子公司可以相互调剂使用其预计额度；如在额度生效期间有新设全资子公司的，公司对新设全资子公司的担保，也可以在上述预计的公司对全资子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。

上述预计的公司对控股子公司的担保总额度内，对不同控股子公司可以相互调剂使用其预计额度；如在额度生效期间有新设控股子公司的，公司对新设控股子公司的担保，也可以在上述预计的公司对控股子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。

公司对全资和非全资子公司的两类预计担保额度不能相互调剂使用。在相关协议签署前，授权公司及子公司董事长根据担保情况在额度范围内调整担保方式并签署担保相关文件。前述融资及担保尚需相关金融机构及其他机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

三、担保目的

公司及所属子公司提供担保是为了满足公司及下属子公司生产经营的需要，公司对该等公司的资信和偿还债务能力有充分的了解，该等公司的财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。

四、董事会意见

本次提请股东大会批准公司董事会对经营管理层的授权是考虑到公司及所属子公司融资及经营需求而作出的。公司对该等公司的资信和偿还债务能力有充分的了解，该等公司的财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。

五、独立董事意见

2018年，公司及控股子公司融资担保额度均为上市公司体系内的担保行为，是考虑公司生产经营及投资资金需求的基础上合理预测而确定的，符合公司经营实际和整体发展战略。公司对该等公司经营状况、资信及偿还债务能力有充分的了解，该等公司的财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。公司提供担保额度履行了相应的决策程序及信息披露义务，我们认为公司担保行为不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形。担保决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关法律、法规的规定，此一致同意该项议案提交公司股东大会审议。

六、上网公告附件

1、公司第六届董事会第二十五次会议决议

2、独立董事意见

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇一八年三月二十三日

证券代码：600565　证券简称：迪马股份　公告编号：临2018-015号

重庆市迪马实业股份有限公司关于公司为联营企业提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟为联营企业提供融资担保额度（包括银行贷款担保和其他对外融资担保）。
- 担保对象：公司联营企业。
- 截止2017年12月31日，本公司为联营企业提供担保余额合计206,309.8万元。
- 截止目前，被担保人未提供反担保。
- 公司无逾期对外担保情况。
- 本担保议案尚需提交公司股东大会审议批准，并授权董事长在额度范围内签订担保协议。

一、担保情况介绍

经公司第届六董事会第二十五次会议审议通过《关于公司为联营企业提供担保额度的议案》，同意公司根据实际经营情况为联营企业提供共计770,000万元的融资担保额度（包括银行贷款担保和其他对外融资担保）。具体担保额度如下：

序号	担保对象（联营/合营公司）	担保额度（万元）
1	重庆至元成方房地产开发有限公司	20,000
2	重庆盛尊房地产开发有限公司	20,000
3	重庆盛资房地产开发有限公司	170,000
4	重庆南岸区碧和原房地产开发有限公司	30,000
5	成都益丰天成置业有限公司	15,000
6	郑州金合亨房地产开发有限公司	100,000
7	上海勋冶房地产开发有限公司	50,000
8	上海东碧房地产开发有限公司	75,000
9	苏州长天房地产开发有限公司	5,000
10	苏州盛乾房地产开发有限公司	5,000
11	苏州睿致房地产开发有限公司	25,000
12	苏州致方房地产开发有限公司	15,000
13	杭州临盛置业有限公司	110,000
14	杭州滨盛置业有限公司	50,000
15	上海万企爱佳房地产开发有限公司	80,000
	小计	770,000

上述额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等），担保期限自股东大会审议批准后，以实际担保文件签署之日起计算起三年内有效。

二、被担保人基本情况

1、重庆至元成方房地产开发有限公司

注册资本：5,000万元

注册地址：重庆市南岸区福民路38号14幢（居委会用房）吊1层

成立时间：2016年8月22日

法定代表人：胡端

经营范围：房地产开发。

股东情况：重庆睿丰致元实业有限公司出资100%。重庆睿丰致元实业有限公司为公司资子公司重庆天同睿成实业有限公司间接持股33.3%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产201,256.40万元，净资产3,387.74万元，净利润-1,567.24万元。

联营企业重庆睿丰致元实业有限公司于2016年7月20日通过竞拍方式参与重庆市土地和矿业权交易中心国有建设用地使用权公开挂牌出让活动，成功竞得南岸区弹子石A分区A8-1/03、A8-3/03、A8-5/03、A17-1/04号宗地国有建设用地使用权（土地编号：16046）。该项目土地出让面积150,519平方米，土地规划用途为娱乐康体、商务、商业、二类居住、服务设施用地，出让年限为商业40年、住宅50年，总建筑面积≤443,781平方米(不含服务设施用地建筑面积)，土地成交总价为117,000万元。现由其全资子公司至元成方负责该项目开发建设。

2、重庆盛尊房地产开发有限公司

注册资本：1,000万元

注册地址：重庆市大渡口区春晖路街道金桥路8号（金桥大楼5楼）

成立时间：2017年3月27日

法定代表人：李良

经营范围：房地产开发；房地产中介；企业管理咨询。

股东情况：重庆盛邵企业管理有限公司出资100%。重庆盛邵企业管理有限公司为公司控股子公司重庆澄实业有限公司出资60%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产69,853.13万元，净资产523.18万元，净利润-476.82万元。

项目情况：重庆旭鹏房地产开发有限公司于2017年2月与重庆同原房地产开发有限公司通过竞拍方式参与重庆市国有建设用地使用权拍卖出让活动竞得大渡口区组团F区F1-9-2号宗地国有建设用地使用权，宗地土地出让面积26,430平方米，计容建筑面积≤105600平方米，土地用途为居住用地，使用年限为40年；土地成交总价为37,400万元。现由联营企业之子公司重庆盛尊负责该项目开发建设。

3、重庆盛资房地产开发有限公司

注册资本：2,100.95万元

注册地址：重庆市九龙坡区劳动一村59号附1号

成立时间：2017年5月24日

法定代表人：蒋春

经营范围：房地产开发（取得相关行政许可后方可经营）；房地产经纪；物业管理（取得相关行政许可后方可经营）；企业管理咨询；从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可经营）；销售：建筑材料（不含化危品）、装饰材料（不含化危品）、五金交电、电源、机电设备。

股东情况：公司控股子公司重庆勋德之方实业有限公司持股22.19%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产461,107.69万元，净资产1,497.08万元，净利润-603.87万元。

重庆同原房地产开发有限公司于2017年4月与重庆旭鹏房地产开发有限公司通过联合竞拍方式成功竞得九龙坡区大杨石组团N分区N02-4-1/03、N02-4-2/03、N03-2/08、N03-3/06、N04-2/04、N05-9/04、N05-1/05号宗地国有建设用地使用权，宗地土地出让面积127,982平方米，计容建筑面积≤473,594平方米；规划用途为二类住宅用地；使用年限为：住宅50年、商业40年。现由联营企业重庆盛资房地产开发有限公司负责该项目开发建设。

4、重庆市南岸区碧和原房地产开发有限公司

注册资本：2,000万元

注册地址：重庆市南岸区同景路6号S1-2幢27-12

成立时间：2017年7月27日

法定代表人：朱雷

主要经营范围：房地产开发，房屋销售及信息咨询服务。

股东情况：重庆东原睿合置业有限公司持股31.35%，成都永进合能房地产有限公司持股31.22%，重庆碧桂园顺碧置业有限公司持股31.79%，佛山市顺德区共享投资有限公司持股1.7%，重庆金哲辉企业管理合伙企业（有限合伙）持股1.65%，成都合众聚力企业管理咨询中心（有限合伙）持股0.96%，成都合心聚力企业管理咨询中心（有限合伙）持股0.82%，重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）持股0.51%。

截止2017年12月31日，公司总资产103,439.97万元，净资产1,839.70万元，净利润-160.30万元。

公司全资子公司重庆东原睿合置业有限公司于2017年6月与重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司通过联合竞拍方式参与重庆联合产权交易所集团股份有限公司土地和资源交易分中心国有建设用地使用权出让活动，成功竞得南岸区茶园组团J分区J2-4/02、J3-1/02号宗地国有建设用地使用权。该宗地土地出让面积100,409平方米，计容建筑面积≤212,397.4平方米；规划用途为二类住宅用地；使用年限为：住宅50年、商业40年；土地成交总价为96,500万元。现由碧和原地产负责该项目开发建设。

5、成都益丰天成置业有限公司

注册资本：3076.9228万元

注册地址：成都市武侯区武阳大道三段5号1栋2单元11层22号

成立时间：2017年4月11日

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发；建筑装饰装修工程设计、施工。

股东情况：公司全资子公司成都东原房地产开发有限公司出资32.5%，成都华宇锐实业有限公司、成都盛尊企业管理有限公司、北京东兴联永同昌投资管理有限公司分别出资22.5%。

截止2017年12月31日，公司总资产39,912.29万元，净资产3,013.29万元，净利润-63.63万元。

公司全资子公司成都东原房地产开发有限公司于2017年4月通过竞拍方式参与成都市国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让活动，成功竞得武侯区红牌楼街道太平村1、7组地块国有建设用地使用权。该项目土地面积10,651.11平方米，计容面积不大于20,237平方米；土地用途为城镇混合住宅用地；使用年限为：住宅用地70年、商业用地40年；土地成交总价为34,807.64万元。现由其联营企业成都益丰天成负责该项目开发建设。

6、郑州金合亨房地产开发有限公司

注册资本：5,000万元

注册地址：郑州市中原区伏牛路239号航海西路街道办事处小岗刘村民委员会办公楼一楼

成立时间：2017年04月17日

法定代表人：杨华

经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程。

股东情况：郑州勋川房地产开发有限公司持股52%，河南亨业房地产开发有限公司持股48%。郑州勋川房地产开发有限公司为公司全资子公司武汉东原睿成投资有限公司持股50%之联营企业。

截止2018年2月28日，公司总资产15,028.06万元，净资产4,998.06万元，净利润-1.94万元。

7、上海勋冶房地产开发有限公司

注册资本：1,000万元

注册地址：上海市奉贤区岚丰路1150号1幢1329室

成立时间：2016年 02月14日

法定代表人：李良

经营范围：房地产开发；房地产中介；企业管理咨询。

股东情况：重庆盛邵企业管理有限公司出资100%。重庆盛邵企业管理有限公司为公司控股子公司重庆澄实业有限公司出资60%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产69,853.13万元，净资产523.18万元，净利润-476.82万元。

项目情况：重庆旭鹏房地产开发有限公司于2017年2月与重庆同原房地产开发有限公司通过竞拍方式参与重庆市国有建设用地使用权拍卖出让活动竞得大渡口区组团F区F1-9-2号宗地国有建设用地使用权，宗地土地出让面积26,430平方米，计容建筑面积≤105600平方米，土地用途为居住用地，使用年限为40年；土地成交总价为37,400万元。现由联营企业之子公司重庆盛尊负责该项目开发建设。

3、重庆盛资房地产开发有限公司

注册资本：2,100.95万元

注册地址：重庆市九龙坡区劳动一村59号附1号

成立时间：2017年5月24日

法定代表人：蒋春

经营范围：房地产开发（取得相关行政许可后方可经营）；房地产经纪；物业管理（取得相关行政许可后方可经营）；企业管理咨询；从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可经营）；销售：建筑材料（不含化危品）、装饰材料（不含化危品）、五金交电、电源、机电设备。

股东情况：公司控股子公司重庆勋德之方实业有限公司持股22.19%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产461,107.69万元，净资产1,497.08万元，净利润-603.87万元。

重庆同原房地产开发有限公司于2017年4月与重庆旭鹏房地产开发有限公司通过联合竞拍方式成功竞得九龙坡区大杨石组团N分区N02-4-1/03、N02-4-2/03、N03-2/08、N03-3/06、N04-2/04、N05-9/04、N05-1/05号宗地国有建设用地使用权，宗地土地出让面积127,982平方米，计容建筑面积≤473,594平方米；规划用途为二类住宅用地；使用年限为：住宅50年、商业40年。现由联营企业重庆盛资房地产开发有限公司负责该项目开发建设。

4、重庆市南岸区碧和原房地产开发有限公司

注册资本：2,000万元

注册地址：重庆市南岸区同景路6号S1-2幢27-12

成立时间：2017年7月27日

法定代表人：朱雷

主要经营范围：房地产开发，房屋销售及信息咨询服务。

股东情况：重庆东原睿合置业有限公司持股31.35%，成都永进合能房地产有限公司持股31.22%，重庆碧桂园顺碧置业有限公司持股31.79%，佛山市顺德区共享投资有限公司持股1.7%，重庆金哲辉企业管理合伙企业（有限合伙）持股1.65%，成都合众聚力企业管理咨询中心（有限合伙）持股0.96%，成都合心聚力企业管理咨询中心（有限合伙）持股0.82%，重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）持股0.51%。

截止2017年12月31日，公司总资产103,439.97万元，净资产1,839.70万元，净利润-160.30万元。

8、重庆至元成方房地产开发有限公司

注册地址：重庆市南岸区福民路38号14幢（居委会用房）吊1层

成立时间：2016年08月22日

注册资本：5,000万元

法定代表人：胡端

公司主要经营范围：房地产开发（须取得相应许可证后方可开展经营活动）。

股东情况：重庆睿丰致元实业有限公司持股100%。重庆睿丰致元实业有限公司为公司控股子公司重庆天同睿成实业有限公司间接持股33.3%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产201,256.40万元，净资产3,387.74万元，净利润-1,567.24万元。

9、重庆盛资房地产开发有限公司

注册地址：重庆市九龙坡区劳动一村59号附1号

成立时间：2017年05月24日

注册资本：2,100.95万元

法定代表人：蒋春

公司主要经营范围：房地产开发（取得相关行政许可后方可经营）；房地产经纪；物业管理（取得相关行政许可后方可经营）；企业管理咨询；从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可经营）；销售：建筑材料（不含化危品）、装饰材料（不含化危品）、五金交电、电器、机电设备。

系公司联营企业，股东情况：重庆勋德之方实业有限公司持股22.19%，重庆鲲沛企业管理有限公司持股24.5%，重庆融创基业投地产开发有限公司持股23.31%，中信信托有限责任公司持股30%。

截止2017年12月31日，公司总资产461,107.69万元，净资产1,497.08万元，净利润-603.87万元。

10、成都益丰天成置业有限公司

注册地址：成都市武侯区武阳大道三段5号1栋2单元11层22号

成立时间：2017年04月11日

注册资本：3,076.9228万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；建筑装饰装修工程设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

系公司联营企业，股东情况：成都盛尊企业管理有限公司持股22.5%，成都华宇锐实业有限公司持股22.5%，成都东原房地产开发有限公司持股32.5%，北京东兴联永同昌投资管理有限公司持股22.5%。

截止2017年12月31日，公司总资产39,912.29万元，净资产3,013.29万元，净利润-63.63万元。

11、上海顺碧房地产开发有限公司

注册地址：上海市奉贤区金汇镇金碧路665、685号1幢1132室

成立时间：2016年01月13日

注册资本：1,000万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：房地产开发经营。

系公司联营企业，股东情况：南通中南新世界中心开发有限公司持股34%，上海碧荣投资管理有限公司持股33%，上海贵行投资管理有限公司持股33%。

截止2017年12月31日，公司总资产106,780.97万元，净资产-11.37万元，净利润-672.15万元。

12、上海勋冶房地产开发有限公司

注册地址：上海市奉贤区岚丰路1150号1幢1329室

成立时间：2016年 02 月 14 日

注册资本：1,000万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：房地产开发经营。

系公司联营企业，股东情况：深圳市平庆投资管理有限公司持股40%，上海之方实业有限公司持股30%，上海碧荣投资管理有限公司持股30%

截止2017年12月31日，公司总资产295,271.46万元，净资产-1,428.62万元，净利润-1,620.59万元。

13、苏州长天房地产开发有限公司

注册地址：太仓市沙溪镇白云南路

成立时间：2017年04月10日

注册资本：18,000万元

法定代表人：耿旻黎

公司主要经营范围：房地产开发经营，物业管理，自有房地产经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

系公司联营企业，上海行栋实业有限公司持股100%。上海行栋实业有限公司为公司子公司苏州萃超实业有限公司持股27.9094%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产39,111.73万元，净资产17,932.15万元，净利润-67.85万元。

14、苏州盛乾房地产开发有限公司

注册地址：太仓市沙溪镇白云南路

成立时间：2017年04月18日

注册资本：12,000万元

法定代表人：蒋杰

公司主要经营范围：房地产开发经营、物业管理、自有房地产经营活动。

系公司联营企业，重庆业翰实业有限公司持股100%。重庆业翰实业有限公司为公司子公司苏州萃超实业有限公司持股比例27.9094%之联营企业。

截止2017年12月31日，公司总资产31,067.37万元，净资产11,925.15万元，净利润-74.85万元。

15、上海万企爱佳房地产开发有限公司

注册地址：上海市普陀区中潭路99弄145号一层

成立时间：2010年06月18日

注册资本：30,000万元

法定代表人：崔海勇

公司主要经营范围：房地产开发经营，物业管理，酒店管理（不得从事酒店经营），销售五金、建筑装潢材料、百货，企业管理咨询（除经纪）。

系公司联营企业，股东情况：南通中南新世界中心开发有限公司持股34%，上海碧荣投资管理有限公司持股33%，上海贵行投资管理有限公司持股33%。

截止2017年12月31日，公司总资产106,780.97万元，净资产-11.37万元，净利润-672.15万元。

16、关联自然人

系《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》中规定的关联自然人范畴。

（二）上述预计关联交易主要系公司及子公司与关联方及联营企业提供物业服务及空置房服务、绿化装饰装修服务、咨询服务等。公司及子公司为关联自然人提供产品销售。

（三）与上市公司的关联关系。1-2项关联人与公司及控股子公司属同一实际控制人，根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第（二）点的规定属于公司关联方。3-15项为公司联营企业，根据《企业会计准则第36号—关联方披露》第四条第七款规定联营企业为公司的关联法人。16项为公司关联自然人。上述构成上市公司的关联人。

（四）前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析。公司认为上述关联方的财务状况和经营情况正常，日常关联交易履行良好，不会对本公司形成坏帐损失。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司及控股子公司与上述关联方交易的定价原则和定价依据为：按照公正、公平、公开的原则，以市场价格做参考，由双方协商确定交易价格执行。

公司关联交易金额仅为预计金额，待实际交易发生时，在审批通过的预计金额内不再另行召开董事会审议，授权公司及控股子公司董事长根据具体服务内容、体量签署协议，如有新增的除外。期限为该议案通过公司年度股东大会审批后至2018年年度股东大会召开日。相关关联交易执行情况公司将在定期报告中进行披露。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易均属正常的经营行为，在价格公允的基础上与关联方发生交易，是一种对等的互利行为，也是双方业务发展所需并实现资源合理利用的关联交易，符合公司及全体股东的利益。

该关联交易公司及子公司对关联方的销售、无形资产、无形资产使用权、物业管理、酒店管理、酒店装潢材料、百货、物业管理等属于公司正常经营业务，是一种对等的互利行为，也是双方业务发展所需并实现资源合理利用的关联交易，符合公司及全体