金融街控股股份有限公司

2017 年度报告摘要

一、重要提示

（一）本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

（二）非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

（三）董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

（四）是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

（五）公司拟本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以2017年12月31日的公司总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.00元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

（六）董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司简介

股票简称	金融街	股票代码	000402
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张晓鹏	范文	
办公地址	北京市西城区金城坊街7号	北京市西城区金城坊街7号	
传真	010-66573966	010-66573966	
电话	010-66573966 010-66573088	010-66573966 010-66573088	
电子信箱	investor@jrjg.com	investor@jrjg.com	

三、主要会计数据和财务指标

（一）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入	25,519,340,180.51	19,852,542,654.29	28.54%	15,564,750,045.63
归属于上市公司股东的净利润	3,006,412,344.59	2,804,370,409.02	7.20%	2,253,185,469.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,756,410,945.83	1,292,485,276.45	35.89%	600,785,658.72
经营活动产生的现金流量净额	-7,254,328,127.47	17,085,923,185.80	-142.46%	-12,841,570,688.32
基本每股收益（元/股）	1.01	0.94	7.45%	0.75
稀释每股收益（元/股）	1.01	0.94	7.45%	0.75
加权平均净资产收益率	10.56%	10.60%	下降0.04个百分点	9.03%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
总资产	125,215,574,496.76	112,835,514,687.26	10.97%	105,678,675,860.28
归属于上市公司股东的净资产	29,565,216,969.11	27,743,037,920.06	6.53%	25,487,270,687.29

（二）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	5,251,372,226.82	4,739,464,761.40	6,919,962,171.34	9,608,541,720.95
归属于上市公司股东的净利润	638,398,054.73	623,021,032.58	382,507,443.67	1,562,485,813.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	517,360,710.31	485,034,074.95	346,782,963.85	407,233,196.72
经营活动产生的现金流量净额	923,293,892.20	-1,542,886,476.94	-5,110,426,696.12	-4,610,071,799.49

上述财务指标或其加总数据与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标不存在差异

四、股本及股东情况

（一）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	83,864	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	85,550	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京金融街投资（集团）有限公司	国有法人	30.05%	899,414,493	0	-	-
和谐健康保险股份有限公司－万能产品	其他	15.38%	474,524,890	0	-	-
安邦人寿保险股份有限公司－和悦投资组合	其他	14.10%	421,566,101	0	-	-
中国证券金融股份有限公司	其他	3.32%	99,290,945	0	-	-
北京金融资本运营中心	其他	2.29%	68,417,008	0	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.77%	52,910,000	0	-	-
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品-005L-CT001深	其他	0.67%	20,019,965	0	-	-
全国社保基金四一四组合	其他	0.67%	19,999,356	0	-	-
国泰君安证券股份有限公司	国有法人	0.50%	15,071,389	0	-	-
富邦人寿保险股份有限公司－自有资金	境外法人	0.43%	12,839,024	0	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京金融街投资（集团）有限公司与北京金融资本运营中心存在关联关系，属于上市公司收购管理办法中规定的一致行动人；和谐健康保险股份有限公司与安邦人寿保险股份有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（三）控股股东及实际控制人情况

公司与控股股东间产权及控制关系图谱

（四）报告期内控股股东变更情况说明

报告期内，北京金融控股集团整建制（以下简称“控股股东”）对北京金融投资（集团）有限公司（以下简称“金融街集团”）实施划转变更。增资完成后，控股股东将成为北京国有资本经营管理中心（以下简称“国有资本经营中心”）对北京金融投资（集团）有限公司的全资控股股东，国有资本经营中心成为金融街集团的控股股东暨实际控制人。2017年4月20日及2017年10月13日在中国证监会指定媒体披露的相关公告。

五、主营业务

报告期内，北京金融街集团整建制完成国资重组，详情请见公司于2017年4月20日及2017年10月13日在中国证监会指定媒体披露的相关公告。

六、分业经营

□ 适用 √ 不适用

（报告期内，公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入较上年同期增减	营业成本较上年同期增减	毛利率较上年同期增减
分行业						
房产开发	23,243,961,328.68	17,351,711,448.89	25.35%	32.67%	34.09%	-0.79%
物业出租	1,540,389,574.92	136,185,016.69	91.22%	24.80%	38.19%	-0.85%
物业经营	644,344,801.13	464,087,678.99	27.98%	0.23%	0.27%	-0.03%
其他收入	70,675,176.78	62,662,383.40	11.34%	-83.90%	-83.86%	-0.20%
分地区						
北京地区	12,402,104,681.06	7,973,406,364.61	35.71%	33.91%	47.96%	-6.11%
天津地区	5,056,007,153.80	3,716,799,165.04	26.49%	249.72%	260.54%	-2.20%
重庆地区	3,197,980,370.36	2,491,275,503.14	15.84%	72.75%	60.19%	6.60%
惠州地区	604,679,306.26	305,383,481.83	39.57%	-58.73%	-69.78%	22.11%
上海地区	558,810,567.99	344,753,480.38	38.31%	-84.87%	-87.65%	13.86%
广州地区	3,699,758,811.04	2,923,028,632.97	20.99%	73.26%	63.25%	4.84%

报告期内，公司房产开发业务实现营业收入232.40亿元（结算面积89.112万平方米），同比增长32.7%，主要原因是公司积极应对市场变化，在加强项目管控、保障项目工期顺利竣工的前提下，创新营销模式，提升产品品质，完善服务体系，销售货款保持合理规模。

报告期内，公司物业租赁业务实现营业收入15.6亿元，同比增长24.8%，主要原因是对于将持期项目，通过统筹策划、提前招租，提升项目出租率，提高租金收入；二是对于成熟期项目，通过提升区域资源，提升物业品质，提高管理服务，强化商业租赁效益，提升项目租金水平，提高租金收入。

报告期内，公司物业经营业务实现营业收入4.6亿元，同比增长0.23%，主要原因是酒店板块保化转色经营，保控项目潜力、提升客户服务，营业收入保持稳定。

（六）是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

（七）报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润出现或者预计将出现重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

七、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

八、涉及财务报告的相关事项

（一）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1. 重要会计政策变更

（1）根据《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，对于2017年5月28日之后持有待售的非流动资产或处置组的分类，计提减值准备、以及终止经营的损益等进行了规定，并采用未来适用法进行处理；修改了财务报表的列报，在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益等。

报告期内，公司未存在终止经营事项。

（2）根据《企业会计准则第16号——政府补助（修订）》（2017），政府补助的会计处理方法由净额法改为全额法，将与资产相关的政府补助由冲减资产账面价值或冲减成本费用调整为递延收益的摊销方式或直接冲减资产账面价值或冲减成本费用的方式分别处理，并修改了政府补助的列报项目。2017年1月1日尚未摊销完毕的政府补助和2017年度新的政府补助适用修订后的规则。

报告期内，公司纳入财务报表范围的政府补助金额为6,692,447.28元（上期无影响）。

（3）根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》财会[2017]30号），在利润表中新增“资产处置收益”行项目，反映企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失、处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产所产生的处置利得或损失。以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失。本报告期内非流动资产处置产生的利得或损失-1,273.00元，相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目。

报告期内，公司对比较报表的列报进行了相应调整，由营业外收入、营业外支出调整至资产处置收益的金额本期为5,889,790.05元（上期无影响）。

上述会计政策变更对公司期初、期末净资产无影响。

2. 会计估计变更

无。

（二）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

（三）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

1. 报告期内新纳入合并范围的子公司

（1）报告期内新设立的子公司

金融街（遵化）置业有限公司	深圳融创投资发展有限公司
金融街成都置业有限公司	武汉融创涵园房地产开发有限公司
金融街武汉置业有限公司	北京融方企业管理服务有限公司
北京金融街京西置业有限公司	北京融星企业管理服务有限公司
惠州融舜置业有限公司	佛山融翼置业有限公司
金融街重庆祈隆实业有限公司	遵化古泉小镇旅游发展有限公司
厦门市盛世置业房地产开发有限公司	金融街重庆融平置业有限公司
北京融鑫汇达企业管理服务有限公司	金融街融兴（天津）置业有限公司
金融街（遵化）房地产开发有限公司	北京融轩企业管理服务有限公司
金融街金禧丽景（遵化）酒店管理有限责任公司	京津融城（天津）置业有限公司
天津融承和鑫企业管理咨询有限公司	北京融丰置业有限公司
北京融平企业管理服务有限公司	北京金融街房地产开发有限公司
上海融耀实业有限公司	苏州融创置业有限公司
广州融麟投资有限公司	天津丽湾融园置业有限公司

（2）报告期内通过收购方式增加的子公司

报告期内，公司收购比邻不动产实业有限公司，确认股权款92,382,904.96元，持股比例96%；公司子公司金融街武汉置业有限公司收购武汉金田房地产开发有限公司确认股权款103,894,200.00元，持股比例65%。收购上述公司的实质主要是购买所拥有项目资源。

上述新纳入合并范围的子公司具体信息请见“附注七、在其他主体中的权益”。

2. 报告期内不再纳入合并范围的子公司

报告期内，公司注销了子公司金融街融通（北京）置业有限公司。

证券代码：000402 证券简称：金融街 公告编号：2018-016

金融街控股股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年3月24日，公司第八届董事会第十六次会议以5票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于确认2017年度日常关联交易及预计2018年度日常关联交易的议案》。现将公司关联交易情况公告如下：

一、公司与金融街集团及关联人2018年度日常性关联交易

根据公司2018年度经营计划，公司及子公司2018年拟与北京金融街投资（集团）有限公司（以下简称“金融街集团”）及关联人发生日常性关联交易，主要是支付物业管理费、租赁费、保险费、广告费、代客采购费、场地使用费、品牌使用费等以及收取租赁费、委托管理费等事项，其计算、结算方式、详细情况如下：

（一）日常关联交易主要内容

单位：万元

关联方	交易类型	交易内容	2018年预计金额（万元）	2017年发生额（万元）
金融街集团及关联人（除北京金融街物业管理有限责任公司及下属子公司）	接受关联人提供的劳务	向关联方支付广告费、补充商业保险、场地使用费、代客采购费、品牌使用费等	834	2,352
	向关联人提供劳务	向关联方收取租赁费、委托管理费等	1,431	1,769
北京金融街物业管理有限责任公司及下属子公司	接受关联人提供的劳务	向关联方支付物业管理费、空置费、能源费、场地使用费等	19,628	15,830
	向关联人提供劳务	向关联方收取租赁费	2,222	372
总计			24,115	20,323

注：2018年，公司预计与金融街集团及关联人发生交易，公司对预计发生交易金额在3000万以上且达到公司上一年度经审计净资产0.5%的关联人（金融街物业及下属子公司进行详细测算，对未达到上述标准的关联公司进行合并测算。

（二）日常关联交易的定价原则

公司及各子公司与关联人发生的各项日常性关联交易，均遵循自愿、公平合理的原则，日常性关联交易价格的制定依据为：如果有政府规定标准的，按照政府规定标准确定；如果没有政府规定标准的，按照市场价格或比照市场价格确定。

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

关联方	交易类型	交易内容	2017年实际发生额（万元）	2017年预计发生额（万元）	实际发生额占同类业务比例%	实际发生额与预计金额差异%	披露日期及索引
金融街集团及所属公司（除北京金融街物业管理有限责任公司及下属子公司）	接受关联人提供的劳务	向关联方支付租赁费、广告费、补充商业保险等	2,352	2,816	0.39%	-16.48%	公司于2017年3月30日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及深圳证券交易所网站的公告
	向关联人提供劳务	向关联方收取租赁费、咨询服务费等	1,769	2,233	0.80%	-20.78%	
北京金融街物业管理有限责任公司及下属子公司	接受关联人提供的劳务	向关联方支付物业管理费、空置费等	15,830	20,839	2.66%	-24.04%	
	向关联人提供劳务	向关联方收取租赁费	372	384	0.17%	-3.13%	
收支总计			20,323	26,272	---	-22.64%	

1. 关于2017年日常关联交易实际发生额与预计交易额差异情况的说明

2017年，公司及各子公司与金融街集团及投资控股的公司以及下属公司发生的日常性关联交易金额为20,323万元，较预计金额减少22.64%，减少的主要原因一是公司加强项目运营收益管理程序，开发销售和项目出租情况和经营计划发生变化，节省物业管理费和空置费等费用支出；二是关联人项目开发运营实际进度较预期较为缓慢，开发销售、项目出租情况较预计金额有所减少。

2. 公司独立董事意见

经独立董事事前认可并发表独立意见：公司对关于2017年日常关联交易实际发生额与预计交易额差异的说明真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（四）关联交易对方的基本情况

序号	公司名称	注册地址	注册资金（万元）	经营范围	主要股东	2017年底总资产（万元）	2017年底净资产（万元）	2017年营业收入（万元）	2017年净利润（万元）
1	北京金融街投资（集团）有限公司	北京市西城区高梁桥路6号5号楼B区（T4）06A	812,600	投资及资产管理；投资咨询；企业管理；承办展览展销活动；经济信息咨询；技术推广；设计、制作广告；计算机技术服务；租赁文化艺术交流活动（不含演出）。	北京金融街资本运营中心、北京市西城区人民政府国有资产监督管理委员会	21,009,021	5,790,392	3,256,563	435,634
2	北京金融街物业管理有限责任公司	北京市西城区金融大街33号	5,250	物业管理；机动车公共停车场服务；专业承包；清洁服务；城市园林绿化规划；花卉租赁；销售花卉、建筑材料、金属材料、汽车配件、化工产品（不含一类易制毒化学品及危险品）、机械设备、五金交电、日用品、家具、文化用品、体育用品、工艺品、照相器材、服装、新鲜蔬菜；体育运动项目经营；企业管理咨询；家政劳务服务；会议服务；洗车服务；种苗蔬菜、代收代付；建筑管理（需经批准的进行活动除外）；汽车租赁（不含九座以上客车）；代理企业财产损失保险；销售食品。	北京华融控股有限责任公司、北京天泰置业有限公司、北京金融街合泰企业管理股份有限公司	70,601	24,904	91,369	8,379

注：财务数据未经审计

（五）关联关系说明

1. 金融街集团-金融街集团系公司第一大股东，截止2017年末其持有公司30.09%股份，根据《股票上市规则》第十章第一节10.1.3条的规定，金融街集团系公司关联人。

2. 北京金融街物业管理有限责任公司（以下简称“物业公司”）：北京金融综合投资公司（以下简称“华融公司”）为物业公司第一大股东，物业公司系华融公司控股的子公司，华融公司为金融街集团的全资子公司，根据《股票上市规则》第十章第一节10.1.3条的规定，物业公司及控制的子公司系公司关联人。

（六）履约能力分析

目前，公司上述关联人依法存续且经营和财务状况正常，具备履约能力。

二、向金融街集团发行担保费的关联交易事项

2017年，公司向金融街集团支付担保费0.60亿元，2018年，公司预计需金融街集团提供不超过77亿元债务融资担保，公司需向金融街集团支付担保费，详细情况如下：

（一）关联交易主要内容及定价原则

2018年度，公司预计需金融街集团为公司提供不超过77亿元债务融资担保，其中，15亿元将在2018年3月到期时还，15亿元将在2018年9月到期时还。公司承担的担保费率不超过1%/年，且2018年度公司向金融街集团支付的担保费总额不超过2161亿元。

金融街集团为公司债务融资提供担保收取的担保费率不高于1%/年，符合上市公司支付担保费率的市场水平。

（二）关联交易对方的基本情况

详见前述与关联方日常关联交易事项之“关联交易对方的基本情况”。

（三）关联交易说明

详见前述与关联方日常关联交易事项之“关联关系说明”。

三、关联交易目的和对公司的影响

上述与关联方的关联交易，是公司根据经营工作需要发生的正常交易，可以保证公司正常稳定的生产经营，满足公司业务发展需要。

四、独立董事事前认可和独立意见

根据《在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和《公司章程》的有关规定，公司独立董事在仔细审阅公司董事会提交的有关资料并就有关情况向公司董事作出了解的基础上，就上述关联交易进行了事前认可并发表如下意见：

1. 上述关联交易属于公司正常经营活动，可以保证公司正常稳定的运营。

2. 公司董事会、董事、监事、高管人员、行政人员、公司高级管理人员、公司其他关联方在上述关联交易中不存在利益输送行为。

3. 上述关联交易等事项符合公司、公司股东、公司的利益，公司关联交易程序合法、有效。

五、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

截至2018年初至披露日，除本次董事会审议的关联交易事项外，公司与金融街集团及关联人未有新发生的关联交易。

六、公司董事会的意见

公司董事会认为：上述关联交易属于公司日常经营活动范围，关联交易的定价公允、合理，符合公开、公平、公正原则，没有损害公司的利益和广大股东的利益，不会对公司的独立性产生影响，公司的主要业务没有因此类关联交易的对关联方产生依赖。

特此公告。

金融街控股股份有限公司董事会

2018年3月27日

证券代码：000402 证券简称：金融街 公告编号：2018-017

金融街控股股份有限公司关于2018年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

2018年3月24日，公司第八届董事会第十六次会议以9票赞成、0票反对、0票弃权，经出席本次董事会会议的三分之二以上董事同意审议通过了《公司2018年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》。董事会同意公司为全资及控股子公司、参股公司（以下简称“子公司”）新增债务融资提供担保，担保总额不超过400亿元（包括为资产负债率超过70%的全资及控股子公司提供的担保额度，为资产负债率70%以下的全资及控股子公司提供30亿元担保额度，为参股公司提供28亿元担保额度），具体情况如下：

（一）担保事项明细

单位：亿元

类别	公司名称	持股比例	资产负债率	公司授权权比例提供担保金额
资产负债率70%以上全资和控股子公司	金融街（天津）置业有限公司	100%	71%	40
	苏州融创置业有限公司	100%	100%	30
	金融街广州置业有限公司	100%	82%	30
	金融街重庆融平置业有限公司	100%	99%	28
	金融街融兴（天津）置业有限公司	100%	99%	25
	北京融星房地产开发有限公司	100%	100%	24
	北京融力企业管理服务有限公司	100%	100%	22
	金融街（上海）投资有限公司	100%	100%	20
	佛山融翼置业有限公司	100%	100%	18
	北京金丰万隆置业有限公司	50%	76%	15
	广州融麟置业有限公司	100%	79%	15
	金融街武汉置业有限公司	100%	98%	15
	北京融德房地产开发有限公司	51%	100%	11
	金融街重庆祈隆实业有限公司	100%	91%	10
	广州融旗置业有限公司	100%	97%	8
	金融街重庆融祈置业有限公司	100%	97%	6
	金融街重庆融恒置业有限公司	100%	95%	6
	厦门市盛世置业房地产开发有限公司	80%	96%	6
	金融街东丽湖（天津）置业有限公司	51%	87%	5
	金融街融杭（天津）置业有限公司	100%	73%	3
	天津丽湾融园置业有限公司	100%	100%	3
	小计			339
资产负债率70%以下全资和控股子公司	金融街重庆置业有限公司	100%	41%	40
	金融街（北京）商务园置业有限公司	80%	68%	14
	北京金融星置业有限公司	100%	56%	10
	金融街津门（天津）置业有限公司	100%	38%	10
	金融街成都置业有限公司	100%	41%	10
	金融街（遵化）房地产开发有限公司	100%	10%	7
	金融街津港（天津）置业有限公司	100%	37%	3
	小计			93
参股公司	北京武夷房地产开发有限公司	30%	18%	11
	北京远和房地产开发有限公司	25%	100%	7
	上海动城置业有限公司	50%	100%	5
	北京融恩房地产开发有限公司	33%	100%	5
	小计			28
	合计			460

（二）担保安排

公司向控股子公司及参股公司提供担保时，公司按权比例提供担保，同时要求其他股东按照股权比例提供担保。

（三）已担保额度内调剂安排

1. 担保额度内调剂原则

（1）被担保方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；

2. 获调剂公司的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的 10%；

3. 在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅限从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

4. 在调剂发生时，获调剂方不在在调剂条款约定期限内提供担保的，公司有权收回原获得担保额度的担保额度。

5. 公司在资源比例对获调剂方提供担保。

调入：上述条件均予满足的子公司在担保额度内授受调剂，上述调剂事项发生后公司应当根据股东大会的授权履行审议程序及时披露。

如不满足上述条件，调剂各全资子公司、控股子公司的担保额度则应重新履行审批程序和信息披露程序。

（四）董事会决议有效期和授权

本次董事会决议有效期2017年度股东大会决议之日起的十二个月。具体担保额度授权等事项在与资金计划方协商确定，经董事长审批后执行。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本担保事项尚需股东大会审议批准，并需股东大会以特别决议审批通过。

二、被担保人基本情况

（一）金融街（天津）置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街（天津）置业有限公司
成立日期	2007年8月17日
注册地点	天津市和平区睦台道62号427室
法定代表人	李亮
注册资本	95,000万元人民币
主营业务	以自有资金向房地产业投资
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	753,912
银行贷款总额	0
流动负债总额	534,868
负债总额	534,868
净资产	219,064
	2017年度
营业收入	0
利润总额	34,997
净利润	34,389
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（二）苏州融创置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	苏州融创置业有限公司
成立日期	2017年12月6日
注册地点	苏州市吴中区越溪街道东太湖路38号6幢
法定代表人	袁俊杰
注册资本	1,000万元整
主营业务	房地产开发及经营
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	370,372
银行贷款总额	0
流动负债总额	369,401
负债总额	369,401
净资产	971
	2017年度
营业收入	0
利润总额	-39
净利润	-29
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（三）金融街（上海）投资有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街（上海）投资有限公司
成立日期	2014年4月14日
注册地点	中国（上海）自由贸易试验区美路路27号3层302室（Y233室
法定代表人	袁俊杰
注册资本	1,000万元整
主营业务	投资管理
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	941,696
银行贷款总额	0
流动负债总额	941,335
负债总额	941,335
净资产	361
	2017年度
营业收入	0
利润总额	-898
净利润	-674
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（四）佛山融翼置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	佛山融翼置业有限公司
成立日期	2017年9月4日
注册地点	佛山市三水区云东海大道大学路云东海街道办事处3015室（仅作办公场所使用，住所申报）
法定代表人	何智
注册资本	1,000万
主营业务	房地块开发经营
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	130,124
银行贷款总额	0
流动负债总额	129,231
负债总额	129,231
净资产	893
	2017年度
营业收入	0
利润总额	-142
净利润	-107
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（五）北京金丰万隆置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	北京金丰万隆置业有限公司
成立日期	2015年8月27日
注册地点	北京市丰台区星火路9号1幢1层1021室（园区）
法定代表人	刘伍成
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	控股子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	434,628
银行贷款总额	165,200
流动负债总额	131,028
负债总额	328,714
净资产	105,914
	2017年度
营业收入	0
利润总额	128,908
净利润	96,357
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（六）广州融麟置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	广州融麟置业有限公司
成立日期	2016年6月17日
注册地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙湖社区中心区门楼
法定代表人	闫智
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产业
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	68,275
银行贷款总额	28,400
流动负债总额	25,852
负债总额	54,252
净资产	14,023
	2017年度
营业收入	0
利润总额	5,444
净利润	4,079
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（七）金融街武汉置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街武汉置业有限公司
成立日期	2017年9月18日
注册地点	武汉市青山区建设二路1栋1-7层419号
法定代表人	卢东亮
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	70,488
银行贷款总额	0
流动负债总额	69,075
负债总额	69,075
净资产	1,413
	2017年度
营业收入	0
利润总额	-781
净利润	-587
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（八）北京融恩房地产开发有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	北京融恩房地产开发有限公司
成立日期	2017年8月28日
注册地点	北京市大兴区黄村镇政府东配楼310室
法定代表人	李亮
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发及销售
控制关系	控股子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	234,628
银行贷款总额	-
流动负债总额	234,679
负债总额	234,679
净资产	-154
	2017年度
营业收入	0
利润总额	-205
净利润	-154
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（九）金融街重庆祈隆实业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街重庆祈隆实业有限公司
成立日期	2017年4月12日
注册地点	重庆市沙坪坝区小格公桥108号1幢负3-库房
法定代表人	陈晓燕
注册资本	5,000万元整
主营业务	房地产开发；商品房销售等
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	62,893
银行贷款总额	0
流动负债总额	48,248
负债总额	48,248
净资产	4,645
	2017年度
营业收入	0
利润总额	-355
净利润	-266
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十）广州麟旗置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	广州麟旗置业有限公司
成立日期	2015年10月14日
注册地点	广州市南珠区工业大道中广航内外街29号关层自编之四（仅限办公用途使用）
法定代表人	何智
注册资本	10,000万元整
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	361,838
银行贷款总额	68,160
流动负债总额	197,321
负债总额	265,326
净资产	96,512
	2017年度
营业收入	23,623
利润总额	13,343
净利润	8,196
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十一）天津丽湾融园置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	天津丽湾融园置业有限公司
成立日期	2017年12月26日
注册地点	天津市东丽区华明高新技术产业区华丰路6号 E区1-4240室
法定代表人	李亮
注册资本	3,000万元人民币
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

2. 被担保人财务指标

单位：万元

	2017年底
资产总额	56,010
银行贷款总额	0
流动负债总额	56,010
负债总额	56,010
净资产	0
	2017年度
营业收入	0
利润总额	0
净利润	0
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十二）金融街重庆置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街重庆置业有限公司
成立日期	2002年12月25日
注册地点	重庆市江北区建新东路88号融展中心B塔25层
法定代表人	陈晓燕
注册资本	43,000万元整
主营业务	房地产开发；商品房销售等