

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2018-023

珠海华发实业股份有限公司

关于公司2018年度担保计划的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:本公司、本公司全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司
●为满足公司经营过程中融资需要,2018年度公司计划为全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司提供总额为1,005.47亿元的担保。

●截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保计划需经公司股东大会审议。

一、担保情况概述

为满足2018年度公司经营过程中的融资需要,现提请公司股东大会批准公司2018年度为各级子公司、联营公司、合营公司的融资提供担保。

1. 公司与全资或控股子公司共同提供单笔担保额度不超过人民币40亿元。

2. 公司对联营公司、合营公司按股权比例对等提供单笔不超过人民币20亿元的担保。

3. 在2018年度股东大会召开前,公司为全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司的融资提供担保额度合计为人民币1,005.47亿元。

4. 在股东大会批准上述担保计划的前提下,授权公司经营班子具体决定每一笔担保的具体事项。

5. 在股东大会批准上述担保计划的前提下,授权公司经营班子根据实际经营需要,具体调整全资子公司之间、控股子公司之间的担保额度,含授权期限内新设及新增的全资子公司、控股子公司)。上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开2018年度股东大会之日止。

全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司的具体担保额度如下:

单位:万元

序号	客商简称	子公司类别	担保金额
1	珠海华发房地产开发有限公司	全资子公司	70,000
2	珠海华发投资发展有限公司	全资子公司	10,000
3	珠海华创经贸发展有限公司	全资子公司	100,000
4	珠海华创投资发展有限公司	全资子公司	1,000
5	珠海华创商贸发展有限公司	全资子公司	270,000
6	珠海华创商贸发展有限公司	全资子公司	293,000
7	珠海市东泓基商贸有限公司	全资子公司	1,000
8	珠海华创投资有限公司	全资子公司	1,000
9	珠海华创房产投资有限公司	全资子公司	598,900
10	珠海华创置业发展有限公司	全资子公司	1,000
11	珠海华创投资有限公司	全资子公司	1,000
12	珠海华创建设有限公司	全资子公司	1,000
13	珠海华创房产开发有限公司	全资子公司	1,000
14	珠海华创建设有限公司	全资子公司	1,000
15	珠海华创房产开发有限公司	全资子公司	784,000
16	珠海华洋房有限公司	全资子公司	190,000
17	珠海华创置业有限公司	全资子公司	50,000
18	珠海华创房产开发有限公司	全资子公司	1,000
19	珠海华西置业有限公司	全资子公司	120,000
20	中山市华生生态园地开发有限公司	全资子公司	110,000
21	中山市紫悦山房地产有限公司	全资子公司	1,000
22	中山市华生生态园地开发有限公司	全资子公司	218,000
23	中山市华生房产开发有限公司	全资子公司	50,000
24	广州华创投资有限公司	席晓乐	930.97
25	广州华创房产开发有限公司	席晓乐	806.67
26	广州华昊房产开发有限公司	席晓乐	220
27	广州华昊房产开发有限公司	席晓乐	87
28	广州华宁房产开发有限公司	席晓乐	530.19
29	广州华宁房产开发有限公司	席晓乐	37
30	广州华宁房产开发有限公司	席晓乐	414.96
31	广西华诚房地产投资有限公司	李新宇	400.46
32	广西华诚投资有限公司	李新宇	400.46
33	武汉华诚置业有限公司	李新宇	400.46
34	武汉华诚中城股权投资有限公司	李新宇	117,000
35	武汉华诚房地产开发有限公司	李新宇	127,000
36	武汉华诚房地产开发有限公司	李新宇	120,000
37	武汉华诚房地产开发有限公司	李新宇	1,000
38	上海华诚置业有限公司	李新宇	83,000
39	上海华诚置业有限公司	李新宇	70,000
40	上海华诚置业有限公司	李新宇	150,000
41	上海华诚置业有限公司	李新宇	1,000
42	上海华诚置业有限公司	李新宇	1,000
43	上海华诚房地产开发有限公司	李新宇	1,000
44	苏州华诚置业有限公司	李新宇	1,000
45	苏州华诚置业有限公司	李新宇	158,000
46	苏州华诚置业有限公司	李新宇	1,000
47	无锡华都房地产开发有限公司	李新宇	200,000
48	南京华诚房地产开发有限公司	李新宇	1,000
49	杭州华诚置业有限公司	李新宇	1,000
50	威华华发房地产开发有限公司	李新宇	216,000
51	荣华华发房地产开发有限公司	李新宇	1,000
52	大连华腾房地产开发有限公司	李新宇	1,000
53	大连华腾房地产开发有限公司	李新宇	1,000
54	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
55	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
56	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
57	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
58	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
59	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
60	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
61	沈阳华诚置业有限公司	李新宇	1,000
62	沈阳华诚商业投资有限公司	李新宇	1,000
63	包头市名流置业有限责任公司	李新宇	1,000
64	珠海华创装饰工程有限公司	李新宇	600,000
65	珠海华创园林工程有限公司	李新宇	200,000
66	珠海华发商都商业经营有限公司	李新宇	1,000
67	武汉华发商业经营有限公司	李新宇	1,000
68	珠海华诚置业有限公司	李新宇	1,000
69	珠海华诚国贸有限公司	李新宇	160,000
70	珠海华发建筑设计咨询有限公司	李新宇	1,000
71	珠海华发宜华投资控股有限公司	李新宇	1,000
72	珠海华发投资有限公司	李新宇	2,000
73	华发实业(香港)有限公司	李新宇	57,000
74	武汉华诚置业有限公司	李新宇	1,000
75	杭州泰来华诚置业有限公司	李新宇	1,000
76	杭州泰来华诚置业有限公司	李新宇	1,000
77	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	李新宇	1,000
78	珠海华发投资有限公司	李新宇	1,000
79	珠海华发企业管理咨询有限公司	李新宇	320,000
80	珠海华中泰投资有限公司	李新宇	1,000
81	珠海华发运达房地产开发有限公司	李新宇	1,000
82	中山市华发房地产开发有限公司	李新宇	80,000
83	武汉汉阳商务区投资开发有限公司	李新宇	290,800
84	武汉华鸿锦房地产开发有限公司	李新宇	50,000
85	武汉华茂长盛房地产开发有限公司	李新宇	1,000
86	武汉华茂长茂房地产开发有限公司	李新宇	140,000
87	武汉华茂长盛房地产开发有限公司	李新宇	80,000
88	上海华泓隆房地产开发有限公司	李新宇	100,000
89	上海华诚置业有限公司	李新宇	1,000
90	苏州东发房地产开发有限公司	李新宇	50,000
91	嘉兴华诚置业有限公司	李新宇	50,000
92	南京华诚房地产开发有限公司	李新宇	300,000
93	大连华腾房地产开发有限公司	李新宇	1,000
94	珠海华创园林工程有限公司	李新宇	100,000
95	南京华恒长盛房地产开发有限公司	李新宇	100,000
96	太仓华发房地产开发有限公司	李新宇	110,000
97	珠海市碧桂园房地产开发有限公司	李新宇	1,000
98	珠海市金碧辉煌房地产开发有限公司	李新宇	1,000
99	武汉临江新城房地产开发有限公司	李新宇	1,000
100	珠海市香洲区碧桂园房地产开发有限公司	李新宇	300,000
101	珠海市碧桂园房地产开发有限公司	李新宇	300,000
102	珠海华发投资有限公司	李新宇	10,000
103	珠海华发房地产开发有限公司	李新宇	200,000
104	珠海华创置业有限公司	李新宇	200,000
105	珠海华创置业有限公司	李新宇	500,000
106	南京华诚置业有限公司	李新宇	200,000
107	南京华诚房地产开发有限公司	李新宇	300,000
108	上海华诚盛房地产开发有限公司	李新宇	60,000
109	广东华发建新科技股份有限公司	李新宇	50,000
110	珠海华发实业股份有限公司	李新宇	350,000
111	珠海华发实业股份有限公司	李新宇	10,054,700

本次担保已经公司第九届董事局第二十七次会议审议通过。本次担保尚需经公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人基本情况详见附件一。

三、董事局意见

董事局认为,本次担保计划是为了满足公司2018年度经营过程中的融资需要,不会对公司全资子公司和控股子公司、联营公司、合营公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力;对于公司全资子公司和控股子公司,公司对其日常经营具有绝对控制权,且具备良好的偿债能力,担保风险较小;对于联营公司、合营公司,公司按照股权比例对等提供担保,风险可控。

独立董事意见:本次担保计划是为了配合公司及各级子公司、联营公司、合营公司做好融资工作,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力;对于公司全资子公司和控股子公司,公司对其日常经营具有绝对控制权,且具备良好的偿债能力,担保风险较小;对于联营公司、合营公司,公司按照股权比例对等提供担保,风险可控。

独立董事意见:本次担保计划是为了配合公司及各级子公司、联营公司、合营公司做好融资工作,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力;对于公司全资子公司和控股子公司,公司对其日常经营具有绝对控制权,且具备良好的偿债能力,担保风险较小;对于联营公司、合营公司,公司按照股权比例对等提供担保,风险可控。

四、累计担保数额

截止2018年3月27日,公司及子公司对外担保总额为53123亿元,占公司最近一期经审

计净资产的40.97%,其中为公司提供的担保总额为479.09亿元。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年三月一日

附件一:被担保人基本情况

序号 公司名称 法人 经营范围 单位:万元

序号	公司名称	法人	经营范围	2016年度财务数据(经审计)			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海华发房地产开发有限公司	赖小航	房地产开发	430,289.97	-10,11,394.34	36,967.34	30,944.34
2	珠海华发投资发展有限公司	赖小航	房地产开发	350,141.81	47,140.87	87,000.00	22,140.87
3	珠海华创经贸发展有限公司	赖小航	房地产开发	683,439.00	817.66	572,53	57,300.00
4	珠海华纳投资有限公司	赖小航	房地产开发	110,871.97	87,456.00	415.46	205,07
5	珠海华福商贸发展有限公司	赖小航	房地产开发	366,147.91	78,571.95	14,000.00	-2,-
6	珠海华通商贸发展有限公司	赖小航	房地产开发	773,226.00	237,129.65	58,160.00	5