

证券代码:000896 证券简称:海南高速 编号:2018-002

海南高速公路股份有限公司关于子公司收到海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司转来无偿收回土地使用权决定的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南高速公路股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司海南高速公路房地产开发公司(以下简称“高速地产”)于近日收到海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司(以下简称“海汽琼海分公司”)转来琼海市人民政府《关于无偿收回海南省汽车运输总公司琼海分公司名下海国用(2003)第0424号土地使用权的决定》(海府〔2017〕194号)。现将有关情况公告如下:

一、有关《决定》的主要内容

海汽琼海分公司于2003年3月19日取得琼海市1宗国有建设用地使用权,位于琼海市嘉积镇银海路,面积为566196平方米(折合84.3亩),土地证号为海国用(2003)第0424号,土地用途为商住用地。

琼海市人民政府认为海汽琼海分公司于2009年拆除地上建筑物的行为属于企业自身原因,其后该宗地一直未开发建设,也未申请规划报建,已构成土地闲置超过两年。现根据《闲置土地处置办法》第十四条第二款和《海南省闲置土地认定和处置规定》第二十九条有关规定,决定无偿收回该宗土地使用权。

如不服上述处罚决定,海汽琼海分公司可在收到本处罚决定书之日起60日内依法向海南省人民政府行政复议办公室申请行政复议,也可在接到本处罚决定书之日起6个月内直接向人民法院提起行政诉讼。

二、该宗地的具体情况

(一)2003年3月19日,海汽琼海分公司以出让方式取得位于琼海市嘉积镇银海路一宗国有建设用地使用权,面积66196平方米(约84.29亩),地块号为11-(1)-981-1-1,规划用途为商住用地。土地使用权证号为:海国用[2003]第0424号,土地使用年限70年(自2003年3月26日起至2073年03月15日止)。

(二)2008年4月21日,高速地产与海汽琼海分公司就上述宗地分别签订《房地产项目合作开发合同》和《土地使用权抵押合同》,约定合作开发房地产项目。2008年4月25日,公司董监事会审议通过上述事项并披露了相关公告。

(三)2008年6月6日,高速地产与海汽琼海分公司就上述宗地签订《房地产项目合作开发合同补充协议》(以下简称“《补充协议》”),约定合作开发项目利益分配方式由原按出资比例按分配税后利润改为项目建筑面积出资比例分配原由。

(四)为明晰国有资产产权关系,经海南省国资委批复同意,高速地产与海汽琼海分公司于2012年12月13日签订《国有土地使用权转让合同》,约定海汽琼海分公司向高速地产转让琼海嘉积镇银海路的84亩土地使用权及地上附属物,转让价款为4068万元,并确认高速地产应支付转让款已支付完毕。目前,上述宗地《土地使用权证》仍在海汽琼海分公司名下,该宗土地转让手续尚在办理中。

(五)2017年9月15日,高速地产收到海汽琼海分公司转来《琼海市国土资源局闲置土地认定书》后,积极采取应对措施,按照投诉听证申请及申诉书,参加听证会。公司于2017年9月16日披露了《关于子公司收到海南海汽运输集团股份有限公司琼海分公司转来闲置土地认定书公告》(具体内容详见公司于2017年9月16日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网: <http://www.cninfo.com.cn>上披露的《关于子

证券代码:002711 证券简称:欧浦智网 公告编号:2018-009

欧浦智网股份有限公司关于对深交所区块链业务问询函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

欧浦智网股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年1月16日收到贵所《关于对欧浦智网股份有限公司的问询函》(中小板问询函【2018】第59号),并对函件中提及的问题进行了自查。现将相关事项说明如下:

一、公司区块链业务基本情况

1.区块链业务与公司产品业务的相关性

公司区块链业务在产品和规模化应用的路径上,主要实现三个层面的平台:ITP(智能交易平台)、JSP(智能供应链服务平台)和云端端。ITP力争实现制、制造、贸易、物流、仓储、加工、供应链业务环节的无缝行为数据化,成为可扩展、可连接的数据点。ITP之间相互连接形成ISP,实现在线的供应链信息管理和智能化数据交互,成为实际场景产生的数据块,数据块在云端集成。公司运用人工智能和区块链将多数据块进行自动勾连、模型建立和机器学习,将机器学习成果定制化推送给产业链上的各个主体,提供诸如客户行为分析、自动定价、需求预测、精准营销、信用融资等服务。

2.区块链业务所处阶段

公司区块链业务目前处于技术研发和在钢铁产业链领域应用的研究投入阶段,在部分钢厂、贸易商和仓库等终端客户的配合下进行初期探索,如钢厂推动其下属的营销网络机构、仓储加工单位、终端客户等使用公司的ITP平台,并有机连接成为供应链服务的ISP平台。目前该领域的应用还在研发试验阶段,当产品成熟后将进行推广,从而形成规模化的数据块,实现数据块之间的无缝连接。因此区块链技术应用在研发到成熟的产品应用还需要一定周期,短期内需要持续投入研发。

3.人才、技术储备和资金投入情况

人员方面,公司已在钢铁和互联网行业招募了从事技术架构、产品设计、软件开发、数据挖掘等专业的技术人员30余人,目前团队正在进一步增强中,并计划与行业相关研究机构、高校合作,预计近期团队将达到70-80人。

技术方面,公司区块链业务技术刚刚起步,尚未有成熟的技术积累。

资金方面,公司目前资金投入主要在ITP、ISP等项目的研发投入,以及机房升级、云服务资源购买等软硬件投入,2017年6月至至今投入约9860万元。

二、对公司业务的影响

1.公司区块链业务目前还处于研究阶段的投入阶段,尚未产生直接经济效益,对公司2018年度经营业绩和财务状况不会产生重大影响。

2.由于区块链技术应用在数据化程度较低的钢铁产业中还没有成熟的研究应用,因此,公司在技术研发、实施应用、推广复制、客户认知和模式商业化方面还需要一定时间的验证,存在一定的技术投入和研发风险,推广复制阻力较大等不确定性和风险,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

欧浦智网股份有限公司

2018年1月19日

欧浦智网股份有限公司关于对深交所“要约收购事项问询函”的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

欧浦智网股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年1月12日收到深圳证券交易所《关于对欧浦智网股份有限公司的问询函》(中小板问询函【2018】第36号),并就函中提及的问题向收购人吕小奇进行了问询。根据收购人吕小奇提交的回复,现将相关事项说明如下:

1.截至2018年1月16日,收购人吕小奇及其一致行动人持有公司股份数量:

序号	受托人	产品名称	产品类型	金额(万元)	理财起始日	理财终止日	预期年化收益
1	上海浦东发展银行股份有限公司宁波开发区支行	利多多对公结构性存款	保本收益型	5,000	2018.01.20	2018.01.18	4.15%

上述理财产品已到期赎回,公司收回本金5,000万元,并收到理财收益611,643.84元,与预期收益不存在重大差异。本金及收益已归还至募集资金账户。

2.本次续使用暂时闲置募集资金进行现金管理的具体情况

(一)本次使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的具体情况

本次公司为上海浦东发展银行股份有限公司宁波开发区支行签订理财协议,使用5,000万元募集资金购买对公结构性存款产品,具体情况如下:

序号	受托人	产品名称	产品类型	金额(万元)	理财起始日	理财终止日	预期年化收益
1	上海浦东发展银行股份有限公司宁波开发区支行	利多多对公结构性存款	保本收益型	5,000	2018.01.19	2018.01.19	4.70%

(二)产品说明

产品主要投资于银行间市场票据、国债、金融债、企业债、短期融资券、中期票据、同业拆借、同业存款、债券回购等固定收益类资产,同时银行通过主动式管理和运用结构简单的、风险较低的相关金融工具来提高该产品的收益率。

(三)委托理财协议主体的基本情况

公司本次使用部分暂时闲置募集资金的协议对方为信誉良好、资金安全保障能力强的金融机构。公司已对上述理财产品发行人的基本情况、信用等级及其履约能力进行了必要的尽职调查。协议对方与公司不存在关联关系。

(四)敏感性分析

被稀释、加之看好上市公司行业发展前景,因此,拟通过要约收购方式增持上市公司股票,根据《上市公司收购管理办法》的规定,以要约方式收购上市公司股份的,其预定收购的股份比例不得低于该上市公司已发行股份的95%。因此,收购人计划提交给上市公司的通知中预定收购股份占欧浦智网公司总股本的比例为95%。

收购人吕小奇是具有完全民事行为能力的人,不存在《上市公司收购管理办法》第六十二条规定的不得收购上市公司的情形:(1)负有数额较大债务,到期未清偿,且处于持续状态;(2)最近3年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为;(3)最近3年有严重的证券市场失信行为;(4)收购人为自然人的,存在《公司法》第一百四十六条规定的情形;(5)法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司股份的其他情形。

根据收购人的个人征信报告及2014年所发行政府债券的信用记录,收购人吕小奇不属于“失信被执行人”,最近一年未受过中国证监会或其派出机构行政处罚,因此,收购人吕小奇符合收购上市公司股份的主体资格。

本要约收购类型为主动要约,并非履行法定要约收购义务。收购人此次要约收购不以终止欧浦智网上市地位为目的。本次要约收购符合《上市公司收购管理办法》等相关法律法规的规定。

2.收购人在做出要约收购欧浦智网股份的筹划后,根据市场上已披露的要约收购的做法,收购人决定向上市公司发出筹划要约收购的通知。上市公司要求收购人在《关于筹划要约收购的通知》内加入具体收购数量、比例以及价格,否则认定收购方发出的通知无效,经与上市公司沟通确认后,2018年1月10日收购人向上市公司发出沟通修改后的《关于筹划要约收购的通知》。但欧浦智网在收到收购人通知后于2018年1月11日在其指定信息披露媒体刊登了《关于股东部分要约收购公司股票的提示性公告》,在发出通知后,收购人开始着手要约收购事项,但截至目前仍在与券商沟通中,尚未正式确立合同关系,因此《要约收购报告书摘要》尚未编制,收购人在确定财务顾问后,将尽快披露《要约收购报告书摘要》及《要约收购报告书》,并及时委托欧浦智网代为履行信息披露义务。

预计时间	工作安排
2018年2月14日前	聘请中介机构,对财务顾问结束
2018年2月28日前(即昨日)	披露《要约收购报告书摘要》
2+2日	申请办理收购要约资金冻结
T+4日	公告《要约收购报告书》、《要约收购报告书摘要》(财务顾问报告)、《法律意见书》等文件
T+6日	接受要约的申报
T+9日	接受要约的申报
T+9日	完成收购要约的申报确认并公告
T+9日	要约收购实施公告及价格公告

注:因收购人尚未确定中介机构,在部分要约收购流程中上述时间节点仍存在不确定性,如有变化,收购人将在实施过程中立即调整并及时通过欧浦智网代为履行信息披露义务。

3.收购人吕小奇为上海奇益投资管理有限公司执行董事,具有丰富的投资经验,收购人旗下有多家从事经营的企业,财务状况良好,收购人持有欧浦智网股票资产的市值为27,569,965.37元,股价按2018年1月17日收盘价计算,收购人持有的南京非公开发行股票市值为71,635,994,625.28元(股价按2018年1月17日收盘价计算)。综上,收购人具备要约收购的能力,本次收购资金来源为收购人自有资金。

收购人本次要约收购的要约定价将按照《上市公司收购管理办法》第三十五条的规定,以不低于公告日前30个交易日欧浦智网每日加权平均价格的算术平均值,且不低于要约收购提示性公告日前6个月内收购人取得该种股票所支付的最高价格确定,收购人已披露最高价为1281元/股,故以求整数并符合部分要约收购为目的,将收购价格定在1292元/股。《上市公司收购管理办法》第三十五条规定的“要约收购提示性公告”是指“对要约收购报告书摘要做出提示性公告”鉴于收购人尚未披露《收购报告书摘要》,因此,本次收购的要约收购价格尚存在不确定性,之前所披露的要约收购并非最终收购价格,最终收购价格不得低于披露《收购报告书摘要》前30个交易日欧浦智网每日加权平均价格的算术平均值。

收购人吕小奇与欧浦智网控股股东、董监高及公司关联方或潜在关联方不存在关联关系或潜在关联关系或其他关系,亦不存在其他安排。

5.收购人认为根据收购业务相关情况,本次部分要约收购无需报中国证监会审核(公司在《关于股东部分要约收购公司股票的提示性公告》(公告编号:2018-006)中披露的《本要约收购公告》中披露拟收购公司股份数量,本次要约并未生效,是在收到收购人计划以部分要约收购方式增持公司股份的通知后,基于谨慎原则做出的风险提示,最终审批程序以收购人认定的要约收购价格为准,收购人及最终确定的中介机构将按照《上市公司收购管理办法》以及深交所对要约收购的相关规则编制文件,发出提示性公告、交纳收购保证金、公告报告及相关资料,并接受要约的申报。

6.收购人吕小奇本次计划以部分要约收购方式增持公司股份系股东个人行为,公司尚未收到深交所出具的《要约收购报告书》或《收购报告书摘要》,公司后续将密切关注本次要约收购相关事宜的进展情况,并将及时代为履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

欧浦智网股份有限公司

2018年1月19日

证券代码:002040 证券简称:南京港 公告编号:2018-007

南京港股份有限公司2018年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:

1、本次股东大会未出现否决提案的情形。

2、本次股东大会不涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

(一)会议召开情况

1、召开方式:现场表决与网络投票相结合的方式。

2、现场会议召开时间:2018年1月19日(周五)下午14:30

3、现场会议召开地点:南京市建邺区江东中路108号万达广场C座2111会议室。

4、网络投票时间:2018年1月18日—2018年1月19日

其中:通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2018年1月19日上午9:30—11:30,下午13:00—15:00;通过互联网投票系统投票时间为:2018年1月18日15:00至2018年1月19日15:00期间的任意时间。

5、召集人:公司董事会

6、主持人:董事长熊俊先生

7、会议的召开符合《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定。

(二)会议出席情况

参加本次股东大会的股东及股东代表共8名,代表股份数为252,048,893股,占公司股份总数的67.70373%。其中出席本次股东大会现场会议的股东(包括股份代表)共计3人,代表股份数为252,022,393股,占公司总股本的67.69661%;通过网络投票方式参加本次股东大会的股东共计5人,代表股份总数为26,500股,占公司总股本的0.00712%。

公司部分董事、部分监事及董事会秘书、见证律师出席了本次会议,部分高级管理人员列席了本次会议。

二、提案审议表决情况

经合并统计现场和网络投票表决结果,本次股东大会审议通过了如下议案:

1、审议通过《关于用暂时闲置募集资金购买保本型短期理财产品的议案》

表决结果:同意股份数252,042,393股,占出席本次股东大会股东所持有的有效表决权代表股份总数的99.99742%;反对股份数6,400股,占出席本次股东大会股东所持有的有效表决权代表股份总数的0.00254%;弃权股份数

100股,占出席本次股东大会股东所持有的有效表决权代表股份总数的0.00004%。

其中中小股东(单独或合计持有公司5%以下股份的股东)表决情况:同意股份数38,800股,占出席会议中小股东所持有效表决权代表股份总数的85.65121%;反对股份数6,400股,占出席会议中小股东所持有效表决权代表股份总数的14.12804%;弃权股份数100股,占出席会议中小股东所持有效表决权代表股份总数的0.22075%。

2、审议通过《关于为南京港江浦码头有限公司提供担保的议案》

表决结果:同意股份数252,042,393股,占出席本次股东大会股东所持有的有效表决权代表股份总数的99.99742%;反对股份数6,300股,占出席本次股东大会股东所持有的有效表决权代表股份总数的0.00250%;弃权股份数200股,占出席本次股东大会股东所持有的有效表决权代表股份总数的0.00008%。

其中中小股东(单独或合计持有公司5%以下股份的股东)表决情况:同意股份数38,800股,占出席会议中小股东所持有效表决权代表股份总数的85.65121%;反对股份数6,300股,占出席会议中小股东所持有效表决权代表股份总数的13.90728%;弃权股份数200股,占出席会议中小股东所持有效表决权代表股份总数的0.44150%。

三、律师出具的法律意见

江苏致邦律师事务所律师尹磊、沈苏宁到会出席并出具了法律意见书。法律意见书认为:本次股东大会的召集、召开程序符合法律、行政法规、《股东大会规则》和《公司章程》的规定;出席会议人员的资格、召集人资格合法有效;会议的表决程序、表决结果合法有效。

四、备查文件

1、经与会董事签字确认并加盖董事会印章的《南京港股份有限公司2018年第一次临时股东大会会议决议》;

2、《江苏致邦律师事务所关于南京港股份有限公司2018年第一次临时股东大会的法律意见书》;

3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

南京港股份有限公司董事会

2018年1月20日

证券代码:600724 证券简称:宁波富达 公告编号:临2018-003

宁波富达股份有限公司关于控股股东为公司提供担保暨关联交易的进展公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●被担保公司名称:宁波富达股份有限公司(以下简称“本公司”)

●本次担保数量及累计为其担保数量:

公司控股股东宁波城建设投资控股有限公司(以下简称“宁波城投”)为公司流动资金借款提供2.00亿元的连带责任保证担保,宁波城投累计为公司提供担保额度19.00亿元,实际担保余额为9.495亿元。公司为控股股东提供反担保实际余额1.995亿元。

●本次是否有反担保:有。

●对外担保事项的累计数量:零。

一、担保情况概述

本公司向贷款人中国光大银行股份有限公司宁波分行(以下简称“光大银行”)申请人民币200亿元的综合授信,授信期限为一年,自2018年1月18日至2019年1月17日,本公司和光大银行于2018年1月18日签署了《综合授信协议》【合同号:甬三三SX2018024】。

为保证《综合授信协议》履行,宁波城投与光大银行签署了《最高额保证合同》,为本公司提供保证担保。

同时,为确保宁波城投按主合同约定承担保证责任后获得足额清偿,本公司于2018年1月18日向宁波城投出具了《反担保承诺函》,不可撤销地向宁波城投提供反担保。

本次担保构成关联交易,担保额度为2.00亿元,公司提供反担保。本次担保和反担保事项在2016年年度股东大会决议的授权额度内。详见上海证券交易所网站《宁波富达关于拟为控股股东提供反担保(关联交易)的公告》、《宁波富达2016年年度股东大会决议公告》。

二、担保基本情况

宁波城建设投资控股有限公司:注册资本5.08亿元,注册地址:宁波市解放南路208号,法定代表人:庄立峰,经营范围为:许可经营项目:无,一般经营项目:国有资产管理;实业项目投资;房地产开发、经营、租赁;政府授权范围内的土地收购、储备开发等。

截至2016年12月31日,宁波城投资产总额1002.67亿元,负债总额690.70亿元,其中借款总额459.93亿元,应付债券216.12亿元,资产负债率68.89%。

截止2017年9月30日,宁波城投资产总额1,005.66亿元,负债总额677.74亿元,其中借款总额449.45亿元,应付债券111.75亿元,资产负债率67.74%(以上财务数据未经审计)。

三、被担保基本情况

宁波富达股份有限公司:注册资本14.45亿元,注册地址:余姚市阳明西路365号,法定代表人:庄立峰,经营范围为“一般经营项目:家用电器、文具、礼品、鞋帽、工艺品、水暖管件、塑料制品、模具、金属制品、塑料加工专用设备、除尘设备、环卫车辆配件、针纺织品、编织品及其制品的制造、加工、批发、零售;家电维修;计算机产品设计;自來水产品(分支机构经营);自营和代理货物和技术的进出口,但国家限出口或限制进出口的货物和技术除外;房地产开发经营;实业投资。”

截止2016年12月31日,资产总额154.93亿元,负债总额120.59亿元,其中短期借款1.27亿元。

宁波富达股份有限公司董事会

2018年1月20日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2018-005

荣安地产股份有限公司第十届董事会第十五次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

荣安地产股份有限公司第十届董事会第十五次临时会议通知于2018年1月16日以书面传真、电子邮件等方式发出,会议于2018年1月19日以通讯方式召开。

应到董事8名,实际参加表决董事8名,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效召开。

会议形成如下决议:

1.审议通过《关于杭州荣显达房地产开发有限公司提供财务资助的议案》

表决结果:8票同意,0票反对,0票弃权。

议案相关内容详见与本公司同日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《荣安地产股份有限公司关于对外提供财务资助的公告》(公告编号:2018-006)

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年一月十九日

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2018-006

债券代码:112262 债券简称:15荣安债

荣安地产股份有限公司关于对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助事项概述

1.杭州臻博房地产开发有限公司全资子公司杭州臻显达房地产开发有限公司(以下简称“目标公司”)于2017年12月29日通过挂牌方式取得位于桐乡市崇福镇京杭大运河东侧、中山路南侧的“桐士陆(2017)B52号地块”(以下简称“项目地块”)。公司全资子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司拟与杭州臻博房地产开发有限公司、杭州玖辰实业有限公司、上海碧源房地产开发有限公司共同签订《关于桐士陆(2017)B52号地块项目合作协议》,对项目地块进行合作开发。

根据合作协议的相关规定,合作各方通过增资方式入股目标公司。增资前目标公司注册资本1000万元人民币,由杭州臻博房地产开发有限公司持有100%股权。增资完成后目标公司的股权结构为:杭州臻博房地产开发有限公司提供财务资助3000万元,占股20%;杭州玖辰实业有限公司增资1000万元,占股40%;嘉兴睿和企业管理咨询有限公司增资4000万元,占股20%。上海碧源房地产开发有限公司增资14000万元,占股20%。目标公司的全资子公司嘉兴融盛辉房地产开发有限公司(以下简称“项目公司”)将作为持有、开发建设和经营项目地块的主体。

根据经营发展需要,目标公司各方股东共同协商同意,在增资完成后对目标公司按各自出资比例进行债务提供借款。为此,公司全资子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司拟向目标公司提供借款总额不超过2亿元人民币的财务资助。

2.资金使用:用于房地产项目投资资金及开发运营费用。

公司于2018年1月19日召开的第十届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于对杭州臻显达房地产开发有限公司提供财务资助的议案》,表决结果:8票同意,0票反对,0票弃权。根据《荣安地产股份有限公司财务资助管理办法》,本次财务资助事项无需提交股东大会审议。

三、财务资助对象:杭州臻显达房地产开发有限公司

2.财务资助金额:公司全资子公司嘉兴睿和企业管理咨询有限公司与杭州臻博房地产开发有限公司、杭州玖辰实业有限公司、上海碧源房地产开发有限公司按各自出资比例以同等条件对目标公司进行财务资助,嘉兴睿和企业管理咨询有限公司拟向目标公司提供总额不超过2亿元人民币的财务资助。

3.资金使用:用于房地产项目投资资金及开发运营费用。

4.本次财务资助的期限:自签订财务资助协议之日起至目标公司或项目公司在扣除项目开发成本及运营费用后有结余资金归还借款时。

5.财务资助利率:按银行同期基准利率上浮10%。

6.资金来源:自有资金。

二、资助对象的基本情况

公司名称:杭州臻显达房地产开发有限公司

企业资质:有限责任公司(法人独资)

住所:浙江省杭州市江干区笕桥街道俞章路86号B幢3层3037

注册资金:1000万人民币

法定代表人:任向红

经营范围:实业投资;房地产业;房地产开发、市政工程、园林绿化工程(凭资质经营);建筑装饰工程(凭资质经营);物业管理,自有房屋租赁;其他无需报经审批的一切合法项目。

股权结构:按合作协议增资前,由杭州臻博房地产开发有限公司100%控股;按合作协议增资后,杭州臻博房地产开发有限公司占股20%;杭州玖辰实业有限公司占股40%;嘉兴睿和企业管理咨询有限公司占股20%。

关联关系:杭州臻显达房地产开发有限公司与本公司不存在关联关系,且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司利益倾斜的其他关系。

最近一期财务数据(未经审计):截止2017年12月31日,总资产10007万元,净资产1000万元;2017年10月-12月实现营业收入0元,利润总额0元,净利润0元。

目标公司于2017年12月29日通过挂牌方式取得桐士陆(2017)B52号地块,成交价格为人民币48,500万元,该地块位于桐乡市崇福镇京杭大运河东侧、中山路南侧。出让土地面积为2,774.55亩,最大计容建筑面积为15