

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2018-001
江苏中南建设集团股份有限公司
关于2017年12月新增土地储备情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017年12月,公司通过拍卖方式在余姚、邯郸、沈阳、徐州等取得了7宗地块的国有土地使用权,根据深证证券交易所相关指引的规定,公司新增土地储备具体情况如下:

1.公司在2017年12月25日余姚国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为2017-117号国有建设用地使用权。该地块位于朗霞街道镇西村、邵桂村,出让面积为51,116平方米,容积率为2.0,土地用途为普通商品住房用地。成交总价为24,259.48万元,成交楼面地价为2,373元/平方米。

2.公司在2017年12月26日余姚国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为2017-119号国有建设用地使用权。该地块位于朗霞街道镇西村,出让面积为37,567平方米,容积率为1.6,土地用途为普通商品住房用地。成交总价为11,189.45万元,成交楼面地价为1,862元/平方米。

3.公司在2017年12月25日余姚国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为2017-120号国有建设用地使用权。该地块位于朗霞街道镇西村,出让面积为22,041平方米,容积率为1.5,土地用途为普通商品住房用地。成交总价为8,622.77万元,成交楼面地价为2,008元/平方米。

4.公司在2017年12月26日邯郸国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为[2017]-24号国有建设用地使用权。该地块位于北堡一街以东、邯大路以北,中堡三

路南北两侧,出让面积为61,044.7平方米,容积率为2.0,土地用途为其他普通商品住房用地。成交总价为42,200.00万元,成交楼面地价为3,456元/平方米。

5.公司在2017年12月27日沈阳国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为JK2017-13号地块的国有建设用地使用权。该地块座落于沈阳经济技术开发区沈北新区,出让面积50,060.76平方米,容积率1.7,土地用途为居住用地。成交总价为64,678.5万元,成交楼面地价为1,200元/平方米。

6.公司在2017年12月27日沈阳国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为TX2017-06地块的国有建设用地使用权。该地块座落于铁西区北一西路,出让面积99,540.79平方米,容积率2.0,土地用途为居住用地。成交总价为131,393.84万元,成交楼面地价为6,600元/平方米。

7.公司在2017年12月29日徐州国有建设用地使用权挂牌出让活动中,竟得地块编号为2017-30号杏山子大三角AC地块国有建设用地使用权。该地块位于三环西路,徐萧公路,出让面积57,429.80平方米,容积率2.8,土地用途为城镇住宅用地。成交总价为76,260万元,成交楼面地价4,742元/平方米。

特此公告
江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一八年一月二日

证券代码:600648,900912 证券简称:外高桥、外高B股 编号:2018-001
 债券代码:136404,136581,136666

上海外高桥集团股份有限公司关于签订重大租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

●本公司全资子公司上海外高桥保税区联合发展有限公司(简称“外联发公司”)与北京中电飞华通信有限公司上海分公司(简称“中电飞华”)签订《房屋租赁合同》,外联发公司委托中电飞华(中国)自由贸易试验区富特西一路115号1号楼27#仓库物业(约15314.011平方米)租赁给中电飞华,租期二十年,合同金额约为234,859,197.90元(含增值税)。

●本公司全资子公司上海外高桥保税区联合发展有限公司(简称“外联发公司”)与上海泛观数据科技有限公司(简称“泛观数据”)签订《房屋租赁合同》,外联发公司将位于中国(上海)自由贸易试验区富特西一路115号1号楼27#仓库物业(约15314.011平方米)租赁给泛观数据,租期二十年,合同金额为310,934,856.20元(含增值税)。

●该两笔交易将为本公司带来长期稳定的租赁收入,但对本公司当期业绩无重大影响。

●上述交易构成关联交易,在公司董事长授权范围内,经交易双方公司盖章且法定代表人(或授权代表)签字后生效。

1.合同类型的情况

中国(上海)自由贸易试验区富特西一路115号1号楼27#仓库物业位于上海市浦东新区外高桥富特西一路115号D1-004号地块内,土地用途为工业仓储用地,建筑面积约为15314.01平方米。该物业为存量物业,需经外联发公司改造后出租给泛观数据。

2.交易对方情况

上海泛观数据科技有限公司于2017年6月27日在自贸区市场监督管理局登记成立,有关情况如下:

(1)注册资本:10000万人民币

(2)法定代表人:徐重寅

(3)住所:中国(上海)自由贸易试验区富特北路211号302部位368室

(4)经营范围:从事计算机软硬件、信息系统应用管理、信息技术支持管理、数据处理领域的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、计算机软件开发、计算机系统集成、物业管理、通信设备、电子产品、家用电器、机械设备、计算机、软件及辅助设备的销售,从事货物及技术的进出口业务,贸易咨询服务,企业管理咨询。[依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动]

3.合同主要条款

(1)标的名称:上海市浦东新区外高桥富特西一路115号2号楼27#仓库。

(2)租期:租赁期共20年。(后续可根据泛观数据需要续租10年)

(3)租赁面积:约15314.01平方米。

(4)租金标准:首年租金为894.25元/平方米(含增值税),从2024年3月16日起开始调整,每五年调整一次,每次调整幅度为10%。20年租期的总租金金额约为3.1亿元。

(5)租金支付:每三个月为一个租赁支付期,每个租赁期的20日前收取下个租赁季度租金。

(6)房屋交付:预计不迟于2019年3月15日按照施工图纸,双方约定的房屋交付标准及相关界面完成房屋改建工程(外立面)交付租赁房屋。

(7)违约责任约定:外联发公司如未按约定交付租赁房屋,未及时修复租赁房屋及配

证券代码:000616 证券简称:海航投资公告编号:2018-001
海航投资集团股份有限公司
关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海航投资集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2017年10月25日召开了公司第七届董事会三十二次会议,会议审议通过了《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的议案》,同意公司通过北京产权交易所(以下简称“北交所”)公开挂牌转让其持有的亿城淄博石油陶粒制造有限公司(以下简称“淄博石油陶粒制造”)100%股权,并授权公司董事长履行挂牌所需程序,签署挂牌相关法律文件。具

体内容详见公司2017年10月26日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-008)。

截至2017年12月22日挂牌公告期间,本次挂牌未能征集到意向受让方。公司将本次

淄博石油陶粒100%股权的挂牌公告期延长至2017年12月22日。具体内容详见公司2017年12月16日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-008)。

截至2017年11月13日,公司将淄博石油陶粒100%股权委托北交所首次公开挂牌,具体内容详见公司2017年11月14日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-071)。

截至2017年12月8日挂牌公告期间,本次挂牌未能征集到意向受让方。公司淄博石油陶粒100%股权的挂牌公告期延长至2017年12月16日。具体内容详见公司2017年12月9日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-071)。

截至2017年12月22日挂牌公告期间,本次挂牌未能征集到意向受让方。公司将本次

淄博石油陶粒100%股权的挂牌公告期延长至2017年12月16日。具体内容详见公司2017年12月9日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-071)。

截至2017年12月22日挂牌公告期间,本次挂牌未能征集到意向受让方。公司淄博石油陶粒100%股权的挂牌公告期延长至2017年12月16日。具体内容详见公司2017年12月9日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-071)。

截至2017年12月22日挂牌公告期间,本次挂牌未能征集到意向受让方。公司将本次

淄博石油陶粒100%股权的挂牌公告期延长至2017年12月16日。具体内容详见公司2017年12月9日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌转让全资子公司亿城淄博石油陶粒制造有限公司100%股权的进展公告》(公告编号2017-071)。

截至2017年12月22日挂牌公告期间,本次挂牌未能征集到意向受让方。公司将本次

淄博石油陶粒100%股权的