

证券代码:600491 证券简称:龙元建设 编号:临2017-140
龙元建设集团股份有限公司关于信丰文教园建设PPP项目预中标公告
本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述
根据中国政府采购网(<http://www.ccgov.gov.cn>)2017年12月29日发布的《信丰县城乡规划与建设局信丰文教园建设PPP项目预中标社会资本公示》，公司(牵头方)、宁波梅山保税港区泰志远投资管理有限公司(公司的全资孙公司)为该项目的预中标社会资本联合体。现将有关情况公告如下：

1、项目名称：信丰文教园建设PPP项目
2、项目采购人：江西省赣州市信丰县城乡规划建设局
3、项目投资额：约182,000万元
4、合作年限：该项目合作期限16年，其中建设期3年，运营期13年。
5、项目内容：本项目共包括五个子项目，分别为：信丰文体广场建设项目；信丰县花园湾大桥工程项目；信丰县新建党校建设项目；信丰八中建设项目；信丰站前大道东延建设项目建设。

6、信丰文体广场建设项目
本项目总占地面积191,806平方米，主要建设内容包括博物馆、图书馆、文化馆、档案馆、青少年活动中心、老人活动中心以及剧院，总建筑面积为63,600平方米。其中计容积率建筑面约500,500平方米，不计容积率总建筑面13,100平方米。

7、信丰县花园湾大桥工程
项目总长836米，322.70平方米，道路路面76,722.40平方米，共计停车位505辆，其中地面停车位170辆，地下停车位335辆。容积率0.33，建筑密度15%，绿地率45%。

8、信丰县新建党校建设项目
信丰县花园湾大桥建设项目建设规模为2x100米跨拱桥，主桥全长200米，矢跨比1/4；引桥采用2x2跨米拉柱。主桥采用全钢结构，拱肋高1.8米，宽1.4米，边箱高1.4米，宽1.4米，横梁高4.4米。拱肋从桥头双幅渐变至中墩处形成单幅，交趾型桥梁支座中墩。引道（金川大道东延）起于已建成的金川大道与迎宾大道交叉口，终于信安公路，全长2615米。为城市主干道，计算行车速度40km/h,道路红线宽40米。

9、信丰八中建设项目建设
信丰八中办学性质为三年初中部制学校，学生来源于全县，主要是信丰县水东片区，规模约2,600人，其中寄宿生1,200人。本项目总用地面积为113,374平方米(约170,060亩)，总建筑面积约64,946.27平方米。教学楼24,900平方米，行政(图书、报告)综合楼12,061.66平方米，艺术楼3,804.14平方米，体育馆3,718.64平方米，食堂3,960.00平方米，学生宿舍9,278.73平方米，教工公寓为6,143.10平方米，操场看台为1,060.00平方米，门卫室8.05平方米，道路广场面积为3,576.55平方米，绿化面积为961,027.41平方米，容积率为0.55，建筑密度为14.63%，绿地率为53.83%，机动车停车位212个，非机动车停车位1,000个。

10、信丰站前大道建设工程
站前大道总长度1151.438米，建设标准为城市主干路，路面形式为沥青混凝土路面，设计车速60公里/小时，道路红线宽度42米，其中行车道宽15米，人行道，非机动车道各5米，分隔带宽度35米。工程内容主要包括道路工程、雨污水工程、交通工程、照明工程、管线工程、绿化工程。

11、风险提示
该项目目前处于预中标公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

12、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规则及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司
董 事 会
2017年12月29日

证券代码:600491 证券简称:龙元建设 编号:临2017-141

龙元建设集团股份有限公司关于吴起县城乡综合治理和发展PPP项目预中标公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国政府采购网(<http://www.ccgov.gov.cn>)2017年12月23日披露的《龙元建设关于吴起县城乡综合治理和发展PPP项目预中标公告》，公司(联合体牵头人)、宁波梅山保税港区泰志远投资管理有限公司(公司的全资孙公司)、浙江华越设计股份有限公司为该项目的预中标社会资本联合体。现将有关情况公告如下：

1、项目名称：信丰文教园建设PPP项目
2、项目采购人：江西省赣州市信丰县城乡规划建设局
3、项目投资额：约182,000万元
4、合作年限：该项目合作期限16年，其中建设期3年，运营期13年。
5、项目内容：本项目共包括五个子项目，分别为：信丰文体广场建设项目；信丰县花园湾大桥工程项目；信丰县新建党校建设项目；信丰八中建设项目建设；信丰站前大道东延建设项目建设。

6、信丰文体广场建设项目
本项目总占地面积191,806平方米，主要建设内容包括博物馆、图书馆、文化馆、档案馆、青少年活动中心、老人活动中心以及剧院，总建筑面积为63,600平方米。其中计容积率建筑面约500,500平方米，不计容积率总建筑面13,100平方米。

7、信丰县花园湾大桥工程
项目总长836米，322.70平方米，道路路面76,722.40平方米，共计停车位505辆，其中地面停车位170辆，地下停车位335辆。容积率0.33，建筑密度15%，绿地率45%。

8、信丰县新建党校建设项目
信丰县花园湾大桥建设项目建设规模为2x100米跨拱桥，主桥全长200米，矢跨比1/4；引桥采用2x2跨米拉柱。主桥采用全钢结构，拱肋高1.8米，宽1.4米，边箱高1.4米，横梁高4.4米。拱肋从桥头双幅渐变至中墩处形成单幅，交趾型桥梁支座中墩。引道（金川大道东延）起于已建成的金川大道与迎宾大道交叉口，终于信安公路，全长2615米。为城市主干道，计算行车速度40km/h,道路红线宽40米。

9、信丰八中建设项目建设
信丰八中办学性质为三年初中部制学校，学生来源于全县，主要是信丰县水东片区，规模约2,600人，其中寄宿生1,200人。本项目总用地面积为113,374平方米(约170,060亩)，总建筑面积约64,946.27平方米。教学楼24,900平方米，行政(图书、报告)综合楼12,061.66平方米，艺术楼3,804.14平方米，体育馆3,718.64平方米，食堂3,960.00平方米，学生宿舍9,278.73平方米，教工公寓为6,143.10平方米，操场看台为1,060.00平方米，门卫室8.05平方米，道路广场面积为3,576.55平方米，绿化面积为961,027.41平方米，容积率为0.55，建筑密度为14.63%，绿地率为53.83%，机动车停车位212个，非机动车停车位1,000个。

10、信丰站前大道建设工程
站前大道总长度1151.438米，建设标准为城市主干路，路面形式为沥青混凝土路面，设计车速60公里/小时，道路红线宽度42米，其中行车道宽15米，人行道，非机动车道各5米，分隔带宽度35米。工程内容主要包括道路工程、雨污水工程、交通工程、照明工程、管线工程、绿化工程。

11、风险提示
该项目目前处于预中标公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

12、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规则及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司
董 事 会
2017年12月29日

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2017-127

新湖中宝股份有限公司关于投资杭州云栖创投股权投资合伙企业的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：
● 投资概况：公司拟认缴出资亿元人民币投资杭州云栖创投股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“云栖创投”或“合伙企业”)。

● 本次投资不构成关联交易，不涉及公司董事会、股东大会审议。

● 特别风险提示：云栖创投的募集及运营过程中可能面临政策、市场及法律等风险，存在基金无法成立的风险；可能存在投资项目失败或亏损的风险；可能存在投资损失的风险。

● 对外投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况
1、基本信息名称：杭州云栖创投股权投资合伙企业(有限合伙)

2、主要经营场所：杭州市西湖区转塘街道科技经济区块16号260室

3、执行事务合伙人：浙江新湖控股集团有限公司(以下简称“银杏谷”)。银杏谷成立于2013年7月，法定代表人：陈建明，住所：浙江省杭州市西湖区翁家山29号201室；银杏谷已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，机构编码：P1023003。

4、成立日期：2013年07月23日

5、拟募集资金规模：8亿元人民币

6、合伙人类型

普通合伙人
浙江银杏谷股权投资有限公司 1000

杭州银杏雨股权投资合伙企业(有限合伙) 8000

银杏创投股权投资有限公司 10000

新湖中宝股份有限公司 10000

杭州土兰控股有限公司 5000

王坚 10000

刘健 10000

张拥军 10000

李利萍 10000

胡晖 6000

7、合伙人姓名

8、投资期间：自成立之日起7年

9、运作模式：封闭式

(二) 关联关系或其他利益输送安排说明

云栖创投，银杏谷及其他公司与公司不存在关联关系或利益安排，与公司控股股东、实际控制人、持股5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系或利益安排，未直接或间接持有公司股份，也不存

在拟投资公司的控制权；云栖创投的普通合伙人浙江新湖控股集团有限公司，公司董监高及其关联方未参与认缴云栖创投，不存在利益冲突或利益输送。

10、对投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况

11、投资方式：股权投资、以股权投资为主的债权投资和其他方式

12、投资金额：8亿元人民币

13、投资期限：12个月内

14、投资决策：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

15、风险管理：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

16、投资收益：由全体合伙人按照出资比例分配。

17、投资退出：由全体合伙人按照出资比例分配。

18、其他：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

19、特别提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

20、特别风险提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

21、对投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况

22、投资方式：股权投资、以股权投资为主的债权投资和其他方式

23、投资金额：8亿元人民币

24、投资期限：12个月内

25、投资决策：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

26、风险管理：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

27、投资收益：由全体合伙人按照出资比例分配。

28、投资退出：由全体合伙人按照出资比例分配。

29、其他：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

30、特别提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

31、特别风险提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

32、对投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况

33、投资方式：股权投资、以股权投资为主的债权投资和其他方式

34、投资金额：8亿元人民币

35、投资期限：12个月内

36、投资决策：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

37、风险管理：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

38、投资收益：由全体合伙人按照出资比例分配。

39、投资退出：由全体合伙人按照出资比例分配。

40、其他：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

41、特别提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

42、特别风险提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

43、对投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况

44、投资方式：股权投资、以股权投资为主的债权投资和其他方式

45、投资金额：8亿元人民币

46、投资期限：12个月内

47、投资决策：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

48、风险管理：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

49、投资收益：由全体合伙人按照出资比例分配。

50、投资退出：由全体合伙人按照出资比例分配。

51、其他：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

52、特别提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

53、特别风险提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

54、对投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况

55、投资方式：股权投资、以股权投资为主的债权投资和其他方式

56、投资金额：8亿元人民币

57、投资期限：12个月内

58、投资决策：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

59、风险管理：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

60、投资收益：由全体合伙人按照出资比例分配。

61、投资退出：由全体合伙人按照出资比例分配。

62、其他：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

63、特别提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

64、特别风险提示：由全体合伙人一致同意并书面签署相关文件后执行。

65、对投资的基本情况

(一) 云栖创投基本情况

66、投资方式：股权投资、以