

证券简称:南方航空 证券代码:600029 公告编号:临2017-075

中国南方航空股份有限公司关于购买房产的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:

● 本公司控股子公司珠海航空有限公司拟以现金方式购买珠海南航房地产开发有限公司开发建设的南航珠海总部大厦部分房产作为办公和营销业务用房,交易金额为人民币15,999.01万元。

● 过去12个月与同一关联人进行的交易:2016年12月15日,本公司向三亚南航房地产开发有限公司购买三亚南航总部基地综合楼部分房产,交易金额为人民币6,08.98万元;

● 本次交易仍需交易双方根据相关不动产交易过户的规定,签署合同文本、交割款项并办理房产过户登记相关手续后方能正式完成,敬请投资者注意投资风险。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述
2017年12月7日,中国南方航空股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”)第七届董事会审议批准本公司控股子公司珠海航空有限公司(以下简称“珠海航空”)购买珠海南航房地产开发有限公司(以下简称“珠海房地产公司”)开发建设的南航珠海总部大厦(以下简称“珠海总部大厦”)部分房产作为办公和营销业务用房,购房面积8,183.27平方米,交易金额为人民币15,999.01万元。

珠海航空是本公司的控股子公司,珠海房地产公司是中海南航建设开发有限公司(以下简称“建发公司”)的全资子公司,本公司控股股中国南方航空集团有限公司(以下简称“南航集团”)持有建发公司49%的股权。根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称“《股票上市规则》”)第10.1.3条中第(二)款规定,珠海房地产公司为本公司的关联法人,本次交易构成关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

截至本公告日,本公司与建发公司在过去12个月内的关联交易金额合计为人民币21,607.99万元,占本公司最近一期经审计净资产的0.50%。

(二) 关联交易履行的审议程序

本次关联交易事项已经本公司独立董事事前认可,并经本公司第七届董事会审计委员会审议通过。本公司第七届董事会召开临时会议对本次关联交易事项进行了审议,关联董事王昌顺先生、谭万庚先生、张子芳先生、袁新安先生、杨丽华女士回避对于上述议案的表决。经有表决权的董事同意,一致同意上述关联交易事项。董事会认为上述关联交易事项的条款是根据一般商业条款按市场原则经公平磋商后订立的,定价合理,符合市场公允条件,未损害公司及关联人利益,特别是中小股东的利益。有关议案的审议方式和程序符合《公司法》、《证券法》及本公司章程的规定。

公司独立董事对本次关联交易事项发表独立意见如下:上述关联交易事项的条款是根据一般商业条款按市场原则经公平磋商后订立的,定价合理,符合市场公允条件,未损害公司及关联人利益,特别是中小股东的利益;上述关联交易决议事项关联董事回避表决,非关联董事有半数以上表决通过,公司董事会决策程序符合上市地上市规则以及本公司章程的规定,合法有效;上述合同的签署有利于公司的经营和长远发展,符合公司和全体股东的利益。

公司第七届监事会第七次会议审议通过了关联交易事项,监事会认为本次关联交易事项符合第七项董事会议事规则,在关联交易事项回避后表决通过,其程序是合法、合规的;上述关联交易事项按照市场原则,交易公允,符合公开、公平、公正的原则,不存在损害公司及股东利益的情形,监事会同意上述交易。

二、关联方介绍

关联方名称:珠海南航房地产开发有限公司

企业性质:有限责任公司(法人独资)

注册地:珠海保税区51号地同享国际商贸有限公司厂房6楼6E-13号房之一

法定代表人:韩春雷

注册资本:人民币10,000万元

主营业务:房地产开发、物业管理、室内装饰工程及设计(以上项目需取得资质后方可经营)、物业管理、工程机械设备的租赁及批发、零售;建筑材料的批发及零售。

主要股东:中海南航建设开发有限公司

2015年至2017年,珠海房地产公司发展状况良好,主要负责珠海总部大厦的开发建设。该项目已于2015年11月取得了预售许可证并正式销售,2017年5月完成竣工备案。

(三) 关联交易主要财务指标

截至2016年12月31日,珠海房地产公司资产总额约为人民币126,077.08万元,净资产约为人民币7,633.88万元。截至2016年底,由于珠海总部大厦项目未竣工,珠海房地产公司营业收入为人民币0元,净利润为人民币1,047.13万元。珠海总部大厦于2017年5月2日正式竣工,珠海房地产公司已于2017年6月进行了项目完工交付房屋的收入及成本结转,2017年1月1日至2017年6月30日,公司账面营业收入约为人民币8,137.62万元,净利润为人民币23,532.25万元(未经审计)。

三、关联交易的定价及定价

1. 交易的价格和类别

珠海航空与珠海房地产公司签署《商品房买卖合同》,以人民币15,999.01万元购买珠海总部大厦部分房产。交易的类别为购买资产。

2. 权属情况说明

上述标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,没有涉及诉讼、仲裁

裁事项或查封、冻结等司法措施,也不存在妨碍权属转移的其他情况。

(二) 定价原则和定价方法

目前,珠海同区域写字楼销售均价在人民币2.59万元/平方米-3.13万元/平方米之间,详情请见下表:

序号	写字楼名称	位置	建成年代	销售均价(万元/㎡)	销售情况
1	吉大恒润明珠	新山道与九州大道交汇处	2013	3.13	部分出售
2	吉大光大国际大厦	珠海百货旁	1997	2.69	部分出售
3	西九大厦	香洲区建设路石湾路167号	2016	2.66	部分出售

注:上述数据来源于珠海有价,珠海房地产公司是中海南航建设开发有限公司(以下简称“建发公司”)的全资子公司,本公司控股股中国南方航空集团有限公司(以下简称“南航集团”)持有建发公司49%的股权。根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称“《股票上市规则》”)第10.1.3条中第(二)款规定,珠海房地产公司为本公司的关联法人,本次交易构成关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

截至本公告日,本公司与建发公司在过去12个月内的关联交易金额合计为人民币21,607.99万元,占本公司最近一期经审计净资产的0.50%。

(二) 关联交易履行的审议程序

本次关联交易事项已经本公司独立董事事前认可,并经本公司第七届董事会审计委员会审议通过。本公司第七届董事会召开临时会议对本次关联交易事项进行了审议,关联董事王昌顺先生、谭万庚先生、张子芳先生、袁新安先生、杨丽华女士回避对于上述议案的表决。经有表决权的董事同意,一致同意上述关联交易事项。董事会认为上述关联交易事项的条款是根据一般商业条款按市场原则经公平磋商后订立的,定价合理,符合市场公允条件,未损害公司及关联人利益,特别是中小股东的利益。有关议案的审议方式和程序符合《公司法》、《证券法》及本公司章程的规定。

序号	序号	建筑面积(M2)	公开报价(元/M2)	优惠单价(元/M2)	总价(不含税) (元)
1	写字楼701	36074	90,000	71,000	11,412,540
2	写字楼702	34037	23,100	17,500	5,966,376
3	写字楼703	42709	21,800	17,500	7,474,076
4	写字楼704	31113	23,300	17,500	5,479,776
5	写字楼705	47638	23,300	17,500	8,380,400
6	写字楼706	32651	23,300	17,500	5,713,176
7	写字楼707	42642	21,300	17,500	7,462,360
8	写字楼708	31106	23,400	17,500	5,469,300
9	写字楼709	40736	23,100	17,500	8,526,626
10	写字楼710	39214	23,300	17,500	6,862,464
11	写字楼711	42610	22,000	17,500	7,466,760
12	写字楼712	31172	23,600	17,500	5,466,100
13	写字楼713	40244	23,300	17,500	8,617,700
14	写字楼714	39727	23,400	17,500	6,962,226
15	写字楼715	42500	23,100	17,500	7,463,260
16	写字楼716	31158	23,600	17,500	5,462,660
17	写字楼717	40606	23,300	17,500	8,606,000
18	写字楼718	40183	23,600	17,500	7,032,026
19	写字楼719	42673	22,200	17,500	7,460,276
20	写字楼720	31146	23,700	17,500	5,460,376
21	合计	6,183,27			161,086,416

四、关联交易的主要内容和履约安排

珠海航空购置珠海房地产公司开发建设的珠海总部大厦部分房产,以满足经营发展需要。购房面积8,183.27平方米,毛坯房总价为人民币15,180.63万元(含5%增值税),均价约为人民币1.855万元/平米。双方合同约定交付标准含室内精装修,标准为人民币1,000元/平米,装修总价为人民币813.33万元(含5%增值税)。

珠海航空以分期付款支付方式付款,第一期于合同签订之日起五个工作日内支付总价款的50%,第二期于房屋验收后五个工作日内支付余下95%价款。此外双方还约定了逾期付款、逾期交付违约条款和商品房质量及保修责任条款。根据合同约定,珠海房地产公司应当在2018年3月31日前向珠海航空交付商品房,并应达到交付条件。

一、关联交易的目的以及对上市公司的影响

珠海航空购置并进驻珠海总部大厦符合当地政府要求,有利于其改善办公条件、扩展业务规模、提升品牌影响力、传播品牌形象。本次关联交易事项是按照公司合理的商业条款要求,相关交易均按市场公允价格定价,且珠海房地产公司就购买价格给予本公司控股子公司珠海航空特别折扣优惠。相关交易对本公司独立性没有影响,符合本公司和全体股东的利益。

六、历史关联交易情况

2016年12月16日,本公司与建发公司的全资子公司三亚三亚南航总部基地综合楼部分房产,交易金额为人民币5,608.98万元。本公司已于2016年12月20日完成全部付款,三亚南航房地产开发有限公司已于2017年4月20日正式将合同约定的交付本公司。

特此公告。

中国南方航空股份有限公司

董 事 会

2017年12月7日

报告文件:

(一) 中国南方航空股份有限公司董事会会议决议

(二) 中国南方航空股份有限公司独立董事关于关联交易事前认可的书面意见

(三) 中国南方航空股份有限公司独立董事关于关联交易事项的独立意见

(四) 中国南方航空股份有限公司董事会审计委员会决议

(五) 中国南方航空股份有限公司监事会关于关联交易的审核意见

(六) 珠海航空有限公司与珠海南航房地产开发有限公司《商品房买卖合同》

证券代码:002065

证券简称:东华软件

公告编号:2017-094

东华软件股份有限公司关于实际控制人增持公司股份计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东华软件股份有限公司(以下简称“公司”或“东华软件”)于2017年12月7日接到公司控股股东实际控制人薛向东先生及其一致行动人签署的《关于增持东华软件股份计划的承诺函》。基于对公司未来发展前景的信心及对公司价值的认可,为使公司持续、稳定、健康发展,维护公司股价稳定、增强投资者信心,薛向东先生及其一致行动人计划自2017年12月8日起6个月内(2017年12月8日至2018年6月7日),通过深圳证券交易所交易系统允许的方式(包括但不限于集中竞价和大宗交易)增持公司股份,拟增持金额不低于人民币2亿元。现将具体情况公告如下:

一、目前的持股情况

截至本公告披露之日,公司控股股东及实际控制人薛向东先生及其一致行动人合计持有公司股份总数为1,296,439,362股,占公司总股本的11.4125%。

二、股份增持计划情况说明

1. 增持目的:公司控股股东及实际控制人薛向东先生及其一致行动人

2. 增持计划:基于对公司未来发展前景的信心及对公司价值的认可,为使公司持续、稳定、健康发展,维护公司股价稳定、增强投资者信心。

3. 增持方式:通过深圳证券交易所交易系统允许的方式(包括但不限于集中竞价和大宗交易)。

4. 增持金额:不低于人民币2亿元。

5. 增持价格:增持不设定价区间,将在对公司股票价值的合理判断的前提下,根据公司股票价格波动情况及资本市场整体趋势实施增持计划。

证券代码:603598

证券简称:引力传媒

公告编号:2017-060

引力传媒股份有限公司重大资产重组进展暨继续停牌公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

引力传媒股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)正在筹划收购上海致趣广告有限公司(以下简称“上海致趣”或“标的公司”)剩余40%股权之事宜(公司前已收购上海致趣60%股权,并已于2017年9月30日完成工商变更登记),根据《上市公司重大资产重组管理办法》相关规定,本次交易构成重大资产重组,公司股票已于2017年11月8日起连续停牌,详见《引力传媒股份有限公司重大资产重组停牌公告》(公告编号:2017-068)。

根据《上海证券交易所《上市公司筹划重大资产重组业务指南》的要求,公司于2017年11月10日发布了《关于前十大股东持股情况的公告》(公告编号:2017-069)。

由于本次重大资产重组涉及相关事项较多,公司正在继续与相关各方就本次重大资产重组的各项事项进行沟通、协商和论证,有关事项尚存在不确定性,为保证信息公平披露,维护投资者利益,根据上海证券交易所《上市公司筹划重大资产重组业务指南》的要求,经公司申请,公司股票自2017年12月8日起继续停牌,预计停牌时间不超过1个月。现公司就本次重大资产重组的有关内容说明如下:

一、本次重大资产重组的基本情况

(一) 交易对方

本次交易对方是宁波保税区致趣投资合伙企业(以下简称“合伙企业”),为独立第三方,本次交易不构成关联交易。

(二) 上海致趣基本情况

上海致趣所属行业为广告业,主营业务为互联网尤其是移动互联网广告。

截至目前,上海致趣的股权结构为:公司持股60%,宁波保税区致趣投资合伙企业持股40%,上海致趣为公司控股子公司。

证券代码:600733

证券简称:S*ST前锋

公告编号:临2017-053

成都前锋电子股份有限公司关于与北京首创资产管理人公司签署的《委托代理合同》进展公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

成都前锋电子股份有限公司(下称“公司或本公司”)于2017年8月30日与北京首创资产管理人有限公司(下称“首创资产”)签署了《委托代理合同》,公司接受首创资产的委托,对首创资产所委托的四川西部开发投资有限公司部分股权等六项资产实施尽职调查、资产评估、资产处置工作,首创资产向本公司支付委托费。《委托代理合同》已经2017年9月18日召开的公司2017年第一次临时股东大会审议通过(内容详见公司于2017年9月1日和2017年9月19日披露的临2017-045及048号公告)。

目前上述资产处置工作取得较大进展,其中成都市青林绿园度假村资产的处理工作已完成,公司已经收到成都市青羊区人民政府黄田坝街道办事处支付的拆迁补偿款14,499,377.44元,并支付首期委托费。公司与首创资产2017年11月20日签署了《关于委托代理资产处置收益的确认函》(下称“确认函”),双方对处置收益已进行了确认。

一、确认函主要内容

(一) 前期基础费

2017年9月26日,首创资产根据协议要求,已经支付本公司50万元前期基础费,本公司已经收到相关款项。

(二) 尽职调查费

2017年11月,本公司完成委托处置资产的尽职调查报告并提交首创资产,首创资产应支付50万元尽职调查费用,双方同意与青林绿园项目处置收益统一结算。

(三) 青林绿园项目处置收益

1. 处置资产相关收入

本公司代为处置成都青林绿园项目拆迁工作,共获取拆迁补偿款14,499,377.44元。

2. 青林绿园项目支出

双方对涉及青林绿园项目历年的成本及费用以及拖欠土地租金情况进行了核对与清算,合计3,076,058.60元。

3. 青林绿园项目结算

根据《委托代理合同》,青林绿园项目本公司确认获得处置置费4,711,660.38元。

(四) 资产处置收益确认及支付

根据《委托代理合同》并经双方确认,本公司处置资产处置合计确认咨询服务费用5,711,660.38元,其中前期基础费50万元,尽职调查费50万元,青林绿园项目处置置费4,711,660.38元。

由于首创资产在9月份已按约支付本公司50万元前期工作费用,本次首创资产尚需支付5,211,660.38元。

二、本次资产处置对公司的影响

截止本公告披露日,公司已经收到首创资产支付的上述全部款项,总计5,711,660.38元。

经财务部清算,预计将增加公司本年度利润5,389万元左右。

三、《委托代理合同》后续事宜

截止目前,公司已经完成委托处置资产的尽职调查工作,并完成成都青林绿园项目相关资产的处置工作。其余四川西部开发投资有限公司股权等五项资产的清理和处置工作正在进行中,公司将根据清理处置的情况,及时披露相关进展情况。

特此公告。

成都前锋电子股份有限公司董事会

二〇一七年十二月七日

报告文件:

一、公司和北京首创资产管理人有限公司签署的《委托代理合同》;

二、公司和北京首创资产管理人有限公司签署的《关于委托代理资产处置收益的确认函》。

证券代码:603987

证券简称:康德莱

公告编号:2017-077

上海康德莱企业发展集团股份有限公司关于控股子公司拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:

● 交易简要内容:上海康德莱企业发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司珠海德瑞医疗器械有限公司(以下简称“珠海德瑞”)拟购买位于广东省珠海市金湾区定家湾工业区内的相关土地使用权,以满足其经营发展需要。

● 本事项未构成关联交易。

● 本事项未构成重大资产重组。

● 珠海德瑞本次拟购买的土地使用权,需要通过招拍挂程序进行竞拍,存在竞拍结果不确定的风险。

● 本次交易已经公司董事会批准,无需提交公司股东大会进行审议。

一、交易概述

公司控股子公司珠海德瑞拟使用自有资金以不超过30万元人民币(最终价格以招拍挂确定的价格为准)的价格,通过招拍挂方式购买位于广东省珠海市金湾区定家湾工业区内约25.5亩土地使用权(最终以实际出让文件为准),以用于其生产经营场所建设。

上述事宜已经公司第三届董事会第十二次会议审议通过,不属于关联交易,根据《公司章程》等相关规定,该交易不需要提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

1. 土地位置:广东省珠海市金湾区定家湾工业区;

2. 土地面积:约25.5亩(最终以实际出让文件为准);

3. 土地用途:工业用地;

4. 土地价格:不超过30万元人民币/亩(最终以招拍挂确定的价格为准)。

三、本次交易的目的和对公司的影响

本次珠海德瑞购买土地使用权,主要目的是其经营发展需要,符合公司及珠海德瑞战略发展布局和长远发展目标,对于提高公司及珠海德瑞竞争力具有积极意义,不会对财务状况及经营业绩产生重大影响,符合公司及珠海德瑞长远发展利益。

公司控股子公司珠海德瑞本次拟购买上述地块的使用权,尚需经过招拍挂程序进行竞拍,存在竞拍结果不确定的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、上海康德莱企业发展集团股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议。

特此公告。

上海康德莱企业发展集团股份有限公司

董 事 会

2017年12月8日

证券代码:603566

证券简称:普莱柯

公告编号:临2017-038

普莱柯生物工程股份有限公司关于对暂时闲置募集资金和自有资金进行现金管理的实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

普莱柯生物工程股份有限公司(以下简称“公司”)于2017年5月8日召开了2016年年度股东大会,审议通过了《关于对部分暂时闲置募集资金及公司自有资金进行现金管理的议案》,同意公司对额度不超过人民币2.42亿元的闲置募集资金和1.46亿元公司自有资金适时进行现金管理,在上述额度内,该类资金可以单笔或分笔进行单次或累计滚动不超过一年期的现金管理,并在上述额度范围内授权由董事长具体批准实施。具体内容详见刊登在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站www.sse.com.cn的公告。

根据2016年年度股东大会决议并结合公司生产经营和募集资金投资项目建设情况,近期,公司与平安银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司和交通银行股份有限公司洛阳分行分别签署保本型理财协议或合约,共计使用暂时闲置募集资金7,800万元和自有资金22,500万元,现将具体情况公告如下:

一、公司购买的理财产品基本情况

1、公司购买平安银行股份有限公司的理财产品基本情况

产品名称:平安银行“金管家-优享”保本开放式人民币理财产品

产品类型:保本开放式产品

投资币种:人民币

认购金额:8,000万元

资金来源:暂时闲置自有资金

产品风险等级:低风险

约定资产持有期:62天

预期年化收益率:4.35%

预计到期日:2018年01月25日

关联关系说明:公司与平安银行股份有限公司无关联关系

2、公司购买兴业银行股份有限公司洛阳分行的理财产品基本情况

产品名称:兴业银行“金管家-优享”保本开放式人民币理财产品