

上海国际机场股份有限公司 2017年10月运输生产情况简报
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

山东高速路桥集团股份有限公司 关于证券事务代表辞职的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建众和股份有限公司 关于重大资产重组进展的公告
本公司及董事会全体成员(董事许建成因个人原因除外)保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

巨力索具股份有限公司 关于取得实用新型专利证书的公告
公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

亚翔系统集成科技(苏州)股份有限公司 关于完成收购越南亚翔51%股权变更登记的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

阳光新业地产股份有限公司 关于重大资产重组的停牌进展公告
现场尽职调查工作,相关工作正有序开展。具体重组方案仍需进一步协商和沟通,有关事项尚存在不确定性。

江苏新日电动车股份有限公司 委托理财进展公告
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

平顶山天安煤业股份有限公司 关于控股股东一致行动人减持股份计划的提示性公告
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 5 columns: 关联方名称, 产品名称, 产品风险等级, 投资规模, 起息日, 持有时间, 测算最高年化收益率. Lists various bank investment products.

Table with 5 columns: 关联方名称, 产品名称, 产品风险等级, 投资规模, 起息日, 持有时间, 测算最高年化收益率. Lists various bank investment products.

平顶山天安煤业股份有限公司 关于控股股东一致行动人减持股份计划的提示性公告 (continued)
(一)本次减持计划符合《证券法》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》(证监会公告[2017]9号)...

天津劝业场(集团)股份有限公司关于回复上海证券交所《关于对天津劝业场(集团)股份有限公司资产转让事项的问询函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、根据前期信息披露,公司2016年以及2017年三季度归母净利润分别为-9877.71万元、-1.29亿元。

让款约16,646.74万元,公司通过本次股权转让可获得资金约37,627.85万元。上述资金的取得对于调整公司经营活力,降低资产负债率,减少财务费用,提升公司业绩,缓解公司资金压力,增强公司经营活力,助推公司业务转型具有重要的作用。

元/平方米相差无几。
计算过程:
年净收益=有效毛收入(租金收入+其他收入)-年运营费用(管理费+保险费+维修费+房产税+增值税及附加)

具体计算过程及参数选取如下:
重要评估参数选取及依据:
①《房地价值评估规范》(GB/T50291-2015);
②《城镇土地估价规范》(GB/T18508-2014);



本次交易的资产已经由具有证券从业资格的会计师、评估师进行了相应的审计与评估,双方约定以天津华夏信资产评估有限公司出具的华夏信信评报字[2017]236号《资产评估报告》所确定的股权价值作为本次交易的定价价格。因此,本次交易定价公允。

评估师认为:本次评估采用重置成本法进行评估。
评估方法:
位于天津市北辰区王庄村房产(构)筑物已闲置多年,考虑到周边市场类似房产交易较少,因此未采用比较法进行评估;

扣除土地使用权出让金前评估值=现时评估净值+建筑面积
评估值=扣除土地使用权出让金前评估值-土地使用权出让金
综上,本次评估中选取的对比案例均为真实成交案例,在房地产用途、所处区位等重要评估参数方面均真实可靠。

Table with 5 columns: 科目/期间, 2017年7月31日/2017年1-7月, 2016年12月31日/2016年度, 2015年12月31日/2015年度, 2014年12月31日/2014年度. Financial performance comparison table.

该房产为2010年企业自行建造,入账价值为建筑成本,土地使用权在上世纪90年代人购。该被评估两房产地理位置优越,周边有“云中茶城”、“珠江道茗都茶城”、“珠江五金城”、“天津珠江石材材料”等,商业氛围很好,面临珠江道双向六车道,对外距离快速路3公里,距离外环线约5公里,距离滨海国际机场约20公里,距离天津站10公里,天津南站约19公里,有多路公交线路,距离公交站300米,规划地铁10号线正在建设,交通便利,周边毗邻五金城、汽配城、环渤海厨具城、居然之家家居中心,周围医院、学校、购物、银行等公共设施齐全,临近的梅江居住区是天津市大型居住区之一。房地产市场价格近二十年来的大幅攀升,以及本次房产在剩余租赁期(约17年)内租金收入稳定且预计未来呈逐年增长态势,是本次评估增值的主要原因。本项资产评估采用收益法进行的评估。

评估师认为:本次评估采用重置成本法进行评估。
评估方法:
位于天津市北辰区王庄村房产(构)筑物已闲置多年,考虑到周边市场类似房产交易较少,因此未采用比较法进行评估;

因此,公司和评估师均认为上述转让事项并不构成对股权转让行为和股权价值评估的影响。
(2)本次评估过程中涉及的无证房产主要包括以下几项:
位于天津市北辰区王庄村无证建筑物8项,建筑面积828.23平方米,主要为单层砖混、彩板结构等用房。