

棕榈生态城镇发展股份有限公司关于签署上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书的公告

证券代码:002431 证券简称:棕榈股份 公告编号:2017-113

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

一、合同签署情况

棕榈生态城镇发展股份有限公司(以下简称“公司”或“乙方”)于近日收到与江西省上饶县人民政府(以下简称“甲方”)签署的《上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书》,本项目的投资总额预计约50亿元。

二、交易对手方介绍及履约能力分析

上饶县人民政府不存在任何关联关系,最近一个会计年度公司与上饶县人民政府未发生类似业务。

三、合同主要条款

(一)项目基本情况

项目名称,暂定为“上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目”。

项目位置:本项目位于槠溪新区,具体位置为江西省上饶市上饶县清水乡汪村沿槠溪河两岸向下游延伸至槠溪河与信江汇口处,河道全长27.5公里,支流长45公里。

本项目位于上饶市,将充分依托当地生态资源,打造成为以文化为核心,集生态旅游、休闲度假、健康养生、亲子娱乐于一体的国际生态旅游度假区。本项目将充分发挥上饶独特的自然风光,以全域旅游为着眼点,推动多领域提升与增长,最终成为长三角生态文化旅游名片,上饶将成为华东地区的文旅之都以及赣鄱湘粤全城旅游度假区的重要组成部分。

四、项目投资概算

本项目的投资总额预计约50亿元,包含土地出让成本费用。

五、开发周期:本项目的整体开发周期为8年。

(二)项目运作模式

乙方为本项目成立公司,负责统管本项目的总体规划以及开发范围内的项目策划、开发、建设、运营工作,并依据本项目的产业策划,通过市场化运营的方式整合运营资源,通过独立开发、合作、引进等方式引入优秀的战略合作伙伴完成本项目的开发、建设和运营管理。

自项目公司成立之日起,乙方对本项目的权利义务将自动转移给项目公司,届时将由项目公司与上饶县人民政府合作。

本项目将通过生态宜居新城、居民生活体验和野奢度假主题三大组团,立足于便利的交通和优越的人文自然环境,融合都市人群慢生活、原生态、深呼吸的追求,填补区域内外亲子、田园、野趣、品质的空白,以槠溪·洞两岸为轴,联动城市和青山秀水,挖掘、升级,打造上饶独特的文化旅游魅力。本项目预计分四个阶段进行建设:

1. 第一阶段——“出样工程”(预计2018年12月31日前完成):启动建设三个组团核心产业项目时光隧道、森系主题乐园和户外运动基地,初步形成上述产业项目的示范区。

2. 第二阶段——“成长工程”(预计2019年12月31日前完成):建设成时光隧道、森系主题度假公园和户外运动基地,以康养、休闲、度假为主题,融合山地自行车赛道、徒步、攀岩等户外运动项目,打造亲子乐园、森林剧场、文化建设公园、时光博物馆、图书馆等“森系”系列项目,打造星空营地、亲子度假村、光脚洞·洞穴主题酒店、深浅化温泉、禅意温泉城和民宿度假村形象。

3. 第三阶段——“成熟工程”(预计2020年12月31日前完成):建设高品质度假酒店、田园综合体和乡村旅游度假项目,形成区域旅游度假系统,邀游游客回归田园,纵情山水,建设田园酒店、原乡民宿、万物农耕、百家宴,传承农耕文化,留住绿水青山的活力魅力。

4. 第四阶段——“立品工程”(预计2021年12月31日前完成):拟建设高品质酒店和度假新方式吸引游客体验愉悦之外,探寻探险寻奇之心,引进国际高端户外运动和高级生态高端野奢酒店,展现城里人的高品质度假生活,树立上饶市内领先、国际知名的旅游度假目的地形象。

五、项目投资权

1. 甲方权利:

(1)甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

(2)甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

(3)甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

六、乙方权利:

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

七、其他权利:

1. 甲方在本项目合作过程中与甲方保持信息通畅和沟通,并承诺不会单方面实施对双方合作有重大不利影响的单方面影响。

2. 甲方在本项目合作过程中与甲方保持信息通畅和沟通,并承诺不会单方面实施对双方合作有重大不利影响的单方面影响。

八、甲方的责任和义务

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

九、乙方的责任和义务

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十一、违约责任

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十二、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十三、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十四、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十五、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十六、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十七、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十八、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

十九、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十一、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十二、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十三、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十四、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十五、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十六、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十七、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。

2. 甲方应负责推动并力争将本项目列入江西重点项目。

3. 甲方应提供本项目规划设计的基本文件资料,并委托乙方组织完成项目规划工作,与乙方就项目规划工作的委托事宜签订书面委托协议(或由乙方书面委托文件)。甲方应负责组织、协调有关政府机构论证并办理相关审批手续,全力支持本项目的规划设计和报批报建工作。

二十八、其他约定

1. 甲方应成立项目的主要领导为组长,相关单位为成员的项目推进工作领导小组,负责本项目开发建设、运营过程中所有相关事宜的协调。