（上接A21版）

6	六盘水公司	上海花园	312.0	无偿使用土地	六盘水市钟山开发区杨柳房地产开发公司与六盘水公司签订《补充协议》，六盘水市钟山开发公司杨柳房地产开发公司同意将“上海花园”小区红线内土地221平方米划给六盘水公司修建燃气调压站及客服中心房屋。	市土国用（钟）第20141257号《国有土地使用证》
7	播州区公司	劳克斯储备站（已停运）	108	租赁使用土地	2017年4月30日，播州区燃气公司与遵义市播州区丰泽资产有限责任公司签订《土地租赁延期协议》，租赁期限为2017年5月1日起至2017年11月1日。	遵县国用（2010）第0556号《国有土地使用证》
8	播州区公司	贵山红储配站（已停运）	81	无偿使用土地	2017年5月2日，遵义市播州区国有资产投资经营（集团）有限责任公司出具证明，确认将位于三岔镇红星村的土地无偿提供给播州区燃气公司使用，期限从2017年5月1日至2020年5月1日。	遵县国用（2012）第0155号《国有土地使用证》

经查阅上述土地的《征地协议》、使用权证书、划拨决定书、相关说明及发行人确认，发行人子公司遵义市公司租赁取得的高桥镇十字村委会的集体土地已经遵义市国土资源局开发区分局征收为国有土地。遵义市公司后续拟通过招拍挂以出让方式取得该幅土地使用权。因此，截至本招股意向书摘要签署日，上述在他人土地上自建房屋均不涉及使用集体土地。除此之外，上述租赁土地出租人许可使用人均取得相应土地权属证书、土地权属证明文件或政府授权使用文件，不存在违法占地情形。

③向第三方购买取得的房屋

截至本招股意向书摘要签署日，以下房产为发行人向开发商购置或通过抵债方式所得商品房，因开发商前置程序不满足，尚未取得房屋所有权证书，其办理权属证书的进展情况如下：

序号	公司	坐落位置	面积（㎡）	卖方	办理权属证书进展
1	遵义市公司	桃溪中央四期办公大楼	4,090.0	贵州桃溪河畔房地产开发有限公司	遵义市公司已提交办理房屋权属证书登记材料
2	六盘水公司	双水世纪雅苑门面	512.8	贵州新世纪集团房地产开发有限公司	水城县不动产登记中心出具证明，确认贵州新世纪集团房地产开发有限公司正在准备土地使用权及房屋所有权登记材料
3	龙里燃气公司	龙腾苑小区紫园2-21-1	163.8	贵州天益丰房地产开发有限公司	贵州天益丰房地产开发有限公司出具情况说明，确认其正在办理土地落宗等相关事宜
4	龙里燃气公司	龙腾苑小区紫园2-21-6	162.7		
5	毕节燃气公司	瑞丰洪南财富中心	118.9	贵州省毕节市瑞丰房地产有限责任公司	毕节市七星关区住房和城乡建设局出具证明，确认贵州省毕节市瑞丰房地产有限责任公司所承建的瑞丰新城现阶段正在办理土地落宗等事宜
6	遵义市公司	富华国际广场17-13-1	109.0	遵义大华房地产开发有限公司	红花岗区房开突出问题处置工作领导小组出具说明函，确认上述房屋开发商正在办理测绘等事宜
7	遵义市公司	富华国际广场17-13-2	109.0		
8	遵义市公司	富华国际广场17-13-7	144.9		
9	发行人	贵阳都会1701-1724号、1801至1810号	2,502.86	贵阳宏益房地产开发有限公司	贵阳宏益房地产开发有限公司已提交办理房屋初始登记相关申请材料
10	发行人	金华园（南园）A2-1-6、A2-1-8、A2-1-15、C2-1-6、C1-1-2、C3-1-3号	377.22	贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司	发行人正在准备办理房屋权属证书登记材料

上述房屋皆为发行人及其下属公司向开发商购买或以抵债方式取得的商品房，发行人及其下属公司均与开发商签订了商品房买卖合同并缴纳了相应价款或签订了《以物抵债协议》，房屋权属不存在纠纷或潜在争议；对于第1项及第10项房产，相关房地产开发公司已办理完相应房屋的初始登记程序，发行人、遵义市公司正在办理各自房屋的权属证书；第2项至第9项房产，待解决土地落宗和或测绘等相关问题后，房地产开发公司将协助发行人及其下属公司取得上述房屋的权属证书。发行人及其下属公司系因开发商原因而尚未取得上述房屋的权属证书，非该等房屋的建设方，不会因此而受到行政处罚。

同时，发行人实际控制人已出具承诺函，如因该等不规范情形影响发行人及其下属公司正常使用该等房产，或导致发行人及其下属公司产生额外支出或损失，其将协助发行人及其下属公司取得相同或相似条件的房产以供经营使用，并补偿发行人及其下属公司因此产生的相应支出或损失。

⑥房屋租赁情况

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及其下属公司的主要租赁房屋情况如下：

序号	承租人	出租人	坐落	建筑面积（㎡）	租赁用途	租赁期限	租赁房屋权属证书情况	土地使用权人与出租人是否一致
1	龙里燃气公司	梁仕凤	龙里县龙山镇水桥210国道旁房屋一至六层	852.35	办公、员工宿舍	2012.8.1-2022.7.31	龙房权证龙山镇字第120626024号《房屋所有权证书》，证载用途为商业	权利人与出租人一致
2	支线公司	万忠美、秦光开	六枝火车站站台角	105.82	员工宿舍	2015.10.26-2017.10.26	六私字第9510001号《房屋所有权证书》，证载用途为住宅	权利人与出租人一致
3	鸿顺燃气	贵阳铝镁资产管理有限公司	贵阳市北京路206号铝镁佳苑B栋第三层	582	办公	2012.10.15-2017.10.14	筑房权证云岩字第010497026号《房屋所有权证书》，证载用途为办公	权利人与出租人一致
4	鸿顺燃气	贵阳友谊（集团）股份有限公司	贵阳市南明区花溪大道北段沙坡路194号第一层2-4号房屋	140	仓库	2017.1.1-2017.12.31	筑房权证南明字第010045449号《房屋所有权证书》，证载用途为仓库	权利人与出租人一致
5	天然气公司	贵阳恒昱房地产开发有限公司	贵阳市云岩区新添大道南段永利星座“大厦7楼1号房	846.49	办公	2017.4.7-2020.4.6	筑房权证云岩字第010372513号《房屋所有权证书》，证载用途为办公	权利人与出租人一致
6	遵义市公司	陈宗斌	桃溪河畔e6栋18-3号	139.20	员工宿舍	2017.3.10-2018.3.9	遵房权证监字第201401029号《房屋所有权证书》，证载用途为住宅	权利人与出租人一致
7	安顺燃气公司	贵州高速公路集团有限公司安顺营运管理中心	安顺市黄果树大街西段安顺营运管理中心场地	700	办公	2017.8.1-2018.7.31	安市全房权证西郊办字第041M号《房屋所有权证书》，证载用途为办公	权利人与出租人一致
8	古蔺公司	郑贵珍	泸州市古蔺县天成名都D区1栋1单元1102号	128	员工宿舍	2017.7.24-2018.7.24	泸房权证古蔺县字第201400900号《房屋所有权证书》，证载用途为住宅	权利人与出租人一致
9	播州区公司	刘晓旭	遵南大道警官小区1层门面	175	办公	2017.6.1-2022.6.30	遵房权证遵义县字第201100328号《房屋所有权证书》，证载用途为商业	权利人与出租人一致
10	惠水燃气公司	贵州惠水都美旅游置业有限公司	布依水乡欢乐岛4号楼4-3-1、4-3-2、3-1-20、3-1-21	1,060.71	办公	2015.6.1-2025.5.31	该处房产系出租人（甲方）建设，房屋建设手续已办理完毕，但尚未取得房屋所有权证书	权利人与出租人一致
11	古蔺公司	余明金	古蔺镇天立一品上城彩叠园11号楼202	245.66	办公	2017.9.1-2022.9.30	余明金已与古蔺天立盛众实业有限公司签订《商品房买卖合同》，合同载明该房产用途为商业服务	权利人与出租人一致
12	宇凯能公司	苏昌会	中天会展城A9-2-2202号	235.56	办公	2016.12.15-2018.12.15	苏昌会已与中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司签订《商品房买卖合同》，合同载明该房产用途为住宅	权利人与出租人一致
13	物资贸易公司	贵州清镇山星建材有限公司	清镇市物流新城中八工业园区	3,468	仓库	2016.6.8-2020.6.7	出租人已取得土地使用权证，未提供房屋所有权证书	权利人与出租人一致
14	习水燃气公司	张洪浩、王后群	习水县西城区天星小区二楼	380	办公	2016.3.1-2018.2.29	出租人已经签署《国有土地使用权出让合同》，未提供房屋所有权证书	权利人与出租人一致
15	仁怀燃气公司	仁怀市总工会	仁怀市工人文化宫大楼一楼大厅左侧门面和第三层四间房屋	287.76	办公	2017.4.8-2018.4.8	出租人已取得土地使用权证，未提供房屋所有权证书	权利人与出租人一致
16	鸿源燃气	汪汝彬	仁怀市杨柳湾房屋1至3层	800	仓库	2017.1.1-2017.12.31	出租人已出具证明，确认上述房屋系在自有宅基地上的自建房，但未提供相关权属证明文件	出租人未提供相关权属证明文件，无法确定土地使用权人与出租人是否一致
17	鸿源燃气	金寿九	桐梓县军民桥房屋两层	1,000	仓库	2017.1.1-2017.12.31		
18	鸿源燃气	刘秀梅	播州区马家湾荆小区2栋住房及门面	300	仓库	2017.1.1-2017.12.31		
19	鸿源燃气	张占全	习水县东皇镇大榜村1套住房及门面	200	仓库	2017.1.1-2017.12.31		
20	鸿源燃气	雷兴莲	朱昌镇窦官村老马组仓库	350	仓库	2012.2.1-2022.1.30		
21	贵安燃气公司	贵安新区服务中心	临时行政中心板房公寓1117、1118、1119、1217、1218、1219、1221共7间办公用房	140	办公	2017.1.1-2017.12.30	临时板房，未取得房产证	上述土地系贵安新区管委会临时使用的政府储备用地

截至本招股意向书摘要签署日，发行人下属公司租用的前述假底房屋为办公、仓库用房，该等房屋非发行人或其下属公司的加气站、综合站等直接生产用房，发行人或其下属公司在相同相似地区寻找替代性房屋不存在实质性障碍。

3.生产经营设备情况

发行人的生产经营设备分为管网及传输设备、运输设备、机械设备、电子及其他设备等。根据立信会计师事务所《特殊普通合伙》出具的《审计报告》（信会师报字〔2017〕第ZB11864号），截至2017年6月30日，发行人拥有账面价值为257,980.56万元的管网及传输设备、运输设备、机械设备、电子及其他设备。

报告期内，发行人生产经营设备账面价值情况如下表：

单位：万元

账面价值	2017.6.30	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
管网及传输设备	230,179.32	214,184.07	165,323.92	78,320.98
运输设备	1,872.00	2,135.54	2,526.31	2,398.94
机械设备	24,369.55	24,789.66	21,268.03	16,584.35
电子及其他设备	1,559.69	1,827.17	1,319.47	1,166.77
合计	257,980.56	242,936.44	190,437.73	98,471.04

（二）无形资产

1.土地使用权

①已取得土地使用权证的土地情况

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及下属子公司已取得土地使用权证的土地情况如下：

序号	使用权人	土地使用证号	土地坐落位置	使用权类型	宗地面积（㎡）	终止日期	用途	他项权利
1	贵州燃气	黔（2016）红开区不动产权第0002005号	贵州市小河区开发大道	出让	56,110.12	2056.9.8	工业	无
2	贵州燃气	黔（2016）清镇市不动产权第0003144号	清镇市干河坝村	出让	24,728.69	2066.6.6	工业	无
3	贵州燃气	黔（2016）云岩区不动产权第0020763号	云岩区汪家湾	出让	52,006.15	2066.6.9	公共设施	无
4	贵州燃气	黔（2017）高新区（观）不动产权第0000023号	观山湖区（高新）开发区金阳科技产业园	出让	2,451.00	2066.9.30	公共设施	无
5	贵州燃气	黔（2017）花溪区不动产权第0000860号	花溪区燕楼镇摆古村贵州燃气集团股份有限公司	出让	11,531.99	2066.9.30	公共设施	无
6	毕节燃气公司	毕市七星国用（2013）第1419号	毕节市七星关区鸭池镇头步村（铁毕路旁）	出让	28,870.85	2061.12.5	公共设施	无
7	习水金桥公司	习国用（2013）第920号	习水县习酒镇两河口	出让	14,186.65	2063.6.1	工业	无
8	仁怀燃气公司	仁国用（2013）第01-011号	中枢街道办事处环城东路东侧	出让	8,231.32	2058.6.31	工业	无
9	仁怀燃气公司	黔（2016）仁怀市不动产权第0000067号	坛厂街道糠柏社区	出让	17,584.00	2062.11.28	工业	无
10	安顺燃气公司	安开国用（2009）第54号	西航路中段（他质五队旁）	划拨	5,366.76	-	公共设施	无
11	安顺燃气公司	黔（2017）黄果树开发区不动产权第0000004号	黄果树五里坝	出让	2,038.71	2057.7.10	其他商服用地	无
12	安顺燃气公司	黔（2017）黄果树开发区不动产权第0000005号	黄果树五里坝	出让	3,913.76	2057.7.10	其他商服用地	无
13	安顺燃气公司	黔（2017）普定县不动产权第0000340号	普定县白岩镇白岩村大马坡旁两六公路东南侧	出让	5,264.60	2067.5.10	公共设施	无
14	遵义市公司	新蒲区国用（2014）第035号	红花岗区长征镇 礼仪村	出让	3,738.00	2054.8.10	批发零售（加气站）	无
15	遵义市公司	新蒲区国用（2014）第034号	新蒲新区新浦镇中桥村	出让	2,821.00	2054.8.11	批发零售（加气站）	无
16	遵义市公司	遵市国用（2010）第206号	红花岗区南关镇南岭村全心组	出让	1,814.00	2048.12.7	商业（加气站）	无
17	都匀燃气公司	匀国用（2015）第35号	纬八西路快速干道旁	出让	2,399.50	2055.1.17	商业	无
18	都匀燃气公司	匀国用（2015）第36号	纬八西路快速干道旁	出让	3,165.50	2065.1.17	公共设施	无
19	都匀燃气公司	黔（2017）都匀市不动产权第0008131号	都匀开发区北出口210省道西侧	出让	12,566.50	2058.11.4	仓储用地	无
20	桐梓燃气公司	黔（2017）桐梓县不动产权第0003260号	桐梓县燎原镇花园村燎原南路加气站	出让	3,500.00	2053.2.27	商服用地	无
21	桐梓燃气公司	黔（2017）桐梓县不动产权第0003784号	桐梓县娄山关镇东山村桐楚大道汽车加气站	出让	2,285.00	2056.1.6	商服用地	无
22	惠水燃气公司	黔（2016）惠水县不动产权第0000027号	惠水县濛江街道苏土村	出让	16,073.98	2062.9.7	公共设施	无
23	双国新能源公司	遵县国用（2016）第0020号	鸭溪镇仁合村	出让	4,669.00	2054.4.24	其他商服用地	无
24	福泉贵燃公司	福国用（2013）第20130911号	福泉市马场坪办事处工业园区	出让	6,785.697	2053.7.4	商业用地	无
25	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012463号	钟山区康乐北路东侧4幢（街三中对面）	出让	217.00	2057.4.16	商业	无
26	六盘水公司	黔（2017）水城县不动产权第0000289号	双水新区石桥路	出让	3,300.00	2051.8.6	综合	无
27	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012434号	六盘水水迪璐东南侧	出让	30,662.92	2067.4.16	公共基础设施	无
28	六盘水市燃气总公司	市土国用（钟）字第20021101号	南环路北侧	出让	2,623.59	2051.6.5	综合	无
29	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0008667号	钟山区南环中路63号	出让	159.86	2051.6.5	综合	于2017年7月被抵押于招商银行六盘水分行
30	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0008668号	钟山区向阳南路12号108室	出让	42.20	2052.6.10	商业	无
31	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012462号	钟山区人民西路2号	出让	74.46	2067.4.16	公用设施	无
32	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012461号	钟山区发扬路2号附1号	出让	120.38	2057.4.16	商业	无
33	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012469号	钟山区发扬路2号市燃气总公司办公楼	出让	1,162.42	2057.4.16	商业	商业
34	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012464号	钟山区发扬路2号市燃气总公司车库101室	出让	236.88	2057.4.16	商业	商业
35	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0008666号	钟山区青峰路3号附17号	出让	19.11	2054.9.7	商业	无
36	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0008670号	钟山区花渔路清正巷12号101室	出让	38.70	2055.9.30	住宅	无
37	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0008669号	钟山区花渔路清正巷14号附1号101室、102室	出让	38.83	2055.9.30	住宅	无
38	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0008673号	钟山区凤池路9号1号楼101室	出让	37.22	2052.4.18	综合	无
39	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012437号	汪水路以北（火车站铁路中学对面）	出让	66.64	2067.4.16	公共基础设施	无
40	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012436号	钟山区开拓路	出让	73.20	2067.4.16	公共基础设施	无
41	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012435号	钟山区建设路文明巷	出让	100.65	2067.4.16	公共基础设施	无
42	六盘水公司	黔（2017）钟山区不动产权第0012438号	钟山区中山大道卫民巷	出让	64.50	2067.4.16	公共基础设施	无
43	凯里公司	黔（2017）凯里市不动产权第0009989号	凯里市320国道、凯麻高速公路西出口东北侧	出让	15,164.67	2035.4.20	公共设施用地	无
44	凯里公司	凯开土国用（2013）第163号	凯里经济开发区开司大道南侧、金江路A段东侧	出让	2,666.68	2053.1.18	其他商服用地	无
45	凯里公司	凯国字（2011）第08673号	凯里市炉山工业区东部、虎炉公路北侧	出让	9,999.97	2061.6.30	工业	无
46	播州区公司	黔（2016）遵义市播州区不动产权第0001511号	播州区南白镇西门关	出让	1,351.55	2066.11.4	工业	无
47	播州区公司	黔（2016）遵义市播州区不动产权第0001512号	播州区南白镇关门山村	出让	2,286.70	2066.11.4	工业	无
48	播州区公司	黔（2016）遵义市播州区不动产权第0001513号	播州区南白镇西门关	出让	639.81	2066.11.4	工业	无
49	播州区公司	遵县国用（2015）第0567号	鸭溪镇杨柳村	出让	7,525.00	2055.1.23	公共设施	无
50	播州区公司	黔（2016）遵义市播州区不动产权第0001572号	播州区南白镇遵南大道东侧五里堡	出让	8,661.80	2066.11.4	公共设施	无
51	播州区公司	遵义市播州区不动产权第0000009号	南白镇宝峰村	出让	5,319.74	2066.8.4	公共设施	无
52	六盘水星炬	黔钟经国用（2013）0003号	东至2012-HQ-77#用地红线，南至用地红线，西至2012-HQ-75#用地红线，北至红桥路用地红线	出让	32,460.00	2062.12.14	工业用地	无
53	习水燃气公司	黔（2017）习水县不动产权第0000187号	习水县华润大道B段南侧	出让	5,728.25	2056.9.6	其他商服用地	无
54	天然气公司	黔（2017）乌当区不动产权第0000968号	乌当区新庄村	出让	10,735.00	2066.9.30	公共设施	无
55	天然气公司	黔（2017）白云区不动产权第0004236号	白云区铝及铝加工基地	出让	10,152.59	2073.1.13	公共设施	无
56	成黔天然气	黔（2017）清镇市不动产权第0002908号	清镇市站街镇席关村、莲花村	出让	8,178.00	2056.11.10	商服用地	无
57	龙里燃气公司	黔（2017）龙里县不动产权第0001830号/黔（2017）龙里县不动产权第0001831号/黔（2017）龙里县不动产权第0001832号	龙里县龙山镇莲花村（复客高速公路联络线旁）龙里县城市燃气综合站	出让	12,932.00	2043.8.30	公共设施用地	无
58	六盘水热力	黔（2017）钟山区不动产权第0012274号	钟山区凤凰社区凤凰村	划拨	43,057.24	-	公共设施用地	无

②购来以出让方式取得（国有土地使用证）的土地使用权

A.发行人及其下属公司持有的划拨土地使用权

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及下属公司共计持有4宗划拨土地（其中2宗未取得《不动产权证书》或《国有土地使用证》）。具体情况如下：

序号	使用权人	所在地	土地证号	土地面积（㎡）	用途	划拨地转出让进度
1	安顺燃气公司	西航路中段（他质五队旁）	安开国用（2009）第54号	5,363.54	西航路CNG加气站	已签订《国有建设用地使用权出让合同》并缴付出让金
2	六盘水市热力	钟山区凤凰社区凤凰村	黔（2017）钟山区不动产权第0012274号	43,057.24	热源厂	已办理完毕划拨地首次登记程序并取得划拨性质的《不动产权证书》，划拨转出让程序正在办理中
3	盘州公司	盘州市红果镇王家大山10号路旁	-	9,622.4	盘州红果加气站	正在办理城市建设用地区位调整程序，待完成上述程序后办理划拨土地使用权证并办理划拨转出让程序
4	盘州公司	盘州市红果经济开发区两河新区	-	24,323	两河天然气储配站	该土地正在办理土地利用总体规划调整完善手续

上述第3、4项划拨地系根据政府相关批复文件取得，将在办理完毕城市建设用地区位调整程序或土地利用总体规划调整后办理相关土地手续。

针对上述情况，发行人实际控制人出具承诺，如因该等土地使用权不规范情形影响发行人及其下属公司办理划拨土地转出让手续，或导致发行人及其下属公司产生额外支出或损失的，其将协助发行人及其下属公司合法取得相同或相似条件的土地以供经营使用，并补偿发行人及下属公司因此产生的相应支出或损失；发行人控股股东出具承诺，确认发行人及其下属公司如因使用尚未以出让方式取得使用权的土地而受到国土等相关部门罚款的，将全额补偿相应损失。

B.发行人及其下属公司实际使用并拟以出让方式取得土地使用权的情况

发行人及其下属公司存在实际使用部分土地但尚未以出让方式取得该等土地使用权的情形，具体如下：

序号	公司	土地位置	用途	土地面积（㎡）	办理出让手续的进展情况
1	发行人	北门站	门站	64,000	已签订《国有建设用地使用权出让合同》并缴纳完毕土地出让金
2	发行人	贵安高中压调压站	调压站	4,546.4	已发布挂牌出让公告
3	遵义市公司	汇川加气站	加气站	6,849	已进入土地招拍挂前期阶段
4	安顺燃气公司	望城坡加气站	加气站	18,109.82	土地出让方案已通过
5	都匀燃气公司	都匀市坝干天然气分输站和门站	分输站和门站	14,652	
6	遵义市公司	高坪门站	门站	10,918	用地报批已获批准
7	支线公司	1#阀室	阀室	1,877	用地报批已获批准
8	支线公司	2#阀室	阀室	968	
9	支线公司	鸭溪阀室	阀室	2,264	
10	支线公司	金沙阀室	阀室	1,207	
11	支线公司	新寨分输站	分输站	3,718	正在办理用地报批程序
12	发行人	清中高中压调压站	调压站	4,500	贵阳市国土资源局花溪区分局已向花溪区政府请示拟使用异地流转增减挂钩土地指标以加快办理该项目用地手续，待该请示获批后即可办理用地报批程序
13	修文燃气公司	龙场镇液化天然气综合站	加气站	6,667	修文县国土资源局出具证明，确认该等项目用地已纳入修文县土地利用总体规划调整完善范围，待新规划批准后即可按程序办理土地报批手续。龙场镇液化天然气综合站涉及的2,000平方米土地将由自然保留地调整为工业用地；修文门站涉及的土地将由耕地调整为工业用地	2017年8月25日，贵州省国土资源厅已出具证明，确认国务院已批准贵州省土地利用总体规划（2006-2020年）有关指标调整方案，待贵州省政府批准上述土地涉及的市级土地利用总体规划调整成果后可办理土地报批以及土地使用权证等程序。
14	修文燃气公司	修文门站	门站	3,128.6		
15	桐梓燃气公司	杨柳坪门站	门站	2,626	桐梓县国土资源局出具证明，确认该项目用地已纳入桐梓县土地利用总体规划调整完善范围，待新规划批准后即可按程序办理土地报批手续。该等土地将由一般农田、耕地调整为工业用地	
16	支线公司	仁怀分输站	分输站	7,610	仁怀市国土资源局出具证明，确认目前该等土地已纳入土地利用总体规划调整完善范围，待新规划批准后即可办理土地报批手续。上述土地将由基本农田调整为工业用地	
17	支线公司	荣昌坝末站	分输站	8,039		
18	支线公司	坛厂阀室	阀室	1,102	昌明经济开发区管理委员会出具证明，确认该等土地已纳入土地利用总体规划调整完善范围，土地相关手续正在办理中。上述土地将由基本农田调整为工业用地	
19	支线公司	三合阀室	阀室	1,409		
20	贵定燃气公司	昌明经济开发区LNG储备站	储备站	9,990		
21	都匀燃气公司	环东路加气站	加气站	3,045	根据都匀市国土资源局出具的匀国土资函〔2016〕375号（选址意见函），确认该项目选址范围已纳入都匀市土地利用总体规划调整完善范围，待新规划取得批准后即可办理用地报批手续。该土地部分属于建设用地，部分土地将由农用地调整为商业用地	

注：1.毕节燃气公司使用的金海湖区小坝综合储配站因配合政府公路建设需要，安全间距无法达到法定要求，后续将拆除该站并与政府协商另行选址建设场站；

2.毕节燃气公司拟建设的碧海加气站处的土地，已就该幅土地与国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》并缴纳土地出让金。

截至本招股意向书摘要签署日，有关政府部门正在对部分土地进行规划调整，对于具备出让条件的土地使用权，发行人及其下属公司正在办理相应的土地招拍挂手续。对于上述发行人及其下属公司实际使用但尚未以出让方式取得使用权的土地，相关国土主管部门已出具证明，确认该等土地使用权出让手续正在办理中，符合法律规定，在土地相关手续办理完毕前，不会对上述公司未取得土地使用权证书的行为进行行政处罚。

⑦土地租赁

①有偿土地租赁情况

截至本招股意向书摘要签署日，发行人下属公司的租赁土地情况如下：

序号	承租人	出租人	坐落位置	面积（㎡）	期限	出租人土地权属证书	租赁土地用途	土地使用权人与出租人是否一致
1	遵义市公司	遵义市汇川区高桥镇十字村委会	高桥镇十字村	16,666.7	自租赁合同生效土地圈围完成承租人进场之日起-2041.2.28	该幅土地原为集体用地，现已被征收为国有土地	高桥加气站	租赁期间土地使用权人与出租人一致，目前该块土地已被征收为国有土地，招拍挂程序正在办理中
2	绿道能源	遵义市公共交通（集团）有限责任公司	红花岗区银河西路	4,595	租赁期限同加气站存续期限，自该处加气站正式运营之日起计算	政府储备用地	银河西路公交停保站加气站	系政府储备用地，由遵义市政府授权出租人使用
3	播州区公司	遵义市播州区丰泽资产有限责任公司	原劳克斯公司所在地	3,330	2017.5.1-2017.11.1	遵县国用（2010）第0556号	劳克斯储备站（已拆除）	出租人系土地使用权人母公司
4	惠水燃气公司	贵州惠水宏盛房地产开发有限公司	惠水县和平镇新城村原农具厂内	500	2017.3.1-2018.2.28	惠国用（2017）第061号	惠水燃气公司LNG临时加气站	土地使用权人与出租人一致

A.对于上述第1项，位于十字村的土地原为集体土地，现已被征收为国有土地，遵义市公司后续拟通过土地出让程序取得该等土地的使用权并办理相应房屋权属证书。遵义市国土资源局开发区分局已出具说明，同意遵义市公司通过招拍挂取得该幅土地权属证书之前正常使用该幅土地。

B.对于上述第2项，遵义市国土资源局出具说明，确认该地块系遵义市储备土地。根据遵府专议〔2014〕213号《市人民政府关于市中心城区公交停保场建设用地有关问题的会议纪要》、市政府〔2014〕1号公文处理笺，同意将该幅土地用于遵义市公共交通（集团）有限责任公司公交停保场建设。

C.对于上述第3项，贵州劳克斯科技有限公司持有遵县国用（2010）第0556号《国有土地使用证》，使用期限至2059年3月31日，证载用途为工业，播州区公司租赁上述土地用于经营劳克斯储备站。根据出租人遵义市播州区丰泽资产有限责任公司出具的说明，其母公司遵义市播州区国有资产投资经营（集团）有限责任公司于2015年竞拍取得贵州劳克斯科技有限公司破产资产（包含所有经营规划用地），因贵州劳克斯科技有限公司债务尚未清理完毕，目前尚未办理更名程序。该幅土地由遵义市播州区国有资产投资经营（集团）有限责任公司授权遵义市播州区丰泽资产有限责任公司办理相关租赁事项。

D.对于上述第4项，土地使用权人贵州惠水宏盛房地产开发有限公司持有惠国用（2017）第061号《国有土地使用证》，使用期限为2007年3月15日至2076年12月7日，证载用途为住宅用地，惠水燃气公司租赁上述土地的用途为建设和运营天然气临时加气站。

综上所述，截至本招股意向书摘要签署日，发行人下属公司租赁的土地不涉及集体用地。

②无偿使用土地

发行人及其下属公司在他人土地上存在自建房屋的情形，发行人及下属公司就使用该等土地已取得相关无偿借用合同等文件，详见“五、发行人业务及经营有关的资产权属情况”之“⑥未取得权属证书的房屋”。

2.商标

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及子公司已取得国家商标局颁发商标注册证的商标共有5项，具体情况如下：

序号	权利人	商标内容	注册号	初审公告期号或申请日期	有效期
1	贵州燃气		[illegible]	[illegible]	2014年12月14日-2024年12月13日
2	贵州燃气		[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	贵州燃气		[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	贵州燃气		[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	贵州燃气		[illegible]	[illegible]	[illegible]

3.域名

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及子公司拥有的域名情况如下：

序号	证书	域名	域名注册人	到期日
1	中国国家顶级域名注册证书	guizhougas.cn	贵州燃气	2022年5月23日
2	国际顶级域名注册证书	guizhougas.com	贵州燃气	2022年5月23日
3	中国国家顶级域名注册证书	zyrqgs.cn	遵义市公司	2018年5月31日

（三）特许经营权

发行人在从事城市天然气业务的各主要地区通过与当地建设局、城镇管理局等签订《城市管道燃气特许经营协议》的方式取得了特许经营权，截至本招股意向书摘要签署日，发行人及其下属公司拥有以下特许经营权：

| 序号 | 被授权公司 | 授权单位 | 合同名称 | 签署日期 | 主要内容 | 有效期 | 《特许经营授权