宁夏嘉泽新能源股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

（上接A30版）

华电福新为中国华电集团公司子公司，在香港联交所上市（股票代码：00816），拥有包括水电、风电、高效煤电、太阳能、分布式、核电、生物质能在内的发电组合，资产项目遍布在全国27个省市、自治区和海外的西班牙，坚持以清洁化、多元化、国际化为核心的发展路线。截至2015年12月31日，华电福新投产运营项目总控股装机容量13,852.2MW，其中风电6,417.3MW。

（6）国家电力投资集团公司

国家电投是由中国电力投资集团公司与国家核电技术公司合并重新组建的大型国有企业，是拥有水电、火电、核电、新能源资产的综合能源企业集团，业务涵盖电力、煤炭、铝业、物流、金融、环保、高新产业等领域。截至2015年12月31日，国家电投累计风电并网容量6,719.4MW。

（7）中国广核集团有限公司

中广核旗下拥有全资子公司中广核风电有限公司，专业从事风力发电相关业务，包括风力发电场的投资、建设、运营、维护、风电生产销售，提供风力发电规划、技术咨询及运行维护服务等。截至2015年12月31日，中广核累计风电并网容量9,185.6MW。

（8）神华国华能源投资有限公司

国华能源为神华集团有限责任公司子公司，以风电、太阳能光伏发电等可再生能源的开发、建设、运营为主业，并涉足房地产、金融等投资业务领域。截至2015年12月31日，国华能源累计风电并网容量5,931.1MW。

（9）中国长江三峡集团公司

三峡集团旗下拥有全资子公司中国三峡新能源公司，以在风能、太阳能等清洁可再生能源领域的投资、开发与运营为主业，加大以风电场开发为主的风电全产业链开发力度，积极探索风、光、水、蓄互补的电源开发结构。截至2015年12月31日，三峡集团累计风电并网容量3,439.7MW。

（10）北京京能清洁能源电力股份有限公司

京能能源为北京能源集团有限责任公司子公司，主要从事燃气发电及供热、风力发电、中小型水电、光伏发电及其他清洁能源。截至2015年12月31日，京能能源累计风电并网容量1,797.3MW。

注：以上各项数据来源于各公司年度报告、公司网站、《2015年中国风电建设统计评价报告》。其中（6）~（10）的并网容量数据取国有部分，不含合资。

3、本公司的竞争优势

（1）模式创新优势

公司对新能源发电项目，采取了全程控制下的供应商一站式服务的创新模式，即在公司完成项目开发、方案规划、设备选型和电场大数据分析应用的基础上，选定并要求合格供应商按照公司管理、监督和控制的标准，完成工程建设、生产运维和质量安全等各环节的具体执行工作。

基于此创新模式，公司与合格供应商建立了长期稳定的合作关系。该合作模式具有如下优点：

第一，该合作模式有利于公司从具体而繁杂的执行事务中释放出来，建立起一个快速高效的电力开发投资运营企业；

第二，该合作模式使得公司能够利用合格供应商的风机制造背景及电场运维管理实践经验，快速有效地提高公司电场的发电效率；

第三，在该合作模式下，公司与合格供应商建立了以发电量为基础的考核体系，使得合格供应商必须及时、有效地解决电场维护、部件维修、信息技术产品支持等方面出现的突发问题，保障电场的发电量，确保公司电场的基本盈利水平；

第四，在该合作模式下，对于设备质保期外的大部件更换、备件供应、消耗品的供应均由合格供应商负责采购并承担费用，有效锁定了产品在质保期外的坏损风险，减少了后期运营成本。同时，公司建立了备件库，将供货单元从供应商仓库前置到公司运维基地，极大缩短了配件的配送和机组的维修周期，提升了公司的运营效率，直接提高了发电机组的利用率；

第五，在该合作模式下，公司风电场的设备选型较为统一，有利于公司简化各项技术和维护环节，提高建设、运营、维护等各环节的效率和可靠性，从而降低后期维护成本，提升公司盈利能力。

总体而言，模式创新优势是公司的核心竞争优势，有利于快速提升公司的管理能力，保障公司的盈利能力。

（2）管理和人才优势

公司拥有经验丰富、和极进取、稳定团结的管理团队，对风力、光伏发电行业，包括行业发展历史、技术特征以及未来走势具有深刻的理解。公司核心管理层的长期稳定合作，使得公司形成了统一的企业文化，促使公司经营规模快速增长。公司还拥有一支具备丰富理论知识和行业实践经验的专业化的员工团队，能够满足公司日常运营的全部需要。

公司已建立了内部培训机制，通过理论实践相结合的方式培养复合型技术后备人才，并通过定期培训的方式增强员工团队的专业素质。综合而言，公司已建立了层次丰富的人才梯队，具备较强的人才优势。

（3）区域和规模优势

公司深耕风能资源较为丰富的区域市场，已成为宁夏地区规模领先的风力发电企业。根据《2015年度中国风电建设统计评价报告》数据测算，截至2015年底，公司在国内风力发电民营企业中，单体并网装机容量排名第一。未来，随着公司该区域市场内的在建项目及筹建项目陆续投入商业运营，公司在上述区域的市场份额有望进一步提升。

（4）快速高效的开发和建设优势

公司拥有一支强大的高效率执行团队，能够高效的完成前期选址、开发审批、资金筹措，同时，在创新模式和管理模式的基础上，公司能够快速、保质保量的完成电场建设，并迅速完成并网发电。

公司通过数年的艰苦创业，已经成功进入国内民营风力发电的领先梯队，随着开发和建设经验的持续增加，以及各项目陆续成功发电，公司已经获得了政府和社会的广泛认可。目前公司已经进入了项目开发的爆发期，未来随着资金和综合实力的持续增长，公司快速高效的开发和建设能力将快速扩大公司的经营规模，提升公司的盈利水平。

（5）品牌和领先优势

宁夏嘉泽进入新能源发电领域以来，多个项目已经开始稳定发电，在宁夏地区已经处于领先地位；在全国范围内，宁夏嘉泽在民营风电企业中也享有较高的知名度。

随着项目持续成功开发，公司已经在宁夏乃至全国获得良好的品牌，在开发、建设、维护、运营等各方面积累了丰富的经验，与同类企业相比，在新能源发电快速发展的前期，已经取得了领先优势，为未来的跨越式发展打好了良好的基础。

4、本公司面临的主要挑战

风力、光伏发电均属于资金密集型行业，对于资金的需求较高。公司资金主要来自于股东投入、自身经营资金积累和银行长期贷款，使得公司长期借款规模较大、资产负债率较高，随之产生的利息费用也降低了公司的净利率。与同行业上市公司相比，公司缺少权益性融资手段，融资渠道相对单一。目前公司业务正处于高速发展阶段，在建、筹建项目装机规模较大，资金需求量较高。公司计划通过资本市场拓宽融资渠道，建立直接融资平台，优化资本结构，降低资产负债率，从而进一步增强公司的盈利能力。

七、主要资产情况

（一）主要固定资产

1、主要固定资产情况

截至2016年12月31日，公司主要固定资产情况如下：

单位：万元

项目	原值	净值	成新率
房屋建筑物	29,545.00	27,689.09	93.72%
机器设备	559,630.15	495,436.68	88.53%
运输设备	551.29	333.73	60.54%
其他设备	348.68	181.37	52.02%
合计	590,075.11	523,640.88	88.74%

2、发电相关设备

截至2016年12月31日，公司发电相关的主要固定资产情况如下：

单位：万元

设备名称	数量	原值	折旧	净值	成新率
风机基础	416	61,748.59	8,020.29	53,728.31	87.01%
风力发电机组	416	288,622.91	31,260.01	257,362.89	89.17%
风机塔筒	416	71,846.29	8,362.54	63,483.75	88.36%
光伏组件	212,400	31,361.94	4,679.74	26,682.20	85.08%
光伏支架	10,620	2,305.66	342.46	1,963.20	85.15%
场内35KV集电线路	21,850.27	2,116.11	19,734.17	90.32%

注：未包含尚未完成竣工结算的智能微网项目主要发电资产。

3、房屋建筑物

截至招股意向书摘要出具之日，公司及子公司的房屋建筑物情况如下：

（1）已取得产权证书的自有房屋

序号	权证编号	所有权人	位置	面积（㎡）	用途	取得方式	他项权利
1	房权证兴庆区字第2015078371	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼101号房	860.76	办公	受让	无
2	房权证兴庆区字第2015078370	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼201号房	859.58	办公	受让	无
3	房权证兴庆区字第2015078369	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼301号房	859.58	办公	受让	无
4	房权证兴庆区字第2015078368	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼401号房	303.26	办公	受让	无
5	房权证兴庆区字第2015078367	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼402号房	254.49	办公	受让	无
6	房权证兴庆区字第2015078366	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼403号房	257.56	办公	受让	无
7	房权证兴庆区字第2015078365	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼404号房	257.46	办公	受让	无
8	房权证兴庆区字第2015078364	宁夏嘉泽	兴水路1号绿地21城D区44号楼405号房	291.14	办公	受让	无
9	吴忠市房权证红寺堡字第H0012224号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽风电场一期49.5MW工程项目SVG室	301.17	工业	自建	无
10	吴忠市房权证红寺堡字第H0012225号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽风电场一期49.5MW工程项目车库	96.53	工业	自建	无
11	吴忠市房权证红寺堡字第H0012226号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽风电场一期49.5MW工程项目二次设备室	173.39	工业	自建	无
12	吴忠市房权证红寺堡字第H0012227号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽风电场一期49.5MW工程项目综合楼	1676.40	工业	自建	无
13	吴忠市房权证红寺堡字第H0012228号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目SVG室	56.39	工业	自建	无
14	吴忠市房权证红寺堡字第H0012229号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目工具间	181.62	工业	自建	无
15	吴忠市房权证红寺堡字第H0012230号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目消防室	69.71	工业	自建	无
16	吴忠市房权证红寺堡字第H0012231号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目综合楼	631.57	工业	自建	无
17	吴忠市房权证红寺堡字第H0012232号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目1号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
18	吴忠市房权证红寺堡字第H0012233号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目2号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
19	吴忠市房权证红寺堡字第H0012234号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目3号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
20	吴忠市房权证红寺堡字第H0012235号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目4号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
21	吴忠市房权证红寺堡字第H0012236号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目5号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
22	吴忠市房权证红寺堡字第H0012237号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目6号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
23	吴忠市房权证红寺堡字第H0012238号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目7号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
24	吴忠市房权证红寺堡字第H0012239号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目8号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
25	吴忠市房权证红寺堡字第H0012240号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目9号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
26	吴忠市房权证红寺堡字第H0012241号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目10号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
27	吴忠市房权证红寺堡字第H0012242号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目11号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
28	吴忠市房权证红寺堡字第H0012243号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目12号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
29	吴忠市房权证红寺堡字第H0012244号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目13号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
30	吴忠市房权证红寺堡字第H0012245号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目14号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
31	吴忠市房权证红寺堡字第H0012246号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目15号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
32	吴忠市房权证红寺堡字第H0012247号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目16号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
33	吴忠市房权证红寺堡字第H0012248号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目17号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
34	吴忠市房权证红寺堡字第H0012249号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目18号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
35	吴忠市房权证红寺堡字第H0012250号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目19号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
36	吴忠市房权证红寺堡字第H0012251号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽20MWp光伏并网发电项目20号方阵配电室	49.43	工业	自建	无
37	吴忠市房权证红寺堡字第H0012252号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目生活办公楼	486.54	工业	自建	无
38	吴忠市房权证红寺堡字第H0012253号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目生活水泵房	122.46	工业	自建	无
39	吴忠市房权证红寺堡字第H0012254号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目主控室和继电保护室	135.95	工业	自建	无
40	吴忠市房权证红寺堡字第H0012355号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目SVG室	61.18	工业	自建	无
41	吴忠市房权证红寺堡字第H0012356号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目35KW配电室	131.29	工业	自建	无
42	吴忠市房权证红寺堡字第H0012357号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目1号逆变器室	50.29	工业	自建	无
43	吴忠市房权证红寺堡字第H0012358号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目2号逆变器室	50.29	工业	自建	无
44	吴忠市房权证红寺堡字第H0012359号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目3号逆变器室	50.29	工业	自建	无
45	吴忠市房权证红寺堡字第H0012360号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目4号逆变器室	50.29	工业	自建	无
46	吴忠市房权证红寺堡字第H0012361号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目5号逆变器室	50.29	工业	自建	无
47	吴忠市房权证红寺堡字第H0012362号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目6号逆变器室	50.29	工业	自建	无
48	吴忠市房权证红寺堡字第H0012363号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目7号逆变器室	50.29	工业	自建	无
49	吴忠市房权证红寺堡字第H0012364号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目8号逆变器室	50.29	工业	自建	无
50	吴忠市房权证红寺堡字第H0012365号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目9号逆变器室	50.29	工业	自建	无
51	吴忠市房权证红寺堡字第H0012366号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目10号逆变器室	50.29	工业	自建	无
52	吴忠市房权证红寺堡字第H0012367号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目11号逆变器室	50.29	工业	自建	无
53	吴忠市房权证红寺堡字第H0012368号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目12号逆变器室	50.29	工业	自建	无
54	吴忠市房权证红寺堡字第H0012369号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目13号逆变器室	50.29	工业	自建	无
55	吴忠市房权证红寺堡字第H0012370号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目14号逆变器室	50.29	工业	自建	无
56	吴忠市房权证红寺堡字第H0012371号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目15号逆变器室	50.29	工业	自建	无
57	吴忠市房权证红寺堡字第H0012372号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目16号逆变器室	50.29	工业	自建	无
58	吴忠市房权证红寺堡字第H0012373号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目17号逆变器室	50.29	工业	自建	无
59	吴忠市房权证红寺堡字第H0012374号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目18号逆变器室	50.29	工业	自建	无
60	吴忠市房权证红寺堡字第H0012375号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目19号逆变器室	50.29	工业	自建	无
61	吴忠市房权证红寺堡字第H0012376号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目20号逆变器室	50.29	工业	自建	无
62	吴忠市房权证红寺堡字第H0012377号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目21号逆变器室	50.29	工业	自建	无
63	吴忠市房权证红寺堡字第H0012378号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目22号逆变器室	50.29	工业	自建	无
64	吴忠市房权证红寺堡字第H0012379号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目23号逆变器室	50.29	工业	自建	无
65	吴忠市房权证红寺堡字第H0012380号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目24号逆变器室	50.29	工业	自建	无
66	吴忠市房权证红寺堡字第H0012381号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目25号逆变器室	50.29	工业	自建	无
67	吴忠市房权证红寺堡字第H0012382号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目26号逆变器室	50.29	工业	自建	无
68	吴忠市房权证红寺堡字第H0012383号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目27号逆变器室	50.29	工业	自建	无
69	吴忠市房权证红寺堡字第H0012384号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目28号逆变器室	50.29	工业	自建	无
70	吴忠市房权证红寺堡字第H0012385号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目29号逆变器室	50.29	工业	自建	无
71	吴忠市房权证红寺堡字第H0012386号	宁夏嘉泽	吴忠市红寺堡区大河乡嘉泽光伏电站二期项目30号逆变器室	50.29	工业	自建	无
72	同房权证豫海镇字第20150414	宁夏嘉泽	同心县河西镇丁家二沟村	363.040/1548.500/102.120	办公	自建	无
73	同房权证豫海镇字第20150415	宁夏国博	同心县王团镇黄草岭村	41.480/388.440	办公	自建	无
74	吴忠市房权证红寺堡字第H0012455号	宁夏嘉原	吴忠市红寺堡区弘德工业园区纬五路北侧经二路东侧嘉泽集团红寺堡基地综合楼	4828.28	工业	自建	无
75	宁（2017）同心县不动产权第0000064号	宁夏国博	同心县王团镇刘家川村	1543.96/240.27/188.52/118.41	工业	自建	无
76	宁（2017）同心县不动产权第0000063号	宁夏国博	同心县张家塬乡苏家岭村	1543.94/237.52/186.16/164.25/124.16	工业	自建	无
77	宁（2017）红寺堡区不动产权第000103号	宁夏嘉原	吴忠市红寺堡弘德工业园区嘉原新能源工厂配电室等2户	477.02	工业	自建	无
78	宁（2017）红寺堡区不动产权第000102号	宁夏嘉原	吴忠市红寺堡弘德工业园区嘉原新能源工厂6号备件库房等3户	3286.92	工业	自建	无

注：上述9-72项房产由于其占用的土地使用权已由发行人按照《债权保障协议》的约定抵押给国开行，根据物权法的规定，该等房产视同一并抵押。

（2）正在办理产权证书的房产

序号	公司名称/项目名称	建筑物名称	结构	建筑面积（㎡）	数量
1	新疆嘉泽/嘉泽蓥善东风电一场	升压站综合楼	二层砖混	1316.01	1
		大门、值班室	一层砖混	38.6	1
		SVG室	一层框架	112.67	1
		综合配电室	一层框架	339.9	1

根据鄯善县国土局出具的说明，新疆嘉泽的不动产登记申请已经该局受理。

就上述正在办理房屋权属证明的房产，发行人的实际控制人陈波承诺："若因未取得权属证书的土地、房产的资产瑕疵导致宁夏嘉泽及其子公司遭受任何罚款等损失，本人自愿承担宁夏嘉泽及其子公司因此遭受的全部损失，且在承担相关责任后不予追偿。"

（3）租赁取得的房屋

序号	承租人	出租人/产权人	租赁物业	面积（㎡）	价格	租赁期限
1	新疆嘉泽	新疆宝龙实业开发有限公司美丽华酒店/新疆维吾尔族自治区日用杂品公司	新疆乌鲁木齐市新华北路305号B座9层	534.65	39,841.3元/年	2015/10/15-2018/10/14
2	陕西嘉泽	武小凤/武小凤	陕西省榆林市横山县兴安小区西区3单元1601室	170.00	40,000元/年	2016/09/01-2017/09/01

（二）主要无形资产

1、土地使用权

截至招股意向书摘要出具之日，发行人及其子公司的土地使用权情况如下：

（1）已取得产权证书的土地使用权

序号	所有权人	权证编号	座落	使用面积（㎡）	用途	取得方式	终止日期	他项权利
1	宁夏嘉泽	吴红国用2015第60147号	红寺堡区大河乡直属	22,835.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
2	宁夏嘉泽	吴红国用2015第60146号	大河乡直属（婴艺山地区）	8,702.00	新能源（风力发电）	出让	2040/09/05	有
3	宁夏嘉泽	红国用2015第60149号	红寺堡区大河乡直属	8,712.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
4	宁夏嘉泽	红国用2015第60144号	红寺堡区南川乡直属	8,745.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
5	宁夏嘉泽	红国用2015第60145号	红寺堡区南川乡直属	4,505.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
6	宁夏嘉泽	红国用2015第60148号	红寺堡区大河乡	2,901.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
7	宁夏嘉泽	红国用2015第60150号	红寺堡区南川乡（现新庄集乡）原莫其子村地区	3,710.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
8	宁夏嘉泽	红国用2015第60151号	红寺堡区大河乡直属	6,520.00	公共设施用地（新能源）	出让	2040/09/05	有
9	宁夏嘉泽	同国用2015第60052号	同心县河西镇纪家村、丁家二沟村	5,035.00	工业用地	出让	2040/11/29	有
10	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18535号	兴庆区兴水路21城D区44号楼101号房	703.37	商服	出让	2049/11/06	无
11	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18536号	兴庆区兴水路21城D区44号楼201号房	702.41	商服	出让	2049/11/06	无
12	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18537号	兴庆区兴水路21城D区44号楼301号房	702.41	商服	出让	2049/11/06	无
13	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18538号	兴庆区兴水路21城D区44号楼401号房	247.81	商服	出让	2049/11/06	无
14	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18539号	兴庆区兴水路21城D区44号楼402号房	207.96	商服	出让	2049/11/06	无
15	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18540号	兴庆区兴水路21城D区44号楼403号房	210.47	商服	出让	2049/11/06	无
16	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18541号	兴庆区兴水路21城D区44号楼404号房	210.38	商服	出让	2049/11/06	无
17	宁夏嘉泽	银国用（2015）第18542号	兴庆区兴水路21城D区44号楼405号房	237.91	商服	出让	2049/11/06	无
18	同心分公司	同国用2015第60056号	同心县田老庄乡南口村、康家湾村	4,240.00	工业用地	出让	2040/11/29	有
19	同心分公司	同国用2015第60055号	同心县河西镇纪家村、丁家二沟村	22,421.00	工业用地	出让	2040/11/29	有
20	宁夏嘉原	红国用2014第60099号	弘德工业园区内、纬五路北侧、经二路东侧	40,000.00	工业用地	出让	2064/05/25	无
21	宁夏国博	同国用2015第60054号	同心县王团镇黄草岭村	10,470.00	工业用地	出让	2040/11/29	无
22	宁夏国博	同国用2015第60053号	同心县王团镇刘家川村	53,666.00	工业用地	出让	2040/11/29	无
23	宁夏嘉原	红国用（2016）第60002号	宁夏弘德工业园区纬四路南侧、经二路东侧	41,898.00	工业用地	出让	2066/01/03	无
24	宁夏国博	宁（2017）同心县不动产权第0000064号	同心县王团镇刘家川村	8,664.00	工业用地	出让	2041/12/15	无

（2）正在办理产权证书的用地

根据吐鲁番地区发展和改革委员会签发的《关于新疆嘉泽发电有限公司鄯善楼兰风电场一期49.5MW风电场项目核准的批复》（吐地发改能交[2015]309号），发行人子公司新疆嘉泽被核准建设该项目。该项目拟占用土地5.1079公顷，已通过吐鲁番地区国土资源局的用地预审（吐地国土资源预审字[2014]4号）。并已取得鄯善县规划局核发的《建设用地规划许可证》（地字第652122201659560号）；新疆嘉泽目前正在办理《国有土地使用证》。

根据鄯吐鲁番地区发展和改革委员会签发的《关于同意新疆嘉泽发电有限公司鄯善二期49.5MW风电项目核准的批复》（吐地发改能交[2014]479号），发行人子公司新疆嘉泽被核准建设该项目。该项目拟占用土地7.730022公顷，已通过吐鲁番地区国土资源局的用地预审（吐地国土资源预审字[2014]5号），并已取得鄯善县规划局核发的《建设用地规划许可证》（地字第652122201559427号）；新疆嘉泽目前正在办理《国有土地使用证》。

根据鄯善县国土资源局于2017年2月14日出具的《关于新疆嘉泽发电有限公司鄯善楼兰风电场项目用地情况说明》，新疆嘉泽申请办理的国有建设用地使用权及不动产登记申请资料齐全，符合法定形式，已经鄯善县国土资源局受理，现手续在正在办理中。

根据鄯善县国土资源局于2016年3月30日出具的《关于鄯善县嘉泽风电项目用地土地出让有关情况的说明》，鄯善县嘉泽风电一期、二期项目用地均为国有用地，开发用途均为工业用地（新能源用地）。

就上述正在办理产权证书的用地，发行人的实际控制人陈波承诺："若因未取得权属证书的土地、房产的资产瑕疵导致宁夏嘉泽及其子公司遭受任何罚款等损失，本人自愿承担宁夏嘉泽及其子公司因此遭受的全部损失，且在承担相关责任后不予追偿。"

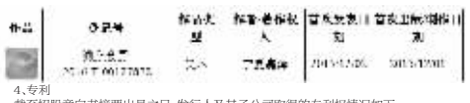
2、商标权

截至招股意向书摘要出具之日，发行人及其子公司取得的商标权情况如下：

上述2-6项受让取得的注册商标的情况详见招股意向书"第七节 同业竞争与关联交易"之"三、关联交易情况"之"（三）偶发性关联交易"之"2、关联方资产转让情况"。

3、美术作品著作权

截至招股意向书摘要出具之日，发行人及其子公司取得的美术作品著作权情况如下：



4、专利

截至招股意向书摘要出具之日，发行人及其子公司取得的专利权情况如下：

实用新型名称	发明人	专利号	专利有效期	专利权人
一种风力发电组风向标对准装置	吴世龙 汪强	ZL2016 2 0396156.0	2016/5/4至2026/5/3	发行人

八、同业竞争与关联交易

（一）公司独立运行情况

公司严格按照《公司法》和《公司章程》规范运作，逐步建立健全公司的法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等各方面与公司股东严格分开，具有完整的业务体系及直接面向市场独立经营的能力，具有独立的供应、生产和销售系统。有关情况具体如下：

1、资产独立情况

公司拥有独立生产经营所需的各项资产，对公司资产拥有完全的所有权、控制权和支配权。本公司与控股股东之间的资产产权关系清晰，本公司的资产完全独立于控股股东及其控制的其他企业。公司不存在为股东和其他个人提供担保的情形，亦不存在资金或资产被控股股东、其他股东、高管人员及其关联人员占用的情形。

2、人员独立情况

公司依法制订了严格的劳动、人事及薪酬管理制度。公司董事、监事及高级管理人员均依《公司法》、《公司章程》等规定的程序合法选举或聘任，不存在超越董事会或股东大会做出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，亦未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；