

(上接A25版)

二、公司改制重组情况
 (一)设立方式
 本公司系由西藏中卫卫康投资等共8名股东作为发起人,以整体变更方式设立。
 2015年11月24日,卫信康有限召开股东会并作出决议,同意将卫信康有限截至2015年7月31日经瑞华所审计的公司净资产39,114.47万元,折合为股份公司20,000万股股份,每股面值1元,净资产超过注册资本的部分19,114.47万元作为股份公司的资本公积,卫信康有限整体变更为股份有限公司。
 本次整体变更经8名发起人股东的出资已经瑞华所于2015年11月24日出具的瑞华验字【2015】01300064号《验资报告》验证,并于2015年12月2日获得了西藏拉萨经济技术开发区工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91540091785815591P的《营业执照》。

三、发起人
 公司由卫信康有限以整体变更的方式设立,发起人包括自然人1人、1家有限公司和1家合伙企业,合计8名发起人股东,公司整体变更为股份公司时各发起人的持股数量及持股比例如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	股份比例
1	西藏中卫卫康投资	11,402.7220	57.0136%
2	西藏京卫卫康投资(有限合伙)	2,850.0846	14.2534%
3	张勇	2,966.8000	14.8340%
4	钟丽娟	2,000.0000	10.0000%
5	钟丽芳	400.0000	2.0000%
6	张宏	176.4308	0.8822%
7	刘伟	176.4308	0.8822%
8	温小霞	26.9308	0.1340%
	合计	20,000.0000	100.00%

公司各发起人的具体情况详见本节之“八、发起人、持有公司5%以上股份的主要股东及实际控制人情况”。

(二)公司改制设立前后,主要发起入拥有的主要资产和实际从事的主要业务
 公司的主要发起人为西藏中卫卫康投资、西藏京卫卫康投资(有限合伙)、张勇和钟丽娟,公司改制前后其拥有的主要资产均为对公司的投资,上述主要发起人拥有的主要资产在公司改制设立前后未发生重大变化。

西藏中卫卫康投资和西藏京卫卫康投资(有限合伙)的主营业务为投资咨询及资产管理,截至目前两家机构均只投资了发行人,其实际从事的主要业务在公司改制设立前后未发生重大变化;张勇为公司的实际控制人,董事长兼总经理,钟丽娟为张勇之妻,其二人实际从事的主要业务在公司改制设立前后未发生重大变化。

(三)公司成立时拥有的主要资产和实际从事的主要业务
 公司系由卫信康有限整体变更设立的股份公司,整体承接了卫信康有限的全部资产和业务,公司设立时拥有的主要资产为对于下属公司的投资等,公司及其子公司实际从事的主要业务为化学药品制剂及其原料药的研发、生产、销售。

(四)公司变更设立前后的业务流程及与公司自身业务流程间的联系
 公司变更设立前后的业务流程未发生变化。

(五)公司成立以来,在生产经营方面与主要发起人的关联关系及演变情况
 公司成立以来,在生产经营方面独立运作,除本节“六、同业竞争与关联交易”已经披露的关联关系及关联交易外,公司在生产经营方面与主要发起人不存在其他的关联交易。

(六)发起人投入资产的产权变更手续办理情况
 公司系由卫信康有限整体变更设立的股份公司,股份公司设立后,公司完整继承了卫信康有限的全部资产,截至本招股意向书摘要签署日,发起人或者股东用作出资的主要资产的产权转移手续已办理完毕,均已变更至股份公司名下。

三、发行人股本情况
 (一)次级发行前的股本结构
 本次发行前公司总股本为36,000.00万股,本次拟向社会公众发行不超过6,300万股普通股,本次发行完成后公开发行前总股本为公司发行后总股数的比例不低于10%。本次发行前公司股本结构如下:

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例	股份性质
1	西藏中卫卫康投资	20,524.8960	57.0136%	20,524.8960
2	西藏京卫卫康投资(有限合伙)	5,131.2240	14.2534%	5,131.2240
3	张勇	5,340.2400	14.8340%	5,340.2400
4	钟丽娟	3,600.0000	10.000%	3,600.0000
5	钟丽芳	720.0000	2.000%	720.0000
6	张宏	317.5920	0.8822%	317.5920
7	刘伟	317.5920	0.8822%	317.5920
8	温小霞	48.4560	0.1340%	48.4560
9	社会公众股	—	—	6,300.0000
	合计	36,000.0000	100.00%	42,300.0000

二、前十名股东持股情况
 本次发行前,公司前十名股东直接持股情况如下所示:

序号	股东名称/姓名	持股数量(万股)	持股比例	股份性质
1	西藏中卫卫康投资	20,524.8960	57.0136%	境内非国有法人股
2	西藏京卫卫康投资(有限合伙)	5,131.2240	14.2534%	境内非国有股
3	张勇	5,340.2400	14.8340%	境内自然人股
4	钟丽娟	3,600.0000	10.000%	境内自然人股
5	钟丽芳	720.0000	2.000%	境内自然人股
6	张宏	317.5920	0.8822%	境内自然人股
7	刘伟	317.5920	0.8822%	境内自然人股
8	温小霞	48.4560	0.1340%	境内自然人股
	合计	36,000.0000	100.00%	

三、前十名自然人股东及其在发行人处担任职务情况
 本次发行前,公司前十名自然人的直接持股情况及其在公司担任职务情况如下:

序号	股东姓名	持有股数(万股)	持股比例	在公司担任职务
1	张勇	5,340.2400	14.8340%	董事长、总经理
2	钟丽娟	3,600.0000	10.000%	北京卫康卫信康研发公司副总经理
3	钟丽芳	720.0000	2.000%	—
4	张宏	317.5920	0.8822%	董事、副总经理
5	刘伟	317.5920	0.8822%	董事、副总经理
6	温小霞	48.4560	0.1340%	董事

四、战略投资者持股情况
 公司无战略投资者。

(五)次级发行前股东的关联关系及持股比例
 截至本招股意向书摘要签署日,公司股东间的关联关系及持股比例如下:

张勇为西藏中卫卫康投资的控股股东,持有其93.1770%的股份;并为西藏京卫卫康投资(有限合伙)的执行事务合伙人,持有其66.9998%的出资份额。

钟丽娟为张勇之妻,钟丽芳为钟丽娟之姐。
 张宏为张勇之兄,持有西藏中卫卫康投资3.00%的股权,持有西藏京卫卫康投资(有限合伙)3.03%的出资份额。

刘伟持有西藏中卫卫康投资3.03%的股权,持有西藏京卫卫康投资(有限合伙)3.03%的出资份额。温小霞持有西藏京卫卫康投资(有限合伙)0.8333%的出资份额。

(六)次级发行前股东所持股份的限售安排、自愿锁定股份、延长锁定期限以及相关股东持股及减持意向等承诺

详见本招股意向书相关“重大风险提示”之“一、本次发行前股东所持股份的限售安排、自愿锁定股份、延长锁定期限以及相关股东持股及减持意向等承诺”。

四、发行人业务情况
 (一)主营业务及主要产品

公司以临床需求为导向,立足于研发创新,坚持协同结合,以化学药品制剂及其原料药的研发、生产、销售为主营业务;同时,开展维生素生产、静配液生产、器械生产等具有较强竞争力,同时从事和销售非处方类药品、抗生素类产品。

公司产品可追溯至2002年,初期专注于药品研发,并逐步设立北京卫信康科技、北京卫众智、洋浦泰康药业等主体开展药品研发、经营活动,坚持以市场为导向,结合自身技术优势,开发填补临床空白的化学药品制剂及其原料药,发展期间,公司在行业产能充裕的背景下通过业务合作或技术转让实现研发成果的产业化,并通过区域营销模式构建覆盖全国的营销网络,在重点产品成功研发后,公司与普德药业合作,合作各方在公司的技术支持下依法申请药品生产文号,并于2003—2009年间取得取得药品批准文号,公司负责该等含合产品中的维生素A全国总经销,公司享有合作产品的经销权,完整知识产权、处置权。主导合作产品包括注射用12种复合维生素、蔗糖铁注射液、注射用门冬氨酸钾镁等,该等产品均系5类新药或国家药品,技术门槛较高,市场竞争激烈较少。此外,公司将部分非重点领域研发技术成果转化,其中个技术转化的受让方均已在2004—2009年间取得药品批准文号。

2012年,公司收购内蒙古白医制药作为生产基地,并将其作为主体自主申请药品批准文号,开展自主生产作为新阶段的战略规划。2012年至今,公司以内蒙古白医制药为主体,已陆续自主申报新产品项目30个,包括3.1类新药注射用多种维生素(3.1)、3.1类新药小品种多种维生素注射液(3.1)、门冬氨酸钾镁注射液等。2015年,公司自主申报的门冬氨酸钾注射液取得药品批准文号,并自主生产销售。

自设立以来,公司的主营业务未发生变化。

公司基于自身的研发实力及临床需求,选择了市场空间较大、技术门槛较高的品种开展研发,主导产品包括注射用12种复合维生素、注射用门冬氨酸钾镁、蔗糖铁注射液、门冬氨酸钾注射液等,市场份额位居前列。2016年度前述品种产品实现收入占当年度主营业务收入91.58%,具体情况如下:

序号	产品名称	业务模式	市场优势	原料供应优势
1	注射用12种复合维生素	业务合作	国产产品	自主研发、3类新药
2	注射用门冬氨酸钾镁	业务合作	市场份额第一	自主研发
3	蔗糖铁注射液	业务合作	市场份额第二	3类新药
4	门冬氨酸钾注射液	自主生产	国内仅两家厂商生产,市场份额近5年复合增长率127.35%	—

注1:市场定义为门冬氨酸钾注射液;2:市场定义为蔗糖铁注射液

注射用12种复合维生素系静脉补液用维生素,用于围手术期、烧伤、肝病、慢性住院等维生素缺乏危重症的临床支持,注射用12种复合维生素系大输液性维生素与脂溶性维生素复合制剂,对输液技术要求高,国内仅公司掌握该产品的大批量生产技术,且已取得主要原料药及制剂的制备方法专利。根据南方所的医院药品市场监测数据,2013—2015年度公司注射用12种复合维生素市场份额保持在95%以上,处于市场领导地位。

注射用门冬氨酸钾镁系电解质补充剂,用于低钾血症治疗、心律失常、充血性心力衰竭等心机疾病并发电解质紊乱的预防及治疗。公司注射用门冬氨酸钾镁的原料药(门冬氨酸钾)制备方法专利已获专利保护。根据南方所的医院药品市场监测数据,2013—2015年度公司注射用门冬氨酸钾镁的市场份额保持在55%以上,排名第二。

蔗糖铁注射液系静脉铁剂用药物,用于口服铁剂不耐受或吸收不良的贫血患者的补铁治疗。蔗糖铁注射液国内共5家企业生产。根据南方所的医院药品市场监测数据,2013—2015年度公司蔗糖铁注射液的市场份额保持在28%以上,排名第二。

门冬氨酸钾注射液系口服补钾剂,用于各种原因引起的低钾血症及低钾血症引起的周期性四肢麻痹、洋地黄中毒引起的心律失常等。门冬氨酸钾盐化合物的吸湿性强、结晶难度大、制备技术门槛高,故包含公司在内仅2家厂商取得药品批准文号。同时,该产品是公司内蒙古白医制药为生产基地自主申报并生产的产品,于2015年4月取得药品批准文号。根据南方所的医院药品市场监测数据,门冬氨酸钾注射液市场5年复合增长率为127.35%。未来,公司自主生产的门冬氨酸钾注射液将成为新的利润增长点。

二、销售模式
 公司实行区域经销的销售模式,公司的主导产品在国内市场的生产批次较少,相应竞品较少,具有较强的市场竞争力及经销商选销话语权。公司根据产品特点,选择实力较强的具备GSP认证资质的区域经销商构建覆盖全国的营销网络,由区域经销商开展终端市场推广及销售工作并承担相应的销售费用;公司对区域经销商开展技术培训,指导其完成区域市场推广工作,支持经销商开展学术活动,凭借产品优势构建高效的营销网络。

三、机构设置及其职能
 公司的销售中心下设医学市场部、招投标管理部、客户服务部及各产品销售事业部。医学市场部负责制定产品市场推广并对销售事业部开展学术营销工作。招投标管理部负责按照采购制度制定材料采购计划,并对接各区域经销商完成招投标执行工作。客户服务部负责处理经销商及合同审核、订单处理等工作。销售事业部负责经销商的筛选及管理工作。销售事业部实行区域管理在各省级经销商处,对经销商开展学术培训、指导其开展市场推广工作。

根据行业特点及业务需求,公司销售订单具有小批量、高频次的特点,2:品周转换快,销售订单的获取与执行时间跨度较短,不存在通过人为调节订单签署时间而执行时间进行跨期收入调节的情况。

四、销售循环及资金管理
 公司采取区域经销的销售模式,以严格甄选并管理的各区域经销商实现公司产品的全国市场推广。公司产品已通过经销商覆盖全国主要省市。

在经销商筛选环节,公司业务人员实地考察经销商销售网络、销售能力、产品与相关领域的学术能力等综合评价并择优选择经销商。经销商资质管理根据GSP要求资质审核合格后方可公招批准选定。经销商的考核条件包括经销商的经营资质、销售渠道覆盖情况、在公司产品所在领域的推广经验、经销商的信誉等,并根据其销售渠道覆盖范围与推广经验划定销售区域。在经销商区域划分方面,新品种

的经销商的区域划分一般以省或区域为单位;随着上市时间增加、市场开拓的深入,对经销商的目标区域划分进一步细化。

对经销商的管理包括目标设定、考核、指导、培训等方面。公司根据经销商的优劣划定其销售区域,并签订销售协议,约定销售目标、目标区域、销售目标、结算方式等内容。公司对经销商的考核指标,包括市场覆盖、学术活动等。同时,公司对经销商开展培训,以提升业务能力。公司对经销商的库存量、库存期限管理严格,但不允许经销商在取得公司产品的区域经销权后再经销公司产品。

五、销售定价
 公司主要产品的终端零售价格由各省招标价格决定。公司向经销商的销售价格根据不同产品的具体特性,综合考虑产品市场目标价格、竞争格局及产品的竞争优势、区域经销商销售规模等因素经市场化谈判确定。

公司不存在向经销商的返利情况,存在偶发性商业折扣,主要针对新开发市场、新推广品种等,为了激励和支持区域经销商开拓市场,经客户提出,公司总经理在接收分管销售的副总讨论,采取一事一议的方式给予特定批量的商业折扣。2014年至2016年,公司给予经销商商业折扣和金额分别为1,243.25万元、885.41万元和671.47万元,占营业收入的比例依次为3.18%、2.01%、1.58%,规模较小。

六、结算模式
 公司销售主要采取先款后货的结算方式。此外,公司根据业务规模、合作时间、资信等情况,给予少数经销商一定额度的账期。报告期内各期末,公司应收账款余额及当期销售收入的比例低于3%。

对于新产品及首次合作的客户,公司一般要求经销商预先交纳一定额度的保证金,保证金所涉及的产品主要是新产品门冬氨酸钾注射液和注射用12种复合维生素,收取的保证金会考虑该客户所覆盖的区域,重点销售区域的保证金收取金额较高。

发行人与经销商之间采取买断式销售模式,其在协议中约定的主要内容如下:货物发出后,货物运单为发行人发出货物及经销商销售货物的有效凭证;经销商应当在接收货物后规定时间内将接收后的货物运回销售,否则视为接受该批产品且产品质量没有任何瑕疵;如确属产品质量问题,甲方负责调换合格产品,任何产品质量纠纷均以国家药品质量监测部门的认定为依据。

2014年至2016年,发行人销售退换货金额分别为29.70万元、406.08万元和274.70万元,占当期销售收入的占比分别为0.08%、0.92%和0.64%。药品属于特殊商品,其生产、运输均需要满足严格的质量标准,出现质量问题的概率率较小,因此,发行人报告期内销售退换货金额占销售收入比例较小。其中,退换货的主要原因包括货物外包装破损、退货的主要原因与产品质量无关,主要是由于近年来医药流通领域处于集中度提升的调整态势,监管力度逐渐加强,少数经销商自身经营风险较大,为避免更大的经营风险、培育长期稳定的经销商网络,发行人主动选择与上述经销商终止合作关系,将其未销售的商品退回。退货在存货管理体系中纳入库存出库的管理流程;退货时,冲减当期的销售收入,发行人的产品由专业、具有药品运输资格的物流公司进行配送,发行人承担运费。

五、固定资产和无形资产
 (一)固定资产
 截至2016年12月31日,公司固定资产净值为16,648.74万元,包括房屋建筑物、机器设备、运输设备等,具体如下:

项目	原值	累计折旧	净值	成新率
房屋及建筑物	9,244.26	1,786.90	7,457.36	80.67%
机器设备	9,295.22	1,837.73	7,457.49	80.23%
运输设备	1,078.10	628.90	449.20	41.67%
电子设备及其他	2,072.32	787.65	1,284.67	61.99%
合计	21,689.91	5,041.17	16,648.74	76.76%

1、房屋及建筑物
 (1)自有房产
 ①已取得房屋所有权的房产
 截至本招股意向书摘要签署日,公司及其子公司拥有房产的情况如下:

序号	权利人	权证编号	房屋坐落	建筑面积(平方米)	用途	权利限制
1	北京卫信康科技	X京房权证昌字第6109754号	昌平区何营路6号B5号楼5至5层01	2,421.63	厂房	无
2	西藏中卫卫康投资	拉康权证证字第0003915号	经开区林荫路8号、广州路世纪城以南(即国家经济技术开发区规划四号)7-1房2座2号	1,444.47	工业	无
3	内蒙古白医制药	兴安盟房权证内蒙古自治区字第110031310975	内蒙古自治区乌兰浩特经济技术开发区中央大街	51.9	工业	无
4	内蒙古白医制药	兴安盟房权证内蒙古自治区字第110031310976	内蒙古自治区乌兰浩特经济技术开发区中央大街	1,439.38	住宅	无
5	内蒙古白医制药	兴安盟房权证内蒙古自治区字第110031310977	内蒙古自治区乌兰浩特经济技术开发区中央大街	2,491.33	工业	无
6	内蒙古白医制药	兴安盟房权证内蒙古自治区字第110031310978	内蒙古自治区乌兰浩特经济技术开发区中央大街	5,476.29	工业	无
7	内蒙古白医制药	兴安盟房权证内蒙古自治区字第110031310979	内蒙古自治区乌兰浩特经济技术开发区中央大街	770.05	工业	无
8	内蒙古白医制药	乌东权证铁西字第A015674号	铁西	1,023.70	办公	无
9	内蒙古白医制药	乌东权证铁西字第A015675号	铁西	105.54	工业	无
10	内蒙古白医制药	乌东权证铁西字第A015676号	铁西	105.90	仓储	无
11	内蒙古白医制药	乌东权证铁西字第A017628号	铁西街	1,274.92	办公	无
12	内蒙古白医制药	乌东权证铁西字第F000156号	铁西	1,234.77	办公	无
13	内蒙古白医制药	蒙东权证科尔沁右翼前旗字第155021301960号	科尔沁右翼前旗科尔沁镇兴泰街南桂北街之春二街123号-3-502	127.33	普通住宅	无

②尚未取得房屋所有权的房产
 北京卫信康科技与北京泰达立行置业投资有限公司签订了《融创定制合同》,北京泰达立行置业投资有限公司按照北京卫信康科技的要求在持有的工业用地(土地使用权证号:京国用[2010]第000035号)上建造生产研发用房(3号楼)。土地使用权出让年限为2010年1月18日至2060年1月17日,预测建筑面积约1,557.01平方米。截至本招股意向书签署日,北京卫信康科技已付清全部购房款,北京泰达立行置业投资有限公司已完成涉案房屋的房产产权初始登记,正在办理房产登记手续。该房屋建筑物取得房屋产权证书不存在法律障碍。

江苏中卫康医药研发与江苏仙林生命科技创新发展有限公司于签订《房屋转让合同书》,江苏仙林生命科技创新发展有限公司向江苏中卫康医药研发转让位于南京市仙林新市区纬地路9号的研发用房,建筑面积2,533.7平方米,转让价格总计1,672,102.1元。江苏中卫康医药研发已支付1,672,710.2元作为合同约定金,江苏中卫康医药研发在该研发用房交付后支付剩余购房款,江苏仙林生命科技创新发展有限公司应确保江苏中卫康医药研发于2018年12月31日前取得该研发用房产权证书。江苏中卫康医药研发已研发用房交付后一年内开展生产经营活动,闲置时间超过一半年以上的,江苏仙林生命科技创新发展有限公司有权提前回购该研发用房。江苏中卫康医药研发在取得房地产权证5年后方可申请让属。上述研发用房已取得建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证,已完峻建设工程竣工验收。江苏中卫康医药研发已于2016年8月23日向江苏仙林生命科技创新发展有限公司支付合同约定金1,672,710.2元,该研发用房尚未竣工交付。该房屋建筑物取得房屋产权证书不存在可预见的法律障碍。

江苏中卫康医药研发与江苏仙林生命科技创新发展有限公司签订《房屋转让合同书》,江苏仙林生命科技创新发展有限公司向江苏中卫康医药研发转让位于南京市仙林新市区纬地路9号D6幢812的研发用房,房屋建筑面积为178.87平方米,转让价格为1,189,485.57元,江苏中卫康医药研发已支付118,948.55元作为合同约定金,并在房屋交付之日支付剩余购房款。江苏中卫康医药研发在房屋交付后一年内开展生产经营活动,在取得房地产权证5年后可申请购买房产,受让方应满足江苏仙林生命科技创新发展有限公司规定的条件,如江苏仙林生命科技创新发展有限公司认为受让方不符合条件,江苏中卫康医药研发有权要求江苏仙林生命科技创新发展有限公司回购房屋。房屋交付后闲置时间超过一半年以上的,江苏仙林生命科技创新发展有限公司有权提前回购该研发用房。江苏中卫康医药研发已完峻建设竣工验收。江苏中卫康医药研发已于2017年1月2日向江苏仙林生命科技创新发展有限公司支付合同约定金118,948.55元。该房屋建筑物取得房屋产权证书不存在可预见的法律障碍。

内蒙古白医制药在划拨地上存在部分未取得所有权的房产,包括食堂、机加间、门卫房、仓库、空压机房、动物室及2座高仓仓库,上述房屋无法取得房屋所有权证书。内蒙古白医制药的生产经营场所已转移至乌兰浩特市经济技术开发区中央大街5号,其生产、经营并未使用划拨地上及其地上房屋及已付全部房产,上述房产不能取得产权证书对发行人的生产经营不存在重大不利影响。

六、租赁房产
 截至本招股意向书摘要签署日,公司租赁的房屋共13处,具体如下:

序号	承租人	出租人	租赁用途	位置	租赁面积(平方米)	租赁期限	产权证证书号
1	北京卫信康科技	西藏北达(北京)医药技术有限公司	办公及实验	北京市昌平区回龙观镇29号1号楼2层C201	600	2016.8.24-2019.8.23	X京房权证昌字第48426号
2	北京卫信康科技	北京卫信康科技	办公	北京市海淀区上地东路25号3层707元	412.16	2016.11.06-2018.11.05	京房权证海其字第1240037号
3	北京卫信康科技	钟丽娟	办公	北京市海淀区上地四旗1号院1号楼5层	84.6	2015.11.21-2018.11.20	X京房权证海字第46101号
4	北京卫信康科技	张宁	办公	北京市海淀区上地东路25号3层720室	411.4	2016.2.1-2018.7.31	京房权证海其字第124609号
5	北京卫信康科技	李兆国	仓库	北京市昌平区南口镇张各庄84号院100室	-1	2016.9.11-2017.9.10	—
6	北京卫信康科技	威视中电彩虹光电股份有限公司	生产	北京市海淀区上地信息路11号-154号楼B1栋一层1-203室	461	2016.5.15-2017.5.14	-1
7	洋紫荆泰康药业	林桂平	办公	洋浦经济开发区海南华苑11街44号3号	-2	2015.11.08-2017.11.07	-2
8	江苏中卫康医药	江苏仙林生命科技创新发展有限公司	办公	南京市仙林大学城城地路9号6座505室	162	2016.6.16-2019.6.15	宁房权证正朝字第1410431号
9	西藏中卫卫康投资	北京智慧电子有限公司	办公	北京市海淀区上地东路25号二二二6号	387.92	2016.11.06-2019.7.31	京房权证海其字第1240013号
10	西藏中卫卫康投资	王俊博	办公	北京市海淀区上地东路25号四层403室	383.88	2016.8.1-2017.7.31	京房权证京正私字第124010号
11	西藏中卫卫康投资	奥普艺术玻璃有限公司	办公	北京市海淀区上地东路25号3层A座9号	421.62	2016.2.1-2019.1.31	X京房权证海字第387058号
12	西藏中卫卫康投资	北京智慧电子有限公司	办公	北京市海淀区上地东路25号二二二6号	383.88	2016.3.4-2018.9.3	京房权证海其字第1240022号
13	常州卫康医药	常州捷泽新材料科技有限公司	办公	常州市西太湖科技产业园稻香路68号	50	2017.02.02-2018.02.02	租金全免

上述承租方中,钟丽娟系发行人实际控制人的配偶,公司股东外,其他房屋的出租人与公司实际控制人无关联关系。

上述第5处北京卫信康科技承租的房屋已完成房屋租赁登记备案;其他承租房屋,公司正在协调出租方办理房屋租赁备案手续。

除第7项常州泰康药业承租的房屋,以及第12、13处北京卫信康科技承租的房屋租赁房屋未取得房屋产权证书外,租赁的其他房屋均取得房屋产权证书。第6项中洋浦康医药承租的房屋仅用于办公,可替代性较强,第12项、第13项中北京卫信康科技承租的房屋仅用于存放闲置仪器仪表及设备,上述房产未取得房产证书不会对发行人生产经营产生重大风险。

二、主要机器设备
 截至2016年12月31日,公司及其子公司原值50万元以上的主要机器具体如下:

单位:万元							
序号	设备名称	设备用途	账面原值	账面净值	成新率	取得方式	进口或国产
1	制备液相色谱仪	研发	55.13	44.65	81.00%	外购	进口
2	安捷伦液相色谱仪	研发	51.40	40.01	77.84%	外购	进口
3	马尔文粒级仪	研发	52.50	42.53	81.00%	外购	进口
4	光谱仪 (CP)	研发	50.00	12.00	24.00%	外购	进口
5	配液灌装管道系统	生产	126.46	102.41	80.98%	外购	国产
6	二级反渗透	生产	68.38	48.90	71.52%	外购	国产
7	真空冷干机(20P)	生产	199.05	142.10	71.39%	外购	国产
8	真空冷干机(20P)	生产	179.95	128.47	71.40%	外购	国产
9	真空冷干机(20P)	生产	180.06	128.47	71.40%	外购	国产
10	抗生素灌装式超声清洗线	生产	145.95	110.86	75.90%	外购	国产
11	抗生素灌装灌装机	生产	217.47	169.76	78.06%	外购	国产
12	抗生素瓶轧盖机	生产	92.16	66.53	72.19%	外购	国产
13	抗生素瓶轧盖机	生产	96.07	69.65	72.49%	外购	国产
14	203车间电暖	生产	122.51	88.37	72.13%	外购	国产
15	203车间净化系统	生产	1333.07	1,044.51	77.60%	外购	国产
16	水针冻滤	生产	372.56	196.29	52.69%	外购	国产
17	电缆工程	生产	70.44	3.52	5.00%	外购	国产
18	柴油发电机组	生产	69.23	58.98	85.20%	外购	国产
19	立式超声波清洗机	生产	107.84	97.59	90.50%	外购	国产
20	安徽灌封机	生产	112.58	101.88	90.50%	外购	国产
21	201车间净化系统	生产	594.64	538.13	90.50%	外购	国产
22	2号制水系统	生产	174.09	157.57	90.51%	外购	国产
23	污水处理站	生产	65.99	62.86	95.25%	外购	国产
24	502车间净化	生产	631.58	571.56	90.50%	外购	国产
25	安徽注射剂异物自动检测仪	生产	112.15	101.50	90.51%	外购	国产
26	配液管道系统	生产	113.54	102.75	90.50%	外购	国产
27	TMI无线温度监控系统	生产	57.69	56.32	97.62%	外购	进口
28	202车间输液瓶真空充氮灌装加塞机	生产	138.58	136.38	98.42%	外购	国产
29	20输液车间净化系统	生产	548.91	540.22	98.42%	外购	国产
30	202车间灌装水浴灭菌器	生产	130.68	128.61	98.42%	外购	国产
31	202车间温控冷却系统	生产	124.32	122.35	98.42%	外购	国产
32	氨基酸分析仪-1	研发	50.50	23.31	46.17%	外购	进口
33	氨基酸分析仪-2	研发	50.50	23.31	46.17%	外购	进口
34	氨基酸分析仪-3	研发	50.50	23.08	46.17%	外购	进口
35	等离子体发射光谱仪	研发	55.00	41.90	76.19%	外购	进口