

证券代码:600787 证券简称:中储股份 编号:临2017-034号

中储发展股份有限公司

关于天津中储恒丰置业有限公司增资扩股的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

交易简要内容：公司全资子公司—天津中储恒丰置业有限公司以公开挂牌方式引进两

类投资者进行增资，一类为专业投资者，一类为战略及财务投资者，合计持股不超过65%，

挂牌价格为每元注册资本不少于人民币1元，募集资金总额不低于9200万元，新增注册资本不低

于200万元。

本次交易构成关联交易

本次交易构成重大资产重组

本次交易不存在重大法律障碍

一、交易概述

公司从事房地产开发的全资子公司—天津中储恒丰置业有限公司（以下简称“恒丰置业”）通过公开竞价的方式竞得天津市河东区一宗国有建设用地使用权（土地证号：津

（2016）河东区不动产权第1031994号），面积45,513平方米，土地用途：城镇住宅。为促

进该公司商业地产项目的顺利推进，充分发挥拟进入投资者的优势，提升项目品质，经

研究，同意恒丰置业以公开挂牌方式引进两类投资者进行增资，一类为专业投资者，一类为

战略及财务投资者，合计持股不超过65%，拟引入合格投资者的数量及条件授权恒丰置业

在挂牌文件中具体设置，挂牌价格为每元注册资本不少于人民币1元，募集资金总额不低

于9200万元，新增注册资本不低于9200万元。增资完成后，恒丰置业注册资本增加至不低

于14200万元，公司持股比例为不低于35%，新投资者持股比例合计为不高于65%。

二、交易的基本情况

1、注册情况

公司名称:天津中储恒丰置业有限公司

住所:天津市河东区建新路27号第二层房屋204室

法定代表人:杨业庆

注册资本:伍仟万元人民币

公司类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围:房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁、物业服务;批发和零售业。(依法

须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2、公司主要财务指标

资产状况表

单位:万元

项目 2016年度(经审计) 2017年1月-3月(未经审计)

营业收入 0 0

净利润 -117.46 -222.47

项目 单位:万元

营业收入 0 0

净利润 -117.46 -222.47

3、交易标的的评估情况

根据北京中同华资产评估有限公司《具有从事证券、期货业务资格》以2016年8月31

日为基准日出具的《天津中储恒丰置业有限公司拟增资扩股项目涉及的天津中储恒丰置业

有限公司全部权益价值项目资产评估报告书》[中同华评报字(2017)第074号],本次

评估选择资产基础法评估结果作为恒丰置业股东全部权益在评估基准日市场价值的最

终评估结论,具体评估结论如下:

资产评估结果汇总表

金额单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
A	B	C=B-A	D=C/A × 100	

资产总计 206,106.06 206,106.06 0.00 0.00

负债总计 206,106.06 206,106.06 0.00 0.00

净资产 200,107.00 200,107.00 0.00 0.00

负债总计 200,107.00 200,107.00 0.00 0.00

净资产 4,999.06 4,999.06 0.00 0.00

三、交易标的的定价情况

本次增资扩股挂牌价格以经备案的北京中同华资产评估有限公司出具的《天津中储

恒丰置业有限公司拟增资扩股项目涉及的天津中储恒丰置业有限公司股东全部权益价值

项目资产评估报告书》[中同华评报字(2017)第074号]确定的评估价值1,999.86万元为基

准,确定最终挂牌价格为每元注册资本不少于人民币1元,募集资金总额不低于200万元,

新增注册资本不低于200万元。增资完成后,恒丰置业注册资本增加至不低于14200万元,

公司持股比例为不低于35%,新投资者持股比例合计为不高于65%。

四、交易的定价及影响

本次恒丰置业增资扩股是为了通过引入合格投资者,提升恒丰置业对地产项目的开

发,经营能力,提高项目品质,促进项目顺利推

五、上网公告附件

1、天津中储恒丰置业有限公司2016年度审计报告;

2、天津中储恒丰置业有限公司2017年一季度未经审计财务报表;

3、天津中储恒丰置业有限公司拟增资扩股项目涉及的天津中储恒丰置业有限公司股

东全部权益价值项目资产评估报告书

特此公告。

中储发展股份有限公司董事会

2017年5月23日

证券代码:600008 证券简称:首创股份 公告编号:2017-077

北京首创股份有限公司

2016年度权益分派实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

每股分配比例

A股每股现金红利0.08元

相关日期

股权登记日 股权登记日 最后交易日 首次卖出日 现金红利发放日

A股 2017/5/26 - 2017/5/31 2017/5/31

差异化分红说明：否

一、通过分配方案的股东大会届次和日期

本次利润分配方案经公司2017年4月19日的2016年度股东大会审议通过。

二、分配方案

1.发放年度:2016年度

2.分派对象:

截至股权登记日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任

公司上海分公司(以下简称“中国结算上海分公司”)登记在册的本公司全体股

东。

3.分配方案:

本次利润分配以方案实施前的公司总股本4,820,614,124股为基数,每股派发现金红利0.08元(含税),共计派发现金红利385,649,129.92元。

三、相关日期

股权登记日 股权登记日 最后交易日 首次卖出日 现金红利发放日

A股 2017/5/26 - 2017/5/31 2017/5/31

四、分配实施办法

1.实施办法

(1)无限售条件流通股的红利委托中国结算上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日上海证券交易所收市后登记在册并在上海证券交易所各会员办理了指定交易的股东派发。已办理指定交易的投资者可于红利发放日在其指定的

证券营业部领取现金红利,未办理指定交易的股东红利暂由中证结算上海分公司保管,待办理指定交易后再进行派发。

(2)派送红股或转增股本的,由中证结算上海分公司根据股权登记日上海证

券交易所收市后登记在册的股东持股数,按比例直接计入股东账户。

北京首创创业集团有限公司。

五、有关咨询办法

本次权益分派如有疑问,可按以下联系方式咨询:

联系部门:北京首创股份有限公司董事会办公室

联系电话:010-64689035

特此公告。

北京首创股份有限公司

董事会

2017年5月23日

证券代码:603031 证券简称:安徽安德利百货股份有限公司 公告编号:2017-018

安徽安德利百货股份有限公司

2016年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

本次会议是否有否决议案:无

一、会议召开和出席情况

(一)股东大会召开的时间:2017年5月22日

(二)股东大会召开的地点:安徽省合肥市巢湖市巢湖中路79号公司8楼会议室

(三)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况:

1.出席会的股东人数(人) 13

2.出席会的股东所持表决权的股份数(股) 46,690,700

3.出席会的股东所持表决权股份数占公司表决权股份总数的比例(%) 67.133

(四)表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大

会主持情况。

本次会议由公司董事会召集,采取现场和网络投票相结合的

方式召开。董事长陈学高先生主持本次会议,现场会议采取记名

投票的方式表决。本次会议的召集、召开及表决方式符合《公司

法》及《公司章程》的规定。

(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事9人,出席6人,独立董事丁栋虹、陈立平、董

事朱春花因公原因未出席本次会议;

2、公司在任监事3人,出席3人;

3、公司董事会秘书姚忠发出席了会议;公司副总经理刘章宏、财务总监周元灿列席了本次会议。

二、议案审议情况

(一)非累积投票议案

1、议案名称:公司2016年度董事会工作报告

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	46,690,700	100,000	0
股东总数	13	0	0

2、议案名称:公司2016年独立董事述职报告

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	46,690,700	100,000	0
股东总数	13	0	0

3、议案名称:公司2016年度监事会工作报告

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	46,690,700	100,000	0
股东总数	13	0	0

4、议案名称:公司2016年度报告及摘要

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
A股	46,690,700	100,000	0