

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员辞职声明
姓名 职务 内容和原因

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席原因说明	被委托人姓名

非常标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事审议的报告普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不实施送股分红，不送红股，不以公积金转增股本。

董事审议决议通过的报告休股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
控股股东及实际控制人	董事会秘书室	证券事务代表	
姓名	周群	性别	男
办公地址	长沙市芙蓉区黄兴中路东段500号华天大酒店南楼五楼	电子邮箱	huanjing@hth.com
传真	0731-84422702	电话	0731-8442898-80089
电话	0731-8442898-80089	电子邮件	huanjing@hth.com
传真	0731-8442898-80089	证券简称	华天酒店

2、报告期间主要业务或产品简介

1. 报告期内公司主要业务及主要行业驱动因素
报告期内公司以酒店服务为主，房地产业务为辅。

酒店业：坚持“自营+托管”酒店发展模式，确立了“高端市场中端，餐饮做饭、客房做饭”的转型经营思路。报告期，新设托管酒店项目，其新开业酒店3家、新增客源1000余家。目前，公司已布局托管酒店65家(已开业45家)

、盈利情况、客户资源、品牌影响力等，报告期内公司实现营业收入1,993.92万元，比上年同期增长-0.06%，净利润-6,011.40万元，同比减少-13%。主要是2016年1月份开始实行营改增，因税分离减少收入3,969.65万元，同时已转让的长沙乐源观园

报告表收入1010万元。

房地产业：报告期内，公司地产项目主要包括张家界华天项目、华天乐源项目、益阳华天项目、永州华天项目、北京华天项目、长沙华天项目等。报告期内，因政策和环境等因素影响，公司放缓建设速度，可售存量楼盘减少，地产收入同比减少63%。

3. 报告期内公司所处行业的发展阶段、周期性及行业地位

酒店业：由于前期快进快出，目前我国酒店行业处于相对较大的状态，经营型和高端连锁酒店发展较快，政府政策等方面的影响，供大于求局面没有得到缓解。自2013年酒店业整体利润率下跌后，随着“营改增”对酒店业的利好，目前总体形势有所向好，但相关政策对高端酒店业的影响完全消除，仍然不能恢复整体盈利水平持续下降的局面。随着新能源汽车消费者的需求增加，给酒店业带来的负面影响也将逐步变化，为适应酒店业发展趋势，酒店业在经营模式、产品服务、市场营销等方面将不断进行调整，高星级酒店服务价格提升，部分经济型酒店等低端酒店将向上升级，进而能带动提供特色化、个性化的服务，性价比的酒店业将受到欢迎。随着“互联网+”时代的到来，酒店行业将根据自身的发展特点，将联网营销及新的信息技术的应用融合到酒店业中，从而实现自身的经营特色，利用互联网来提高酒店经营效率，改善服务管理水平，降低人工成本，促进酒店业的整体提升。

报告期内，公司实现营业收入30亿元，同比增长-10.6%，其中酒店业收入26.5亿元，同比增长-10.6%，房地产业收入1.5亿元，同比增长-63%。

4. 主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:人民币元

	2016年	2015年	本年比上年增减	2014年
营业收入	1,003,776,514.41	1,104,404,744.02	-10.67%	1,014,374,502.44
归属于上市公司股东的净利润	-388,148,328.00	12,826,000.00	-3,403.07%	-96,841,500.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-383,099,421.72	-201,977,760.43	-121,033,	76,004.00
经营活动产生的现金流量净额	102,162,262.00	185,274,573.07	-34.89%	115,160,000.00
基本每股收益(元/股)	-0.28	0.02	-1,500.00%	-0.14
稀释每股收益(元/股)	-0.28	0.02	-1,500.00%	-0.14
加权平均净资产收益率	-10.09%	0.76%	-105.8%	-6.26%
	2016年	2015年	本年比上年末增减	2014年末
总资产	8,906,229,101.51	9,525,421,627	-6.46%	9,230,771,044.44
归属于上市公司股东的净资产	2,301,260,447.77	3,189,798,713.43	-30.6%	1,540,623,703.03

(2)分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	229,360,098.40	272,790,747.38	243,030,900.15	269,799,712.00
归属于上市公司股东的净利润	-67,681,100.04	-29,660,900.18	-36,99,341.00	-167,217,526.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-67,765,226.00	-32,323,85.00	-36,929,204.01	-107,163,461.03
经营活动产生的现金流量净额	2,346,294.00	8,677,024.00	76,903,301.00	15,006,474.19

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告中报告的数据存在重大差异

□ 是 √ 否

4. 股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

股东性质	股东总数	年度报告披露日前一个月末普通股股东数	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东数	0
境内自然人	31,093	36,707	0	
境内法人				
境外自然人				
境外法人				
合 计				

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份数量
华天实业控股集团有限公司	国有法人	33.40%	330,900,000	质押:330,900,000	164,580,000
境内非国有法人	境内非国有法人	20.44%	200,000,000	质押:200,000,000	198,400,000
境内自然人	境内自然人	2.86%	26,500,000	质押:26,500,000	26,500,000
境内法人	境内法人	1.91%	19,500,000	质押:19,500,000	19,500,000
境内非国有法人	境内非国有法人	1.23%	13,500,000	质押:13,500,000	13,500,000
境内自然人	境内自然人	1.23%	12,940,000	质押:12,940,000	12,940,000
境内法人	境内法人	0.97%	9,977,400	质押:9,977,400	9,977,400
境内非国有法人	境内非国有法人	0.97%	8,660,000	质押:8,660,000	8,660,000
境内自然人	境内自然人	0.79%	8,000,000	质押:8,000,000	8,000,000
张振刚	境内自然人	0.42%	3,600,000	质押:3,600,000	3,600,000

单位:股

公司股东总人数及前10名股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末前10大股东持股情况

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

□ 适用 √ 不适用

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

5. 公司债券情况

公司是否在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日前或定期未全额支付的公司债券

□ 否

(1) 公司债券基本信息

债券名称 债券简称 债券代码 到期日 债券余额(万元) 利率

(2) 公司债券最新评级及评级变化情况

(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位:万元

	2016年	2015年	同期变动率
营业收入	1,007,028,000.00	1,005,021,000.00	-2.0%

三、经营情况讨论与分析

1. 报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 2016年总体情况

面对持续下行的经济形势，公司的压力与希望并存，在去年引起投资者的基础上，2016年公司深化国企改革，进一步理顺机制，加强激励和考核机制，面对星级酒店持续承压，公司在做优做强主业的基础上，向现代服务业拓展，积极培育新业态，以提升公司未来盈利能力和平稳竞争力。

(2) 报告期经营情况及分部信息

报告期内公司实现营业收入1,007,028,000.00元，比上年同期下降-2.0%，归属于上市公司股东的净利润为-1,007,028,000.00元，比上年同期下降-100.00%，主要是2016年1月份开始实行营改增，因税分离减少收入约3769万元，同时2016年已转让的紫东华天的营业收入为1,007,028,000.00元，比上年同期下降-2.0%，归属于上市公司股东的净利润为-1,007,028,000.00元，比上年同期下降-100.00%，主要是2016年1月份开始实行营改增，因税分离减少收入约3769万元，同时2016年已转让的紫东华天的营业收入为1,007,028,000.00元，比上年同期下降-2.0%，归属于上市公司股东的净利润为-1,007,028,000.00元，比上年同期下降-100.00%，主要是2016年1月份开始实行营改增，因税分离减少收入约3769万元，同时2016年已转让的紫东华天的营业收入为1,007,028,000.00元，比上年同期下降-2.0%，归属于上市公司股东的净利润为-1,007,028,