公司代码:600491　　公司简称:龙元建设

龙元建设集团股份有限公司

2016 年度报告摘要

一　重要提示

1　本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2　本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别及连带的法律责任。

3　公司全体董事出席董事会会议。

4　立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5　经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2016年度利润分配预案为:以截止实施2016年度分配预案时股权登记日的总股本126,210万股为基数,向全体股东每10股派现金0.35元(含税),共计分配44,173,500元,结余2,315,403,115.97元转以后年度分配。

二　公司基本情况

1　公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
办公地址	上海市静安区海阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区海阳路99弄龙元集团大楼
电话	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

2　报告期公司主要业务简介

公司是一家拥有房屋建筑工程总承包特级资质及一系列高等级专业资质的大型建筑企业,经过多年耕耘,形成了以房屋建筑施工为主,设计、装饰、钢结构、幕墙等多个产业联动发展的业务模式,随着国家对PPP模式的推广,公司在稳步发展建筑施工业务的同时,大力推进PPP业务,努力打造中国领先的PPP项目全生命周期投资运营服务商,推动公司由从传统的建筑施工企业逐步向"建筑+投融资"业务模式转型升级。

(一)主要业务及经营模式

1.建筑施工业务建筑施工业务是公司主要传统业务,公司拥有房屋建筑工程总承包特级资质;建筑行业(建筑工程)甲级资质;市政公用工程总承包一级资质;机电安装工程总承包一级资质;地基基础工程专业承包一级资质;建筑装修装饰工程专业承包一级资质;园林古建筑工程专业承包一级资质;对外承包工程资质。公司控股子(外)公司具有钢结构工程专业承包一级资质,钢结构、网架工程专项设计甲级资质以及建筑和装潢设计、工程咨询、建筑工程监理、房屋质量检测、抗震鉴定甲级资质,建筑幕墙施工叁级资质,建筑幕墙专项设计甲级资质。公司丰富的资质及优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准、精装饰等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础。公司始终坚持以质量为本,秉持"管理上一流、质量出精品、服务创信誉"的精神,创造了良好的市场品牌效应。公司建筑施工业务主要分布于长三角地区、珠三角地区、环渤海湾经济区、长江经济带及全国其他大城市。

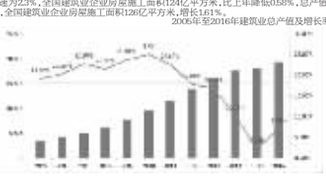
2.PPP业务

基础设施及公共服务领域推广运用PPP模式,是落实党的十八届三中全会精神的一项重要举措,是十三五规划中供给侧改革的重要方面。国务院、财政部、发改委等陆续出台系列指导文件,其中国发[2014]43号关于加强地方政府性债务管理的意见明确提出"剥离地方融资平台公司的政府融资职能,推广使用政府与社会资本合作模式。"2016年7月,《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》强调深化投融资体制改革,要确立企业投资主体地位,平等对待各类投资主体,放宽放活社会投资,完善政府和社会资本合作(PPP)模式。自2014年以来,仅中央及各部委层面就颁布了百余项政策,PPP逐渐成为地方政府实施基础设施及公共服务项目的一种重要模式。通过推广使用政府与社会资本合作模式,鼓励社会资本通过特许经营等方式,参与城市基础设施等有一定收益的公益性事业投资和运营,为提升公司盈利能力,推动业务转型升级,进军城市基础设施投资建设,公司于2014年12月投资设立龙元明城投资管理(上海)有限公司,于2015年收购杭州城投建设有限公司,大力开拓PPP业务市场。经过公司战略布局,整合市场资源,建立了PPP业务的专业团队,积累了丰富的城市基础设施项目投融资、建设管理、项目运营等经验。

(二)行业情况说明

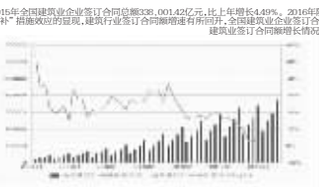
1.建筑施工业务

随着我国城镇化进程的加快,我国建筑业长期保持了较高的增长速度,建筑业已经成为国民经济的支柱产业。近年来建筑业总产值增速有所放缓,2014年,全年建筑业总产值176,713亿元,同比增长10.20%,全国建筑业房屋施工面积128亿平方米,同比增长10.40%。2015年,建筑业总产值达到180,757.47亿元,增速为2.3%,全国建筑业企业房屋施工面积124亿平方米,比上年降低0.58%,总产值增速持续下降。2016年建筑业总产值193,566.78亿元,同比增长7.09%,全国建筑业企业房屋施工面积126亿平方米,增长1.61%。



数据来源:Wind 资讯

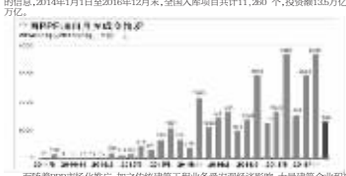
2015年全国建筑业企业签订合同总额338,001.42亿元,比上年增长4.49%。2016年随着国家宏观经济政策的影响,尤其是供给侧结构性改革——"三去一降一补"措施观念的提现,建筑行业签订合同额增速有所回升,全国建筑业企业签订合同总额374,272.24亿元,同比增长10.73%。



数据来源:Wind资讯

随着国家经济发展进入新常态,未来国内投资增速可能放缓,但建筑业作为国民经济支柱型产业,总体规模庞大,同时随着国家在城镇化、基础设施投资等方面不断深化,行业更有可能进行内部结构升级和产能优化集中,部分产业政策或者区域政策的出台,落实,可能形成特定子行业的发展机遇。在此背景下,建筑企业要抓住行业调整时期结构转型升级的外部条件,推动公司由从传统的建筑施工企业逐步向"建筑+投融资"业务模式转型升级。

2.PPP业务在中央和地方政策的推动下,PPP业务呈现市场体量大增长快的特征。根据中国政府采购网以及各省政府采购网的信息,2014年1月1日至2016年12月末,全国入库项目共计11,260 个,投资额13.5万亿元。截至2017年1月,全国已经公布中标社会资本的项目金额达到3.18万亿。



而随着PPP市场化推广,加之传统建筑工程业务受宏观经济影响,大建筑企业和社会资本纷纷进入PPP领域,市场竞争日益激烈,PPP项目回报率开始下降。尽管如此,相对于传统的建筑施工行业,PPP业务的盈利能力优势依然明显。随着政府大力推进和各项优惠政策的落地,今后PPP业务依然会以较快的速度增长。

在当前经济增长放缓,政府财政资金相对有限,地方政府债务融资渠步期范的情况下,PPP模式既可以撬动社会资本,又可以利用社会资本来管理运营,从地方政府角度,可以优化目前基建投资主要依赖财政收入和负债融资的现状,拓展基建资金来源渠道,并逐步从基建项目的投资方转变为监管者,明确权责提高行政效率。从社会资本方角度,更加市场化的竞争和经营机制放宽了公共设施领域的投资壁垒,释放了更大的市场空间;同时,现行的PPP招标模式通常要求中标方自身具备建筑施工能力,有利于传统建筑类企业拓展新的盈利模式,实现工程施工与资本运营的协同发展。

3　公司主要会计数据和财务指标

3.1　近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2016年	2015年	本年比上年增减(%)	2014年
总资产	27,427,406,169.51	24,382,820,434.71	12.49	20,843,409,435.65
营业收入	14,588,483,384.55	16,028,768,138.55	-8.99	16,230,299,808.42
归属于上市公司股东的净利润	348,423,689.03	205,006,458.78	69.96	241,797,440.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	274,007,871.78	135,096,029.95	102.82	151,497,963.87
归属于上市公司股东的净资产	5,269,583,396.18	3,564,214,238.49	47.85	3,303,883,711.83
经营活动产生的现金流量净额	1,156,759,173.30	-507,392,115.88	不适用	-278,702,250.38
基本每股收益(元/股)	0.28	0.22	27.27	0.26
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.22	27.27	0.26
加权平均净资产收益率(%)	6.99	5.97	增加1.02个百分点	7.56

3.2　报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	4,083,794,679.20	3,163,409,704.49	3,244,277,039.69	4,097,001,961.17
归属于上市公司股东的净利润	68,873,568.86	61,772,620.51	73,437,733.63	144,339,766.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	57,841,688.52	43,437,230.64	58,099,591.24	114,629,361.38
经营活动产生的现金流量净额	-527,328,539.79	-107,723,244.26	155,863,134.70	1,635,947,822.65

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4　股本及股东情况

4.1　普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10 名股东持股情况表

单位:股

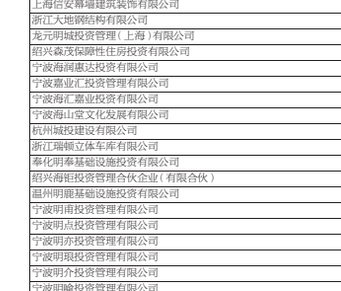
截止报告期末普通股股东总数(户)	54,559
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	52,020
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
赖振元	122,500,000	442,195,952	35.04	122,500,000	质押	110,369,000	境内自然人
赖朝辉	93,500,000	121,159,700	9.60	93,500,000	质押	85,259,600	境内自然人
赖晔璇	34,000,000	62,973,698	4.99	34,000,000	质押	22,104,400	境内自然人
郑桂香	0	38,828,700	3.08	0	无	0	境内自然人
全国社保基金一一五组合	37,553,294	37,553,294	2.98	0	无	0	其他
宁波明和投资管理有限公司	0	18,149,320	1.44	0	无	0	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司-广发行业领先混合型证券投资基金	13,906,200	13,906,200	1.10	0	无	0	其他
华福证券-兴业银行-兴发新价值4号集合资产管理计划	13,000,000	13,000,000	1.03	13,000,000	无	0	其他
华福证券-兴业银行-兴发龙元建设定增2号集合资产管理计划	11,500,000	11,500,000	0.91	11,500,000	无	0	其他
民生证券股份有限公司	11,498,552	11,498,552	0.91	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间,赖振元和郑桂香为夫妻关系,赖振元和赖晔璇为父女关系,赖振元和赖朝辉为父子关系。其他资产管理计划情况详细请参见公司于2016年2月6日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临2016-016号《龙元建设非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》。除前述情况外,未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系,也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股						

4.2　公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用


股东名称
股东名称
龙元建设集团股份有限公司
股东名称
股东名称
股东名称