

一、重要提示  
本公司披露来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。  
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案  
是□否□  
是否含有未披露的股息或红利派发情况  
是□否□  
公司前次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以总股本1,244,450,720股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.00元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

股票简称	泰禾集团	股票代码	000732
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘处秘书	证券事务代表	
姓名	洪再春	黄汉杰	
办公地址	福州市晋安区岳峰镇横屿路9号	福州市晋安区岳峰镇横屿路9号 东二环泰禾城市广场2号楼29层	
传真	0591-87731900	0591-87731800	
电话	0591-87807324	0591-87313567	
电子信箱	dongm@tahoen.com	huangh@tahoen.com	

三、报告期主要业务或产品简介

本公司主要产品是开发的住宅地产、商业地产及化工产品等。

四、社会责任与环境保护

(1)公司治理与履行社会责任指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 □ 否

五、报告期主要会计数据和财务指标

	2016年	2015年	本年比上年增减	2014年
营业收入	20,727,941, 73294	14,813,258, 42898	39.93% 8,372,325, 81219	
归属于上市公司股东的 净利润	1,707,322, 359.02	1,325,165, 63750	28.84% 784,102, 302.72	
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	1,020,283, 089.79	1,371,586, 33488	-25.61% 788,323, 528.48	
经营活动产生的现金流 量净额	-10,140,951, 63847	-2,350,789, 04894	不适用 -16,625,705, 221.07	
基本每股收益(元/股)	1.3719	1.2339	11.18% 0.7709	
稀释每股收益(元/股)	1.3719	1.2339	11.18% 0.7709	
加权平均净资产收益率	11.96%	20.63%	-8.67% 22.53%	
2016年末	2015年末	本年未比上年末 增减	2014年末	
总资产	123,364,697, 64246	84,781,627, 85965	45.51% 62,406,089, 15635	
归属于上市公司股东的 净资产	18,000,000, 04824	13,446,549, 30186	33.88% 3,820,160, 98284	

(2)分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,543,649, 77828	3,074,289, 38818	4,821,798, 24167	9,288,204, 32427
归属于上市公司股东的 净利润	321,923,477.66	462,877, 266.71	438,812, 605.09	403,708, 996.46
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	327,007, 073.74	271,497, 115.47	386,868,265.67	34,910,630.21
经营活动产生的现金流 量净额	-1,467,570, 372.03	-10,214,115, 726.36	-5,621,256, 692.37	7,161,990, 142.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异  
□ 是 □ 否

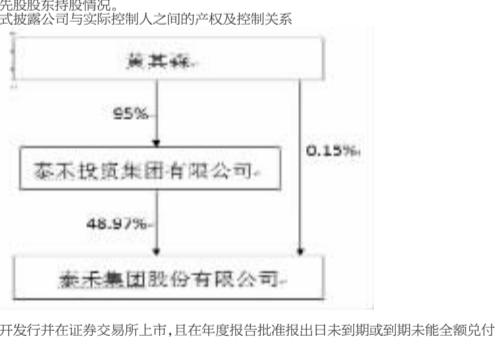
4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

报告期末 普通 股股东 总数量	年度报告披 露日前一个 月末普通股 股东总数	报告期 末表决 权恢 复的优 先股 股东总 数	年度报告披露日前 一个月末表决权恢 复的优 先股 股东总 数	单位:股
19,113			0	

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件 的股份数量	质押或冻结情 况	备注
泰禾投资集 团有限公司	境内非国有 法人	48.97%	609,400, 795	0	质押 603,050, 972	
叶嘉	境内自然人	12.05%	150,000, 000	0	质押 149,930, 000	
初商财富— 泰禾银行— 泰禾1号员 工持股专项 资产管理计 划	其他	3.83%	47,633, 261	0		
上海中城永 鹤投资中心(有 限合伙)	境内非国有 法人	3.65%	45,464, 545	0		
福建智恒达 实业有限公司	境内非国有 法人	3.56%	44,318, 186	0		
申万菱信基 金—工商银 行—汇成24 号资产管理 计划	其他	3.04%	37,870, 911	0		
华安基金— 兴业银行— 华安安稳 一号分级资 产管理计划	其他	1.83%	22,727, 273	0		
云南国际信 托有限公司— 云南信托— 聚金16号集 合资金信托计 划	其他	1.83%	22,727, 272	0		
平安大华基 金—平安银 行—汇添富 资本管理有 限公司	其他	1.83%	22,727, 272	0		
泰禾集团— 公司—云南信 托—聚金16号 集合资金信 托计划	其他	1.83%	22,727, 272	0		
中央汇金资 产管理有限 责任公司	国有法人	1.61%	20,006, 000	0		
上述股东关联 关系或一致 行动的说明						上述前十名股东中,叶嘉女士与公司实际控制人黄其森先生系一致行动人关系。除此之外,未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
参与融资融券 业务股东情况 说明(如有)						
(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表						
公司报告期无优先股股东持股情况						
(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系						



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或刚到期未能全额兑付的  
公司债券

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万 元)	利率
泰禾集团股份 有限公司2015 年非公开发行 公司债券(第一 期)	15泰禾债	118339	2018年08月07 日	200,000	8.00%
泰禾集团股份 有限公司2015 年非公开发行 公司债券(第 二期)	15泰禾02	118361	2018年09月25 日	200,000	7.75%
泰禾集团股份 有限公司2015 年非公开发行 公司债券(第 三期)	15泰禾03	118375	2018年10月16 日	100,000	7.75%
泰禾集团股份 有限公司2015 年非公开发行 公司债券(第 四期)	15泰禾04	118437	2019年12月23 日	150,000	7.75%
泰禾集团股份 有限公司2015 年面向合格投 资者公开发行 公司债券(品 种一)	16泰禾01	118685	2019年03月28 日	300,000	7.30%
泰禾集团股份 有限公司2016 年面向合格投 资者公开发行 公司债券(品 种二)	16泰禾02	112394	2021年05月25 日	300,000	6.00%
报告期内公 司债券的付息 兑付情况					
15泰禾债已于2016年8月1日起至2016年9月20日止完成2016年的付息工作(2016年9月25日为除息 日);15泰禾02已于2016年9月25日起至2016年10月17日止完成2016年的付息工作(2016年10月18日为除息 日);15泰禾03已于2016年10月16日起至2016年11月20日止完成2016年的付息工作(2016年11月21日为除息 日);15泰禾04已于2016年11月15日起至2017年1月15日止完成2016年的付息工作(2017年1月16日为除息 日);16泰禾01已于2017年3月20日起至2017年6月20日止完成2016年的付息工作(2017年6月21日为除息 日);16泰禾02已于2017年4月20日起至2017年7月20日止完成2016年的付息工作(2017年7月21日为除息 日);16泰禾03已于2017年5月20日起至2017年8月20日止完成2016年的付息工作(2017年8月21日为除息 日);16泰禾04已于2017年6月20日起至2017年9月20日止完成2016年的付息工作(2017年9月21日为除息 日)。					

# 信息披露 Disclosure

## 泰禾集团股份有限公司

### 2016 年 度 报 告 摘 要

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2017-62号

泰禾集团股份有限公司 法定代表人:黄其森 二〇一七年四月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2017-61号

泰禾集团股份有限公司 法定代表人:黄其森 二〇一七年四月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2017-60号

泰禾集团股份有限公司 法定代表人:黄其森 二〇一七年四月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2017-59号

泰禾集团股份有限公司 法定代表人:黄其森 二〇一七年四月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2017-58号

泰禾集团股份有限公司 法定代表人:黄其森 二〇一七年四月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2017-57号