

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。
公司负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减%
营业收入(元)	3,110,061,866.17	4,047,649,915.63	-26.2%
归属于上市公司股东的净利润(元)	469,039,360.05	331,875,725.07	38.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	445,697,561.40	336,669,217.44	32.4%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-807,039,562.60	-6,083,002,986.03	97.95%
基本每股收益(元/股)	0.11	0.08	37.5%
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.08	37.5%
加权平均净资产收益率	1.92%	1.69%	增加0.23个百分点
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减%	
总资产(元)	156,720,431,644	146,744,891,044	7.5%
归属于上市公司股东的净资产(元)	124,152,059,390.04	23,666,422,072.07	19.8%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期末金额	原因
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的损失部分)	66,633.00	-
计入当期损益的政府补助(与企业日常经营相关的政府补助—标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,576,320.00	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,796,413.16	-
所得税影响额	6,139,853.12	-
少数股东权益影响额(税后)	4,824,329.00	-
合计	14,419,610.00	-

单位:元

荣盛房地产发展股份有限公司

2017 第一季度报告

董 事 会

二〇一七年四月二十四日

证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:临2017-046号

荣盛房地产发展股份有限公司关于为廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司融资追加担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2017年3月9日，公司2017年度第三次临时股东大会审议通过了《关于为廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司融资提供担保的议案》，同意为公司全资子公司廊坊荣盛房地产开发有限公司(以下简称“开发区荣盛”)向金融机构融资提供连带责任担保，担保金额不超过60,000万元，担保期限不超过48个月。(具体内容详见2017年2月22日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn披露的《关于为南京荣盛泰置业有限公司等公司提供担保的公告》)。

2017年4月24日，公司第五届董事会第五十四次会议审议通过了《关于为廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司融资追加担保的议案》。鉴于廊坊大长亭庄村改造项目融资需求增加，同意为开发区荣盛向金融机构融资追加连带责任担保35,000万元，担保金额由不超过60,000万元追加至不超过95,000万元，担保期限不超过48个月。

开发区荣盛与该金融结构不存在关联关系。

鉴于开发区荣盛资产负债率超70%，公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，该议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第五十四次会议决议公告于2017年4月19日以书面、电子邮件方式发出，2017年4月24日以传真表决方式召开。会议出席董事9人，5名董事在公司总部现场表决，4名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

会议审议并通过了以下议案：

(一)《公司2017年第一季度报告》；

同意9票，反对0票，弃权0票。

(二)《关于向荣盛建设工程有限公司借款的议案》；

同意9票，反对0票，弃权0票。

该议案尚需提交公司股东大会审议。

</