

(上接B505版)

资金成本降低。预计新开工面积2654万平方米,实际开工1796万平方米,完成计划的70%,主要系公司因项目调整部分商业布局及根据项目相关手续办理时间较长,开工时间取时间后,预计施工面积3746万平方米,实际施工4266万平方米,完成计划的114%。主要是华府国际项目年内完成土石方工程,单体楼栋面积较计划有所增加。

2017年公司将继续紧跟宏观政策和市场走向,结合公司经营发展的实际情况,贯彻落实“以北京为中心,以轨道交通为先导”的发展战略,践行“稳健经营、合作共赢、转型升级、再上台阶”的经营理念,不断提升公司管理水平及核心竞争力,保障公司业绩稳健增长,主动做好以下几方面的工作:

(1)保持既定战略和目标是重中之重,加大年度经营预算,保障公司经营目标的实现。

(2)根据各项目整体开发计划,稳妥安排开发进度,2017年预计新开工面积10.16万平方米,完成竣工面积13.98万平方米。

(3)力争开发项目价值最大化,2017年计划签约销售金额798亿元,预计实现营业收入163亿元,三项费用预计6.49亿元。

(4)扎实履行社会责任,通过项目投资资金回笼,股东借款,金融机构借款,资本市场融资等途径解决公司资金需求,2017年预计项目资金性支出53.62亿元。

(5)努力经营创效,努力实现两个亿元,企业化运营,总部建设,两个平台化(组织架构调整优化、人力资源优化升级)、两个市场化(股权投资和创新)和“劳”务管理,再上台阶”的经营理念,不断提升公司管理水平及核心竞争力。

(6)加强风险管理,上市公司及各项目公司对投资者的业绩承诺,请投资者注意投资风险。

34. 面对市场的风险

35. 面对市场的风险

36. 面对市场的风险

37. 面对市场的风险

38. 面对市场的风险

39. 面对市场的风险

40. 面对市场的风险

41. 面对市场的风险

42. 面对市场的风险

43. 面对市场的风险

44. 面对市场的风险

45. 面对市场的风险

46. 面对市场的风险

47. 面对市场的风险

48. 面对市场的风险

49. 面对市场的风险

50. 面对市场的风险

51. 面对市场的风险

52. 面对市场的风险

53. 面对市场的风险

54. 面对市场的风险

55. 面对市场的风险

56. 面对市场的风险

57. 面对市场的风险

58. 面对市场的风险

59. 面对市场的风险

60. 面对市场的风险

61. 面对市场的风险

62. 面对市场的风险

63. 面对市场的风险

64. 面对市场的风险

65. 面对市场的风险

66. 面对市场的风险

67. 面对市场的风险

68. 面对市场的风险

69. 面对市场的风险

70. 面对市场的风险

71. 面对市场的风险

72. 面对市场的风险

73. 面对市场的风险

74. 面对市场的风险

75. 面对市场的风险

76. 面对市场的风险

77. 面对市场的风险

78. 面对市场的风险

79. 面对市场的风险

80. 面对市场的风险

81. 面对市场的风险

82. 面对市场的风险

83. 面对市场的风险

84. 面对市场的风险

85. 面对市场的风险

86. 面对市场的风险

87. 面对市场的风险

88. 面对市场的风险

89. 面对市场的风险

90. 面对市场的风险

91. 面对市场的风险

92. 面对市场的风险

93. 面对市场的风险

94. 面对市场的风险

95. 面对市场的风险

96. 面对市场的风险

97. 面对市场的风险

98. 面对市场的风险

99. 面对市场的风险

100. 面对市场的风险

101. 面对市场的风险

102. 面对市场的风险

103. 面对市场的风险

104. 面对市场的风险

105. 面对市场的风险

106. 面对市场的风险

107. 面对市场的风险

108. 面对市场的风险

109. 面对市场的风险

110. 面对市场的风险

111. 面对市场的风险

112. 面对市场的风险

113. 面对市场的风险

114. 面对市场的风险

115. 面对市场的风险

116. 面对市场的风险

117. 面对市场的风险

118. 面对市场的风险

119. 面对市场的风险

120. 面对市场的风险

121. 面对市场的风险

122. 面对市场的风险

123. 面对市场的风险

124. 面对市场的风险

125. 面对市场的风险

126. 面对市场的风险

127. 面对市场的风险

128. 面对市场的风险

129. 面对市场的风险

130. 面对市场的风险

131. 面对市场的风险

132. 面对市场的风险

133. 面对市场的风险

134. 面对市场的风险

135. 面对市场的风险

136. 面对市场的风险

137. 面对市场的风险

138. 面对市场的风险

139. 面对市场的风险

140. 面对市场的风险

141. 面对市场的风险

142. 面对市场的风险

143. 面对市场的风险

144. 面对市场的风险

145. 面对市场的风险

146. 面对市场的风险

147. 面对市场的风险

148. 面对市场的风险

149. 面对市场的风险

150. 面对市场的风险

151. 面对市场的风险

152. 面对市场的风险

153. 面对市场的风险

154. 面对市场的风险

155. 面对市场的风险

156. 面对市场的风险

157. 面对市场的风险

158. 面对市场的风险

159. 面对市场的风险

160. 面对市场的风险

161. 面对市场的风险

162. 面对市场的风险

163. 面对市场的风险

164. 面对市场的风险

165. 面对市场的风险

166. 面对市场的风险

167. 面对市场的风险

168. 面对市场的风险

169. 面对市场的风险

170. 面对市场的风险

171. 面对市场的风险

172. 面对市场的风险

173. 面对市场的风险

174. 面对市场的风险

175. 面对市场的风险

176. 面对市场的风险

177. 面对市场的风险

178. 面对市场的风险

179. 面对市场的风险

180. 面对市场的风险

181. 面对市场的风险

182. 面对市场的风险

183. 面对市场的风险

184. 面对市场的风险

185. 面对市场的风险

186. 面对市场的风险

187. 面对市场的风险

188. 面对市场的风险

189. 面对市场的风险

190. 面对市场的风险

191. 面对市场的风险

192. 面对市场的风险

193. 面对市场的风险

194. 面