

## 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

3. 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	李维	工作原因	高松
独立董事	臧小涵	工作原因	郭静萍

4. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 本公司2016年末母公司未分配利润余额为-12,365,866.88元。2016年度合并报表中归属于母公司净利润为-45,941,203.83元。

鉴于公司2016年末母公司累计未分配利润为负且公司2016年度合并报表中归属于母公司净利润为负, 根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及相关规定, 公司董事会拟定2016年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下: 本公司2016年度不进行利润分配, 不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司2016年度股东大会审议。

二、公司基本情况

1. 公司简介

公司股本概况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	罗顿发展	600209

2. 报告期公司主要业务简介

1. 主要业务

报告期内, 公司主要从事酒店经营及管理业务和装饰工程业务, 其中装饰工程业务主要包括装饰工程设计、装饰工程施工和园林景观工程。这两项传统业务主要由公司控股子公司具体负责专业经营; 酒店公司的管理团队负责管理公司下属的海口金海岸罗顿大酒店的日常经营, 海南工程公司和上海工程公司在装饰工程业务方面主要负责对外承揽工程订单, 业务领域主要集中在高端酒店的装饰装修方面, 客户主要为项目建设总承建承包商或工程项目的业主, 海南工程公司和上海工程公司提供从项目接单、工程咨询、方案设计、安装施工、后期维护、技术研发等全流程的工程系统服务。

2. 经营模式

工程公司承揽的项目一般通过公开招标、邀标和竞争性谈判等方式取得。在工程项目中标后, 中标公司与业主签订合同, 该合同一般对工期、施工范围、合同金额、工程款项的支付进度等进行约定。中标后以项目为管理单元进行采购、施工、生产和售后服务等。

3. 行业情况说明

(1) 酒店经营及管理业务

酒店经营及管理自上个世纪八十年代兴起, 随着中国旅游业的大发展, 酒店经营及管理也有了空前的发展, 已经步入成熟稳定的发展阶段。在海南自身丰富的旅游资源优势和获批建设国际旅游岛的契机下, 特别是海南独特的、优越的气候条件, 给海南旅游业带来巨大的发展空间。与此同时, 大批国际知名品牌的进驻和本土知名品牌牌的崛起, 竞争的激烈程度不断加剧, 公司的酒店经营及管理业务面临的较大的压力, 公司下属的海口金海岸罗顿大酒店由于设施老化, 盈利能力较弱, 在同行中缺乏竞争优势, 因此近年来一直处在亏损状态。

(2) 装饰工程业务

“十三五”期间, 随着我国经济步入“新常态”, 经济下行压力增大, 建筑装饰行业也将由高速增长进入中速调整期, 行业总体上保持平稳发展。在经济“新常态”下的建筑装饰行业挑战与机遇并存, 根据“十三五”政府工作报告显示, 到2020年, 常住人口城镇化率达到60%, 户籍人口城镇化率达到45%, 从提出“十三五”期间我国鼓励非户籍人口在城市落户的户籍制度改革的实施, 与之配套的住建部建设、文化体育、医疗卫生等基础设施的建设使建筑装饰行业市场在未来三到五年内仍将保有较大的市场空间, 显现出了较大的发展潜力。另一方面, 建筑装饰行业受宏观经济变化呈现出一定的周期性, 2016年也是我国宏观经济进入新常态以来最为严峻的一年, 建筑、房地产业等市场的持续疲软将对建筑装饰行业的发展产生一定的影响。公司的装饰工程业务主要集中在高端酒店的装饰装修, 上市以来, 经过多年的努力, 在业内具有一流的知名度, 并创建了自己的品牌。

3. 公司主要会数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

	2016年	2015年	本年比上年增减(%)	2014年
总资产	909,396,152.77	975,794,896.58	-6.03	993,196,678.72
营业收入	153,354,892.46	109,793,987.46	39.72	202,086,620.95
归属于上市公司股东的净利润	-45,941,203.83	2,516,484.68	-1,925.61	9,204,588.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-61,884,086.30	-24,600,696.99	不适用	7,298,010.71
归属于上市公司股东的净资产	664,145,446.19	721,448,911.52	-7.94	721,785,999.44
经营活动产生的现金流量净额	-23,613,970.37	-22,087,202.32	不适用	-156,146,950.62
基本每股收益(元/股)	-0.1046	0.0057	-1.9369	0.0211
稀释每股收益(元/股)	-0.1046	0.0057	-1.9369	0.0211
加权平均净资产收益率(%)	-6.59	0.35	减少6.93个百分点	1.29

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	16,783,409.81	8,986,909.41	23,507,698.57	104,076,894.67
归属于上市公司股东的净利润	-6,962,406.46	-32,409,336.77	-8,987,656.07	2,318,194.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,546,534.31	-32,406,215.25	-9,024,971.13	-11,908,364.61
经营活动产生的现金流量净额	-18,912,057.74	-16,061,810.43	-1,460,420.74	12,820,318.64

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□ 适用/□ 不适用

4. 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位: 股

截止日期前普通股股东总数(户)	51,732
年度报告披露日前一月末的普通股股东总数(户)	62,696
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称(全称)

报告期末持股数量

持有有限售条件的股份数量

质押或冻结情况

股东性质

报告期内取得和恢复表决权的优先股股东及前10名股东持股情况表

单位: 股

截止日期前普通股股东总数(户)	51,732
年度报告披露日前一月末的普通股股东总数(户)	62,696
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称(全称)

报告期末持股数量

持有有限售条件的股份数量

质押或冻结情况

股东性质

报告期内取得和恢复表决权的优先股股东及前10名股东持股情况表

单位: 股

股东名称(全称)	报告期末持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股东性质
海南罗顿机电工程设备安装有限公司	0	87,802,438	20	质押 87,800,000 境内非国有法人
北京德和教育投资有限公司	1,220,000	21,950,000	5	质押 20,720,000 境内非国有法人
海南金海岸罗顿酒店管理有限公司	0	21,329,736	486	无 0 境内非国有法人
海南大宇实业有限公司	0	4,304,973	0.98	无 0 境内非国有法人
陈海	617,011	3,836,909	0.27	未知 0 境内自然人
赵杨	-49,000	2,351,000	0.48	未知 0 境内自然人
彭博	1,260,600	2,122,600	0.48	未知 0 境内自然人
刘静	900,000	1,604,597	0.27	未知 0 境内自然人
石云	1,401,100	1,401,100	0.32	未知 0 境内自然人

(1) 持有本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东有海南罗顿机电工程设备安装有限公司和北京德和教育投资有限公司。(2) 前10名股东中法人股东之间存在关联关系, 除此之外, 公司未发现股东存在一致行动人情况。

表决权恢复的优先股股东

无。

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用/□ 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用/□ 不适用

4.4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.6 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.7 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.8 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.9 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.10 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□ 适用/□ 不适用

4.11 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图