

# 中国证券投资基金业协会党委书记、会长洪磊：发展公共不动产REITs战略价值日益突出

□本报记者 刘夏村

中国证券投资基金业协会党委书记、会长洪磊29日表示，随着我国供给侧结构性改革不断深化、PPP战略不断推进，发展公共不动产REITs的战略价值日益突出，有利于盘活大体量基础设施中的存量资本，化解地方政府债务，为长期资金提供期限相配的长期

投资工具。通过公募REITs等专业化投资工具可以找到有长期稳定现金流回报的长期资产，这将从源头上抑制了投融资产品相互嵌套、“脱实向虚”问题，改善金融资本的供给效率。

洪磊是在中国证券投资基金业协会和欧洲公共房地产协会共同在京举办的“欧洲RE-ITs政策与投资实践国际研讨会”上做上述表

述的。

洪磊指出，公募REITs以优质公共不动产为投资标的，可以将实体经济中最有价值、投资回报最稳定的部分资产转化为大众可投资资产，推动基础资产、投资工具、投资理念的长期化，将散户化资金“机构化”，促使追求二级市场价差的短期投资行为转化为符合投资者生命周期和风险特征的长期投资行为。

我国REITs的发展仍面临缺乏发行上市的交易机制以及法律、财税、监管标准等问题。洪磊表示，通过研究美国、欧洲REITs行业的运营机制和成熟监管经验，可以更好地推动我国REITs产品设计和制度环境建设，推动公募基金、养老金投资于优质基础资产，逐渐完善资产管理市场三层架构，支持实体经济转型升级，推进全民共享经济发展成果的进程。

## 广东金融高新区与三大证券交易所战略合作

3月29日，广东金融高新区资本市场大会在佛山南海广发金融中心举行，上交所、深交所和香港交易所等三大证券交易所及全国中小企业股份转让系统与广东金融高新区签订战略合作协议，双方计划在资源培育、上市支持和业务培训等领域开展深入的交流合作。

未来，广东金融高新区将借助上交所、深交所、香港交易所的平台，加强企业上市后备资源培育，支持和推动符合条件的金融高新区企业在上交所、深交所发行上市、发行债券；支持和推动符合条件的金融高新区企业在香港上市融资或在全国股转系统挂牌。其中，与香港交易所方面还将加强资本市场互联互通业务培训与交流，择机就沪港通、深港通联合举办主题培训班。

活动当天，广东金融高新区还与广东证监局签约合作，双方将通过探索发行并购投资基金、私募股权投资基金、风险投资基金等创新产品，服务企业转型升级，促进广东金融高新区高科技产业聚集发展。此外，广东证监局和广东金融高新区将在各类资本市场主体风险防范和处置方面加强协调合作，打击非法证券活动。广东金融高新区还将与各个平台共同加强证券市场知识宣传和投资者教育工作，普及证券市场基本知识，提示证券市场投资风险，引导投资者理性投资。此外，广东金融高新区与各个平台建立常态化交流联络机制，彼此及时对接资本市场最新情况、相关法律法规变化情况和相关分析报告，及时为金融高新区企业提供服务。（常仙鹤）

## 青海证监局鼓励企业利用资本市场多渠道融资

记者从青海证监局29日召开的年度辖区证券期货监管会上获悉，目前青海省上市（挂牌）公司与其他地区相比发展较慢，青海证监局党委书记、局长梁世鹏鼓励辖区内企业要充分利用好证监会赋予贫困地区“即报、即审、即过”的绿色通道，积极利用资本市场多渠道融资。

梁世鹏表示，支持上市（挂牌）公司通过并购重组优化资源配置，降低融资成本，提高资产质量，实现转型升级。支持辖区内上市公司开展债转股试点，支持省内优质企业发行公司债券特别是绿色债、双创债等新品种债券，优化债务结构。积极引导中介机构为省内企业开展资产证券化服务，联合推进PPP项目资产证券化工作。

会议对证监局2017年工作进行了部署：一是以全面从严治党为统领，为市场监管发展事业提供坚实的政治保障。二是以防控市场风险为重点，牢牢守住不发生区域性系统性风险的底线。三是以服务实体经济为根本，持续优化辖区资本市场发展生态环境。四是以依法全面从严监管为主线，持续提升监管能力和市场主体规范运作水平。五是以维护市场稳定发展为目标，切实增强监管执法威慑力和公信力。六是以保护投资者合法权益为导向，持续加大投资者教育和保护工作力度。（尹蓉）

## 严防风险 金融监管协调酝酿升级

（上接A01版）胡滨表示，未来虽然可能进行金融机构监管组织体系的重大改革，但在改革路径明确之前，目前迫切要解决的问题是监管协调机制落地并制度化、实体化，从而真正解决“一行三会”等监管部门之间的协调问题，如协调统筹防范系统性金融风险、跨界金融风险、互联网金融风险等。

## 深交所与中国银行开展战略合作

□本报实习记者 王兴亮

深圳证券交易所与中国银行股份有限公司29日在深圳签署战略合作协议，共同推进“一带一路”跨境金融服务。深交所理事长吴利军、总经理王建军和中国银行董事长田国立、副行长高迎欣出席了签约仪式。

根据协议，双方将在境内外开展合作，共同服务创新型中小企业，实现信息共享，平台对接，产品创新，跨境服务。一是推进“一带一路”跨境金融服务，通过网上路演、网下对接，推动跨境投融资项目对接，促进跨境资本形成；二是探索跨境金融产品创新，为企业跨境融资便利化、融资渠道多元化提供支持；三是联合开展中小企业培

育工作，推动发行上市，提供企业全生命周期的供应链金融服务。深交所一直支持中小企业、民营企业 and 创新企业发展为己任，通过“科技型中小企业成长路线图计划2.0”有序开展企业投融资对接服务，努力打造经济、高效、透明的企业投融资信息对接平台，建设创新资本形成中心。接下来，在中国银行与深交所战略合作框架

下，双方将合作于柬埔寨建设“中柬中小企业跨境资本服务平台”，开展企业跨境投融资对接服务，对平台展示企业进行引导培育，进一步服务两国实体经济融合发展，贯彻落实“一带一路”国家战略。双方表示，希望在柬埔寨试点成功基础上，将中小企业跨境资本服务平台推广到“一带一路”沿线其他国家和地区。

## 千家公司发布年报 逾七成净利增长

□本报记者 程竹

中国社会科学院财经战略研究院29日发布最新研究结果，预测2017年1季度GDP增长6.8%，消费物价指数上涨1.4%。2017年上半年GDP增长6.7%左右，完成全年增长6.5%的目标不成问题。

在当日召开的“NAES宏观经济形势季度分析会（2017年1季度）”上，中国社会科学院财经院综合经济战略研究部副主任汪红驹代表财经院课题组做主题报告。报告认为，2016年四季度开始的经济企稳回升态势在2017年一季度继续保持。工业生产略有加快，固定资产投资、房地产投资、民间投资增速略有提高，基建投资增速高于去年同期；中上游行业继续去产能，部分行业在前期去库存之后补库存。

报告称，初步预计2017年1季度GDP增长6.8%，消费物价指数上涨1.4%。二季度工业生产继续温和增长。投资增速略微下降，消费平稳增长。出口改善难度较大。PPI同比增速回落，CPI温和回升。财政扩张的空间受债务约束，货币政策回归中性，金融去杠杆的力度受房地产价格和投资稳增长的目标要求限制。经济增长面临的主要风险来自债务违约和债务处置负担沉重、房地产投资和民间投资增速下滑、去杠杆、去产能和隐性失业问题。

## 与黑天鹅共舞：商品“接刀侠”的冒险之旅

（上接A01版）程小勇表示，从当前市场环境来看，今年大宗商品市场变数很大，境外存在美联储加息、特朗普新政等不确定性，境内存在房地产调控加码、补库驱动的复苏面临拐点等风险。供给端对商品上行的支撑在减弱，而需求端造成拖累的可能性增大。在这样的形势下，从寻求市场拐点角度来看，有很好的机会可供捕捉。对于原油和黄金来说，可以根据通胀预期的强弱来寻找其下行的拐点。对于房地产调控，可以寻找“黑色系”期货品种的拐点。不论是摸顶抄底还是追涨杀跌，都存在机会，只不过要根据个人风险承受能力、投资偏好和对市场的认知来灵活把握。

□本报记者 王维波

截至3月29日晚记者发稿时，沪深两市共有1000家公司发布了2016年年报。这1000家公司实现营业收入合计为114032.43亿元，同比增长5.74%；实现归属上市公司股东的净利润合计为9371.79亿元，同比增长7.88%。从归属上市公司股东的净利润看，实现同比增长的公司有723家，占比为72%；同比下降的公司有277家，占比为28%。在净利润同比增长的公司中，有204家公司增长幅度超过1倍，其中有12家公司增长幅度超过10倍。钢铁、煤炭、有色金属及锂动力电池原料等板块业绩表现较好。

### 204家公司净利润同比增长1倍以上

记者分析发现，营业收入实现同比增长的有747家，占1000家公司的约75%；同比下降的有253家，占比为25%。从归属上市公司股东的净利润看，同比实现增长的有723家，占比为72%，同比下降的有277家，占比为28%。这表明，有24家公司出现增收不增利的情况。

在净利润同比增长的公司中，有12家公司增长幅度超过10倍，有13家公司净利润同比增长在5倍至10倍之间，有179家公司增幅在1

倍至5倍之间，增幅在50%至100%的公司有114家，增幅在0%至50%的公司有405家。

也有一些公司净利润同比明显下降。有237家公司降幅在0—100%之间，有26家公司去年净利润同比下降100%至500%，有14家公司净利润下降500%以上。

从代表盈利能力的净资产收益率看，在1000家公司中加权净资产收益率为正值的公司为945家，占比约为95%；有53家公司加权平均净资产收益率为负值，占比约为5%。另有两家没有数值。从净资产收益率同比增长情况看，有478家公司该指标实现同比增长，占比为48%，而有517家公司该指标同比出现下降，占比为51%。另有5家持平或没有可比数据。净资产收益率同比增长的公司数量低于下降的公司数量，表明公布年报的这1000家公司中超过一半的公司去年盈利能力有一定程度下降。其中有一个影响因素是2016年不少公司完成定增从而净资产有明显增加，而其产生效益需要一定时间。

从每股收益看，有113家公司每股收益在1元以上，其中有20家公司每股收益超过2元，最高的为吉比特，每股收益达到10.97元。也有52家公司每股收益为负数，亏损最大的为2.4元。

## 投股中心与黑龙江证监局开展证券期货纠纷调解合作

□本报记者 周松林

3月29日，中证中小投资者服务中心与黑龙江证监局辖区130多家上市公司、证券期货基金经营机构签订调解工作合作备忘录，正式建立辖区小额速调机制。此前，黑龙江证监局已在去年推动成立了辖区首家证券期货纠纷专业调解机构，打通诉调对接、诉调对接通道。黑龙江证监局表示，还将继续推动黑龙江省证券业协会、上市公司协会、期货业协会、黑龙江省证券期货纠纷仲裁调解中心与投股中心深化纠纷调解合作，争取为黑龙江投资者提供更

专业、更便捷、更高效的调解服务。

在签约仪式上，黑龙江证监局局长李立国指出，小额速调机制借助投股中心的专业化优势，为中小投资者提供了方便、快捷的调解服务，有效降低维权成本，化解监管资源错配难题，为监管执法“减负”，为集中力量向违法违规行为“亮剑”创造条件。希望行业协会、市场主体能够以此为契机，用足用好、善用会用小额速调机制，维护好市场参与各方合法权益和辖区资本市场良好秩序，使投股中心的先进经验和优质资源惠及黑龙江。

投股中心总经理徐明介绍，调解在各种

纠纷解决方式中具有门槛低、程序便捷、意思自治、和谐解决等优势，是纠纷多元化解的重要路径和发展方向。近年来，投股中心秉持中立、公正、专业、高效的定位，不断推进建设覆盖全国的调解业务网络，已经成为资本市场唯一的全国性全市场调解机构，2016年，中心普通调解成功的案例和投资者获赔金额已达全国半数以上。投股中心将通过组建高水平的调解员队伍，不断提高纠纷调解水平，提升公信力和影响力，通过改革切实增强投资者的获得感，成为证券期货领域信得过的专业纠纷调解机构。

# CDSE 华龙证券 华龙证券固定收益证券业务总部诚聘英才

华龙证券股份有限公司是由甘肃省人民政府组织筹建，经中国证监会批准的综合类全牌照证券经营机构，注册资本为63.26亿元。2016年1月21日，公司在全国中小企业股份转让系统挂牌，证券代码835337。

公司经营范围包括：证券经纪、证券投资咨询、证券承销与保荐、财务顾问、证券自营、证券资产管理、融资融券、代销金融产品、直接投资、证券投资基金代销、为期货公司提供中间介绍业务等。

经过多年发展，公司已拥有广泛的客户资源、良好的社会形象和品牌影响力，在北京、上海、深圳、重庆、杭州、无锡、合肥、乌鲁木齐、西安、成都、长沙、武汉、济南等国内主要中心城市及甘肃省内各地市设立了12家分公司和80余家证券营业部。公司始终坚持多元化发展的理念，积极构建金融控股集团架构，主动设立华商基金管理公司，控股华龙期货股份有限公司，发起设立甘肃股权交易中心，全资控股金城资本管理有限公司。公司综合实力显著提高，在行业中的地位明显提升，自2008年起，先后七次荣获甘肃省省长金融奖。公司坚持“深耕甘肃，立足西北，放眼全国”的发展战略，凭借专业化的优质服务，诚信、务实、高效、敬业的团队精神，在竞争激烈的中国证券服务业中稳步提升份额。2016年年底，公司完成新三板增资扩股工

作，募集资金96.22亿元，资本实力大幅提升，同时引进多家实力雄厚的战略投资者。为推进公司固定收益证券业务全面发展，现面向社会公开招聘债券承销岗、债券承做岗、债券质押控岗、债券交易岗、债券投研岗、后台风控岗等各位专业人才，欢迎各界精英加盟公司。

### 招聘岗位一：债券承做岗

【岗位职责】  
-负责管理项目团队，寻找项目资源，承揽债券项目；  
-根据客户需求设计融资方案，负责组织项目的前期策划、尽职调查、方案设计论证、具体实施，起草与项目相关的报送审批文件；  
-负责具体审批手续，与项目企业及相关中介机构联系、沟通、协调，建立和维护与相关监管机构的沟通合作。  
【任职要求】  
-金融、经济或法律相关专业，硕士研究生（含）以上优先；  
-精力充沛，工作执行力强，诚信踏实，具有良好的团队精神和沟通协调能力，具有敏锐兴趣的市场反应和学习分析能力；  
-吃苦耐劳，有较高的工作执行效率，并能经常适应出差；  
-具有承揽承做能力的团队优先考虑。  
【工作地点】深圳(该岗位工作地

点可根据应聘人员实际情况进行面议)  
招聘岗位二：债券承做岗  
【岗位职责】  
-负责债券项目的具体实施，包括尽职调查、底稿整理、材料申报、项目协调等工作；  
-负责项目融资方案的设计、发行建议书的制作；  
-负责企业债、公司债、资产证券化等固定收益类产品的信息搜集、市场统计、调研；  
-完成部门交办的其它工作。  
【任职要求】  
-硕士研究生（含）以上学历，金融、经济、管理、法律、财会等相关专业毕业；  
-具有CPA、ACCA、CFA等资格证书者优先；  
-具有良好的综合素质，具备较强的人际交往、组织协调能力、文字表达能力；  
-熟练使用各类办公软件；  
-可以适应频繁出差。  
【工作地点】深圳 (该岗位工作地点可根据应聘人员实际情况进行面议)  
招聘岗位三：债券质押控岗  
【岗位职责】  
-负责债券项目公司内部审核工作，制定项目管理流程、操作规范、业务制度等；  
-根据风控要求跟进项目后续管理、排查风险；

-根据外部监管部门要求，定期撰写债券业务后续管理报告；  
-梳理债券业务规章制度体系，协助合规信息报备等工作。  
【任职要求】  
-硕士研究生（含）以上学历，金融、经济、管理、法律、财会等相关专业毕业；  
-具有CPA、ACCA、CFA等资格证书者优先；  
-具有良好的综合素质，具备较强的人际交往、组织协调能力、文字表达能力；  
-有较高的风险识别及判断能力；  
-具有较强的学习能力、沟通表达能力和协调能力；工作责任心强。  
【工作地点】深圳  
招聘岗位四：债券交易岗  
【岗位职责】  
-负责固定收益类债券现券、资金交易工作；  
-跟踪市场行情，根据投资需求，进行一、二级债券市场的场外询价及相关投标工作；  
-制作及报送资金头寸表、交易汇总等各类日报表；  
-完成上级领导交办的其他工作。  
【任职要求】  
-硕士研究生（含）以上学历，金融、经济、管理、数理统计、财会等相关专业毕业；  
-具有较好的经济学理论基础和

试者优先，有相关实习经验者优先。  
【工作地点】深圳  
招聘岗位六：后台风控岗  
【岗位职责】  
-根据每天头寸结算需求，安排调度相应结算资金；  
-根据当日交易情况综合安排后台交易清算；  
-对各项业务进行合规控制、风险控制；  
-建立交易对手库，并负责对外询证交易对手；  
-日常与公司办公室、财务部以及公司风控合规部等沟通协调，跟踪处理相关流程事务。  
【任职要求】  
-硕士研究生（含）以上学历，金融、经济、管理、法律、财会等相关专业毕业；  
-有两年以上的债券交易相关的工作经历；  
-具有较强的学习能力、沟通表达能力、协调能力以及一定的文字表达能力；  
-认真细致，原则性强，有良好团队合作精神与职业操守。  
【工作地点】深圳  
请有意应聘人员，请将个人简历及身份证、学历（学位）证书和其他相关材料扫描后，以电子邮件方式发送至以下邮箱：hlzqgdsy@hlzqgs.com  
联系人：尹晓光，13923804352