

# 信息披露 Disclosure

(上接B130版)

序号	财务资助对象	公司持股比例	财务资助金额(亿元)	与本公司关系
1	深圳中益长昌投资有限公司	50%	15.8	
2	上海置悦实业有限公司	50%	0.006	
3	上海置悦实业有限公司	50%	3.1	
4	上海永承房地产开发有限公司	25%	18.43	
5	苏州工业园区金房地产业有限公司	60%	16	合营或联营企业
6	杭州恒悦置业有限公司	50%	6.2	
7	北京合悦置业有限公司	39%	21	
8	北京恒悦置业有限公司	51%	48	
9	北京华智资本有限公司	20%	6	
10	上海万科投资管理有限公司	-	2.28	控股子公司的其他少数股东
11	北京万科企业有限公司	-	19	
	总计		156.015	

(二)财务资助对象基本情况

1.深圳中益长昌投资有限公司  
(1)财务资助对象:深圳中益长昌投资有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海置悦实业有限公司

3.上海置悦实业有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(三)财务资助对象的基本情况

1.深圳中益长昌投资有限公司

(1)财务资助对象:深圳中益长昌投资有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海置悦实业有限公司

3.上海置悦实业有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(四)本次提供财务资助金额:为该公司提供不超过16亿元人民币的财务资助。

(五)相关说明:

1.深圳中益长昌投资有限公司

(1)财务资助对象:深圳中益长昌投资有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海置悦实业有限公司

3.上海置悦实业有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(六)截至2016年12月31日,深圳中益长昌投资有限公司(简称“中益长昌”)经审计的总资产为1,416,896.44万元,负债总额为1,434,000,113.02万元,归属于母公司的所有者权益为-17,103,933.98万元,营业收入为30万元,归属于母公司的所有者净利润为-37,103,933.58万元。

中益长昌现股东如下表:

股东 出资额(万元) 出资比例

中粮地产(上海)有限公司 1,000 50%

深圳金集业股权投资企业(有限合伙) 1,000 50%

合计 2,000 100%

中益长昌的股东不存在关联交易。

中益长昌不存在对本公司合并报表范围的影响。

3.相关说明:

1.深圳中益长昌投资有限公司

(1)财务资助对象:深圳中益长昌投资有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海置悦实业有限公司

3.上海置悦实业有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(七)截至2016年12月31日,深圳置悦实业有限公司(简称“置悦实业”)经审计的总资产为1,416,896.44万元,负债总额为1,434,000,113.02万元,归属于母公司的所有者权益为-17,103,933.98万元,营业收入为30万元,归属于母公司的所有者净利润为-37,103,933.58万元。

置悦实业现股东如下表:

股东 出资额(万元) 出资比例

中粮地产(上海)有限公司 25,000,000 60%

上海置悦实业有限公司 25,000,000 60%

合计 50,000,000 100%

置悦实业不存在关联交易。

置悦实业不存在对本公司合并报表范围的影响。

3.相关说明:

1.深圳置悦实业有限公司

(1)财务资助对象:深圳置悦实业有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海置悦实业有限公司

3.上海置悦实业有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(八)截至2016年12月31日,深圳置悦实业有限公司(简称“置悦实业”)经审计的总资产为1,416,896.44万元,负债总额为1,434,000,113.02万元,归属于母公司的所有者权益为-17,103,933.98万元,营业收入为30万元,归属于母公司的所有者净利润为-37,103,933.58万元。

置悦实业现股东如下表:

股东 出资额(万元) 出资比例

中粮地产(上海)有限公司 1,000 50%

深圳金集业股权投资企业(有限合伙) 1,000 50%

合计 2,000 100%

置悦实业不存在关联交易。

置悦实业不存在对本公司合并报表范围的影响。

3.相关说明:

1.深圳置悦实业有限公司

(1)财务资助对象:深圳置悦实业有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海置悦实业有限公司

3.上海置悦实业有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(九)截至2016年12月31日,深圳恒长昌投资有限公司(简称“恒长昌”)经审计的总资产为1,416,896.44万元,负债总额为1,434,000,113.02万元,归属于母公司的所有者权益为-17,103,933.98万元,营业收入为30万元,归属于母公司的所有者净利润为-37,103,933.58万元。

恒长昌现股东如下表:

股东 出资额(万元) 出资比例

中粮地产(上海)有限公司 1,000 50%

深圳金集业股权投资企业(有限合伙) 1,000 50%

合计 2,000 100%

恒长昌不存在关联交易。

恒长昌不存在对本公司合并报表范围的影响。

3.相关说明:

1.深圳恒长昌投资有限公司

(1)财务资助对象:深圳恒长昌投资有限公司

该公司的注册资本为人民币600万元,注册时间为2016年07月05日,注册资本为人民币为零元,法定代表人为曹荣强。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报),投资咨询,财务咨询。

2.上海恒长昌投资有限公司

3.上海恒长昌投资有限公司

4.上海永承房地产开发有限公司

5.苏州工业园区金房地产业有限公司

6.杭州恒悦置业有限公司

7.北京合悦置业有限公司

8.北京恒悦置业有限公司

9.北京华智资本有限公司

10.上海万科投资管理有限公司

11.北京万科企业有限公司

12.总计

156.015

元

(十)截至2016年12月31日,深圳恒悦置业有限公司(简称“恒悦置业”)经审计的总资产为1,416,896.44万元,负债总额为1,434,000,113.02万元,归属于母公司的所有者权益为-17,103,933.98万元,营业收入为30万元,归属于母公司的所有者净利润为-37,103,933.58万元。

恒悦置业现股东如下表:

股东 出资额(万元) 出资比例

中粮地产(上海)有限公司 25,000,000 60%

杭州恒悦置业有限公司 25,000,000 60%

合计 50,000,000 100%

恒悦置业不存在关联交易。

恒悦置业不存在对本公司合并报表范围的影响。

3