

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查询年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体独立董事列席了本次会议。
4. 独立董事对本次会议的议案均投了赞成票。为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 经董事会审议的报告的利润分配预案或公积金转增股本预案
经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2016年度母公司实现的净利润为633,278,982.57元，2016年初母公司未分配利润为-588,029,101.46元，2016年末母公司未分配利润为-54,749,918.89元。根据公司法、《公司章程》的有关规定，鉴于2016年末母公司未分配利润为负，公司本年度不进行利润分配，也不派发现金股利。

二、公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	天津松江	600225
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	詹鹏飞	张曦	
办公地址	天津市西青区友谊南路与外环线交口东北侧环岛西路天津公建1号楼1号	天津市西青区友谊南路与外环线交口东北侧环岛西路天津公建1号楼1号	
电话	022-58915818	022-58915818	
电子信箱	songjiangzqb@sina.com	songjiangzqb@sina.com	

2. 报告期内主要业务介绍
主要业务：公司的主营业务为房地开发、经营模式以自主开发及销售为主，主要分为住宅开发和商业地产开发。2016年公司房地产业务的营业收入主要集中在天津、内蒙古、重庆三地占比最大。
经营模式：住宅地产开发业务的主要产品为各类住宅产品，包括高层住宅、多层洋房别墅等。商业地产开发主要是以租赁、写字楼、公寓的出租及运营管理为主。

3. 经营成果
经营成果：2016年公司实现营业收入为589,029,101.46元，2016年末母公司未分配利润为-54,749,918.89元。根据公司法、《公司章程》的有关规定，鉴于2016年末母公司未分配利润为负，公司本年度不进行利润分配，也不派发现金股利。

4. 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

	2016年	2015年	本年比上年增减(%)	2014年
总资产	15,213,571,270.04	14,798,945,635.71	2.80	13,499,223,714.83
营业收入	1,987,349,002.41	632,760,117.20	214.08	2,547,674,178.10
归属于上市公司股东的净利润	-455,000,202.15	-679,527,402.21	不适用	13,324,377.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-502,877,441.73	-740,895,467.65	不适用	-47,060,200.08
归属于上市公司股东的净资产	1,429,686,668.41	1,884,686,870.56	-24.14	943,631,119.06
经营活动产生的现金流量净额	503,587,769.37	-792,474,520.37	不适用	-1,475,844,813.97
基本每股收益(元/股)	-0.49	-0.77	不适用	0.02
稀释每股收益(元/股)	-0.49	-0.77	不适用	0.02
加权平均净资产收益率(%)	-27.46	-34.14	不适用	1.42

3.2 报告期分季度的主要会计数据

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	160,904,322.61	289,270,251.36	1,083,434,593.37	453,739,889.07
归属于上市公司股东的净利润	-360,152,071.82	-126,088,827.73	-43,530,876.40	74,771,573.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-381,435,029.99	-134,958,564.07	-72,001,285.79	85,517,438.11
经营活动产生的现金流量净额	-422,276,701.53	139,989,173.75	729,677,377.13	56,197,920.02

3.3 报告期与已披露定期报告数据差异说明

□无差异 / □适用 / 4. 股本及股利情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)

年度报告被披露前一月末的普通股股东总数(户)

前10名股东持股情况

股东名称

报告期内增减

期末持股数量

比例(%)

质押或冻结情况

股东性质

报告期末

报告期初

增减

比例(%)

持有限售条件的股份数量

股份数量

股份数量

质押或冻结情况

股份数量

股份数量