

一、重要提示  
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展情况,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容及原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会对本报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	绿景控股	股票代码	000602
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王斌	胡文君	
办公地址	广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼	广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼	
传真	020-22082922	020-22082922	
电话	020-22082999(转) 22082969	020-22082999(转) 22082966(直线)	
电子信箱	lkgdmb@163.com		

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 房地产及物业管理业务

公司主要从事房地产开发及物业管理业务,所开发的项目主要在广州市花都区、佛山市顺德区及广西南宁市等地,目前公司房地产已无新开发及待开发项目,也没有土地储备。2016年底,房地产市场价格普遍上涨,全年成交量创历史新高,城市分化态势延续。各地政府密集出台调控政策。公司在房地产行业中属于中小企业,且因公司处于转型期,公司主要房地产业务均委托给第三方。报告期内,公司加大了存货销售力度,去库存情况良好。

报告期内,公司继续对原有房地产项目公司进行了清理,海南欣融贸易有限公司、广西天誉房地产开发有限公司分别完成了工商注销手续。

(二) 公司转型医疗服务行业

公司转型医疗服务行业是出于看好医疗服务行业的发展前景和增长动力,近年来,国家出台多个政策文件,鼓励引导社会资本进入医疗服务领域,支持民营资本办医院。2016年底,国务院印发“十三五”卫生与健康规划,明确提出社会办医、鼓励社会资本兴办健康服务业,放宽社会力量举办医疗机构的服务领域要求,支持社会力量以多种形式参与健康服务。鼓励社会力量发展儿科等资源短缺及满足多元需求的服务,大力推动医生多点执业。培育健康医疗大数据应用新业态。加快发展商业健康保险。鼓励企业和个人通过参加商业保险及多种形式的补充保险解决基本医保之外的需求等。

经修订,本公司本次非公开发行股票数量为616,320,477股,发行对象分别是天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、西藏丹巴杰科技有限公司、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司、新华富时限额1号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙)、新华富时弘景1号专项资产管理计划。本募集资金总额为671,173万元,本次非公开发行股票募集资金扣除发行费用后拟用于投资以下项目:

序号	项目名称	投资总额(万元)	使用募集资金(万元)
1	北京明安儿童医院建设项目	169,500.00	169,500.00
1.1	北京儿慈医院集团儿童肿瘤中心建设项目	96,800.00	96,800.00
1.2	北京儿慈医院集团儿童遗传病中心建设项目	73,700.00	73,700.00
2	儿童健康管理云平台建设项目	103,291.00	103,291.00
3	肿瘤精确诊疗中心建设项目	196,306.00	168,028.00
4	南宁明安医院建设项目	210,000.00	210,000.00
5	医疗健康数据管理平台建设项目	10,000.00	10,000.00
合计		688,096.00	669,619.00

报告期内,公司基本完成了非公开发行募投项目的前置审批工作,公司本次非公开发行股票申请材料已报经中国证监会于2017年1月10日被证监会受理。

截至报告期末,公司转型医疗服务行业的进展情况如下:

1、公司与多家医院、机构及公司战略合作关系包括:北京儿童医院、南宁市第一人民医院、深圳市儿童医院、北京市儿科研究所、北京安好时代科技发展有限公司、北京联创兄弟科技发展有限公司、深圳前海达鸿科技有限公司、苏州艾达康医疗科技有限公司、中移动通信有限公司政企客户分公司;天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙);中经华融发展基金、中经华融基金管理有限公司、新华富时弘景1号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙)、新华富时弘景1号专项资产管理计划等。募集资金总额为671,173万元,扣除发行费用后拟用于投资以下项目:

序号	项目名称	投资总额(万元)	使用募集资金(万元)
1	北京明安儿童医院建设项目	169,500.00	169,500.00
1.1	北京儿慈医院集团儿童肿瘤中心建设项目	96,800.00	96,800.00
1.2	北京儿慈医院集团儿童遗传病中心建设项目	73,700.00	73,700.00
2	儿童健康管理云平台建设项目	103,291.00	103,291.00
3	肿瘤精确诊疗中心建设项目	196,306.00	168,028.00
4	南宁明安医院建设项目	210,000.00	210,000.00
5	医疗健康数据管理平台建设项目	10,000.00	10,000.00
合计		688,096.00	669,619.00

报告期内,公司基本完成了非公开发行募投项目的前置审批工作,公司本次非公开发行股票申请材料已报经中国证监会于2017年1月10日被证监会受理。

截至报告期末,公司转型医疗服务行业的进展情况如下:

1、公司与多家医院、机构及公司战略合作关系包括:北京儿童医院、南宁市第一人民医院、深圳市儿童医院、北京市儿科研究所、北京安好时代科技发展有限公司、北京联创兄弟科技发展有限公司、深圳前海达鸿科技有限公司、苏州艾达康医疗科技有限公司、中移动通信有限公司政企客户分公司;天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙);中经华融发展基金、中经华融基金管理有限公司、新华富时弘景1号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙)、新华富时弘景1号专项资产管理计划等。募集资金总额为671,173万元,扣除发行费用后拟用于投资以下项目:

序号	项目名称	投资总额(万元)	使用募集资金(万元)
1	北京明安儿童医院建设项目	169,500.00	169,500.00
1.1	北京儿慈医院集团儿童肿瘤中心建设项目	96,800.00	96,800.00
1.2	北京儿慈医院集团儿童遗传病中心建设项目	73,700.00	73,700.00
2	儿童健康管理云平台建设项目	103,291.00	103,291.00
3	肿瘤精确诊疗中心建设项目	196,306.00	168,028.00
4	南宁明安医院建设项目	210,000.00	210,000.00
5	医疗健康数据管理平台建设项目	10,000.00	10,000.00
合计		688,096.00	669,619.00

报告期内,公司基本完成了非公开发行募投项目的前置审批工作,公司本次非公开发行股票申请材料已报经中国证监会于2017年1月10日被证监会受理。

截至报告期末,公司转型医疗服务行业的进展情况如下:

1、公司与多家医院、机构及公司战略合作关系包括:北京儿童医院、南宁市第一人民医院、深圳市儿童医院、北京市儿科研究所、北京安好时代科技发展有限公司、北京联创兄弟科技发展有限公司、深圳前海达鸿科技有限公司、苏州艾达康医疗科技有限公司、中移动通信有限公司政企客户分公司;天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙);中经华融发展基金、中经华融基金管理有限公司、新华富时弘景1号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙)、新华富时弘景1号专项资产管理计划等。募集资金总额为671,173万元,扣除发行费用后拟用于投资以下项目:

序号	项目名称	投资总额(万元)	使用募集资金(万元)
1	北京明安儿童医院建设项目	169,500.00	169,500.00
1.1	北京儿慈医院集团儿童肿瘤中心建设项目	96,800.00	96,800.00
1.2	北京儿慈医院集团儿童遗传病中心建设项目	73,700.00	73,700.00
2	儿童健康管理云平台建设项目	103,291.00	103,291.00
3	肿瘤精确诊疗中心建设项目	196,306.00	168,028.00
4	南宁明安医院建设项目	210,000.00	210,000.00
5	医疗健康数据管理平台建设项目	10,000.00	10,000.00
合计		688,096.00	669,619.00

报告期内,公司基本完成了非公开发行募投项目的前置审批工作,公司本次非公开发行股票申请材料已报经中国证监会于2017年1月10日被证监会受理。

截至报告期末,公司转型医疗服务行业的进展情况如下:

1、公司与多家医院、机构及公司战略合作关系包括:北京儿童医院、南宁市第一人民医院、深圳市儿童医院、北京市儿科研究所、北京安好时代科技发展有限公司、北京联创兄弟科技发展有限公司、深圳前海达鸿科技有限公司、苏州艾达康医疗科技有限公司、中移动通信有限公司政企客户分公司;天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙);中经华融发展基金、中经华融基金管理有限公司、新华富时弘景1号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙)、新华富时弘景1号专项资产管理计划等。募集资金总额为671,173万元,扣除发行费用后拟用于投资以下项目:

序号	项目名称	投资总额(万元)	使用募集资金(万元)
1	北京明安儿童医院建设项目	169,500.00	169,500.00
1.1	北京儿慈医院集团儿童肿瘤中心建设项目	96,800.00	96,800.00
1.2	北京儿慈医院集团儿童遗传病中心建设项目	73,700.00	73,700.00
2	儿童健康管理云平台建设项目	103,291.00	103,291.00
3	肿瘤精确诊疗中心建设项目	196,306.00	168,028.00
4	南宁明安医院建设项目	210,000.00	210,000.00
5	医疗健康数据管理平台建设项目	10,000.00	10,000.00
合计		688,096.00	669,619.00

报告期内,公司基本完成了非公开发行募投项目的前置审批工作,公司本次非公开发行股票申请材料已报经中国证监会于2017年1月10日被证监会受理。

截至报告期末,公司转型医疗服务行业的进展情况如下:

1、公司与多家医院、机构及公司战略合作关系包括:北京儿童医院、南宁市第一人民医院、深圳市儿童医院、北京市儿科研究所、北京安好时代科技发展有限公司、北京联创兄弟科技发展有限公司、深圳前海达鸿科技有限公司、苏州艾达康医疗科技有限公司、中移动通信有限公司政企客户分公司;天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙);中经华融发展基金、中经华融基金管理有限公司、新华富时弘景1号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业(有限合伙)、新华富时弘景1号专项资产管理计划等。募集资金总额为671,173万元,扣除发行费用后拟用于投资以下项目:

序号	项目名称	投资总额(万元)	使用募集资金(万元)
----	------	----------	------------