证券代码:000628　证券简称:高新发展　公告编号:2017-6

成都高新发展股份有限公司

【2016】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

本报告期,公司未实施现金利润分配,未送红股,也未进行资本公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	高新发展	股票代码	000628
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨砚琪	纪建敏	
办公地址	四川省成都高新区九兴大道8号	四川省成都高新区九兴大道8号	
传真	(028)85184099	(028)85184099	
电话	(028)85137070	(028)85130316	
电子信箱	yyq-gxfz@sohu.com	jjm0628@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

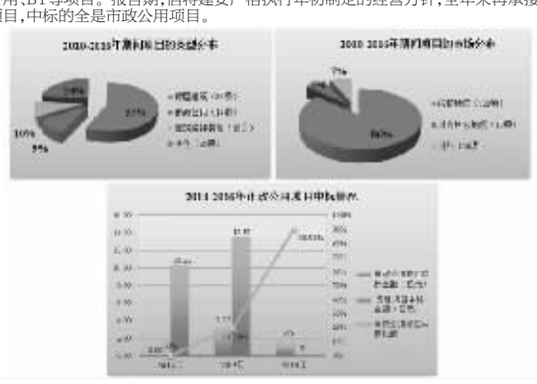
(一)公司从事的主要业务及其变化

公司自成立以来,一直实施多元化业务经营战略。本报告期,公司的主营业务为建筑业,并兼营期货业务、厨柜制造、旅游酒店业务。

目前,建筑业务占公司收入比重最大,期货经纪业务则是公司主要利润来源。

1、建筑业

公司子公司倍特建安经营的项目主要集中在房屋建筑、市政公用和建筑装饰装修项目,主要位于成都地区。公司建筑业一直呈现收入规模较大,利润贡献低的局面。2015年,公司成功实施了非公开发行股票工作,公司资金紧张局面得到一定缓解,倍特建安相对更有条件参与资金占用较大,但利润相对更高的市政公用、BT等项目。加之,由于房地产开发项目投资大周期长,甲方资金和市场销售等一旦出现问题极易传导至乙方,从而给乙方带来工程款回收困难、资金利息负担大和工程成本增加等较高的经营风险。特别是近两年房地产市场整体环境波动较大,很多房地产企业的资金链都出现了紧张,市场风险较高。2015年,倍特建安就因承揽的房建项目——香榭兰庭项目受甲方等影响导致工程成本增加在当年度确认了较大金额的亏损。因此,倍特建安于2016年初调整了经营方针,原则上不再承接新的房建项目,而把精力和资源投入到资金占用较大,但利润相对更高、风险更低的优质市政公用、BT等项目。报告期,倍特建安严格执行年初制定的经营方针,全年未再承接新的房建项目,中标的全是市政公用项目。



2、期货业

公司子公司倍特期货经营范围包括商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询和资产管理业务,其中核心业务为期货经纪业务。目前公司共在10个地区设有营业网点,包括上海、北京、广州、成都等地。另外,报告期内倍特期货正式取得山东分公司营业执照和经营许可证。倍特期货子公司倍特资管的资管业务起步较晚,发展初期经历了2015年的金融市场动荡年及2016年资管业务监管年,资管产品发行难度加大,利润贡献相对较小。

(二)行业情况

总体说来,建筑行业和期货行业都面临机遇与挑战。

1、建筑业

2016年我国经济总体平稳运行,建筑业新签合同额较去年有明显改善,"一带一路"对外承包工程成果显著,建筑企业经营情况整体回暖。据来自万得资讯的统计数据显示,2016年,全国房屋新开工面积为166,928.13万平方米,同比增长8.10%,大幅回升,较2015年增速增长22.10%,突破连续两年的负增长,转负为正;全国房屋施工面积758,974.80万平方米,同比增长3.2%,较2015年增速增加1.9%,工程量小幅回暖。2016年全国固定资产投资额为596,501亿元,同比增长8.10%,比2015年的9.88%回落1.78个百分点。四川省固定资产投资28,229.8亿元,增长13.1%,增速比全国平均水平高5个百分点。在此背景下,国家统计局发布的数据显示,2016年全国建筑业总产值为193,567亿元,比上年增长7.1%,较2015年同期增幅增加了4.8个百分点。2016年,建筑业实现触底反弹。

2016年是"十三五"规划开局之年,也是推进建筑业结构性改革的攻坚之年,在这一年里建筑业加速分化,公路、铁路、市政等基础设施建设模式创新发展。2016年年末召开的全国住房城乡建设工作会议要求加快补齐城市基础设施短板,努力使让"城市病"治理,2017年新开工地下综合管廊2000公里以上;加快推动海绵城市建设,抓好120个国家和省级试点。这意味着,2017年,公路、铁路、市政等基础设施建设市场规模将进一步扩大。2017年2月,国家发改委启动了第二批综合交通枢纽示范城市合作共建工作,与四川省和成都市签署合作框架协议,共同推进西部地区现代化综合交通枢纽示范城市建设。成都西部综合交通枢纽布局将进一步优化,建设天府国际机场综合客运枢纽,打造空铁公多式联运的立体综合交通体系,形成"四主两辅"发展格局,加快推动成都国际铁路港和集装箱铁公水多式联运工程建设,打造区域性国际物流中心和重要物流枢纽。

2016年PPP改革作为一项重要的供给侧结构性改革措施,正在发挥积极的牵引作用。据全国PPP综合信息平台项目库季报(2016年第四季度)的数据显示,截至2016年12月末,全国入库PPP项目11,260个,投资额13.5万亿元。其中,已签约落地的1351个,投资额2.2万亿元。在各行业PPP项目数及投资额中,市政工程、交通运输、城镇综合开发3个行业项目数和投资额均居前3名,合计分别占入库项目总数、总投资的54%和68%。截止2016年底,全国入库PPP项目数量中贵州、山东(含青岛)、新疆、四川、内蒙古位居前五名,合计占入库项目总数的48.0%;全国PPP入库投资额中贵州、山东(含青岛)、云南、河南、四川位居前五名,合计占入库项目总投资的42.4%。

新加坡和四川省合作的首个综合型城镇发展项目——新川创新科技园位于成都高新区南部园区,也是国家级新区——天府新区重点工程。园区面积10.34平方公里,于2012年5月正式开工建设。倍特建安于2013年底开始参与新川创新科技园项目的基础设施建设,截止报告期末已经有4个合作项目,2017年新川创新科技园基础设施建设项目依然是倍特建安的业务重点。

成都天府国际机场是成都市正在建设的新的民用运输枢纽机场,位于成都简阳市芦葭镇附近。2016年11月,四川省政府办公厅印发《成都天府国际机场临空经济区规划纲要》(以下简称《纲要》),成都天府国际机场临空经济区规划出炉,由成都片区和资阳片区组成,成都片区包括成都市简阳市部分乡镇。《纲要》明确了天府国际机场临空经济区为西部重要的现代化空港新城。2016年12月的成都市委经济工作会上,成都提出将健全成都高新区和简阳市合作共建国际空港新城的体制机制,全面启动基础设施建设,用世界最先进的理念,最先进的技术和最先进的材料,打造一个国际化新城和产业园区。国际空港新城预计占地483平方公里,这将为建筑施工企业提供了广阔的市场空间和更多的发展机遇。

一直以来,公司子公司倍特建安的主要劣势是,在行业内业务规模较小,受资金紧张制约,业务选择上只能更多参与资金占用相对较少、项目周期较短的施工承包项目,议价能力低,利润贡献小。特别是房建项目比重较高,容易受到宏观经济和房地产市场变化的影响。随着2015年公司成功实施非公开发行股票,资金紧张局面得到一定缓解,上述情况得到一定改善,倍特建安2015以来更多地参与了一些优质市政公用项目,市政项目中标比重逐年提高。并且,倍特建安拥有房建施工总承包与市政施工总承包双一级和多领域专业施工承包的较高业务资质,在成都当地拥有较明显的业务资质优势,经过多年的发展,倍特建安已积累了丰富的建筑施工经验和稳定的管理团队。因此,倍特建安虽然面临建筑行业竞争激烈的不利局面,但国内PPP项目建设高潮、新川创新科技园和成都国际空港新城建设也为倍特建安提供了广阔的市场空间。倍特建安如果能抓住这些机遇,特别是如果能中标参与更多新川创新科技园、成都国际空港新城基础设施建设项目,将能实现自身更好的发展。

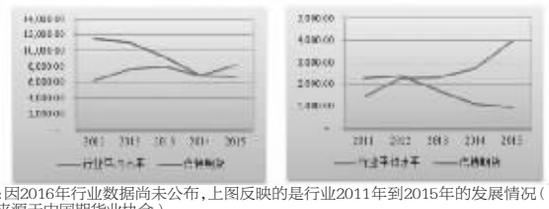
2、期货业

中国期货业协会最新统计资料表明,2016年1-12月全国期货市场累计成交量为41.38亿手,累计成交额为195.63万亿元,同比分别增长15.65%和下降64.70%。其中,金融期货市场累计成交量为1,833.59万手,累计成交金额为18.22万亿元,同比分别下降94.62%和95.64%,分别占全国市场的0.44%和9.31%。两大指标显示市场交投依然活跃,但增长速率有所减缓。2016年在政府供给侧改革提倡"去产能、去库存、去杠杆"的背景下,更多的行业、更多的企业主动的或者被动的参与到期货市场,利用期货工具进行风险管理,大宗商品市场在政策的推动下逐渐走出底部。目前我国期货公司经营模式逐渐分化为传统专业期货公司、大型现货机构兼营期货业务的期货公司以及券商系期货公司。随着国内期货公司业务种类不断拓展,逐渐融合经纪、投资咨询、资产管理、风险管理等,从而发展成为更加综合的金融机构,部分规模较大的期货公司还将业务触角伸向海外。同时,由于各类新上市的期货品种不断增多,期货公司的价值不断受到银行、保险等机构青睐,尤其是牌照资源对于致力于打造"全牌照"的金融机构而言,吸引力更是不断增强。随着投资咨询和资产管理业务的进一步推广,期货行业已在盈利模式、盈利空间、竞争模式等方面发生了深刻变化,综合实力强、研发水平高的期货公司才有望在同业竞争中脱颖而出。当前行业领先者均已把发展重心调整到创新业务方面,积极组建固定收益、期权、外汇等新的交易团队,依靠投资咨询业务、资管业务和风险管理子公司的业务来带动业绩。资管业务成为业绩前列公司的最大创新增长点,传统业务则呈现下滑趋势。股指对冲套利产品,各类期货资管产品、场外期权、"期货+保险"等现代服务模式以及员工持股计划新工具-股票收益互换创新的出现,显示出期货行业在金融业内纵深发展的趋势相当明显。

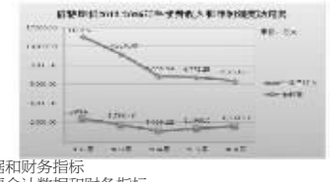
倍特期货因起步早多年来在四川及西部期货市场占有较高的市场份额,但随着行业形势的剧烈变化和竞争加剧,近年来发展乏力。特别是在2010年股指期货上市后,由于倍特期货资本金很长时间处于较低水平,整体客户保证金容量无法适应股指期货业务带来的市场增长,导致进步缓慢失去了这一轮的发展机遇。自2011年以来,手续费收入、净利润等关键经营指标逐年下滑,并逐渐落后于行业发展水平。近年来,随着全市场创新业务的发展,市场资金结构和投资者需求都在发生重大转换,专业投资机构所占比重不断增长,同时产业客户也提出全面风险管理方案的需求,倍特期货在此方面却处于停滞不前的状态。这与全行业进入转型期的大背景有关,也是自身优势逐步丧失,发展瓶颈制约因素长期积累的结果。

倍特期货2011-2015年手续费收入与行业平均水平比较

倍特期货2011-2015年净利润与行业平均水平比较



注:因2016年行业数据尚未公布,上图反映的是行业2011年到2015年的发展情况(相关数据来源于中国期货业协会)。



3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:人民币元

	2016年	2015年	本年比上年增减	2014年
营业收入	1,113,763,303.68	1,720,758,262.96	-37.10%	1,962,807,555.44
归属于上市公司股东的净利润	29,366,714.31	46,668,701.81	-37.07%	-41,806,711.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,501,212.99	-66,643,513.92	135.26%	-43,235,829.75
经营活动产生的现金流量净额	64,011,645.55	-100,512,414.76	163.69%	150,673,183.63
基本每股收益(元/股)	0.094	0.166	-43.37%	-0.191
稀释每股收益(元/股)	0.094	0.166	-43.37%	-0.191
加权平均净资产收益率	4.11%	9.07%	-4.96%	-22.51%
	2016年末	2015年末	本年末比上年末增减	2014年末
总资产	3,483,605,365.22	3,971,064,915.38	-12.28%	3,681,730,712.61
归属于上市公司股东的净资产	730,276,552.18	700,103,354.39	4.31%	163,502,267.13

(2)分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	238,567,392.72	567,700,693.94	172,979,937.46	134,515,279.56
归属于上市公司股东的净利润	2,378,892.19	2,820,805.31	25,289,067.24	-1,122,050.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,183,364.71	1,702,809.39	24,218,316.26	-4,603,277.37
经营活动产生的现金流量净额	45,788,199.60	-55,919,897.54	111,686,372.00	-37,543,028.51

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

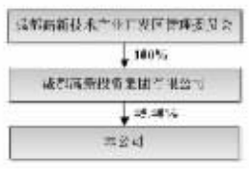
报告期末普通股股东总数	24,170	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	24,557	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
成都高新投资集团有限公司	国有法人	45.40%	141,403,560	11,448,126	不存在质押或冻结情况		
招商证券股份有限公司	境内非国有法人	2.34%	7,273,772	0	不存在质押或冻结情况		
成都市国有资产管理局	国家	1.54%	4,800,000	4,800,000	不存在质押或冻结情况		
国金证券-兴业银行-国金红林1号集合资产管理计划	其他	0.45%	1,393,750	0	不存在质押或冻结情况		
泰康资产丰颐混合型养老金产品-中国工商银行股份有限公司	其他	0.44%	1,360,508	0	不存在质押或冻结情况		
郭芳	境内自然人	0.43%	1,332,820	0	不存在质押或冻结情况		
中国民生银行股份有限公司-摩根士丹利华鑫多元收益18个月定期开放债券型证券投资基金	其他	0.39%	1,223,507	0	不存在质押或冻结情况		
四川省国有资产经营投资管理有限责任公司	国家	0.39%	1,203,000	0	不存在质押或冻结情况		
中国石油天然气股份有限公司	境内非国有法人	0.39%	1,200,000	1,200,000	不存在质押或冻结情况		
朱永存	境内自然人	0.36%	1,114,400	0	不存在质押或冻结情况		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知以上股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用。						

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司不存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文,并特别注意下列风险因素

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司成立以来,因各种原因逐渐形成了业务非相关多元化、主业不突出、盈利能力低下、资金紧张、财务风险高企、历史遗留问题等经营包袱沉重的经营困局。目前,公司业务包括建筑施工、期货、厨柜制造、旅游酒店,但现有业务不具有明显的市场竞争力。为改变这种困境,将公司打造成核心业务优势明显、盈利能力强的优质上市公司,增强对广大投资者的回报能力,近年来,特别是2014年以来,公司以"市场化"为方向,按照"向控股股东现金定增,初步改善资本结构,缓解财务风险,提高控股股东比例;出售房地产及物业管理业务,收缩并逐步退出房地产业务;将现有业务股权集中整合;继续优化、处置现有业务;通过资本和经营手段确立主业"的战略步骤,坚定不移、有条不紊的推进相关工作。报告期,公司着重继续强化经营管理,提升现有建筑施工和期货主营业务经营效益,减少厨柜制造、旅游酒店业务亏损,积极解决历史遗留问题,将为根本性改变公司基本面和实现转型打下坚实基础。

(一)2016年经营业绩概况

报告期,公司营业收入为11.14亿元,较去年同期17.71亿元下降37.10%,主要系建筑业工程施工收入减少所致。

报告期,归属于上市公司股东的净利润为2,936.67万元,较去年同期下降37.07%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为2,350.12万元,较去年同期增加135.26%。报告期,公司经营业绩较上年同期下降的主要原因系公司2015年归属于上市公司股东的净利润包含了出售子公司股权确认投资收益13,881.21万元,扣除2015年该项大额非经常性损益之后,公司2016年归属于上市公司股东的净利润实际较2015年增加,增加的主要原因包括:

1、受外部环境及公司经营调整等影响,公司2016年期货经纪、房地产出租业务利润均较2015年有所增长,厨柜制造和旅游酒店业务亏损较2015年有所减少。

2、2015年,公司建筑业务——香榭兰庭项目确认了亏损4,344.24万元。

3、2015年,公司子公司星月宾馆装修改造导致资产报废损失2,346.64万元。

4、公司2015年完成了非公开发行股票事宜,归还了控股股东高投集团的借款本息和部分银行借款,导致报告期借款利息较去年同期减少。

5、本报告期内,公司执行新的坏账准备会计估计,计提的坏账准备减少。

(二)2016年主要经营管理工作

1、着力提升现有业务的经营效益

(1)建筑业:

如本报告"第三节一、(一)公司从事的主要业务及其变化之1、建筑业"所述,报告期初公司调整了经营方针,不再承接新的房建项目,主动严控业务规模,以利润为导向,严把投标审查关,在资金得到保证的情况下,利用市政公用工程总承包一级优势,更多参与到资金占用较大,但利润相对更高的市政公用基础设施等项目。因此,报告期,公司建筑业营业收入较去年同期15.82亿元下降41.72%。

项目	建筑业收入(亿元)		
	房建项目	市政项目	其他项目
2015年度	12.88	2.94	0
2016年度	7.04	2.09	0.09

报告期,在前述经营方针下,倍特建安并不单纯追求业务规模,以稳健的思路谨慎选择投标项目。2016年市政工程中标3个,全部为新川创新科技园基础设施项目,占整个中标金额的比重达到90.91%,占比较2015年进一步大幅提升。同时,倍特建安严把流程关,加强项目施工过程控制和对已竣工项目进行清理。总体上,2016年公司建筑业转型升级在2015年的基础上又平稳迈出重要一步。

项目	中标金额及比例(金额单位:亿元)					
	房建项目中标金额及比例		市政项目中标金额及比例		其他项目中标金额及比例	
2015年度	13.53	78.21%	3.37	19.48%	0.40	2.31%
2016年度	0	0	1.6	90.91%	0.16	9.01%
合计	13.53		4.97		0.56	

虽然倍特建安2016年度市政项目中标金额总体规模还不大,但公司2016年确立的经营思路是正确的,报告期的工作为2017年能够更多地参与市政公用基础设施项目创造了更积极的条件。2017年,公司将在继续追踪新川创新科技园基础建设项目的基础上,争取积极参与成都国际空港新城基础设施项目的投标,力争拓展新的更大的业务领域。

(2)期货业务

报告期,公司期货业营业利润较2015年同期增长31.87%,主要原因系:2016年商品期货市场逐渐回暖,导致手续费率较2015年上涨;同时,倍特期货大力控制经营成本,实现了部分营业部的轻型化转变,降低了费用,增加公司经营业绩。

报告期内,期货行业最传统、最基础的经纪业务仍继续颓势,其同质化竞争已近白热化,倍特期货经纪业务经营形势仍然严峻。

项目	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度
手续费收入(万元)	6,360.37	6,772.28	6,868.89	9,220.30
利息收入(万元)	3,608.41	4,716.50	4,718.02	3,647.21
资产管理收入(万元)	103.20	0.44	0	0
营业利润(万元)	1,965.81	1,490.73	1,511.47	2,360.98
手续费率	0.0046%	0.0024%	0.0037%	0.0050%
年资金利率	3.17%	3.54%	5.06%	4.81%

在供给侧改革影响下,商品期货交易更趋活跃,导致2016年交易量较2015年同比上涨。倍特期货在2016年初将工作重心重新聚焦到商品期货,从研究咨询、市场推广、客户指导全方位出击,抓住了今年3-4月、11月"黑色系"商品交易活跃机会,2016年度交易额、交易量相较于2015年度的同期增长情况均好于行业平均水平。

项目	行业			倍特期货		
	2015年度	2016年度	同比	2015年度	2016年度	同比
交易额(亿元)	5,554,197.47	1,956,316.09	-64.70%↓	27,812.41	13,904.61	-50.00%↓
交易量(万手)	357,840.35	413,776.83	15.65%↑	2,544.77	3,033.88	19.22%↑

同时,从2014年11月持续到2015年12月,央行连续降息降准,致使银行同业存款报价不断走低,受股指限制交易影响客户权益下降,导致资金收益(利息收入)呈现下降趋势。倍特期货利润连年下滑,利息收入成了主要利润来源,在没有新的业务增长点的情况下,仅靠传统经纪业务已难以有市场竞争力。

为适应市场变化,打破经营局限,更好的服务产业客户,满足期货为实体经济服务的目的,报告期,倍特期货设立了交割部门,负责客户交割及相关业务,在提升整体业务竞争力的同时,也为下一步择机开展风险管理服务相关的业务进行了必要的前期准备和探索。2016年客户实物交割涉及12个品种,较2015年增长过半,成交金额增幅超过30%,创历史最高水平。信息系统建设完成了期权业务有关的容量提升、性能优化准备工作。同时加快创新步伐,积极探索推进"互联网+"业务,通过移动互联的建设落地,更好地拓展市场、服务客户,开展公司手机端综合服务平台调研策划工作,完成实施方案设计与供应商比选。报告期,倍特资管发行资产管理计划9支,发行规模约15亿元,发行资管计划基本上投资于期货市场、证券市场及固定收益类市场,其中期货市场投资作为公司的专业优势占主要部分。产品运作平稳,未发生重大风险事件。

(3)其他业务

报告期内,厂房租赁业务积极应对孵化器行业激烈的市场竞争,以稳定出租率为重点,在强化市场调研和客户开发,巩固近两年租金价格调整成果的基础上,根据市场情况稳步推进租金价格小幅提升,实现收入较去年同期增长,出租率继续保持较高水平。

厨柜制造业务面临日趋激烈的同质化竞争,围绕年度经营目标,专注于研究和解决自身的问题,努力寻求突破。报告期,工程渠道收入取得大幅度增长,实现减亏。

2、根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36号)的相关规定,公司建筑业、期货业、厂房租赁业以及宾馆服务业务已完成了营业税改征增值税的工作。

3、强化内部管理,提高公司精细化管理水平,降低运营风险

报告期内,公司加强了对子公司的管理,在实施授权管理的同时加大内控监督检查力度,并将考核结果与被考核对象的绩效挂钩,完善更为合理的适应公司目前非相关多元化业务格局的绩效考核体系。全面完成公司各项业务流程的梳理和完善,着重对关键业务环节进行风险管控。加强期货创新业务的制度建设保障,防范风险。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产出租	46,492,908.55	19,465,741.90	76.38%	53.85%	31.54%	-0.13%
建筑施工	921,828,350.11	20,792,130.50	3.32%	-41.73%	163.44%	1.05%
期货经纪	63,603,653.84	20,592,427.70	100.00%	-5.74%	38.14%	0.00%
资产管理	1,032,009.48	-934,360.00	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
厨柜制造	47,791,387.34	-3,995,058.35	24.42%	39.82%	19.86%	-0.44%
宾馆服务	27,519,890.58	-6,860,580.71	80.92%	3.14%	3.11%	-0.35%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内营业收入和归属于上市公司普通股股东的净利润较去年变化的原因详见本摘要三、经营情况讨论与分析之1、报告期经营情况简介之(一)2016年经营业绩概况。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

重要会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注
为更加客观、公正地反映公司的财务状况和经营成果,根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,公司对按组合计提坏账准备的应收款项(应收账款及其他应收款)的会计估计进行变更。	经公司第七届董事会第四十六次临时会议审议通过	2016年9月29日	本次会计估计变更采用未来适用法,自董事会审议通过之日起执行,无需对已披露的财务报告进行追溯调整,对公司以往年度的财务状况和经营成果不会产生影响。本次会计估计变更使报告期归属于上市公司股东的净利润和归属于上市公司股东的净资产均增加1,704.86万元。

变更前的会计估计

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额占应收款项年末余额前5名的应收款项
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	对单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。对单项测试未减值的应收款项,汇同对单项金额非重大的应收款项,按组合计提坏账准备。

②按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	账龄分析法
应收款项账龄	坏账准备提取比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	25%
3年以上	50%

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

变更后采用的会计估计

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额占应收款项年末余额前5名的应收款项
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	对单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。对单项测试未减值的应收款项,汇同对单项金额非重大的应收款项,按组合计提坏账准备。

②按组合计提坏账准备的应收款项

A按组合计提坏账准备的应收款项划分为按账龄组合计提坏账准备和按信用组合计提坏账准备的应收款项。

B确定组合的依据

账龄组合:相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

信用组合:期货交易保证金、质押保证金、结算担保金、合并范围内的各会计主体之间的应收款项、按工程招标文件和工程合同支付的投标保证金、履约保证金和民工工资保证金、未到期质量保证金、应收政府款项、合同或协议约定期限内的应收款项等一般不存在回收风险的应收款项。

C计提方法及计提比例

组合类别	计提方法
按信用组合计提坏账准备	不计提坏账准备
按账龄组合计提坏账准备	账龄分析法
应收款项账龄	坏账准备提取比例
1年以内	1%
1-2年	10%
2-3年	25%
3年以上	50%

工程质量保证金的账龄以该工程竣工验收后,按照合同确定的工程质量保修期满,应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日;合同或协议约定了收款日期的应收款项,按照合同或协议约定的收款日期作为账龄计算的起始日。

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2015年6月22日,经公司第七届董事会第三十三次临时会议决议,根据成都合力汇家居用品有限公司(以下简称合力汇公司)及成都倍新服饰有限公司(以下简称倍新服饰公司)未开展经营活动的实际情况,同意公司按照法定程序注销合力汇公司及倍新服饰公司。截止2016年12月31日,合力汇公司及倍新服饰公司已完成注销。

成都高新发展股份有限公司董事会

代理董事长:栾汉忠

二O一七年三月十八日

四、以3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《2016年度财务决算报告》。

会议同意将该报告提交股东大会审议。

五、以3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《2016年度利润分配预案》。

经四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2016年度母公司的净利润为1,881,956.58元,年初母公司未分配利润为-336,097,817.47元,年末母公司可供分配利润为-334,215,860.89元。公司2016年度归属于上市公司股东的净利润为29,366,714.31元,年初未分配利润为-349,497,010.02元,年末可供分配利润为-320,130,295.71元。

因2016年度母公司报表、公司合并报表可供分配利润均为负数,公司2016年度不实施现金利润分配。

2016年度,公司不送红股,不进行资本公积金转增股本。

会议同意将该预案提交股东大会审议。

六、以3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于续聘四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2017年度财务报告审计机构和内控审计机构的预案》。

会议同意,续聘四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2017年度财务报告审计机构和内控审计机构,由其对公司2017年度财务报告和内部控制进行审计。2017年度财务报告审计费用仍为50万元,内部控制审计费用仍为25万元。

会议同意将该预案提交股东大会审议。

七、以3票同意、0票反对、0票弃权,审核通过《关于计提坏账准备的预案》。

会议认为,公司本次计提坏账准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,符合公司实际情况,能够更真实、准确地反映公司财务状况和经营成果。本次计提坏账准备的审议程序符合相关法律、法规和《公司章程》的规定,同意公司本次计提坏账准备。

成都高新发展股份有限公司监事会

二O一七年三月十八日

证券代码:000628　证券简称:高新发展　公告编号:2017-9

成都高新发展股份有限公司关于计提坏账准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为了真实准确地反映公司的资产价值、财务状况,根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,经公司第七届董事会第十九次会议审议通过,公司决定对存在减值迹象的全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司(以下简称倍特建安)应收成都高威体育建设开发有限公司(以下简称高威公司)的工程款8,176,627.37元全额计提坏账准备。

一、本次计提坏账准备的情况概述

因高威公司欠付倍特建安8,176,627.37元建筑工程款纠纷,倍特建安向成都市锦江区人民法院提起诉讼主张合法权益。2016年2月1日,经成都市锦江区人民法院判决,高威公司应向倍特建安支付上述欠付工程款。该判决生效后,高威公司无故拒不执行判决。2016年6月21日,倍特建安向成都市锦江区人民法院申请强制执行。截止2016年12月31日,成都市锦江区人民法院已就高威公司房产、车辆情况向相关部门进行了查询,除已冻结的4,933.87元银行存款,未查控到高威公司的其他可供执行财产,成都市锦江区人民法院终结了本次执行。

因此,公司基于谨慎性原则,对上述应收高威公司8,176,627.37元工程款全额计提坏账准备。

二、本次计提坏账准备对公司的影响

经四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)审计,上述应收高威公司8,176,627.37元工程款以前年度已按账龄分析法计提坏账准备434,043.45元。因此,本次单项全额计提坏账准备需在2016年度计提坏账准备7,742,583.92元,计入2016年度当期损益,影响公司2016年度归属于上市公司股东的净利润为7,742,583.92元。

三、董事会对本次计提坏账准备合理性的说明

公司依据《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定,结合公司的实际情况,对存在减值迹象的应收账款全额计提了坏账准备。本次计提坏账准备依据充分,能够更加真实、准确地反映公司的资产状况和经营成果,不存在损害公司及中小股东利益的情况。公司董事会审议本次计提坏账准备的程序符合有关法律、法规的规定,同意本次计提坏账准备。

四、独立董事对本次计提坏账准备的意见

公司本次计提坏账准备依据充分,符合《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定,能够更加真实、准确地反映公司的资产状况和经营成果,不存在损害公司及中小股东利益的情况。本次计提坏账准备的董事会审议、表决程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定,同意本次计提坏账准备。

五、监事会对本次计提坏账准备的意见

本次计提坏账准备符合《企业会计准则》及公司相关会计政策的相关规定,符合公司实际情况,能够更真实、准确地反映公司财务状况和经营成果。本次计提坏账准备的审议程序符合相关法律、法规和《公司章程》的规定,同意公司本次计提坏账准备。

成都高新发展股份有限公司董事会

二O一七年三月十八日

证券代码:000628　证券简称:高新发展　公告编号:2017-10

成都高新发展股份有限公司关于预计2017年度日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)　日常关联交易概述

根据公司及公司子公司接受成都高投世纪物业服务有限公司提供物业管理服务及公司子公司倍特期货有限公司(以下简称倍特期货)承租公司控股股东成都高新投资集团有限公司和绵阳倍特建设开发有限公司房屋、车位以及公司向成都高投世纪物业服务有限公司出租车位等实际