

(上接B046版)

净资产账面值6,4663.9万元,评估值8,593.44万元,增值额2,126.53万元,增值率43.69%。

评估结果见表一:

评估基准日:2016年6月30日 单位:万元

项目	账面价值	评估值	增减额	增减率%
A	B	C=B-A	D=C/A	E
流动资产	4,998.84	4,999.69	0.05	0.02%
非流动资产	3,044.62	2,126.53	-918.09	-30.00%
其中:固定资产	0.42	0.37	-0.05	-11.90%
在建工程	407.80	3,836.11	3,428.31	8,500.00%
无形资产	2,120.92	2,060.22	-49.70	-2.31%
资产总计	6,717.98	8,844.61	2,126.03	31.65%
流动负债	251.06	251.06	-	-
非流动负债	251.06	251.06	-	-
净资产	6,466.93	8,693.44	2,126.53	43.69%

本次评估增值2,126.53万元,评估增值原因分析如下:

1)流动资产:流动资产账面值49,988,397.70万元,评估值8,593.44万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

2)固定资产:固定资产账面值4,239.60万元,评估值3,667.60万元,评估减值557.20万元,减值率13.49%,评估减值主要原因是本项评估只对计算机和服务器共4台进行了评估,未评估所有。

3)在建工程:在建工程账面值4,022.16万元,评估值83.00万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

4)无形资产:无形资产账面值1,656.81万元,评估值1,587.16万元,评估值减少69.65万元,减值率4.09%。评估减值主要原因是无形资产土地使用权评估值中包含历史遗留的分摊成本,本次评估分摊率为0,致评估值降低。

5)流动负债:流动负债账面值30,454.78万元,评估值25,454.48万元,增值率-19.80%,流动负债评估值主要因为流动负债评估值中包含历史遗留的分摊成本,本次评估分摊率为0,致评估值降低。

6)非流动负债:无。

7)净资产:净资产账面值49,988,397.70万元,评估值8,593.44万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

8)评估结果见表一:

评估基准日:2016年6月30日 单位:万元

项目	账面价值	评估值	增减额	增减率%
A	B	C=B-A	D=C/A	E
流动资产	745.65	745.65	0.02	0.03%
非流动资产	273.02	304.22	31.20	11.43%
其中:固定资产	304.22	31.20	-293.02	-93.33%
流动负债	347.97	378.29	31.22	8.98%
非流动负债	233.06	224.24	-7.81	-32.36%
净资产	361.19	380.10	18.91	5.18%
流动负债	271.94	263.43	-7.51	-2.88%
非流动负债	76.33	115.36	39.03	51.13

本次评估增值39.03万元,评估增值原因分析如下:

1)流动资产:流动资产账面值745.65万元,评估值745.65万元,评估增值0.02万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

2)固定资产:固定资产账面值273.02万元,评估值304.22万元,评估增值31.20万元,增值率11.43%。

3)流动负债:流动负债账面值347.97万元,评估值378.29万元,评估增值31.22万元,增值率8.98%。

4)非流动负债:非流动负债账面值233.06万元,评估值224.24万元,减值额-7.81万元,减值率-32.36%。

5)净资产:净资产账面值361.19万元,评估值380.10万元,评估增值18.91万元,增值率5.18%。

6)流动负债:流动负债账面值271.94万元,评估值263.43万元,减值额-7.51万元,减值率-2.88%。

7)非流动负债:非流动负债账面值76.33万元,评估值115.36万元,评估增值39.03万元,增值率51.13%。

评估基准日:2016年6月30日 单位:万元

项目	账面价值	评估值	增减额	增减率%
A	B	C=B-A	D=C/A	E
流动资产	745.65	745.65	0.02	0.03%
非流动资产	273.02	304.22	31.20	11.43%
其中:固定资产	304.22	31.20	-293.02	-93.33%
流动负债	347.97	378.29	31.22	8.98%
非流动负债	233.06	224.24	-7.81	-32.36%
净资产	361.19	380.10	18.91	5.18%

本次评估增值18.91万元,评估增值原因分析如下:

1)流动资产:流动资产账面值745.65万元,评估值745.65万元,评估增值0.02万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

2)固定资产:固定资产账面值273.02万元,评估值304.22万元,评估增值31.20万元,增值率11.43%。

3)流动负债:流动负债账面值347.97万元,评估值378.29万元,评估增值31.22万元,增值率8.98%。

4)非流动负债:非流动负债账面值233.06万元,评估值224.24万元,减值额-7.81万元,减值率-32.36%。

5)净资产:净资产账面值361.19万元,评估值380.10万元,评估增值18.91万元,增值率5.18%。

6)流动负债:流动负债账面值271.94万元,评估值263.43万元,减值额-7.51万元,减值率-2.88%。

7)非流动负债:非流动负债账面值76.33万元,评估值115.36万元,评估增值39.03万元,增值率51.13%。

评估基准日:2016年6月30日 单位:万元

项目	账面价值	评估值	增减额	增减率%
A	B	C=B-A	D=C/A	E
流动资产	745.65	745.65	0.02	0.03%
非流动资产	273.02	304.22	31.20	11.43%
其中:固定资产	304.22	31.20	-293.02	-93.33%
流动负债	347.97	378.29	31.22	8.98%
非流动负债	233.06	224.24	-7.81	-32.36%
净资产	361.19	380.10	18.91	5.18%

本次评估增值18.91万元,评估增值原因分析如下:

1)流动资产:流动资产账面值745.65万元,评估值745.65万元,评估增值0.02万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

2)固定资产:固定资产账面值273.02万元,评估值304.22万元,评估增值31.20万元,增值率11.43%。

3)流动负债:流动负债账面值347.97万元,评估值378.29万元,评估增值31.22万元,增值率8.98%。

4)非流动负债:非流动负债账面值233.06万元,评估值224.24万元,减值额-7.81万元,减值率-32.36%。

5)净资产:净资产账面值361.19万元,评估值380.10万元,评估增值18.91万元,增值率5.18%。

6)流动负债:流动负债账面值271.94万元,评估值263.43万元,减值额-7.51万元,减值率-2.88%。

7)非流动负债:非流动负债账面值76.33万元,评估值115.36万元,评估增值39.03万元,增值率51.13%。

评估基准日:2016年6月30日 单位:万元

项目	账面价值	评估值	增减额	增减率%
A	B	C=B-A	D=C/A	E
流动资产	745.65	745.65	0.02	0.03%
非流动资产	273.02	304.22	31.20	11.43%
其中:固定资产	304.22	31.20	-293.02	-93.33%
流动负债	347.97	378.29	31.22	8.98%
非流动负债	233.06	224.24	-7.81	-32.36%
净资产	361.19	380.10	18.91	5.18%

本次评估增值18.91万元,评估增值原因分析如下:

1)流动资产:流动资产账面值745.65万元,评估值745.65万元,评估增值0.02万元,流动资产评估值主要因为其他应收款项坏账准备评估所致。

2)固定资产:固定资产账面值273.02万元,评估值304.22万元,评估增值31.20万元,增值率11.43%。

3)流动负债:流动负债账面值347.97万元,评估值378.29万元,评估增值31.22万元,增值率8.98%。

4)非流动负债:非流动负债账面值233.06万元,评估值224.24万元,减值额-7.81万元,减值率-32.36%。

5)净资产:净资产账面值361.19万元,评估值380.10万元,评估增值18.91万元,增值率5.18%。

6)流动负债:流动负债账面值271.94万元,评估值263.43万元,减值额-7.51万元,减值率-2.88%。

7)非流动负债:非流动负债账面值76.33万元,评估值115.36万元,评估增值39.03万元,增值率51.13%。

评估基准日:2016年6月30日 单位:万元

项目	账面价值	评估值	增减额	增减率%
A	B	C=B-A	D=C/A	E
流动资产	745.65	745.65	0.02	0.03%
非流动资产	273.02	304.22	31.20	11.43%
其中:固定资产	304.22	31.20	-293.02	-93.33%
流动负债	347.97	378.29	31.22	8.98%
非流动负债	233.06	224.24	-7.	