

同比增加3.73%至457亿元

2016年电影总票房增速大幅下降

□本报记者 蒋洁琼

“2016年的票房最终以增长收官,也让圈里人松了口气。”根据国家新闻出版广电总局电影局数据,2016年全国电影总票房为457.12亿元,同比增长3.73%,相较于2015年48.7%的增速大幅跳水。

多家上市公司新入战局,票房市场竞争愈发激烈。一位不具名的影视公司人士表示,2016年下半年以来,票房增速“不给力”,产业环境明显降温,“能继续‘玩’下去的,都是有资源、有资本、有朋友圈的”。

新军加入鏖战

艺恩数据显示,中港合拍片《美人鱼》以33.92亿元总票房成绩稳坐2016年票房第一,紧随其后的则是三部进口片——《疯狂动物城》、《魔兽》、《美国队长3:英雄内战》。年度票房前十中仅有两部纯国产片,分别是《西游记之孙悟空三打白骨精》和《盗墓笔记》。

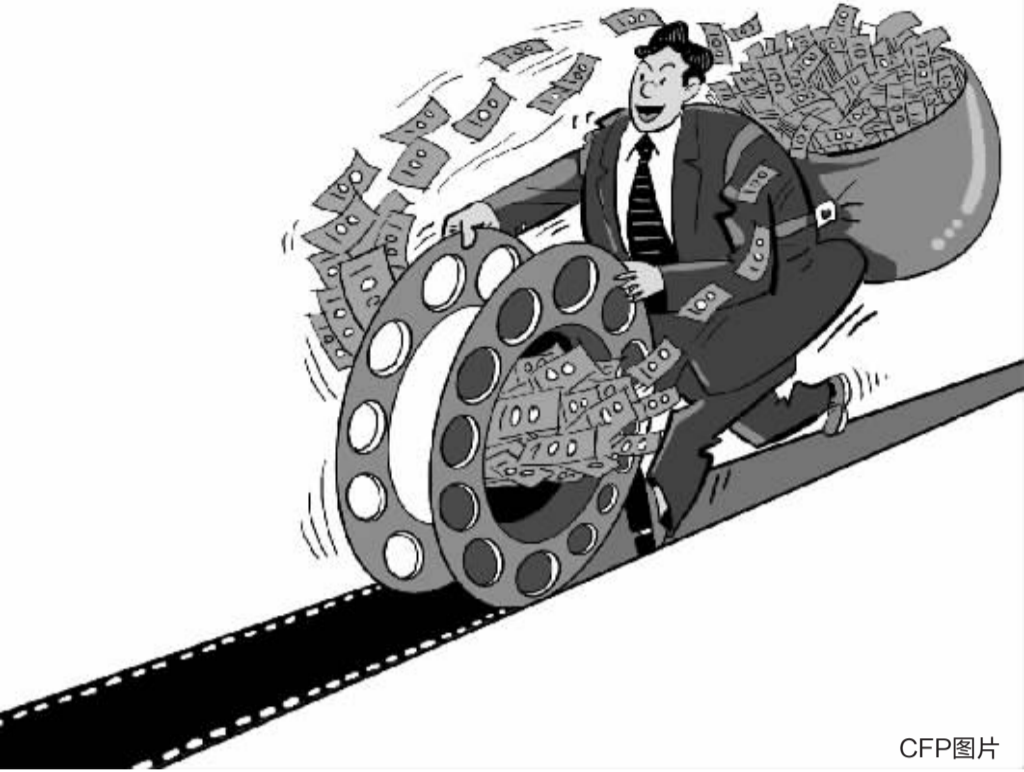
在《美人鱼》的投资公司中,除光线传媒等老牌影视公司外,新文化、奥飞娱乐等上市公司“新鲜”亮相。有分析人士表示,新文化已经从投资中小电影过渡到顶级电影,除《美人鱼》外,公司参投的《绝地逃亡》取得了8.89亿元的票房。公司正逐步从电影项目投资进入筹划、投资、制作、发行的体系化电影业务。

鹿港文化于2014年收购的影视公司世纪长龙,近两年打造了几部10亿元票房的优质影片。其中,2016年8月5日上映的影片《盗墓笔记》最终斩获了10.04亿元的总票房,2015年上映的影片《西游记之大圣归来》实现累计票房9.56亿元。

与此同时,多家上市公司仍在积极布局。以共达电声为例,2016年10月26日,公司公告修改后的并购方案,拟合计作价18.87亿元收购乐华文化全部股权。此前,公司计划并购春天融合和乐华文化两家公司。根据最新的并购方案,乐华文化的估值从23.2亿元降至18.87亿元,2016-2018年的业绩承诺也由净利润分别不低于1.7亿、2.2亿、2.8亿元降至1.5亿、1.9亿、2.5亿元。

根据艺恩数据,乐华文化参与制作或发行的电影作品数有11部,其中有7部是在2016年制作或发行的,包括《致青春·原来你还在这里》、《梦想合伙人》、《大话西游3》、《快手枪手快枪手》,票房成绩分别为3.37亿元、8101万元、3.66亿元、5348万元。

据国家新闻出版广电总局电影局统计,2016年我国共生产电影故事片772部、动画电



CFP图片

影49部、科教电影67部、纪录电影32部、特种电影24部,总计944部;故事影片数量和影片总数量分别比上年增长12.54%和6.31%。全年票房过亿元影片84部,其中国产电影43部。

影片数量的增加进一步加剧了片方在影片宣发、院线排片等资源上的竞争。“2016年比往年更难做。”上述影视公司人士表示,资本大量涌入后,电影市场资源进一步整合,“内容固然重要,公司的综合能力、宣发能力以及朋友圈则更为重要”。

保底合作受青睐

上市公司往往通过并购影视公司切入影视行业。近年来,随着对于影视并购交易的监管收紧,上市公司积极披露并购标的的影片投资、保底发行等相关数据。

截至2017年1月3日记者发稿时,《铁道飞虎》实现累计票房5.35亿元。该影片制作方涉及的上市公司包括北京文化及文投控股全资孙公司北京耀莱影视文化传媒有限公司。

北京文化2015年11月曾公告称,子公司北京摩天轮文化传媒有限公司的控股子公司北京功做事影视文化有限公司拟参与电影《铁道飞虎》的投资。该片暂由功做事与北京耀莱影视文化传媒有限公司联合投资,功做事投资金额为3000万元。

2016年12月22日,北京文化发布公告称,12月17日,耀莱影视与北京微影时代科技有限公司签署《电影<铁道飞虎>保底发行合同》。双方约定本次发行采取保底发行,微影时代保证耀莱影视所获得该影片的发行可分账收入不少于3亿元。若该影片总票房少于10亿元,微影时代需向耀莱影视支付3亿元票房保底金;若该影片总票房在10亿-12亿元之间,则10亿-12亿元部分的票房对应的可分账收入的分配比例为:耀莱影视20%、微影时代80%。若该影片总票房在12亿元以上,则12亿元以上部分的票房对应的可分账收入分配比例为:耀莱影视50%、微影时代50%。

华谊兄弟、文投控股等公司投资的影片《我不是潘金莲》实现4.84亿元累计票房。在2015年年报中,文投控股披露了该影片的发行合同。根据公告,华谊兄弟、摩天轮文化、北京耀莱影视(江苏耀莱影城下属公司)为该片出品方,耀莱影视文化为该影片的独家发行方。上述合同主要包括:“该影片在中国大陆地区首轮院线公映取得的票房收入总额如果低于5亿元,耀莱影视文化按该影片票房收入总额5亿元支付电影投资方2亿元票房净收益;票房5亿-8亿元部分,票房净收益由发行方耀莱影视文化共享;票房超出8亿元部分,发行方耀莱影视文化获得票房净收益的50%。”

控股北京易普

金智科技加快“智慧城市”布局

□本报记者 任明杰

金智科技1月3日晚公告称,公司控股子公司金智信息于近日出资1500万元,通过向北京易普增资的方式,成为北京易普的控股股东,持有其51%股权。业内人士指出,上述投资有利于金智科技以金智信息为平台,进一步拓展智慧城市业务,落实“智慧能源+智慧城市”双轮驱动战略,并加快“智慧城市”与“智慧能源”的业务协同。

控股北京易普

北京易普是一家致力于在供热系统中应用大数据、物联网技术的高科技企业,主要从事供热领域的节能服务。该公司自研产品及解决方案已在多个地区及城市应用,成功服务于华能集团、华电集团、济南热力、青岛热电、济南热电、商丘恒源热力等重大客户,通过合同能源管理模式运营供热面积2000万平方米以上,每年节

约能耗10%以上。

北京易普围绕智慧供热信息融合模型、标准及关键技术,形成了以信息融合平台为核心,面向信息基础设施、行业智能应用、运营服务管理的智慧供热三维业务架构,提供热网智能监控、智能水利平衡、热效智能分析、多模智能气候补偿、智能预收费、智能巡检、电辅助供热、低品位余热回收供热等系统解决方案,在供热领域具有自主知识产权的系列化软硬件产品和解决方案。

公告称,金智信息增资并控股北京易普,可以解决北京易普业务发展中资金短缺的问题,将主导北京易普从节能效益分享型合同能源管理模式,逐步发展到能源托管型合同能源管理模式,进而采用PPP模式投资高效节能的供热公司,直接投资参与新建供热项目,并可结合公司在电力领域的资源积累,大力发展电转热、风电消纳、配售电、低品位余热回供热收等国家“十三五”节能环保产业重点方向,发

展前景广阔。

公司表示,节能环保是智慧城市建设中必不可少的环节。国家发改委、科技部、工信部、环保部四部门联合发布的《“十三五”节能环保产业发展规划》明确提出,到2020年节能环保产业将成为国民经济的一大支柱产业。

加快布局“智慧城市”

业内人士指出,上述投资有利于金智科技以金智信息为平台,进一步拓展“智慧城市业务”,落实“智慧能源+智慧城市”双轮驱动战略。

资料显示,金智信息依托东南大学的技术背景,已经在智慧城市领域浸淫十多年。公司从IT业务起家,跨转至建筑智能化业务,再到现在的智能建筑、智能安防、智能交通,积累了丰富的项目经验。2015年8月,金智信息出资设立了智慧城市业务孵化基金,参股相关的科技创新型初创公司,为公司带来了前瞻

性布局。2015年12月,公司还与金智集团共同出资设立了江苏金智智慧产业研究院有限公司,持股18.08%。

2016年10月20日,公司公告称,金智信息正在积极拓展新疆地区的智慧城市业务,并陆续中标了若干具有市场影响力的项目。截至目前,金智信息在新疆地区累计中标金额为1.54亿元。公司表示,以上项目的成功中标有利于公司智慧城市业务在新疆地区的开拓,使新疆区域成为公司新的业务增长区域,为公司在其他地区的市场拓展积累丰富的经验。同时,以上项目合同的履行将对公司未来经营业绩产生积极影响。

华创证券指出,上述中标业务中包括智慧安防、智慧交通、IDC机房、智慧楼宇等项目。成功中标这些项目彰显了公司在智慧城市领域的强劲实力,也从一个侧面印证了公司“智慧能源+智慧城市”双轮驱动战略的顺利推进。

六区范围内只能新购一套住宅(含新建住宅和二手住宅)。

合富房地产研究院预计,信贷手段将成为2017年调控的主要工具,整体房贷相较于上年或将有所缩减;一线城市和重点城市,地方政府抑制房价、地价的政策压力持续,非重点城市将继续去库存。2017年上半年政策会保持相对稳定,但仍在快速上涨的地方调控将继续加码;下半年调控主要视各地市场运行表现,若市场未出现明显扭转,不排除再出现“各地集中式的调控加码”。

合富辉煌集团副总裁谢宇晗指出,政策风向转变之下,即使房价能够继续上升的城市,其房价涨幅较2016年也将大幅收窄;另一方面,经过2016年各重点城市地价普遍上扬,加上潜在购房者对政策调控的耐受性增强,即使房价趋于下降的城市,其房价跌幅也将相对有限。

钢铁行业差别电价政策继续收紧

□本报记者 张玉洁

国家发改委网站1月3日信息显示,近日国家发改委、工信部联合出台了《关于运用价格手段促进钢铁行业供给侧结构性改革有关事项的通知》,决定自2017年1月1日起,对钢铁行业实行更加严格的差别电价政策和基于工序能耗的阶梯电价政策。

《通知》要求,对列入《产业结构调整指导目录(2011年本)(修正)》钢铁行业限制类、淘汰类装置所属企业生产用电继续执行差别电价,在现行目录销售电价或市场交易电价基础上实行加价。其中,淘汰类由每千瓦时加价0.3元提高至每千瓦时加价0.5元;限制类继续维持每千瓦时加价0.1元;未按期完成化解过剩产能实施方案中化解任务的钢铁企业电价参照淘汰类每千瓦时加价0.5元执行。

《通知》规定,对执行差别电价政策以外的钢铁企业,以《粗钢生产主要工序单位产品能源消耗限额》(GB21256-2013)为标准,按工序能耗推行阶梯电价政策。

《通知》明确,各地可结合实际情况在上述规定基础上进一步加大差别电价、阶梯电价实施力度,提高加价标准。

自2004年开始,国家发改委对钢铁等八大类高耗能行业区分允许鼓励类、限制类和淘汰类执行差别电价政策,对促进钢铁行业淘汰落后产能发挥了重要作用。《通知》的出台,是进一步利用差别电价、阶梯电价等价格手段促进钢铁行业供给侧结构性改革,对进一步促进钢铁企业实施节能降耗技术改造,加快淘汰落后生产能力,提高钢铁企业的整体技术装备水平和竞争能力,化解钢铁行业过剩产能将发挥一定作用。

三维丝股东起诉现任董事长身份不合法

□本报记者 蒋洁琼

三维丝1月3日晚公告称,公司近日收到股东罗红花的《民事起诉状》、《受理案件通知书》、《关于股东向人民法院起诉撤销公司第三届董事会第十六次会议决议的通知》。

罗红花认为,公司第三届董事会第十六次会议召集、召开程序违反公司《章程》之相关规定;廖政宗不是公司合法的董事长,不具备第三届董事会第十六次会议的提议人、召集人和主持人资格;丘国强、张煜不是公司合法董事,其以“董事”身份所为行为均无效;第三届董事会第十六次会议召集时间和召集程序违反公司《章程》。

公告显示,罗红花于2016年12月28日向厦门市翔安区人民法院提起民事诉讼,请求判令撤销第三届董事会十六次会议决议并要求公司承担本案诉讼费用。厦门市翔安区人民法院已于当日依法立案受理。

美达股份实控人拟转让股权

□本报记者 蒋洁琼

美达股份1月3日晚公告称,收到实际控制人梁伟东及天昌投资、天健集团出具的《关于筹划股权转让事项的通知》。经协商,天昌投资、天健集团拟将各自持有的本公司股票全部转让,具体转让事宜正在与受让方协商。公司股票自1月3日开市起停牌,预计停牌时间不超过五个交易日。

公告显示,天昌投资持有公司9.81%的股份共5181.82万股,天健集团持有公司5.68%的股份共3000万股。

卧龙地产拟收购君海网络13%股权

□本报记者 王维波

卧龙地产1月3日晚公告称,公司拟以1.085亿元现金购买陈金海、葛坤洪、广州市动景计算机科技有限公司持有的广州君海网络科技有限公司13%股权。其中,以5700万元购买陈金海持有的标的公司6%股权,以1900万元购买葛坤洪持有的2%股权,以3250万元购买动景科技持有的5%股权。

公告显示,君海网络注册资本1052.63万元,是一家专注于手机游戏发行和运营服务的新锐游戏公司。

清新环境收购博惠通80%股权

□本报记者 刘杨

清新环境1月3日晚公告称,公司与博惠通股东李婕、周磊签署协议,拟以1.28亿元现金收购博惠通80%股权。

公告显示,2008年3月至今,李婕一直担任博惠通执行董事、总经理,持有博惠通55%股份;周磊担任副总经理,持有博惠通45%股份。

博惠通是一家致力于大气污染物排放控制及锅炉减排的高新技术企业,其主要业务是提供烟气脱硝专有设备、新一代节能灰灰装置以及“一站式”综合服务。

28%-29%。

不同城市群、城市群内部各个城市之间分化较为明显。一线城市及强二线城市中,2016年前11月只有天津和广州两个城市成交量增长。其中,天津增长最明显,月均成交面积较2015年大幅增加72%;广州增幅接近30%。其他重点城市中成交量增幅前五名分别是贵阳、珠海、青岛、郑州、长沙。

价格方面,两年内价格上涨最为明显的是深圳,上涨超过100%;广州的价格最为平稳,两年价格上涨不到20%。其他重点城市成交均价上涨最快的前五名城市分别是东莞、合肥、南京、珠海、济南。

合富房地产研究院认为,此轮重点城市房价上涨主要有三个原因:受全国范围内去库存政策影响,购房者杠杆持续放大;大幅增加的流动性成为房地产市场进一步上升的动力;土地市场频繁拍出高价土地,不断影响购房者对未

来房价快速上涨的预期。

在去库存背景下,债券融资闸门于2015年放开,房企融资于2015年下半年至2016年上半年达到高峰,大量低成本的债券融资推动房企加速全国土地购置,促发2015年下半年后拿地高潮持续高涨。

限购仍有加码空间

为了防止房价过快上涨,2016年9月30日起,政策转向,多地密集出台调控政策。合富房地产研究院认为,市场未明显降温的城市,当前政策仍在持续加码。

国家统计局发布的2016年11月下半月一线和热点二线城市住宅销售价格变动情况数据显示,济南、武汉、广州、郑州价格仍呈现上开态势,12月郑州、武汉、济南先后出台更为严格的限购政策;2016年12月31日,西安出台房屋限购新政,从2017年1月1日起,西安市城

□本报记者 黎宇文

1月3日,合富辉煌房地产研究院发布了《2016年中国房地产市场总结及2017年展望》。根据其在全国21个重点城市的数据统计,2016年前11个月全国重点城市成交总面积29165万平方米,同比增长33%;成交均价13155元/平方米,同比上升接近10%。展望2017年,合富房地产研究院认为,供求紧张、规划利好大、房价绝对值仍在相对低位的城市,房价具备较大支撑。

去库存效果明显

合富辉煌数据显示,全国21个重点城市2016年11月库存合计1.63亿平方米,比2015年大幅下降31%。其中,长三角城市群去库存最为明显,库存下降47%;珠三角、环渤海城市群及华中、华西代表城市库存下降幅度在