

盛来运：房地产调控对经济影响还需观察

前9月全国房地产开发投资同比增长5.8%

□本报记者 彭扬

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长盛来运10月19日在国新办新闻发布会上表示，国庆前后对一些热点城市采取调控措施，是及时有效的。8、9月份房地产价格出现了较快上涨，此时出台一些调控措施，可以使房地产市场降温，恢复到理性。而且对引导预期，抑制房地产的过度投资都有积极作用。

“另外，从十月上半月的部分数据监测情况看，调控取得了初步成效。一些热点城市、一线城市和部分二线城市房地产的销售在回落，还有少数城市甚至出现了环比下降。房地产市场高烧开始在退，房价走势开始趋稳，因此及时出台一些调控措施是必要且有效的。”

盛来运表示，房地产调控对经济的影响不能夸大，还需继续观察。此轮调控主要集中在—

线城市、少数二线城市，以及一些热点城市，是局部调控。短期来讲，对于热点城市的商品房销售和投资，甚至经济都会带来一定压力。但对全局来讲，它的影响有待观察，因为其他城市还在按照既定的房地产政策。比如，去库存等政策在管理。另外，调控目的主要针对投资性和投机性需求，对刚需、改善性需求仍然支持。房地产本身调控的目的主要是防止房地产的大起大落对经济带来不利影响，防止经济波动，调控目标最终还是保持经济的稳定增长。

房地产开发投资数据趋于平稳

国家统计局19日公布的数据显示，2016年1-9月，全国房地产开发投资74598亿元，同比名义增长5.8%，增速比1-8月提高0.4个百分点。业内人士表示，部分热点城市9月销售良好，以及土地购置面积降幅收窄推动了投资增速小幅上涨。同时，商品房销售金额、面积的同

比增幅有所扩大，但受政策调控影响，后续部分指标会有所收窄。

克卢瑞研究中心研究员杨科伟表示，房地产开发投资连降3个月后，8、9月趋于平稳，增速迎来两连涨，但持续上涨的基础并不牢固。一方面，投资企稳回升与此前基数较低有关；另一方面，部分热点城市9月销售良好以及土地购置面积降幅收窄也是推动投资增速小幅上涨因素之一。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，房地产投资增幅在5%的水平上基本企稳。房企补库存折射较好的市场信心。

“尽管9月数据保持平稳，但国庆期间多个城市楼市降温，限购、限贷组合拳齐出，一定程度降低未来开发企业进行地产投资的热情。”杨科伟认为，近期打击捂盘、彻查拿地资金、严禁首付贷等规定频出，将对地产开发投资起到负面影响，预计四季度房地产开发投资增速将下滑。

商品房销售同比增幅扩大

数据显示，1-9月，全国商品房销售面积105185万平方米，同比增长26.9%，增速比1-8月提高1.4个百分点。其中，住宅销售面积增长27.1%。

“从商品房销售数据看，金额和面积同比增幅略有扩大，这和9月部分城市交易数据总体活跃有关系。”严跃进表示，9月数据显示，一、二、三线城市购房积极性都较高，看好住房投资和持有。当然受政策调控的影响，后续部分指标的幅度会有所收窄，这也是对市场调控的一个积极反应。

上海中原地产市场分析师卢文曦表示，销售持续向好有多方面原因：首先，8月一些过热城市出现调控收紧政策，限购、限贷重启对心理产生冲击。因此，部分房企借助“金九”的时间窗口增加投放加快出货，供应增加一定程度上对销售是有力支持。其次，土地市场延续热销，进一步提升市场预期。

保监会：进一步加强大病保险监管

□本报记者 李超

10月19日，保监会副主席黄洪出席国务院新闻办公室新闻发布会，介绍保监会近日印发的《保险公司城乡居民大病保险投保管理暂行办法》等制度和我国大病保险相关情况。

黄洪表示，随着大病保险工作进入新的发展阶段，保监会将按照全国卫生与健康大会精神要求，进一步加强大病保险监管，确保大病保险在制度层面定好规矩，在招标层面设好底线，在技术层面打好基础，在执行层面规范运行，促进大病保险承办工作的规范、有序开展，以更好地发挥大病保险优势。同时，还将不断提升承办能力、改革支付方式、加强过程监管，紧紧围绕深化医改这条主线，积极完善城乡居民大病保险制度，为打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会做出贡献。

黄洪表示，城乡居民大病保险是中国特色医疗保障体系的重要组成部分，是用中国式智

慧解决医改这个世界性难题的重大制度创新。近年来，保监会主动协调政府部门，推动大病保险全面实施，目前已基本实现全覆盖并保持平稳有序运行。截至2016年9月底，保险业在全国31个省（区、市）承办大病保险业务，覆盖9.2亿人，占大病保险总覆盖人口的87.6%。

黄洪指出，保监会通过完善制度，加强监管，指导保险业积极参与各地大病保险政策制定、方案设计和业务承办，不断提升服务水平，成效明显。

一是大幅提高保障水平。今年1-9月，大病保险患者实际报销比例在基本医保的基础上提升了13.85%，个案最高赔付达111.6万元，有效缓解了“因病致贫、因病返贫”问题。

二是减少医疗费用支出。在开展大病保险的同时，保险公司加强对医疗服务行为的管控，2015年保险公司承办大病保险项目审核发现问题案件43.67万件，拒付不当医疗费用22.67亿元，一定程度上缓解了医疗费用快速上

涨的趋势。

三是改善群众大病就医体验。通过加强系统建设和与基本医保系统进行对接，2016年，保险业承办的大病保险项目中有414个项目实现了“一站式结算”，80个项目实现异地结算，大病患者享受到快速便捷的结算服务。2015年，30.88万大病患者转外就医，异地结算金额达2.52亿元。一些地方的大病患者还享受到了远程诊疗、家庭医生等额外增值服务。

四是助力医保制度整合完善。在大病保险的成功示范下，各地陆续出现了“基本医保+大病保险”“基本医保+大病保险+社会救助”等做法。青海、安徽等省试点将基本医保交由保险公司经办。在辽宁盘锦等地，经办工作涵盖了基本医保、大病保险及低保和优抚对象救助、工伤补充保险等，实现了与人社、卫生、民政等现有保障体系的无缝对接，发挥了保障的协同效应。

黄洪表示，为推进大病保险健康运行，切

■ 深港通投资者教育专栏

浅谈深港通的特点和意义

□香港交易所

自2016年8月16日国务院正式批准《深港通实施方案》以来，香港交易及结算有限公司(简称“香港交易所”)、深圳证券交所(简称“深交所”)以及中国证券登记结算有限责任公司(简称“中国结算”)两地三所的工作团队有序推进各项筹备工作。目前，各项准备工作进展良好，在获得必需的监管批准后，深港通的到来将为两地市场带来更多机遇，也可望推动资本市场的进一步对外开放。现将深港通特点及意义等投资者关心的问题作简要解答。

一、什么是深港通？

深港通是在深圳与香港两地证券市场之间建立一个交易与结算的互联互通机制。在此机制安排下，两地的投资者可以通过委托当地券商，经当地交易所与结算所买卖、交收对方市场上市上的股票。

在深港通机制下，香港投资者通过香港的券商直接买卖特定范围的A股，其订单会依次经过香港的券商、香港交易所、香港交易所于内地设立的子公司，最后到达深交所进行订单撮合。

在深港通机制下，香港投资者与香港的券商进行结算、交收。而香港的券商则与香港中央结算有限公司(简称“香港结算”)进行结算交收。最后，香港结算代表整体香港与国际投资者统一与中国结算完成结算交收。也就是说，对于香港投资者而言，买卖A股的过程与买卖港股相似，并不需要在内地经过任何额外的手续。

对于内地投资者也是同样的道理，他们可以通过内地券商经深交所直接在内地购买试点范围内的港股，并通过中国结算在内地完成结算交收。

二、深港通有哪些特点？

作为互联互通机制的升级版和深港金融合作的重大突破，深港通有哪些特点呢？

（一）取消总额度限制。深港通为投资者带来了更多自由和便利，总额度限制取消是一个重大进步（沪港通的总额度限制亦随之取消）。取消总额度限制有望鼓励更多机构投资者（尤其是海外机构投资者）参与深港通和沪港通。

（二）涵盖更多股票。根据截至2016年7月29日的数据估算，深港通下的深港通涵盖了大约880只深圳市场的股票，其中包括约200只来自深圳创业板的高科技、创新股票，与沪股通投

资标的形成良好互补。深港通下的港股通涵盖约417只港股，比沪港通下的港股通新增了近100只小盘股（包括恒生综合小型股指数成份股及深市A股对应的H股）。投资标的的扩容，可以满足不同类型投资者的投资需求。

（三）更丰富的交易品种。未来，在深港通稳定运行一段时间及取得相关监管机构审批之后，深港通还将纳入交易所买卖基金（ETF），为投资者提供更多投资选择。

三、深港通有怎样的意义？

深港通与沪港通采用同样的互联互通模式。这一模式最大的特色是以最小的制度成本，以求换取最大的市场成效。通过这一模式，两地投资者都可以尽量沿用自身市场的交易习惯投资对方市场，可以自由进出对方市场，但跨境资金流动又十分可控，引发资金大进大出机会不大，实现资本市场双向开放，为两地市场创造共赢。

就港股通而言，由于深港通下的港股通投资范围较沪港通下的港股通更广，多出近100只港股，相信会吸引一些对这些股票感兴趣的内地投资者，为内地居民的海外资产配置提供新的机遇，也为港股市场增添新的活力。

就深股通而言，深港通将向海外投资者进

一步开放内地股票市场，预计将提升A股对于海外投资者的吸引力，为深圳股市引入新的投资者和资金。深港通的推出有机会提升MSCI等国际主要指数纳入A股的概率。中国已经是世界第二大经济体，中国内地的A股可望被纳入国际主要指数。深港通的推出，将为海外投资者开放更多内地股票市场，尤其是总额度的取消将给他们带来更多投资自由和便利，预计有助于推动国际主要指数编制机构未来将A股纳入这些主要指数。

此外，由于深股通和港股通均使用人民币进行结算，可以提高人民币在海外的使用率，有助于推动人民币国际化进程，且可望降低对在岸人民币市场及在岸外汇储备造成汇率影响。

如同沪港通一样，深港通是一座天天开放的大桥，而不是一场音乐会，它的价值可能需要两三年或者更长的时间来检验。长远来看，深港通应会给两地市场带来深远的影响。

（免责声明：本栏目的信息不构成任何投资建议，投资者不应以该等信息取代其独立判断或仅根据该等信息做出决策。供稿人力求本栏目文章所涉信息准确可靠，但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证，亦不对因使用本栏目信息引发的损失承担责任。）

无实际控制人公司招来“野蛮人”

（上接A01版）

资本市场对增持概念非常敏感，无实际控制人的上市公司容易引发大资金举牌兴趣，而相当一部分A股投资者的策略是跟随大资金的步伐。举牌事件发生后，往往能吸引大批跟风资金，带来一场炒作盛宴。对于一些投资者来说，跟踪无实际控制人上市公司的上市公司已经成为一种主题投资的思路。以最近一家宣布无实际控制人的公司神开股份为例，公司日前发布公告称，结合目前公司股东持股及董事会成员构成情况，

经审慎判断，公司认定业祥投资不再是上市公司控股股东，同时公司目前无实际控制人。公告发布并复牌后，公司股价已经“四连阳”，累计上涨幅度超过16%。

治理结构待完善

炒作“无实际控制人概念股”并非万无一失。上述投行人士指出，一些上市公司的治理结构不规范，无实际控制人的状态可能严重影响公司基本面和长期投资价值，此类公司可能面

临的风险难以估计。

根据《上市公司收购管理办法》第八十四条，具备下列条件之一即拥有上市公司控制权：投资者为上市公司持股50%以上的控股股东；投资者可实际支配上市公司股份表决权超过30%；投资者通过实际支配上市公司股份表决权能决定公司董事会半数以上成员选任；投资者依其可实际支配的上市公司股份表决权足以对公司股东大会决议产生重大影响；证监会认定的其他情形。

目前共有142家A股公司处于无实际控制人状

态，其中以制造业与金融业的公司最多，金融业公司有27家，制造业公司有72家，信息技术类公司有17家。

业内人士指出，无实际控制人公司最关键的在于其治理结构是否完善。金融机构一般都有优秀的管理层，能得到客户和投资者充分的信任与尊重，所以即使没有实际控制人，公司仍能发展得不错。金融业公司体量较大，有的公司没有实际控制人在情理之中。另一些“无主”的上市公司不仅存在治理结构缺陷，而且长期经营不善，投资者在投资此类公司时应谨慎。

国资投资运营公司组建提速

（上接A01版）

通过开展投资融资、产业培育、资本整合，推动产业集聚和转型升级，优化国有资本布局结构；通过股权运作、价值管理、有序进退，促进国有资本合理流动，实现保值增值。到2020年底，北京要打造出全国具有影响力的综合性国有资本投资运营公司。鲁商集团、山钢集团作为第三批国有资本投资运营公司的改建工作已启动。

山西省政府发布的《关于开展国有资本投资运营公司试点工作的实施细则》提出，选择山西焦煤集团有限公司作为改组国有资本投资公司的试点企业。

上海以国际集团、国盛集团为主搭建国资流动平台，成为部分国有股权的持股主体，国资运营的执行主体、部分一般性竞争领域国资退出的主要通道。目前两家平台公司累计持有股权涉及资产总额约500亿元，通过纵向整合与横向联动，引入市值管理、“ETF”等新型金融工具，盘活资本近400亿元。

资本运作亮点纷呈

从近期相关上市公司动态来看，国有资本投资运营平台相关的资本运作亮点纷呈。

8月，国投公司将下属煤炭炭化子公司*ST新集和国投煤炭分别划拨给中煤集团和国源公司。9月以来，招商银行、宝钢股份、武钢股份部分股权被划转至国新投资。

华谊集团10月17日发布公告称，公司近日收到上海市国资委《关于无偿划入上海华谊集团股份有限公司部分国有股有关问题的批复》，同意公司控股股东上海华谊（集团）公司将所持的公司58482.42万股A股股份（占公司总股本的27.62%）无偿划转给国盛集团。此前，隧道股份公司公告称，同意国盛集团无偿划入城建集团所持隧道股份408,732,492股。

方正证券认为，国企改革已进入落实阶段，

■ 2016年10月20日 星期四

■ 责编:叶涛 电话:010-63070363 E-mail:zbs@zzb.com.cn

南方基金董事长变更

南方基金10月19日发布公告称，公司于日前召开股东大会2016年第一次临时会议选举产生了第七届董事会。南方基金第七届董事会第一次会议选举张海波先生担任南方基金董事长。

南方基金控股股东华泰证券曾于此前发布公告，由于工作变动，华泰证券执行董事、董事长吴万善提请辞去公司第三届董事会执行董事、董事长以及董事会发展战略委员会主任委员（召集人）职务。此次南方基金公告显示，吴万善先生将不再担任南方基金董事长。

张海波，1963年9月出生，籍贯安徽，中共党员，工商管理硕士，18年证券从业经历。曾任职中共江苏省委农工部至助理调研员，江苏省人民政府办公厅调研员。1998年12月加入华泰证券，曾任总裁助理、投资银行部总经理、投资银行业务总监兼投资银行业务管理总部总经理、华泰证券副总裁兼华泰紫金投资有限责任公司董事长、华泰金融控股（香港）有限公司董事长等职务，曾分管投资银行、固定收益投资、资产管理、直接投资、海外业务、计划财务、人力资源等工作。现任华泰证券股份有限公司副总裁、党委委员兼华泰证券（上海）资产管理有限公司董事长。据悉，张海波先生也将于近期辞任华泰证券（上海）资产管理有限公司董事、董事长职务。

南方基金新闻发言人表示，公司感谢吴万善先生对公司发展做出的积极贡献。公司目前的经营管理团队稳定，业务发展平稳。公司未来有信心保持稳健的经营与旺盛的发展活力，秉持精诚专业的工匠精神为广大投资者持续创造价值。

2016年上半年中国基金业协会统计数据显示，南方基金公募资产管理规模为3427亿元，位列行业第五名。海通证券数据显示，今年上半年，南方基金权益类基金平均超额收益率为2.8%，在前十大基金公司中排名第一；南方基金固定收益类基金的平均超额收益率为0.33%，在前十大基金公司中排名第三。南方基金成立至今今年上半年，累计为投资者分红高达782亿元。（任飞）

三公司首发申请获通过

中国证监会消息，主板发行审核委员会2016年第146次发审会议于10月19日召开，会议审核情况公告显示：青岛汇金通电力设备股份有限公司（首发）获通过，上海数据港股份有限公司（首发）获通过。同日，主板发行审核委员会第147次发审会议召开，会议审核情况公告显示：贵州永吉印务股份有限公司（首发）获通过。（刘国锋）

前三季经济增长稳中提质

（上接A01版）

连平表示，在多方面积极因素的支持下，民间投资未来有望走稳。PPP项目大规模开展，第三批PPP示范项目范围和规模有所扩大，对提振民间投资有积极作用。金融支持力度明显加大，在降税清费、创新融资模式、加大对小微企业金融支持力度等政策措施的的支持下，企业融资成本和经营成本均有所降低。

中金所研究院首席经济学家赵庆明表示，预计财政政策仍会保持应有力度，财政稳增长匀速发力。今年底财政“突击花钱”不会再现，因而支出增速会受基数的干扰而有一定的回落，这并不代表财政支出力度的减弱。

从消费看，车市的高速增长起到了支柱作用。赵庆明认为，因相关扶持政策到期前的集中提前消费启动，并且同比基数较低，三季度全国汽车销量同比增长25.0%，明显高于一、二季度。三季度全国汽车消费额同比增长14.4%，成为三季度消费增长的中流砥柱。与汽车消费高度相关的石油及制品消费因成品油价上调，对消费增速的提高也有一定贡献。

出口方面，前三季度进出口同比下降1.9%，降幅比上半年收窄1.7个百分点。其中，出口下降1.6%，收窄1.1个百分点；进口下降2.3%，收窄2.4个百分点。徐洪才表示，虽然贸易进出口总体上负增长，但负增长的幅度在收窄。同时，1-9月的月度环比增长总体稳定。在全球贸易中，我国所占比重相对有所增加。

保持政策连续性

展望四季度，温彬认为，从短期看，应保持积极财政和稳健货币的政策组合，同时密切关注美联储加息预期升温带来的潜在风险，保持宏观经济内外均衡和金融稳定。从中期看，在对房地产实施调控的背景下，亟需培育新的增长点，特别是加快融资模式创新，加大力度引导民间资本参与PPP项目建设。从长期看，要加快供给侧结构性改革，推进国有企业混合所有制、土地、财税和金融等领域的改革，为中长期经济增长提供新的制度和政策红利。

连平表示，货币政策将保持基本稳定。当前经济运行出现企稳迹象，物价水平回升，不宜进一步采取过于积极的货币政策，降准降息都应谨慎。如果经济运行再次掉头下滑，要在没有重大负面因素影响的情况下，货币政策合理判断和把握好前瞻效应，防止放松过度形成超调效应。

赵庆明指出，在经济增速维持稳定的情况下，四季度主要指标的同比增速会因基数较低而有所改善。四季度GDP增速有小幅回升的可能，预计全年经济增速为6.7%。美联储年底加息预期叠加人民币贬值压力，预计货币政策将保持稳健，央行仍将主要使用短期流动性工具来调节流动性。央行口径外汇占款下降金额较大，因此不排除降准的可能。

徐洪才表示，虽然房地产调控可能给四季度经济增长带来一定影响，但预计全年GDP增速仍能达到6.7%。未来宏观调控方向不变，基调仍为稳中求进。货币政策更加灵活和适度，更具有前瞻性和针对性。