(上接B083版)

(1)长期股权投资–湖南有色郴州氟化学有限公司

长期股权投资–湖南有色郴州氟化学有限公司的评估结果采用报表净资产乘以股权比例，评估基准日长期股权投资–湖南有色郴州氟化学有限公司账面余额56,893,458.63元，计提减值准备0元，账面净额56,893,458.63元。

(2)长期股权投资–郴州钻石钨制品有限责任公司

长期股权投资–郴州钻石钨制品有限责任公司的评估结果采用资产基础法评估结果。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位:元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一、流动资产合计	383,631,039.71	387,116,737.29	3,485,697.59	0.91
货币资金	7,449,785.39	7,449,785.39	–	–
应收票据	22,237,719.25	22,237,719.25	–	–
应收账款合计	37,046,292.45	37,046,292.45	–	–
减:坏帐准备	454,532.30	454,532.30	–	–
应收帐款净额	36,591,760.15	36,591,760.15	–	–
预付账款	7,859,005.32	7,859,005.32	–	–
其他应收款合计	754,702.61	754,702.61	–	–
减:坏帐准备	137,068.73	67,150.50	-69,918.23	-51.01
其他应收款净额	617,633.88	687,552.11	69,918.23	11.32
存货合计	241,931,264.48	230,586,808.33	-11,344,456.15	-4.69
减:存货跌价准备	14,760,235.50	–	-14,760,235.50	-100.00
存货净额	227,171,028.98	230,586,808.33	3,415,779.36	1.50
一年内到期的非流动资产	–	–	–	
其他流动资产	81,704,106.74	81,704,106.74	–	–
二、非流动资产合计	88,500,860.58	204,280,834.01	115,779,973.43	130.82
可供出售金融资产	2,500,000.00	6,451,581.98	3,951,581.98	158.06
固定资产原值	230,549,963.40	261,197,838.00	30,647,874.60	13.29
其中:建筑物类	110,629,680.72	147,111,078.00	36,481,397.28	32.98
设备类	119,920,282.68	114,086,760.00	-5,833,522.68	-4.86
减:累计折旧	145,030,196.42	104,068,702.60	-40,961,493.82	-28.24
固定资产净值	85,519,766.98	157,129,135.40	71,609,368.42	83.73
其中:建筑物类	56,532,234.18	117,480,056.00	60,947,821.82	107.81
设备类	28,987,532.80	39,649,079.40	10,661,546.60	36.78
减:固定资产减值准备	1,671,977.29	–	-1,671,977.29	-100.00
固定资产净额	83,847,789.69	157,129,135.40	73,281,345.71	87.40
在建工程	565,166.63	565,166.63	–	–
无形资产合计	1,587,904.26	40,134,950.00	38,547,045.74	2,427.54
其中:土地使用权	1,473,189.15	40,002,950.00	38,529,760.85	2,615.40
减:无形资产减值准备	–	–	–	
无形资产净额	1,587,904.26	40,134,950.00	38,547,045.74	2,427.54
三、资产总计	472,131,900.29	591,397,571.31	119,265,671.02	25.26
四、流动负债合计	733,065,105.09	733,065,105.09	–	–
短期借款	496,000,000.00	496,000,000.00	–	–
应付票据	5,000,000.00	5,000,000.00	–	–
应付账款	227,265,008.86	227,265,008.86	–	–
预收款项	3,308,688.05	3,308,688.05	–	–
应付职工薪酬	86,084.38	86,084.38	–	–
应交税费	152,130.38	152,130.38	–	–
应付利息	659,266.67	659,266.67	–	–
其他应付款	593,926.75	593,926.75	–	–
五、非流动负债合计	2,550,000.00	–	-2,550,000.00	-100.00
其他非流动负债	2,550,000.00	–	-2,550,000.00	-100.00
六、负债总计	735,615,105.09	733,065,105.09	-2,550,000.00	-0.35
七、净资产(所有者权益)	-263,483,204.80	-141,667,533.78	121,815,671.02	-46.23

①其他应收款

其他应收款评估值为687,552.11元，增值额69,918.23元，增值率11.32%，增值原因为本次评估采用个别认定法及账龄分析法确定风险损失，所确定的数额小于企业计提的坏账准备所致。

②存货

存货增值的原因为原材料评估值为79,113,734.54元，增值额3,415,779.36元，增值率4.51%，原因为近期钨精矿市场价高于企业账面单价。

③可供出售金融资产–其他投资

可供出售金融资产–其他投资评估值为6,451,581.98元，增值额3,951,581.98元，增值率158.06 %，增值原因为被投资单位基准日账面净资产较账面投入成本增值较多所致。

④房屋建筑物

房屋建筑物评估原值为147,111,078.00元，评估净值为117,480,056.00元。原值增值36,481,397.28元，增值率32.98 %；净值增值60,947,821.82元，增值率107.81 %。增值的主要原因为：

评估基准日建筑行业的人工费、材料费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高，导致评估增值；

企业摊销年限短于评估使用的经济耐用年限，导致评估增值。

⑤设备类资产

机器设备评估原值为114,086,760.00元，评估净值为39,649,079.40元。原值减值5,833,522.68元，减值率4.86%；净值增值10,661,546.60元，增值率36.78 %。增减值的主要原因为：

机器设备：企业折旧计提年限短于评估使用的经济耐用年限，引起评估净值增值。

运输车辆：近几年车辆购置价格下降造成评估原值减值；企业折旧计提年限短于评估使用的经济耐用年限，引起评估净值增值。

电子设备：由于技术的不断进步，电子产品的更新换代速度越来越快，相同配置的电子产品，市场价格处于不断的下降趋势，因而造成原值、净值增值。

⑥无形资产–土地使用权

无形资产 – 土地使用权账面值为1,473,189.15元，评估值为40,002,950.00元，评估增值38,529,760.85元，增值率2,615.40%。

无形资产 – 土地使用权评估增值原因：

企业取得土地时间较早，从企业取得时间至评估基准日，有以下因素导致地价上涨。

新的征地补偿标准实施对郴州市新征建设用地的征地补偿费用有大幅度的提高，对地价水平有一定的提升。

郴州市国土资源局公布的城镇规划区工业用地的基准地价标准较以往有较大幅度的提高。

⑦其他无形资产

其他无形资产评估值132,000.00元，评估增值17,284.89元，增值率15.07%，增值原因为账面值为摊余价值，本次按市场价重新评估所致。

⑧.其他非流动负债

其他非流动负债评估值为0元，减值额2,550,000.00元，减值率100%，减值原因为对其中无需支付的负债评估为0造成的。

(3)长期股权投资–湖南铋业有限责任公司

长期股权投资–湖南铋业有限责任公司的评估结果采用资产基础法评估结果。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位:元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一、流动资产合计	251,510,698.96	249,877,850.83	-1,632,848.13	-0.65
货币资金	24,235,787.59	24,235,787.59	–	–
应收票据	6,558,288.79	6,558,288.79	–	–
应收账款合计	36,464,267.38	36,464,267.38	–	–
减:坏帐准备	1,969,154.28	1,969,154.28	–	–
应收帐款净额	34,495,113.10	34,495,113.10	–	–
预付账款	40,449,571.41	40,449,571.41	–	–
其他应收款合计	1,269,911.31	1,269,911.31	–	–
减:坏帐准备	478,005.45	378,063.38	-99,942.07	-20.91
其他应收款净额	791,905.86	891,847.93	99,942.07	12.62
存货合计	203,264,523.57	105,258,872.93	-98,005,650.64	-48.22
减:存货跌价准备	96,272,860.44	–	-96,272,860.44	-100.00
存货净额	106,991,663.13	105,258,872.93	-1,732,790.20	-1.62
其他流动资产	37,988,369.08	37,988,369.08	–	–
二、非流动资产合计	5,127,083.92	5,587,184.78	460,100.86	8.97
固定资产原值	2,445,415.65	1,579,270.00	-866,145.65	-35.42
其中:建筑物类	–	–	–	–
设备类	2,445,415.65	1,579,270.00	-866,145.65	-35.42
土地类	–	–	–	–
减:累计折旧	1,943,213.11	616,966.60	-1,326,246.51	-68.25
固定资产净值	502,202.54	962,303.40	460,100.86	91.62
其中:建筑物类	–	–	–	–
设备类	502,202.54	962,303.40	460,100.86	91.62
土地类	–	–	–	–
减:固定资产减值准备	–	–	–	–
固定资产净额	502,202.54	962,303.40	460,100.86	91.62
长期待摊费用	4,624,881.38	4,624,881.38	–	–
三、资产总计	256,637,782.88	255,465,035.61	-1,172,747.27	-0.46
四、流动负债合计	217,991,420.10	217,991,420.10	–	–
短期借款	195,000,000.00	195,000,000.00	–	–
应付账款	19,829,222.15	19,829,222.15	–	–
预收款项	2,703,271.44	2,703,271.44	–	–
应交税费	-26,746.21	-26,746.21	–	–
其他应付款	485,672.72	485,672.72	–	–
五、非流动负债合计	105,008,165.64	105,008,165.64	–	–
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	–	–
预计负债	55,008,165.64	55,008,165.64	–	–
六、负债总计	322,999,585.74	322,999,585.74	–	–
七、净资产(所有者权益)	-66,361,802.86	-67,534,550.13	-1,172,747.27	1.77

①其他应收款

其他应收款评估值为891,847.93元，增值额99,942.07元，增值率12.62%，增值原因为本次评估采用个别认定法及账龄分析法确定风险损失，所确定的数额小于企业计提的坏账准备所致。

②库存商品

库存商品评估值为93,980,287.80元，减值额1,199,051.68元，减值率1.26%，减值原因为近期铋锭市场价格下降所致。

③发出商品

发出商品评估值为11,183,387.01 元，减值额533,738.53元，减值率4.56%，减值原因为近期铋锭市场价格下降所致。

④机器设备

机器设备原值评估减值866,145.65元，减值率35.42%；净值评估增值460,100.86元，增值率91.62%。评估增减值原因主要如下：

机器设备：净值增值是因为企业折旧年限为10年，短于评估所采用的经济耐用年限，使得评估净值增值。

车辆原值减值的主要原因为近年来随着技术进步、更新换代快，车辆的购置价格呈下降趋势造成。造成净值增值的主要原因是据商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》，小、微型非营运载客汽车、大型非营运轿车、无使用年限限制。而企业对车辆按4年计提折旧，使得评估净值增值。

电子设备评估原值减值的主要原因为

评估原值减值

A.近年来随着技术进步、更新换代快，办公电脑、打印机等办公电子设备价格不断下降是形成减值的主要原因；

B.因为企业账面原值中含有部分未抵扣增值税的设备，而评估值抵扣了增值税。

电子设备评估净值增值的主要原因为企业计提折旧年限为3–5年，低于评估所使用年限，致使评估净值增值。

(4)长期股权投资–郴州大金矿业有限责任公司

长期股权投资–郴州大金矿业有限责任公司的评估结果采用资产基础法评估结果。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位:元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一、流动资产合计	18,843,958.77	19,393,070.90	549,112.13	2.91
货币资金	2,153,393.16	2,153,393.16	–	–
预付账款	1,716,212.07	1,716,212.07	–	–
其他应收款合计	1,104,956.34	1,104,956.34	–	–
减:坏帐准备	198,679.56	13,052.53	-185,627.03	-93.43
其他应收款净额	906,276.78	1,091,903.81	185,627.03	20.48
存货合计	13,826,433.40	14,066,516.41	240,083.01	1.74
减:存货跌价准备	136,454.63	13,052.53	-123,402.09	-90.43
存货净额	13,689,978.77	14,053,463.87	363,485.10	2.66
其他流动资产	378,097.99	378,097.99	–	–
二、非流动资产合计	49,225,618.37	54,274,472.44	5,048,854.07	10.26
固定资产原值	49,850,302.00	271,933,560.00	222,083,258.00	445.50
其中:建筑物类	29,222,583.74	250,931,300.00	221,708,716.26	758.69
设 备 类	20,627,718.26	21,002,260.00	374,541.74	1.82
土 地 类	–	–	–	–
减:累计折旧	16,568,121.04	237,635,148.60	221,067,027.56	1,334.29
固定资产净值	33,282,180.96	34,298,411.40	1,016,230.44	3.05
其中:建筑物类	20,686,277.40	19,442,783.00	-1,243,494.40	-6.01
设 备 类	12,595,903.57	14,855,628.40	2,259,724.83	17.94
土 地 类	–	–	–	–
减:固定资产减值准备	4,032,623.63	–	-4,032,623.63	-100.00
固定资产净额	29,249,557.33	34,298,411.40	5,048,854.07	17.26
在建工程	430,000.00	430,000.00	–	–
长期待摊费用	19,546,061.04	19,546,061.04	–	–
三、资产总计	68,069,577.14	73,667,543.34	5,597,966.20	8.22
四、流动负债合计	33,961,435.36	33,961,435.36	–	–
应付账款	32,376,489.09	32,376,489.09	–	–
预收款项	1,631,130.05	1,631,130.05	–	–
应交税费	-167,224.23	-167,224.23	–	–
其他应付款	121,040.45	121,040.45	–	–
五、非流动负债合计	80,000.00	20,000.00	-60,000.00	-75.00
其他非流动负债	80,000.00	20,000.00	-60,000.00	-75.00
六、负债总计	34,041,435.36	33,981,435.36	-60,000.00	-0.18
七、净资产(所有者权益)	34,028,141.78	39,686,107.98	5,657,966.20	16.63

①其他应收款

其他应收款评估值为1,091,903.81元，增值额185,627.03元，增值率20.48%，增值原因为本次评估采用个别认定法及账龄分析法确定风险损失，所确定的数额小于企业计提的坏账准备所致。

②产成品

产成品评估值为2,048,355.89元，增值额365,788.66元，增值率21.74%，增值原因为产成品现行价格高于账面成本价所致。

③在产品

在产品评估值为11,653,903.77元，增值额10,748.97元，增值率0.09%，增值原因为铅锌精矿现行价格高于账面成本价所致。

④井项工程

井巷工程原值评估值250,931,300.00元，增值额221,708,716.26元，增值率758.69%；净值评估值19,442,783.00元，增值额2,023,321.69元，增值率11.62%。评估增减值原因主要如下：

原值增值的主要原因：

企业井巷资产账面值为公司成立时时评估净值入账；

评估基准日建筑行业的人工费、材料费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高导致评估原值增值；

⑤机器设备

机器设备原值评估值21,002,260.00元，增值额374,541.74元，增值率1.82%；净值评估值14,855,628.40元，增值额3,025,532.37元，增值率25.57%。评估增值原因主要如下：

机器设备：原值增值的主要原因为企业机器设备账面值中不包含前期及其他费用和资金成本，但评估值中包含；净值增值是因为企业折旧年限为10年，短于评估所采用的国家规定使用年限，使得评估净值增值。

车辆原值减值的主要原因为近年来随着技术进步、更新换代快，车辆的购置价格呈下降趋势造成。造成净值增值的主要原因是据商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》，小、微型非营运载客汽车、大型非营运轿车、无使用年限限制。而企业对车辆按5年计提折旧，使得评估净值增值。

电子设备评估减值的主要原因为：

A.近年来随着技术进步、更新换代快，办公电脑、打印机等办公电子设备价格不断下降是电子设备减值的主要原因；

B.被评估单位账面原值中含有部分未抵扣增值税的设备，而评估值是抵扣完增值税的值。

⑥其他非流动负债

其他非流动负债评估减值主要是由于此款项为政府拨付铜锡技术改造扶持金，无需支付，评估值按项目经费涉及的所得税确定造成评估减值。

2、固定资产

固定资产评估结果明细表如下：

单位:元

科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计	795,715,420.32	457,210,004.53	24,492,267.04	1,048,683,401.05	714,979,288.70	252,967,980.73	282,261,551.21	31.79	65.23
固定资产–井巷工程	267,151,673.26	125,993,433.62	5,828,238.62	422,655,300.00	274,699,393.00	155,503,626.74	154,534,198.00	58.21	128.60
固定资产–房屋建筑物	161,815,389.67	86,878,228.79	7,962.02	199,802,804.00	143,891,465.94	37,987,414.33	57,021,199.17	23.48	65.64
固定资产–构筑物及其他辅助设施	299,025,433.40	201,399,983.75	11,754,932.77	348,919,397.05	243,257,809.76	49,893,963.65	53,612,758.78	16.69	28.27
固定资产–管道及沟槽	67,722,923.99	42,938,358.37	6,901,133.63	77,305,900.00	53,130,620.00	9,582,976.01	17,093,395.26	14.15	47.43
设备类合计	468,666,329.11	248,861,946.81	2,980,949.43	435,503,700.00	278,917,615.00	-33,162,629.11	33,036,617.62	-7.08	13.44
固定资产–机器设备	396,919,291.96	222,807,534.80	2,980,949.43	375,667,700.00	243,830,152.00	-21,251,591.96	24,003,566.63	-5.35	10.92
固定资产–车辆	17,991,213.04	3,925,724.18	–	14,389,600.00	9,833,030.00	-3,601,613.04	5,907,305.82	-20.02	150.48
固定资产–电子设备	53,755,824.11	22,128,687.83	–	45,446,400.00	25,254,433.00	-8,309,424.11	3,125,745.17	-15.46	14.13
固定资产—土地	–	–		–	–	–	–		
固定资产合计	1,264,381,749.43	706,071,951.34	27,473,216.47	1,484,187,101.05	993,896,903.70	219,805,351.62	315,298,168.83	17.38	46.46
减:固定资产减值准备		27,473,216.47				–	-27,473,216.47		-100.00
固定资产净额	1,264,381,749.43	678,598,734.87		1,484,187,101.05	993,896,903.70	219,805,351.62	315,298,168.83	17.38	46.46

①固定资产—井巷工程

固定资产—井巷工程评估原值为422,655,300.00元，评估净值为274,699,393.00元。原值增值155,503,626.74元，增值率58.21%；净值增值154,534,198.00元，增值率128.60%。增值的主要原因为：

评估基准日建筑行业的人工费、材料费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高导致评估原值增值；

被评估单位矿山服务年限长于折旧年限导致评估净值增值。

②固定资产—房屋建筑物

固定资产—房屋建筑物评估原值为626,028,101.05元，评估净值为440,279,895.70元。原值增值97,464,353.99元，增值率18.44%；净值增值127,727,353.21元，增值率40.87%。增值的主要原因为：

评估基准日建筑行业的人工费、材料费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高，导致评估增值；

企业摊销年限短于评估使用的经济耐用年限，导致评估增值。

③固定资产—机器设备

固定资产—机器设备评估原值为435,503,700.00元，评估净值为278,917,615.00元。原值减值33,162,629.11元，减值率7.08 %；净值增值33,036,617.62元，增值率13.44%。增减值的主要原因为：

机器设备：原值减值的主要原因为购置年限较长的报废机器设备按预计可回收净值确认评估值所致；净值增值是因为企业折旧年限为10年，短于评估所采用的经济耐用年限，使得评估净值增值。

车辆原值减值的主要原因为近年来随着技术进步、更新换代快，车辆的购置价格呈下降趋势造成。造成净值增值的主要原因是评估使用的经济耐用年限长于企业计提折旧年限。

电子设备评估减值的主要原因为近年来随着技术进步、更新换代快，办公电脑、打印机等办公电子设备价格不断下降。

3、其他无形资产

纳入本次评估范围的其他无形资产为被评估单位外购软件，包括计算机软件、办公自动化系统，生产数据报送系统，创争网络视频软件，工资管理软件，医保系统软件，AUTOCAD软件包，微软正版软件，文件存储软件，园林景观、工程设计及预结算软件，金蝶K3系统等。

其他无形资产评估值1,712,718.00元，评估增值460,442.68元，增值率36.77%，增值原因为企业账面摊销年限短于较软件实际使用年限快，导致评估增值。

4、其他非流动负债

评估基准日其他非流动负债账面价值388,050,000.00元，核算内容为国家财政部、郴州市财政局、国家科技部为柿竹园多金属资源综合利用示范基地项目、研究课题拨入的资金。

其他非流动负债评估值为171,002,500.00元，减值额217,047,500.00元，减值率55.93%，减值原因为对其中无需支付的负债按项目经费涉及的所得税确定评估值造成的。

(二)新田岭公司

1、长期股权投资

新田岭公司无长期股权投资

2、固定资产

固定资产评估结果明细表如下：

单位:元

科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计	402,386,118.52	360,949,541.35	–	463,426,900.00	378,523,342.00	61,040,781.48	17,573,800.65	15.17	4.87
固定资产–井巷工程	402,386,118.52	360,949,541.35	–	463,426,900.00	378,523,342.00	61,040,781.48	17,573,800.65	15.17	4.87
固定资产–房屋建筑物			–	–	–	–	–		
固定资产–构筑物及其他辅助设施			–	–	–	–	–		
固定资产–管道及沟槽	–	–	–	–	–	–	–		
设备类合计	178,125,602.69	112,652,825.32	22,907,017.50	178,355,250.00	104,518,794.00	229,647.31	14,772,986.18	0.13	16.46
固定资产–机器设备	159,956,009.88	106,669,607.40	22,907,017.50	166,835,150.00	98,532,274.00	6,879,140.12	14,769,684.10	4.30	17.63
固定资产–车辆	10,217,885.37	2,733,351.39	–	5,662,600.00	3,675,533.00	-4,555,285.37	942,181.61	-44.58	34.47
固定资产–电子设备	7,951,707.44	3,249,866.53	–	5,857,500.00	2,310,987.00	-2,094,207.44	-938,879.53	-26.34	-28.89
固定资产—土地	–	–		–	–	–	–		
固定资产合计	580,511,721.21	473,602,366.67	22,907,017.50	641,782,150.00	483,042,136.00	61,270,428.79	32,346,786.83	10.55	7.18
减:固定资产减值准备		22,907,017.50				–	-22,907,017.50		-100.00
固定资产净额	580,511,721.21	450,695,349.17		641,782,150.00	483,042,136.00	61,270,428.79	32,346,786.83	10.55	7.18

①设备类资产

机器设备评估略有增值，是由于企业账面值中未包含资金成本等费用，本次评估加计了该项费用。

运输车辆评估原值减值，评估净值增值，是由于近几年车辆购置价格下降造成评估原值减值；企业折旧计提年限短于评估使用的经济耐用年限，又引起评估净值增值。

电子设备评估减值，是由于技术的不断进步，电子产品的更新换代速度越来越快，相同配置的电子产品，市场价格处于不断的下降趋势，因而造成减值。

②井巷类资产

井巷工程评估增值主要原因如下：

评估基准日建筑行业的人工费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高；

该企业部分资产为破产后回购资产，账面值为评估净值入账。

3、其他无形资产

纳入本次评估范围的其他无形资产––软件为湖南有色新田岭钨业有限公司使用软件产品11项，为日常办公软件、杀毒软件、金蝶软件以及地测成图软件、地址储量与生产矿量管理软件。

评估基准日其他无形资产账面价值603,752.75元，其他无形资产评估值998,840.56元，评估增值395,087.81元。

企业其他无形资产为软件，本次评估按照市价评估，企业账面摊销较快，故导致评估增值。

4、其他非流动负债

评估基准日其他非流动负债账面价值8,400,000.00元，核算内容为综合利用三矿段低品位多金属资源示范工程和低品位特大型钨矿床高效安全开采技术示范工程的政府补助以及大树下公路建设资金。

对于其他非流动负债账面构成，评估人员进行了调查和了解，核实了有关账证资料、补贴文件，经核实，被评估单位需将各工程的政府补助在相关工程完工后转入营业外收入，因此本次对于其他非流动负债以账面值乘以所得税税率确认评估值。其他非流动负债评估值为2,100,000.00。

(三)瑶岗仙公司

1、长期股权投资

瑶岗仙公司无长期股权投资。

2、固定资产

固定资产评估结果明细表如下：

单位:元

科目名称	账面价值			评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计	142,673,286.38	114,431,741.99	–	193,115,700.00	148,453,482.00	50,442,413.62	34,021,740.01	35.36	29.73
固定资产–井巷工程	28,830,345.42	21,270,613.51		65,645,600.00	42,519,887.00	36,815,254.58	21,249,273.49	127.70	99.90
固定资产–房屋建筑物	17,443,103.11	12,634,399.13	–	23,556,100.00	16,204,205.00	6,112,996.89	3,569,805.87	35.05	28.25
固定资产–构筑物及其他辅助设施	96,399,837.85	80,526,729.35	–	103,914,000.00	89,729,390.00	7,514,162.15	9,202,660.65	7.79	11.43
固定资产–管道及沟槽	–	–	–	–	–	–	–		
设备类合计	82,172,123.48	43,378,225.59	–	84,398,227.00	57,647,791.00	2,226,103.52	14,269,565.41	2.71	32.90
固定资产–机器设备	68,446,098.62	38,524,527.70	–	73,088,002.00	50,686,429.00	4,641,903.38	12,161,901.30	6.78	31.57
固定资产–车辆	7,146,540.95	2,900,051.62	–	5,563,475.00	4,554,374.00	-1,583,065.95	1,654,322.38	-22.15	57.04
固定资产–电子设备	6,579,483.91	1,953,646.27	–	5,746,750.00	2,406,988.00	-832,733.91	453,341.73	-12.66	23.20
固定资产—土地	–	–		–	–	–	–		
固定资产合计	224,845,409.86	157,809,967.58	–	277,513,927.00	206,101,273.00	52,668,517.14	48,291,305.42	23.42	30.60
减:固定资产减值准备		–				–	–		
固定资产净额	224,845,409.86	157,809,967.58		277,513,927.00	206,101,273.00	52,668,517.14	48,291,305.42	23.42	30.60

①井巷类资产

井巷工程评估增值主要原因如下：

评估基准日建筑行业的人工费、材料费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高；

该企业部分资产为破产后回购资产，账面值为评估净值入账；

矿区服务年限长于折旧年限导致评估净值增值。

②房屋建筑物类资产

房屋建(构)筑物增值主要原因如下：

评估基准日建筑行业的人工费、机械使用费与建设期相比有较大幅度的提高；

该企业部分资产为破产后回购资产，账面值为评估净值入账；

企业折旧计提年限短于评估使用的经济耐用年限，引起评估净值增值。

③设备类资产

设备类资产增值主要原因如下：

机器设备：2007年及以前购置的设备仍在使用和设备购置价在不断上涨引起机器设备评估原值增值；受原值增值的牵制以及企业折旧计提年限短于评估使用的经济耐用年限，引起评估净值增值。

运输车辆：近几年车辆购置价格下降造成评估原值减值；企业折旧计提年限短于评估使用的经济耐用年限，又引起评估净值增值。

电子设备：由于技术的不断进步，电子产品的更新换代速度越来越快，相同配置的电子产品，市场价格处于不断的下降趋势，因而造成减值。

3、其他无形资产

纳入本次评估范围的其他无形资产包括SQLServer2012、Office2013、Win8、Winserver2012、金蝶软件、OA办公系统、商标及域名等24项。

其他无形资产评估值1,453,993.47元，评估增值222,747.30元，增值率为18.09%。

本次评估按照市价评估，企业账面摊销较快，故导致评估增值。

4、其他非流动负债

评估基准日其他非流动负债账面价值44,016,878.17元，核算内容为垄下废石坝治理专项资金、裕新白钨多金属矿床技术采选改造工程、难采黑钨矿脉凹采示范工程、采选废水综合利用工程等项目的政府补助资金。

对于其他非流动负债账面构成，评估人员进行了调查和了解，核实了有关账证资料、补贴文件，经核实，上述款项除所得税外不需支付其他费用，对其他非流动负债以相关项目产生的收益所需交纳的所得税作为评估值。

其他非流动负债评估值为11,004,219.54元，评估减值33,012,658.63元，减值率75.00%。

减值原因主要是其他非流动负债中的款项不用支付，本次以相关项目产生的收益所需交纳的所得税作为评估值，造成评估减值。

(四)南硬公司

1、长期股权投资

南硬公司无长期股权投资

2、固定资产

固定资产评估结果明细表如下：

单位:元

科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计	71,076,283.04	29,805,297.00	672,563.41	86,189,800.00	50,200,064.00	15,113,516.96	21,067,330.41	21.26	72.31
固定资产–井巷工程	–	–	–	–	–	–	–		
固定资产–房屋建筑物	59,068,967.32	23,363,797.30	612,437.50	71,433,100.00	40,923,740.00	12,364,132.68	18,172,380.20	20.93	79.87
固定资产–构筑物及其他辅助设施	11,938,315.72	6,438,049.70	60,125.91	14,671,700.00	9,250,824.00	2,733,384.28	2,872,900.21	22.90	45.04
固定资产–管道及沟槽	69,000.00	3,450.00	–	85,000.00	25,500.00	16,000.00	22,050.00	23.19	639.13
设备类合计	322,321,987.30	138,909,114.93	8,082,850.43	270,028,650.00	144,694,657.00	-52,293,337.30	13,868,392.50	-16.22	10.60
固定资产–机器设备	316,028,662.32	136,324,566.42	8,082,850.43	266,321,650.00	141,913,747.00	-49,707,012.32	13,672,031.01	-15.73	10.66
固定资产–车辆	2,366,260.79	1,175,334.41	–	1,584,700.00	1,213,800.00	-781,560.79	38,465.59	-33.03	3.27
固定资产–电子设备	3,927,064.19	1,409,214.10	–	2,122,300.00	1,567,110.00	-1,804,764.19	157,895.90	-45.96	11.20
固定资产—土地	–	–		–	–	–	–		
固定资产合计	393,398,270.34	168,714,411.93	8,755,413.84	356,218,450.00	194,894,721.00	-37,179,820.34	34,935,722.91	-9.45	21.84
减:固定资产减值准备		8,755,413.84				–	-8,755,413.84		-100.00
固定资产净额	393,398,270.34	159,958,998.09		356,218,450.00	194,894,721.00	-37,179,820.34	34,935,722.91	-9.45	21.84

①设备类资产

设备类资产评估原值减值主要原因是设备市场价下降引起，评估净值增值主要是原因为企业会计折旧年限短于该类设备实际使用年限所致。

②房屋建筑物类资产

房屋建(构)筑物增值，主要是评估基准日人工、材料、机械使用费对比建成期均有不同程度的上涨，企业财务折旧年限小于评估采用的经济耐用年限，造成评估增值。

3、其他无形资产

纳入本次评估范围专利共16项，为账外资产，包括发明专利、实用新型、外观设计，其中发明专利2项、实用新型12项、外观设计2项。专有技术3项，基准日账面金额为971,186.94元。纳入本次评估范围的商标共10项，为账外资产。纳入本次评估范围的域名为chinancc.com.cn，为账外资产。纳入本次评估范围软件共5项，评估基准日账面金额为321,116.14元，均为外购办公用软件。

无形资产—其他无形资产评估结果汇总表

单位:元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
无形资产–其他无形资产	1,292,303.08	2,610,754.20	1,318,451.12	102.02

其他无形资产评估增值主要原因：①委估的专利权、商标及域名为账外资产；②对于软件，本次评估按照市价评估，企业账面摊销较快。上述因素导致其他无形资产评估增值

4、其他非流动负债

纳入评估范围的非流动负债为递延收益。

评估基准日递延收益账面价值8,036,400.01元，核算内容为100万新合金项目技改贴息和750万超细晶和高性能硬质合金技改贴息。

评估人员对于递延收益账面构成进行了调查和了解，核实了有关账证资料，经与企业核实，技改贴息非企业实际承担的负债，评估按零值确认。

递延收益评估值为0元。

(五)HPTEC集团

1、长期股权投资

评估基准日长期股权投资账面余额10,406,427.46欧元，核算内容为全资长期股权投资2项。评估基准日长期股权投资计提减值准备7,286,549.45欧元，长期股权投资账面价值3,119,878.01欧元。

长期股权投资评估结果及增减值情况如下表：

单位:欧元

被投资单位名称	账面价值	计提减值准备	评估价值	增减值	增值率%
华伟纳精密工具(昆山)有限公司	9,879,527.85	7,286,549.45	4,050,406.89	1,457,428.49	56.21
HPtecKoreaCo.,Ltd.	526,899.61		563,804.47	36,904.86	7.00
长期股权投资合计	10,406,427.46	7,286,549.45	4,614,211.36	1,494,333.35	47.90
减：长期股权投资减值准备	7,286,549.45			-7,286,549.45	-100.00
长期股权投资净额	3,119,878.01		4,614,211.36	1,494,333.35	47.90

(1)长期股权投资–华伟纳精密工具(昆山)有限公司

长期股权投资–华伟纳精密工具(昆山)有限公司的评估结果采用资产基础法评估结果。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位:元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)
一、流动资产合计	86,525,652.10	90,937,453.93	4,411,801.81	5.10
货币资金	9,245,810.56	9,245,810.56	–	–
应收票据	350,000.00	350,000.00	–	–
应收账款合计	28,897,624.02	28,897,624.02	–	–
减:坏帐准备(评估风险损失)	2,069,874.03	1,842,657.97	-227,216.06	-10.98
应收帐款净额	26,827,749.99	27,054,966.05	227,216.06	0.85
预付账款	2,892,460.66	2,892,460.66	–	–
其他应收款合计	1,808,587.45	1,808,587.45	–	–
减:坏帐准备	18,090.09	–	-18,090.09	-100.00
其他应收款净额	1,790,497.36	1,808,587.45	18,090.09	1.01
存货合计	48,425,190.39	49,507,921.24	1,082,730.85	2.24
减:存货跌价准备	3,083,764.83	–	-3,083,764.83	-100.00
存货净额	45,341,425.56	49,507,921.24	4,166,495.68	9.19
其他流动资产	77,707.97	77,707.97	–	–
二、非流动资产合计	45,754,416.01	49,136,634.43	3,382,218.42	7.39
固定资产原值	165,524,484.65	148,431,000.00	-17,093,484.65	-10.33
其中:建筑物类	3,666,742.45	3,093,100.00	-573,642.45	-15.64
设备类	161,857,742.20	145,337,900.00	-16,519,842.20	-10.21
土地类	–	–	–	
减:累计折旧	117,658,344.78	100,858,649.00	-16,799,695.78	-14.28
固定资产净值	47,866,139.87	47,572,351.00	-293,788.87	-0.61
其中:建筑物类	121,509.26	670,079.00	548,569.74	451.46
设备类	47,744,630.60	46,902,272.00	-842,358.60	-1.76
土地类	–	–	–	
减:固定资产减值准备	3,451,759.74	–	-3,451,759.74	-100.00
固定资产净额	44,414,380.13	47,572,351.00	3,157,970.87	7.11
无形资产合计	339,832.82	564,080.37	224,247.55	65.40
其中:土地使用权	–	–	–	
减:无形资产减值准备	–	–	–	
无形资产净额	339,832.82	564,080.37	224,247.55	65.40
开发支出	600,000.00	600,000.00	–	–
长期待摊费用	400,203.06	400,203.06	–	–
三、资产总计	132,280,068.11	140,074,088.36	7,794,020.25	5.89
四、流动负债合计	111,335,641.36	111,335,641.36	–	–
短期借款	70,000,000.00	70,000,000.00	–	–
应付票据	15,791,796.69	15,791,796.69	–	–
应付账款	17,725,445.93	17,725,445.93	–	–
预收款项	6,218.90	6,218.90	–	–
应付职工薪酬	1,199,136.93	1,199,136.93	–	–
应交税费	387,782.88	387,782.88	–	–
应付利息	84,583.33	84,583.33	–	–
其他应付款	6,140,676.70	6,140,676.70	–	–
五、非流动负债合计	–	–	–	–
六、负债总计	111,335,641.36	111,335,641.36	–	–
七、净资产(所有者权益)	20,944,426.75	28,738,447.00	7,794,020.23	37.21

①存货

存货估值为49,507,921.24元，增值额4,166,495.68元，增值率9.19%。增值原因主要是由于本次对于产成品进行评估时，按照市场售价扣除一定的税费及适当净利润计算，评估值中包含了部分企业预计实现的利润导致。

②设备类资产

机器设备评估原值减值的主要原因是：部分进口设备多年来由于技术进步、更新较快，以及外汇汇率下降、国内出现可替代设备等原因，造成机器设备评估原值减值。净值增值的主要原因是部分设备计提折旧年限小于其经济寿命年限，从而评估净值增值。

车辆评估原值减值的主要原因是车辆价格整体呈下降趋势、部分车辆直接以二手价评估，从而评估原值减值；车辆评估净值增值的主要原因为车辆计提折旧的年限小于短于其经济寿命年限，从而评估净值增值。

电子设备评估原值减值的主要原因：一是电子设备技术更新快，电子设备购置价逐年下降，从而导致评估原值减值；二是部分老旧设备直接以二手价作为评估值，也是评估原值减值的原因之一。评估净值增值的主要原因为部分设备计提折旧年限短于其经济寿命年限。

③房屋建筑物类资产

评估原值减值原因主要是由于构筑物中的新建仓库已于基准日至勘查日期间拆除，且拆除后无收益，故本次评估为零，导致评估原值减值。

评估净值增值的主要原因是企业会计计提折旧年限短于房屋建筑物的经济耐用年限所致。

④无形资产–其他无形资产

企业的软件均为市场外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值，高于企业摊销后的账面余额，评估增值。

(2)长期股权投资– HPtecKoreaCo.,Ltd

长期股权投资– HPtecKoreaCo.,Ltd的评估结果采用资产基础法评估结果。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位:万欧元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B–A	D=C/A×100%
流动资产	196.59	201.53	4.94	2.51
非流动资产	1.83	2.62	0.79	43.29
固定资产	0.09	0.88	0.79	880.97
其他资产	1.74	1.74	–	–
资产总计	198.42	204.15	5.73	2.89
流动负债	139.95	139.95	–	–
非流动负债	7.81	7.81	–	–
负债总计	147.77	147.77	–	–
净资产	50.65	56.38	5.73	11.31

HPTEC韩国公司固定资产折旧年限较短，固定资产账面净值较低，评估增值较多，导致被投资单位净资产评估增值。

2、固定资产

固定资产评估结果明细表如下：

单位:欧元

科目名称Items	账面价值BookValue		计提减值准备金额ProvistonforImpairment	评估价值AppraisalValue		增值额AppreciationAmount		增值率%AppreciationRate%	
	原值OriginalValue	净值NetValue		原值OriginalValue	净值NetValue	原值OriginalValue	净值NetValue	原值OriginalValue	净值NetValue
房屋建筑物类合计Totalbuildingandconstructions	372,681.23	56,843.00	–	450,400.00	166,799.00	77,718.77	109,956.00	20.85	193.44
固定资产–房屋建筑物Fixedasset–buildingandconstructions	–	–	–	–	–	–	–		
固定资产–构筑物及其他辅助设施Fixedassets–structuresandotheraidfacilities	372,681.23	56,843.00	–	450,400.00	166,799.00	77,718.77	109,956.00	20.85	193.44
固定资产–管道及沟槽Fixedassets–pipelineandgroove	–	–	–	–	–	–	–		
设备类合计Totalequipments	22,665,557.78	1,209,283.00	–	26,916,918.00	5,754,494.30	4,251,360.22	4,545,211.30	18.76	375.86
固定资产–机器设备Fixedassets–equipments	21,934,447.96	1,175,419.00	–	26,367,510.00	5,649,627.40	4,433,062.04	4,474,208.40	20.21	380.65
固定资产–车辆Fixedassets–vehicles	–	–	–	–	–	–	–		
固定资产–电子设备Fixedassets–electronicequipments	731,109.82	33,864.00	–	549,408.00	104,866.90	-181,701.82	71,002.90	-24.85	209.67
固定资产—土地Fixedassets–land	–	–		–	–	–	–		
固定资产合计Totalfixedassets	23,038,239.01	1,266,126.00	–	27,367,318.00	5,921,293.30	4,329,078.99	4,655,167.30	18.79	367.67
减:固定资产减值准备Less:provistonforimpairment		–				–	–		
固定资产净额Netbaloffixedassets	23,038,239.01	1,266,126.00		27,367,318.00	5,921,293.30	4,329,078.99	4,655,167.30	18.79	367.67

①设备类资产

机器设备评估增值的主要原因是：部分设备购置年代较早，近几年价格有所上涨所致；而净值增值的主要原因一是原值增值，二是设备计提折旧年限短于其经济寿命年限，从而评估净值增值幅度更大。

电子设备评估原值减值、净值增值的主要原因是：因电子设备技术更新快，电子设备购置价逐年下降，导致评估原值减值；评估净值增值的主要原因为部分设备计提折旧年限短于其经济寿命年限，从而评估净值增值。

②房屋建筑物类资产

房屋建(构)筑物增值主要原因如下：

评估原值增值的主要原因是近年来施工成本上涨。

评估净值增值的主要原因主要是企业会计计提折旧年限短于房屋建筑物的经济耐用年限所致。

3、其他无形资产

其他无形资产包括评估单位外购的生产和管理软件，如Perfidia增值税管理软件、Windows 2012软件、图像处理软件、合同管理软件、钻头设计软件、产量数据库软件等，另外还有注册商标和域名。

其他无形资产评估值138,584.53欧元，评估增值89,620.53欧元，增值率183.03%。评估增值原因主要是：软件类无形资产企业摊销年限较短，账面净值较低；另有注册商标、域名一次性计入费用所致。

4、其他非流动负债

纳入评估范围的非流动负债为预计负债，评估基准日预计负债账面价值31,000.00欧元，核算内容为被评估单位计提的预计保修费用。

评估人员调查了解了预计负债发生的原因，查阅了确认预计负债的相关依据资料，核实了评估基准日预计负债的记账凭证。预计负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

预计负债评估值为31,000.00欧元。

十四、请你公司结合金属钨的价格走势，分析说明公司存货跌价准备计提的充分性和合理性，并说明存货评估增值的原因及其合理性。请独立财务顾问和会计师核查并发表明确意见。

回复：

(一)钨精矿价格走势及存货跌价准备计提方法

钨精矿价格于2015年11月份最低跌破5万元/吨，并于2015年12月进行反弹，2015年期末钨精矿的报价在6.1万/吨–6.3万/吨左右，公司钨精矿等相关产品存货跌价计提主要是按照成本与可变现净值孰低计量，当存货成本高于其可变现净值的，提取或调整存货跌价准备，计入资产减值损失。如以前减记存货价值的影响因素已经消失的，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司钨精矿等相关产品的可变现净值主要是根据公开市场的报价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(二)存货账面价值与评估值差异主要明细

经天职国际复核公司存货账面价值与评估值，差异在100万以上的公司如下表所示：

单位:元

公司名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
柿竹园公司本部	327,386,281.59	337,577,782.66	10,191,501.07	3.11%
钻石钨公司	227,171,028.98	230,586,808.33	3,415,779.36	1.50%
华伟纳公司	45,341,425.56	49,507,921.24	4,166,495.68	9.19%
南硬公司	123,584,038.64	124,815,126.98	1,231,088.34	1.00%

上述差异的主要原因为柿竹园公司本部的库存商品萤石、白钨精矿以及钻石钨的黑钨精矿、白钨精矿其账面价值低于可变现净值，不需要计提跌价准备，且存在小额评估增值。华伟纳公司及南硬公司的存货存在小额评估增值，主要系部分产品可变现净值高于账面价值，而跌价测试只针对可变现净值低于账面价值部分计提，因而存在小额的评估增值。

(三)独立财务顾问核查意见

经核查，独立财务顾问海通证券认为，公司存货跌价准备计提充分，评估增值具有合理性。

(四)天职国际核查意见

经核查，天职国际认为，公司存货跌价准备计提是充分的，评估增值是合理的，与评估结果口径一致。

十五、请你公司说明无形资产——土地使用权的评估方法、评估过程及其评估结果，并说明对尚未取得土地使用证或其他存在权属瑕疵的土地评估情况，如存在评估增值，请说明原因及合理性。请独立财务顾问和评估师核查并发表明确意见。

回复：

(一)柿竹园公司

1、评估方法

(1)土地估价方法的选择

根据待估宗地的特点、具体条件和项目的实际情况，依据《城镇土地估价规程》，结合待估宗地所在区域的土地市场情况和土地估价师收集的有关资料，分析、选择适宜于待估宗地土地使用权价格的评估方法。本次评估由于：

①剩余法：由于待估宗地不属于投资开发的土地，且待估宗地所处区域没有与待估宗地地上建构筑物相类似的市场交易案例，无法合理确定房地产总价，因此不适宜采用剩余法评估；

②收益还原法：由于待估宗地为工业用地，地上建筑物为企业厂房和配套用房，区域内类似建筑物出租情况较少，故不适宜采用收益还原法进行评估；

③市场比较法：由于待估宗地所在区域未能选择到近期发生的与待估宗地相类似的三个市场交易案例，故未采用市场比较法评估。

故本次采用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评估。

①基准地价系数修正法

《郴州市城市规划区基准地价更新技术报告》基准地价基准日为 2012年 5月 1 日，基于以下原因本次评估适宜采用基准地价系数修正法进行评估。a.于评估基准日，郴州市无新近公布的基准地价，虽然基准地价基准日为 2012 年5月 1 日的基准地价，目前仍在使用。b.经估价人员咨询当地评估机构及土地主管部门，在进行土地出让、转让、抵押或其他目的的评估过程中，该基准地价仍为主要的评估方法之一，也是当地国土部门判断地价水平的主要依据之一。c.基准地价的基准日虽距本次评估基准日已三年，经咨询当地国土部门，在确定当地土地市场的变化趋势后，运用基准地价系数修正法基本能够反映当地地价水平。故本次评估适宜采用了基准地价系数修正法进行评估。

②成本逼近法

待估宗地均位于郴州市有色金属产业园，属所在地城镇规划区之内的国有土地，所在区域或周边区域近年来新征用开发的土地较多，土地征地拆迁补偿资料较齐备，结合本次待估宗地的实际情况，因此可采用成本逼近法。

(2)地价确定的方法

根据估价人员的估价经验，基准地价系数修正法是城区土地价格调查项目工作的主要成果，是由政府公布施行的，反映城区在基准地价评估期日商业、住宅、工业等各类用地的正常地价水平，并具有标准性、指导性的基础地价信息。成本逼近法则反映了宗地取得和开发过程中所耗费的各项费用以及利润、利息、税金和所有者权益的发生情况，较充分考虑了现实市场因素。评估人员在参考待估宗地所在地区土地市场状况并结合估价经验对两种评估方法得出的评估结果进行综合分析考虑后，本次评估采用两种方法的简单算术平均值作为最终估价结果。

(3)土地估价的技术路线

①基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是按照所在市县基准地价标准，根据基准地价修正体系，进行期日修正、年期修正、区域因素和个别因素修正，并进行基准地价基础设施条件和待估宗地基础设施条件差异修正，得到待估宗地的评估地价。其基本公式：

$$P工=(Po-Kf)\times(1+\sum Ki)\times Kn\times Kt\times Kp\times Ks$$

式中：Po–––级别基准地价；

∑Ki—宗地区域因素修正系数表中各因素修正值之和

Kn—年期修正系数

Kt—估价期日修正系数

Kp—宗地位置偏离度修正系数

Ks—宗地形状与面积修正系数

Kf—开发程度修正系数

②成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。

其计算公式为：

土地价格=(土地取得费及税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×年期修正系数×区位修正系数

2、评估过程

(1)核查资料

根据资产评估的原则和程序，首先指导和帮助委托方填写“土地使用权清查评估明细表”，根据委托方的评估资料，进行土地面积、土地开发、土地基础设施情况、土地使用权利状况等情况的核实。

(2)现场勘查

对照有关资料及“土地使用权清查评估明细表”对待估宗地进行查勘，与有关人员座谈，了解宗地位置、土地四至、投资环境、配套设施及开发程度，作了详细的现场勘察记录。

(3)社会及市场调查

就本次评估涉及到的评估对象，评估人员进行广泛的有针对性的市场调查，调查了解了当地政府公布的有关征地文件、基准地价文件、当地土地开发费、类似土地市场交易案例等有关资料，取得土地评估的计价依据。

(4)估算

根据收集掌握的有关资料，运用上述评估方法，并掌握待估宗地的性质、土地使用年限、地块大小、形状、区位条件，对待估宗地进行综合评定估算。

3、评估结果

单位:元

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m2)	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	郴国用(2006)第189号	柿竹园高湾丘尾矿库	452,336	15,482,521.7	104,489,616	89,007,094.3	680.76
2	郴国用(2005)第390号	柴山尾矿库	32,935.5		7,542,230	7,542,230	
3	郴国用(2005)第390号	柴山尾矿库	23,088.6		5,287,289	5,287,289	
4	郴国用(2005)第391号	柴山尾矿库	15,091		3,561,476	3,561,476	
5	湘国用(2005)第181号	牛角垅尾沙坝	81,887.8	6,056,300	19,980,623	13,924,323	229.91
6	湘国用(2005)第182号	三八零选厂	66,006	10,330,397.75	16,105,464	5,775,066.25	55.9
7	湘国用(2005)第183号	铅锌采矿选场井口	5,214.9	470,522.92	1,241,146	770,623.08	163.78
8	郴国用(2016)第0014号	千吨选厂	253,371.7	65,623,270	65,623,270	–	–
9	郴国用(2016)第0016号	柿区变电所	1,442.4	493,301	493,301	–	–
10	郴国用(2016)第0006号	供应部	41,759.7	14,281,817	14,281,817	–	–
11	郴国用(2016)第0022号	公司机关	21,478.8	7,345,750	7,345,750	–	–
12	郴国用(2016)第0008号	试验车间	5,541.6	1,435,274	1,435,274	–	–
13	郴国用(2016)第0002号	钼冶炼厂	13,637.6	3,532,138	3,532,138	–	–
14	郴国用(2016)第0007号	铋冶炼厂	41,614.9	10,778,259	10,778,259	–	–
15	郴国用(2016)第0003号	冶炼厂食堂	1,478.3	382,880	382,880	–	–
16	郴国用(2016)第0010号	千吨尾矿库	566,306	138,178,688	138,178,688	–	–
17	郴国用(2016)第0021号	野鸡尾水池	2,103	544,548	544,548	–	–
18	郴国用(2016)第0005号	多金属采矿场井口	20,192	4,926,824	4,926,824	–	–
19	郴国用(2016)第0004号	东波变电站	3,326	861,356	861,356	–	–
20	郴国用(2016)第0023号	东波炸药库	15,266	3,953,894	3,953,894	–	–
21	郴国用(2016)第0013号	野鸡尾水泵房	687	177,907	177,907	–	–
22	郴国用(2016)第0019号	多金属采矿场办公室	15,514	4,018,074	4,018,074	–	–
23	郴国用(2016)第0011号	铅锌采选厂机修间	2,473	640,611	640,611	–	–
24	郴国用(2016)第0024号	铅锌采选厂	13,430	3,478,448	3,478,448	–	–
25	郴国用(2016)第0009号	铅锌采选厂过滤车间	3,729	965,915	965,915	–	–
26	郴国用(2016)第0020号	多金属采矿场水泵房	60	15,540	15,540	–	–
27	郴国用(2016)第0012号	铅锌采选厂办公室	9,293	2,406,809	2,406,809	–	–
28	郴国用(2016)第0015号	铅锌采矿厂砂泵房	671	173,711	173,711	–	–
29	郴国用(2016)第0017号	柴山尾矿库(560米标高以下)	122,733	29,946,925	29,946,925	–	–
30	郴国用(2016)第0018号	野鸡尾选厂	75,499	18,421,756	18,421,756	–	–
合计			1,908,167	344,923,437	470,791,539	125,868,102	36

土地使用权评估值增值的主要原因为企业土地取得时间较早，随着经济发展，由于土地的稀缺性，近年土地价格上涨导致。

(二)新田岭公司

1、评估方法

(1)土地估价方法的选择

根据待估宗地的特点、具体条件和项目的实际情况，依据《城镇土地估价规程》，结合待估宗地所在区域的土地市场情况和评估人员收集的有关资料，分析、选择适宜于待估宗地土地使用权价格的评估方法。

采用的方法

①基准地价系数修正法：《郴州市乡镇基准地价评估技术报告》基准地价基准日为2012年 5月 1 日，基于以下原因本次评估适宜采用基准地价系数修正法进行评估。a.于评估基准日，郴州市无新近公布的基准地价，虽然基准地价基准日为 2012 年5月 1 日的基准地价，目前仍在使用。b.经估价人员咨询当地评估机构及土地主管部门，在进行土地出让、转让、抵押或其他目的的评估过程中，该基准地价仍为主要的评估方法之一，也是当地国土部门判断地价水平的主要依据之一。c.基准地价的基准日虽距本次评估基准日已三年，经咨询当地国土部门，在确定当地土地市场的变化趋势后，运用基准地价系数修正法基本能够反映当地地价水平。故本次评估适宜采用了基准地价系数修正法进行评估。

②成本逼近法：待估宗地位于北湖区石盖塘镇小溪村，属所在地集镇规划区之内的国有土地，所在区域或周边区域近年来新征用开发的土地较多，土地征地拆迁补偿资料较齐备，结合本次待估宗地的实际情况，因此可采用成本逼近法。

不采用的方法

①剩余法：由于待估宗地不属于投资开发的土地，且待估宗地所处区域没有与待估宗地地上建构筑物相类似的市场交易案例，无法合理确定房地产总价，因此不适宜采用剩余法评估；

②收益还原法：由于待估宗地为工业用地，地上建筑物为企业厂房和配套用房，区域内类似建筑物出租情况较少，故不适宜采用收益还原法进行评估；

③市场比较法：由于待估宗地所在区域未能选择到近期发生的与待估宗地相类似的三个市场交易案例，故未采用市场比较法评估。

综上所述，本次评估采用基准地价系数修正法和成本逼近法评估待估宗地出让土地使用权价值。

(2)地价确定的方法

根据土地估价技术规程及待估宗地的具体情况，本次评估分别采用基准地价系数修正法与成本逼近法测算待估宗地市场价格。基准地价系数修正法是城区土地价格调查项目工作的主要成果，是由政府公布施行的，反映城区在基准地价评估期日商业、住宅、工业等各类用地的正常地价水平，并具有标准性、指导性的基础地价信息。成本逼近法则反映了宗地取得和开发过程中所耗费的各项费用以及利润、利息、税金和所有者权益的发生情况，较充分考虑了现实市场因素。评估人员在参考待估宗地所在地区土地市场状况并结合估价经验对两种评估方法得出的评估结果进行综合分析考虑后，本次评估采用两种方法的简单算术平均值作为最终估价结果。

(3)土地估价的技术路线

①基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是按照所在市县基准地价标准，根据基准地价修正体系，进行期日修正、年期修正、区域因素和个别因素修正，并进行基准地价基础设施条件和待估宗地基础设施条件差异修正，得到待估宗地的评估地价。其基本公式：

$$P工=(Po-Kf)\times(1+\sum Ki)\times Kn\times Kt\times Kp$$

式中：Po—一级别基准地价

∑Ki—宗地区域因素修正系数表中各因素修正值之和

Kn—年期修正系数

Kt—基准日期日修正系数

Kf—开发程度修正系数

Kp—宗地位置偏离度修正系数

②成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。

其计算公式为：

土地价格=(土地取得费及税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×年期修正系数×区位修正系数

2、评估过程

(1)核查资料

根据资产评估的原则和程序，首先指导和帮助委托方填写“土地使用权清查评估明细表”，根据委托方的评估资料，进行土地面积、土地开发、土地基础设施情况、土地使用权利状况等情况的核实。

(2)现场勘查

对照有关资料及“土地使用权清查评估明细表”对待估宗地进行查勘，与有关人员座谈，了解宗地位置、土地四至、投资环境、配套设施及开发程度，作了详细的现场勘察记录。

(3)社会及市场调查

就本次评估涉及到的评估对象，评估人员进行广泛的有针对性的市场调查，调查了解了当地政府公布的有关征地文件、基准地价文件、当地土地开发费、类似土地市场交易案例等有关资料，取得土地评估的计价依据。

(4)评定估算

根据收集掌握的有关资料，运用上述评估方法，并掌握待估宗地的性质、土地使用年限、地块大小、形状、区位条件，对待估宗地进行综合评定估算。

3、评估结果

宗地名称	土地使用者	土地证编号	土地面积(平方米)	土地用途	评估单价	评估价值(元)
4500吨选厂宗地	湖南有色新田岭钨业有限公司	郴北国用(2015)第095号	74,829.00	工业	271	20,278,659.00

土地使用权评估值增值的主要原因为企业土地取得时间较早，随着经济发展，由于土地的稀缺性，近年土地价格上涨导致。

(三)瑶岗仙公司

1、评估方法

(1)土地估价方法的选择

根据待估宗地的特点、具体条件和项目的实际情况，依据《城镇土地估价规程》，结合待估宗地所在区域的土地市场情况和评估人员收集的有关资料，分析、选择适宜于待估宗地的评估方法。

对于土地使用权评估明细表第30–34项宗地，均为外购商品房的分摊土地，相应房屋已纳入房屋建筑物中，本次对房屋及土地合并按房地合一采用市场法在房屋建筑物中评估。

采用的方法

①基准地价系数修正法：《宜章县城镇基准地价更新技术报告》(2014.5)基准地价基准日为2013年12月1日，基于以下原因本次评估适宜采用基准地价系数修正法进行评估。a.于评估基准日，宜章县无新近公布的基准地价，目前仍在使用。b.经估价人员咨询当地评估机构及土地主管部门，在进行土地出让、转让、抵押或其他目的的评估过程中，该基准地价仍为主要的评估方法之一，也是当地国土部门判断地价水平的主要依据之一。故本次评估适宜采用基准地价系数修正法进行评估。

②成本逼近法：待估宗地位于宜章县瑶岗仙镇，属所在地集镇规划区之内的国有土地，所在区域或周边区域近年来新征用开发的土地较多，土地征地拆迁补偿资料较齐备，结合本次待估宗地的实际情况，因此可采用成本逼近法。

不采用的方法

①剩余法：由于待估宗地不属于投资开发的土地，且待估宗地所处区域没有与待估宗地地上建构筑物相类似的市场交易案例，无法合理确定房地产总价，因此不适宜采用剩余法评估；

②收益还原法：由于待估宗地为工业用地，地上建筑物为企业厂房和配套用房，区域内类似建筑物出租情况较少，故不适宜采用收益还原法进行评估；

③市场比较法：由于待估宗地所在区域未能选择到近期发生的与待估宗地相类似的三个市场交易案例，故未采用市场比较法评估。

综上所述，本次评估采用基准地价系数修正法和成本逼近法。

(2)地价确定的方法

根据土地估价技术规程及待估宗地的具体情况，本次评估分别采用基准地价系数修正法与成本逼近法测算待估宗地市场价格。根据评估人员的评估经验，基准地价系数修正法是城区土地价格调查项目工作的主要成果，是由政府公布施行的，反映城区在基准地价评估期日商业、住宅、工业等各类用地的正常地价水平，并具有标准性、指导性的基础地价信息。成本逼近法则反映了宗地取得和开发过程中所耗费的各项费用以及利润、利息、税金和土地增值情况，较充分考虑了现实市场因素。故本次参照待估宗地所在地区土地市场状况并结合评估经验对两种评估方法得出的评估结果进行综合权衡考虑后，确定委估宗地的市场价格。

(3)土地评估的技术路线

①基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是按照所在市县基准地价标准，根据基准地价修正体系，进行期日修正、年期修正、区域因素和个别因素修正，并进行基准地价基础设施条件和待估宗地基础设施条件差异修正，得到待估宗地的评估地价。其基本公式：

$$P工=Po\times(1+\sum Ki)\times Kn\times Kt\times Kp\times Ks+Kf$$

式中：Po–––级别基准地价；

∑Ki—宗地区域因素修正系数表中各因素修正值之和

Kn—年期修正系数

Kt—期日修正系数

Kp—宗地位置偏离度修正系数

Ks—宗地形状与面积修正系数

Kf—开发程度修正系数

②成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。

其计算公式为：

土地价格=(土地取得费及税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×年期修正系数×区位修正系数

2、评估过程

①核查资料

根据资产评估的原则和程序，首先指导和帮助委托方填写“土地使用权清查评估明细表”，根据委托方的评估资料，进行土地面积、土地开发、土地基础设施情况、土地使用权利状况等情况的核实。

②现场勘查

对照有关资料及“土地使用权清查评估明细表”对待估宗地进行查勘，与有关人员座谈，了解宗地位置、土地四至、投资环境、配套设施及开发程度，作了详细的现场勘察记录。

③社会及市场调查

就本次评估涉及到的评估对象，评估人员进行广泛的有针对性的市场调查，调查了解了当地政府公布的有关征地文件、基准地价文件、当地土地开发费、类似土地市场交易案例等有关资料，取得土地评估的计价依据。

④评定估算

根据收集掌握的有关资料，运用上述评估方法，并掌握待估宗地的性质、土地使用年限、地块大小、形状、区位条件，对待估宗地进行综合评定估算。

3、评估结果

宗地编号	宗地名称	国有土地使用证号	土地面积(m2)	评估单价(元/m2)	评估价值(元)取整
1	化验室	湘国用(2011)第001号	1,289.96	190	245,092.00
2	粗选厂	湘国用(2011)第002号	6,516.10	195	1,270,640.00
3	19中段工业广场	湘国用(2011)第003号	5,393.50	193	1,040,946.00
4	19中段正门	湘国用(2011)第004号	1,322.99	190	251,368.00
5	19中段西部	湘国用(2011)第005号	1,641.47	190	311,879.00
6	试验选厂	湘国用(2011)第006号	9,656.37	197	1,902,305.00
7	选厂办公区	湘国用(2011)第007号	6,167.15	193	1,190,260.00
8	黑钨选厂	湘国用(2011)第008号	17,456.50	197	3,438,931.00
9	杨梅岭16中段	湘国用(2011)第009号	7,455.19	177	1,319,569.00
10	21中段工业广场	湘国用(2011)第010号	2,406.92	190	457,315.00
11	压风机房	湘国用(2011)第011号	2,170.47	190	412,389.00
12	变电所	湘国用(2011)第012号	1,922.85	190	365,342.00
13	物资总库	湘国用(2011)第013号	11,245.08	197	2,215,281.00
14	水洞尾砂坝	湘国用(2011)第014号	193,184.17	180	34,773,151.00
15	办公大楼	湘国用(2011)第015号	10,795.47	195	2,105,117.00
16	炸药库	湘国用(2011)第016号	28,007.01	135	3,780,946.00
17	垅下废石坝	湘国用(2011)第017号	50,333.26	135	6,794,990.00
18	选厂尾矿排放槽(1)	湘国用(2011)第134号	942.23	188	177,139.00
19	选厂尾矿排放槽(2)	湘国用(2011)第135号	1,632.30	191	311,769.00
20	选厂尾矿排放槽(3)	湘国用(2011)第136号	220.00	188	41,360.00
21	三号索道涵洞一线	湘国用(2011)第137号	3,854.17	194	747,709.00
22	老尾砂坝	湘国用(2011)第138号	19,785.90	198	3,917,608.00
23	水洞尾砂坝外围	湘国用(2011)第139号	146,898.37	198	29,085,877.00
24	23中段工业广场	湘国用(2011)第140号	3,547.62	194	688,238.00
25	选厂尾矿排放槽(4)	湘国用(2011)第141号	3,032.66	194	588,336.00
26	铁炉丘拦石坝	湘国用(2011)第142号	2,223.70	191	424,727.00
27	新油库	湘国用(2011)第143号	1,920.81	209	401,449.00
28	新党群办公区	湘国用(2011)第144号	819.53	471	385,999.00
29	白钨选矿厂	宜国用(2012)字第0153号	84,987.00	198	16,827,426.00
30	长沙办事处1	长国用(2013)字第048569号	11.34		
31	长沙办事处2	长国用(2013)字第048458号	11.34		
32	长沙办事处3	长国用(2013)字第048456号	11.34		
33	长沙办事处4	长国用(2013)字第048455号	11.34		
34	长沙办事处5	长国用(2013)字第048467号	8.85		
	合计		626,882.96		115,473,158.00

注：上表中第30–34项宗地，与相应房屋合并采用市场法评估，土地价值已包含在相应的房产评估价值中。

土地使用权评估值增值的主要原因为企业土地取得时间较早，随着经济发展，由于土地的稀缺性，近年土地价格上涨导致。

(四)南硬公司

1、评估方法

(1)土地估价方法的选择

根据待估宗地的特点、具体条件和项目的实际情况，依据《城镇土地估价规程》，结合待估宗地所在区域的土地市场情况和评估人员收集的有关资料，分析、选择适宜于待估宗地土地使用权价格的评估方法。

采用的方法

①市场比较法：待估宗地所在区域有与待估宗地相类似的近期已经发生交易的市场交易案例，评估人员可采用市场比较法评估

②成本逼近法：估价对象所在区域近期有征地交易案例，当地政府及相关部门公布了有关征地补偿标准文件，成本构成清晰、取费依据充分，评估人员可采用成本逼近法评估。

不采用的方法

①剩余法：由于待估宗地不属于投资开发的土地，且待估宗地所处区域没有与待估宗地地上建构筑物相类似的市场交易案例，无法合理确定房地产总价，因此不适宜采用剩余法评估；

②收益还原法：由于待估宗地为工业用地，地上建筑物为企业厂房和配套用房，区域内类似建筑物出租情况较少，故不适宜采用收益还原法进行评估；

③基准地价系数修正法：南昌市目前建立了完善的基准地价体系，但属2010年编制公布，未对城区基准地价进行更新调整，基准地价不能完全反映该地区当前地产市场行情，因此，不宜采用基准地价系数修正法进行评估。

综上所述，本次评估采用市场法和成本逼近法。

(2)地价确定的方法

根据土地估价技术规程及待估宗地的具体情况，本次评估分别采用市场法与成本逼近法测算待估宗地市场价格。根据评估人员的评估经验和通过对当地土地市场和土地价格的分析，市场比较法评估结果反映估价对象所在区域的实际市场价格，成本逼近法评估结果反映估价对象所在区域的实际土地取得成本价格，考虑待估宗地所在区域市场比较法和成本逼近法接近区域平均地价水平，故选取两种评估方法的算术评估值作为最终评估结果。

(3)土地估价的技术路线

①市场比较法

市场比较法是根据市场中替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在估价基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产成交价格作适当修正，以此估算待估宗地客观合理价格的方法。市场比较法计算公式：

$$V=VB\times A\times B\times C\times D$$

其中：

V––––––估价宗地价格；

VB–––––比较实例价格；

A––––––待估宗地交易情况指数/比较实例交易情况指数；

B––––––待估宗地估价基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；

C––––––待估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；

D––––––待估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数。

②成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的方法。

其计算公式为：

土地价格=(土地取得费及税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×年期修正系数×区位修正系数

2、评估过程

(1)核查资料

根据资产评估的原则和程序，首先指导和帮助委托方填写“土地使用权清查评估明细表”，根据委托方的评估资料，进行土地面积、土地开发、土地基础设施情况、土地使用权利状况等情况的核实。

(2)现场勘查

对照有关资料及“土地使用权清查评估明细表”对待估宗地进行查勘，与有关人员座谈，了解宗地位置、土地四至、投资环境、配套设施及开发程度，作了详细的现场勘察记录。

(3)社会及市场调查

就本次评估涉及到的评估对象，评估人员进行广泛的有针对性的市场调查，调查了解了当地政府公布的有关征地文件、基准地价文件、当地土地开发费、类似土地市场交易案例等有关资料，取得土地评估的计价依据。

(4)评定估算

根据收集掌握的有关资料，运用上述评估方法，并掌握待估宗地的性质、土地使用年限、地块大小、形状、区位条件，对待估宗地进行综合评定估算。

3、评估结果

单位:元

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m2)	账面价值	评估价值	增值率%
1	洪土国用(登北2005)第499号	水泵房	4,848.90	24,682,075.09	1,711,662.00	
2	洪土国用(登北2004)第161号	小工厂	6,952.00		2,488,816.00	
3	洪土国用(登经2015)第D058号	东厂区	2,764.10		990,131.00	
4	洪土国用(登北2004)第162号	东厂区	36,383.70		13,025,365.00	
5	洪土国用(登北2004)第160号	西厂区	218,069.80		80,467,756.00	
合计			269,018.50	24,682,075.09	98,683,730.00	299.82

土地使用权评估值增值的主要原因为企业土地取得时间较早，随着经济发展，由于土地的稀缺性，近年土地价格上涨导致。

(五)HPTEC集团

HPTEC集团无土地使用权

(六)尚未取得土地使用证或其他存在权属瑕疵的土地评估情况

1、对新田岭公司资源整合过程中形成的土地补偿费，企业在长期待摊科目核算，原始发生额48,171,744.20元，账面值44,268,338.77元，考虑其在企业持续经营中的税盾作用，本次评估按照企业账面值确认评估值。

2、柿竹园公司的“柴山钼铋钨多金属矿技术改造项目”用地，企业尚未办理土地证，因未发生历史成本，未在账面列示，故未进行价值评估。

(七)独立财务顾问核查意见

经核查，独立财务顾问海通证券认为，对新田岭公司资源整合过程中形成的土地补偿费，考虑其在企业持续经营中的税盾作用，本次评估按照企业账面值确认评估值，无评估增减值。柿竹园公司的“柴山钼铋钨多金属矿技术改造项目”用地，企业尚未办理土地证，因未发生历史成本，未在账面列示，故未进行价值评估。具有合理性。

(八)评估机构核查意见

经核查，评估机构中企华评估认为，委估土地使用权是按照评估准则规定的方法进行评估，对于企业取得土地使用权证的土地评估值较企业账面值增值，评估增值的主要原因为企业土地取得时间较早，随着经济发展，由于土地的稀缺性，近年土地价格上涨导致。而对于新田岭公司资源整合过程中形成的土地补偿费，考虑其在企业持续经营中的税盾作用，本次评估按照企业账面值确认评估值，无评估增减值。我们认为是合理的。

中钨高新材料股份有限公司董事会

二〇一六年八月十九日

股票代码:000657 股票简称:中钨高新 公告编号:2016-102

中钨高新材料股份有限公司
关于对发行股份购买资产及募集配套资金暨关联交易报告书修订说明的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中钨高新材料股份有限公司(以下简称“公司”)于2016年7月29日披露了《中钨高新材料股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》(以下简称“报告书”)(全文披露于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn)。公司根据2016年8月8日收到的深圳证券交易所出具的《关于对中钨高新材料股份有限公司的重组问询函》(许可类重组问询函[2016]第[53]号)，对报告书进行了相应的修订、补充和完善。

报告书修订、补充和完善的主要内容如下：

1、报告书补充披露了湖南有色资管已经股东会决议通过本次重组事项，参见“重大事项提示/七、本次重组已履行的和尚未履行的决策程序及报批程序”。

2、报告书补充披露了盈利预测无法实现的风险提示，参见“重大风险提示/一、特别风险提示/(十)盈利预测无法实现的风险提示”。

3、报告书补充披露了湖南有色资管已经股东会决议通过本次重组事项，参见“第一章 本次交易概况/第四节 本次交易决策过程和批准情况”。

4、报告书补充披露了盈利预测无法实现的风险提示，参见“第十二章 风险因素/一、特别风险提示/(十)盈利预测无法实现的风险提示”。

5、报告书补充披露了湖南有色资管已经股东会决议通过本次重组事项，参见“第十四章 独立董事及中介机构结论性意见/第二节 独立财务顾问对本次交易的意见”。

6、报告书补充披露了本次重大资产重组是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条第(五)项规定的分析，参见“第八章 本次交易的合规性分析/一、本次交易符合《重组办法》第十一条的规定/(五)有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形”。

7、报告书补充披露了可能发生的评估值差异情况是否构成重大调整的分析，参见“重大事项提示/一、本次交易拟购买资产作价所依据的评估结论尚未取得国务院国资委备案、本次交易尚未取得国务院国资委的正式批复”。

8、报告书补充披露了关于“本次重组实施完毕日”约定的合理性分析，参见“第七章 本次交易主要合同/第三节 关于“本次重组实施完毕日”约定的合理性分析”。

9、、报告书补充披露了收益法中预测净利润增长的合理性分析，参见“第六章 交易标的评估情况/第四节 收益法中预测净利润增长的合理性分析”。

10、报告书补充披露了盈利预测补偿安排的合理性分析，参见“第七章 本次交易主要合同/第四节盈利预测补偿安排的合理性分析”。

11、报告书补充披露了关联交易情况及与重组预案披露的相关数据的差异情况，参见“第十一章 同业竞争和关联交易/第二节 关联交易/七、关联交易情况及与重组预案披露的相关数据的差异情况”。

12、报告书修订了关联交易的增减变化情况，参见“第十一章 同业竞争和关联交易/第二节 关联交易/四、关联交易的增减变化情况”。

13、报告书修订了托管标的不满足上市条件的具体情况，补充披露了托管协议的签订时间，审议程序，披露义务履行，以及未将托管标的纳入合并范围的依据及合理性，参见“重大事项提示/十一、同业竞争情况”。

14、报告书修订了托管标的不满足上市条件的具体情况，参见“第十一章 同业竞争和关联交易/第一节 同业竞争”。

15、报告书修订了湖南有色资管已经股东会决议通过本次重组事项，参见“第八章 本次交易的合规性分析/一、本次交易符合《重组办法》第十一条的规定”。

16、报告书修订了湖南有色资管已经股东会决议通过本次重组事项，参见“第八章 本次交易的合规性分析/四、本次交易符合《重组办法》第四十三条的规定”。

17、报告书补充披露了将瑶岗仙公司股权置入上市公司符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条第(一)项的规定，参见“第八章 本次交易的合规性分析/八、将瑶岗仙公司股权置入上市公司符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条第(一)项的规定”。

18、报告书补充披露了瑶岗仙公司无法置入上市公司的情形可能对本次重组评估、股权结构变化等造成的影响，是否可能构成对本次重组的重大调整，以及公司拟采取的进一步措施，参见“第十三章 其他重要事项/第八节 瑶岗仙公司无法置入上市公司的情形可能对本次重组评估、股权结构变化等造成的影响，是否可能构成对本次重组的重大调整，以及公司拟采取的进一步措施”。

19、报告书补充披露了土地、房屋等资产权属瑕疵的解决情况，参见“第四章 交易标的基本情况/第二节 交易标的业务相关的主要资产情况/二、土无形资产情况/(一)土地使用权情况/2、暂未取得土地使用证的土地”。

20、报告书补充披露了矿业权评估情况，参见“第六章 交易标的评估情况/八、矿业权评估情况”。

21、报告书补充披露了资产基础法下长期股权投资、固定资产、其他无形资产、其他非流动负债等主要科目增减值的量化分析，参见“第六章 交易标的评估情况/九、资产基础法下长期股权投资、固定资产、其他无形资产、其他非流动负债等主要科目增减值的量化分析”。

22、报告书补充披露了存货跌价准备计提的合理性分析，参见“第十章 财务会计信息/第三节 存货跌价准备计提的合理性分析”。

23、报告书补充披露了土地使用权评估情况，参见“第六章 交易标的评估情况/十、土地使用权评估情况”。

24、报告书补充披露了《盈利预测补偿协议之补充协议》的主要内容，参见“第七章 本次交易主要合同/第二节 盈利预测补偿协议/三、《盈利预测补偿协议之补充协议》”。

25、报告书补充披露了备查文件的内容，参见“第十七章 备查文件及备查地点/第一节 备查文件”

本公司提请投资者注意：报告书进行了上述补充与修改，投资者在阅读和使用本公司发行股份购买资产及募集配套资金暨关联交易报告书时，应以本次披露的报告书内容为准。《中钨高新材料股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(修订稿)》全文刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

中钨高新材料股份有限公司董事会

二〇一六年八月十九日