证券代码:000882　　证券简称:华联股份　　公告编号:2016-094

北京华联商厦股份有限公司

【2016】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	华联股份	股票代码	000882
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周剑军	田菲	
电话	010-68364987	010-68364987	
传真	010-68364987	010-68364987	
电子信箱	hlgf000882@sina.com	hlgf0000882@sina.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	525,461,981.28	636,840,481.02	-17.49%
归属于上市公司股东的净利润(元)	46,029,356.36	35,693,552.01	28.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-117,910,270.66	-108,769,191.88	
经营活动产生的现金流量净额(元)	160,572,851.39	47,897,034.46	235.25%
基本每股收益(元/股)	0.0207	0.0160	29.38%
稀释每股收益(元/股)	0.0207	0.0160	29.38%
加权平均净资产收益率	0.68%	0.60%	0.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	11,484,696,886.22	13,606,583,366.36	-15.59%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,263,472,994.06	6,116,187,967.07	2.41%

(2)前10名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数				164,478		
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	29.58%	658,422,954	341,389,700	质押	244,173,556
北京中商华通科贸有限公司	境内非国有法人	4.27%	95,112,897			
中国建设银行股份有限公司-华商双债丰利债券型证券投资基金	其他	1.77%	39,432,138			
中融资产-中信证券-中融资产-新典之光1期资产管理计划	其他	0.43%	9,500,000			
农银人寿保险股份有限公司-传统保险产品	其他	0.39%	8,700,000			
中国农业银行-大成精选增值混合型证券投资基金	其他	0.39%	8,580,245			
招商银行股份有限公司-宝盈新价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.36%	8,000,000			
陈加永	境内自然人	0.31%	6,806,671			
中国建设银行-宝盈资源优选股票型证券投资基金	其他	0.26%	5,801,100			
深圳市红塔资产-平安银行-红塔资产宏盛资产管理计划	其他	0.23%	5,093,821			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,控股股东北京华联集团投资控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

(3)前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

公司的核心主营业务为购物中心的运营管理,是国内市场唯一专注于社区型购物中心运营管理的专业运营商。近年来,我国宏观经济和人均可支配收入的增长放缓,零售行业的增速持续下滑,在整体宏观零售环境增长乏力的大背景下,传统零售企业更是受到了考验。相比于其他传统零售渠道,购物中心的发展态势依旧强劲。2008年公司实现了主营业务由百货店经营向购物中心运营管理的战略转型。转型以来,公司通过购买、租赁等方式获得购物中心物业资源,在资产规模和项目数量上实现了快速发展。

在报告期内,公司积极分析宏观消费市场发展态势,对购物中心分步进行战略布局规划,不断创新营销管理,积极寻求优质项目,不断优化资本结构,强化投资风险管控意识,同时尝试实施轻资产战略,积极对外投资,提高公司的盈利能力。

1. 优化重点城市优质商圈的战略布局

公司旗下经营的已开业购物中心数量从2008年的2家增长至近40家,项目遍布北京、成都、合肥、南京、西宁、大连、沈阳、无锡、兰州等地区。报告期内,公司积极推进发行股份购买资产并募集配套资金事项,收购位于山西和青岛的在建购物中心资产,以增加公司市场份额。公司战略布局的发展策略可以有力保障公司购物中心业务的稳定发展。

2. 积极对外投资,拓展盈利能力

公司在专注于社区购物中心运营的基础上,积极发掘投资机会,拓展公司的盈利能力。报告期内,公司通过对外投资上海锦寓、隆邸天伟、深圳池杉以及设立全资珠海子公司的方式提高公司的资本运营效率,提升公司盈利能力,增强公司在行业内的综合竞争力,从而为公司股东带来切身的利益。公司会持续发掘投资机会,营造各种商业业态和服务业态共生的组织模式以发展公司主营业务。

3. 实施轻资产战略,提高资本运营效率

公司是社区型购物中心的专业运营商,鉴于购物中心占用资金量大、培育时间相对较长、后期收益相对稳定的特点,公司积极实施轻资产战略,通过资产证券化并对证券化资产提供管理服务输出的方式提高运营效率。2015年公司作为发起人的BHG零售信托在新加坡证券市场成功上市发行,公司子公司或新加坡商业公司的子公司分别担任物业基金管理人及物业管理人并收取相应的管理费用。报告期内,公司转让所持有的子公司海融兴达,龙天陆,兴联顺达股权,是公司未来轻资产运营战略的具体实施。伴随公司业务专业化水平的不断提升,在专注物业运营管理的同时,公司也极为注重商业物业的资本运作,提升资本管理能力。

4. 优化治理结构,加强信息与内部控制建设

报告期内,公司严格履行上市公司信息披露,投资者关系、执行股东大会决议等重要职责,依托董事会各专业委员会和独立董事的作用,强化战略发展、重大投资等科学决策能力,为股东创造更高的价值,推动公司可持续性发展。公司建设和完善了信息系统,健全内部控制机制,完善了企业内部控制规范体系,以提高风险防范能力,提升公司经营效率和效果。

报告期内,公司实现营业收入52,546.19万元,同比下降17.49%,实现净利润3,525.57万元,同比增长36.54%,归属于母公司股东的净利润4,602.94万元,同比增长28.96%。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 ☐ 不适用

本公司本期新纳入合并范围的公司为新设成立的子公司北京华联电影院线有限公司(华联院线)及孙公司北京华联顺平影院管理有限公司("顺平影院")、新设成立的华联海融资产管理(横琴)有限公司("横琴华联")、新设成立的孙公司北京万柳弘顺物业管理有限公司("万柳弘顺")。

本公司本期合并范围包括海南华联购物中心有限公司("海南华联")、南京大厂北京华联购物中心有限公司("南京大厂")、北京坤联信和商业管理有限公司("坤联信和")、内江华联购物中心有限公司("内江华联")、包头市鼎鑫源商业管理有限公司("包头鼎鑫源")、沈阳广盛鑫源商业投资管理有限公司("广盛鑫源")、江苏紫金华联商用设施运营有限公司("紫金华联")、北京华联商业管理有限公司("北京华联商业")、无锡奥盛通达商业管理有限公司("无锡奥盛通达")、合肥华联瑞诚购物广场商业运营有限公司("合肥瑞诚")、北京兴联顺达商业管理有限公司("兴联顺达")、合肥海融兴达商业管理有限公司("合肥海融")、Beijing Hualian Mall(Singapore)Commercial Management Pte. Ltd.("新加坡华联")、北京华富天地购物中心有限公司("华富天地")、成都弘顺、香港华联、武汉海融、华联院线、"横琴华联等19家子公司及Trust Management、Property Management、顺平影院、万柳弘顺等4家孙公司。

本公司本期出售了北京海融兴达商业管理有限公司("北京海融")、北京龙天陆投资有限责任公司("龙天陆")全部股权,该等公司自丧失控制权之日起不再纳入合并范围。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

☐ 适用 √ 不适用

证券代码:000882　　证券简称:华联股份　　编号:2016-088

北京华联商厦股份有限公司副总经理辞职公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司(以下简称"公司")董事会于近日收到公司副总经理彭舸先生的书面辞职报告。彭舸先生因个人原因提请辞去公司副总经理职务。彭舸先生辞去上述职务后将不再担任公司任何职务。

根据《公司法》及《公司章程》等相关法律法规的规定,彭舸先生辞去公司副总经理职务的申请自辞职报告送达董事会之日起生效,其辞职不会影响公司相关工作的正常开展。

彭舸先生在担任公司副总经理期间,认真履行高级管理人员的职责,勤勉尽责,充分行使职权,为公司规范运作和健康发展发挥了积极作用。彭舸先生未持有公司股份。在此,公司董事会对彭舸先生担任公司副总经理期间所做出的贡献表示衷心感谢!

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会
2016年8月12日

股票代码:000882　　股票简称:华联股份　　公告编号:2016-089

北京华联商厦股份有限公司第六届董事会第四十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京华联商厦股份有限公司(以下简称"公司")于2016年8月1日以电邮方式向全体董事和监事发出"公司关于召开第六届董事会第四十次会议的通知",并将有关会议材料通过电邮的方式送到所有董事和监事。公司第六届董事会第四十次会议于2016年8月11日在公司以通讯及现场相结合的方式召开。会议应到董事9人,实到9人。本次出席会议人数超过董事总数的二分之一,表决有效。会议由董事长阳烽先生主持,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会董事对以下事项进行了认真讨论并表决,一致同意形成决议如下:

一、审议通过了公司《2016年半年度报告全文及其摘要》

详见公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2016年半年度报告及其摘要》。

表决情况:同意 9 人,反对 0 人,弃权 0 人。

二、审议通过了公司《2016年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

公司独立董事已就2016年半年度募集资金存放与使用情况事先发表了独立意见,认为公司募集资金的存放和使用情况符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放和使用的相关规定,不存在募集资金存放与使用违规的情形。

详见公司在巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2016年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》(公告编号:2016-093)。

表决情况:同意 9 人,反对 0 人,弃权 0 人。

三、审议通过了公司《关于在华联财务有限责任公司关联存贷款风险的评估报告》

公司独立董事已就涉及华联财务关联交易的存贷款业务事先发表了独立意见。独立董事认为,2016年上半年公司涉及关联交易的存款、贷款等金融业务情况,严格按照原审议批准内容执行,符合有关法律法规和公司章程的规定,该交易符合公开、公平、公正的原则,符合公司及全体股东的利益,未发现损害公司及股东利益的情况。

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上刊登的公司《关于在华联财务有限责任公司关联存贷款风险的评估报告》。(公告编号:2016-092)

表决情况:同意 9 人,反对 0 人,弃权 0 人。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会
2016年8月12日

股票代码:000882　　股票简称:华联股份　　公告编号:2016-091

北京华联商厦股份有限公司第六届监事会第十五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京华联商厦股份有限公司(以下简称"公司")监事会于2016年8月1日以电邮方式向全体监事发出召开第六届监事会第十五次会议(以下简称"会议")的通知,并将有关会议材料通过电邮的方式送达全体监事。公司第六届监事会第十五次会议于2016年8月11日在公司会议室以现场方式召开,应参会监事3名,实际参会监事3名,会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。会议审议并一致通过了如下议案:

一、会议审议通过了公司《2016年半年度报告全文及其摘要》

公司监事会经认真审核,认为:

(1)公司2016年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规和《公司章程》以及公司内部管理制度的各项规定。

(2)公司2016年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的有关各项规定,所含的信息能从各个方面真实、准确、完整地反映出公司2016年上半年的经营管理和财务状况等事项。

(3)在形成本意见前,未发现参与2016年半年度报告编制的人员有违反保密规定以及公司《内幕信息知情人登记管理制度》的行为。

(4)全体监事保证公司2016年半年度报告全文及正文所披露的信息真实、准确、完整,承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决情况:同意3 人,反对 0 人,弃权 0 人。

二、会议审议通过了公司《2016年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

经审核,监事会认为:公司募集资金的管理、使用及运作程序符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及公司《募集资金管理办法》等有关规定,募集资金的实际使用合法、合规,未发现违反法律、法规及损害股东利益的行为。

表决情况:同意3人,反对 0 人,弃权 0 人。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司监事会
2016年8月12日

证券代码:000822　　证券简称:山东海化　　公告编号:2016-027

山东海化股份有限公司

【2016】半年度报告摘要

1. 重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	山东海化	股票代码	000822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓　名	吴炳顺	江修红	
电　话	(0536)5329379	(0536)5329931	
传　真	(0536)5329879	(0536)5329879	
电子信箱	hswu@wfhaihua.sina.net	hhgf@wfhaihua.sina.net	

2. 主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,335,076,090.98	1,737,085,307.69	-23.14%
归属于上市公司股东的净利润(元)	26,473,387.82	86,103,237.03	-69.25%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	49,892,220.86	83,137,231.26	-39.99%
经营活动产生的现金流量净额(元)	72,740,780.13	130,972,175.94	-44.46%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.10	-70.00%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.10	-70.00%
加权平均净资产收益率	1.16%	3.93%	减少了2.77个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,484,842,277.41	3,714,109,128.73	-6.17%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,294,161,235.72	2,267,917,303.78	1.16%

(2)前10名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数				70,566		
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
山东海化集团有限公司	国有法人	40.34%	361,048,878	0	质押	180,000,000
叶怡红	境内自然人	1.23%	11,000,000	0	0	
招商证券股份有限公司	国有法人	1.09%	9,730,000	0	0	
易方达资产管理(香港)有限公司-客户资金(交易所)	境外法人	0.96%	8,575,100	0	0	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.53%	4,764,100	0	0	
中国银行股份有限公司-富兰克林国海潜力组合混合型证券投资基金	其他	0.45%	3,999,901	0	0	
吴炳侠	境内自然人	0.37%	3,330,531	0	0	
UBS AG	境外法人	0.37%	3,270,179	0	0	
中国工商银行股份有限公司-新华趋势领航混合型证券投资基金	其他	0.34%	3,014,801	0	0	
毛路平	境内自然人	0.33%	2,915,400	0	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 前十名股东中,控股股东山东海化集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 2. 持股5%以上的股东仅山东海化集团有限公司1家,为本公司的控股股东。					

(3)前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

(4)控股股东或实际控制人变更情况

☐ 适用 √ 不适用

☐ 适用 √ 不适用

3. 管理层讨论与分析

报告期内,受下游需求不旺、行业产能过剩等不利因素影响,市场竞争激烈,公司大部分产品销售价格出现下滑。主导产品纯碱受纯碱厂渣场渗泄事件影响,产销量较上年同期减少,对业绩影响较大。面对严峻的经营形势,公司紧紧围绕2016年度工作思路和目标,全面推进精细管理,进一步深化集中采办,及时调整营销策略,大力开展降本节支增效,精心组织生产经营各项工作。

一是全力以赴恢复纯碱生产,积极完善相关配套设施,确保生产平稳运行,努力降低渗泄事件对公司业绩影响程度。2月26日,3月29日两条生产线相继顺利开车。

二是夯实基础管理,强化日常管控,严格过程控制,做好节能降耗提质工作。

三是加强市场研判,及时调整营销策略,注重产销衔接,争取效益最大化。上半年,公司大部分产品实现了产销平衡。

四是借助信息化手段,进一步加强集中采办,加大招投标管控力度,制定合理的采购策略。企业运营成本得到有效控制,成为实现降本增效,应对市场变化的重要支撑。

五是深化内部改革,完善绩效考核机制,注重技术创新,努力提升产品技术含量。

六是认真吸取"1.29溃泄"教训,加强隐患排查治理,注重环保减排,有序推进环保项目建设。

4. 涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期合并范围的变化情况

(1)公司新设全资子公司山东海化(青岛)贸易有限公司,注册资本1亿元,公司持股100%,纳入公司合并报表范围。

(2)公司注销全资子公司山东海化(上海)贸易有限公司,公司持股100%,不纳入公司合并报表范围。

(3)公司注销全资子公司山东海化(香港)有限公司,公司持股100%,不纳入公司合并报表范围。

(4)公司注销全资子公司山东海化(新加坡)有限公司,公司持股100%,不纳入公司合并报表范围。

(5)公司注销全资子公司山东海化(美国)有限公司,公司持股100%,不纳入公司合并报表范围。

5. 分部报告

公司报告期内经营的业务以单一的业务板块或地区为管理基础的风险和报酬率的主要来源和影响因素,故公司报告期内未披露分部报告。

6. 其他重大事项

(1)公司于2016年1月5日召开第六届董事会第十次会议,审议通过了《关于公司拟发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案》等相关议案,公司拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)新材料有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)化工有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)物流有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)进出口有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)置业有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生活服务有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物科技有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物工程有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物能源有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物饲料有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物肥料有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物化学有限公司100%股权,拟发行股份购买山东海化集团有限公司持有的山东海化(潍坊)生物技术