

公司代码:600683

公司简称:京投银泰

京投银泰股份有限公司

[2015] 年度报告摘要

A. 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	
				上年营业收入	上年营业成本
地产业务	8,308,044,495.00	5,987,998,980.00	26.67%	100.00	50.00
酒店业务	2,309,720,204.00	209,300,202.00	94.67%	11.13	11.07
物业管理	49,040,430.00	44,504,030.00	1.17%	-10.09	-10.23
餐饮服务及其他	23,497,003.10	17,321,160.10	26.29%	-10.67	-10.60
合计	8,432,313,547.00	6,266,000,417.00	26.62%	141.01	141.04

主营业收入占比

单位:元 币种:人民币

B. 主营业务分行业、分产品、分地区的具体情况:

2015年度主要房地产业项目销售收入结转情况

单位:元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	
				上年营业收入	上年营业成本
北京	1,040,000,000.00	670,000,000.00	37.20%	27.00	27.00
上海	2,000,000,000.00	1,200,000,000.00	40.00%	11.13	11.07
其他	131,312,762,000.00	103,120,334,000.00	22.88%	77.77%	77.77%
合计	8,432,313,547.00	6,266,000,417.00	26.62%	141.01	141.04

主营业收入占比

单位:元 币种:人民币

C. 2014年度主要房地产业项目销售收入结转情况

2014年度主要房地产业项目销售收入结转情况

单位:元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	
				上年营业收入	上年营业成本
北京	1,040,000,000.00	670,000,000.00	37.20%	27.00	27.00
上海	2,000,000,000.00	1,200,000,000.00	40.00%	11.13	11.07
其他	131,312,762,000.00	103,120,334,000.00	22.88%	77.77%	77.77%
合计	8,432,313,547.00	6,266,000,417.00	26.62%	141.01	141.04

主营业收入占比

单位:元 币种:人民币

D. 主要会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

E. 2015年分季度的主要财务指标

单位:元 币种:人民币

F. 2015年及股东情况

G. 5.1普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

H. 5.2普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

I. 5.3最近三年公司实际控制人变更情况

J. 5.4普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

K. 5.5普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

L. 5.6普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

M. 5.7普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

N. 5.8普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

O. 5.9普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

P. 5.10普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

Q. 5.11普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

R. 5.12普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

S. 5.13普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

T. 5.14普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

U. 5.15普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

V. 5.16普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

W. 5.17普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

X. 5.18普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

Y. 5.19普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

Z. 5.20普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

AA. 5.21普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

BB. 5.22普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

CC. 5.23普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

DD. 5.24普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

EE. 5.25普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

FF. 5.26普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

GG. 5.27普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

HH. 5.28普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

II. 5.29普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

JJ. 5.30普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

KK. 5.31普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

LL. 5.32普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

MM. 5.33普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

NN. 5.34普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

OO. 5.35普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

PP. 5.36普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

QQ. 5.37普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

RR. 5.38普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

SS. 5.39普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

TT. 5.40普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

UU. 5.41普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

VV. 5.42普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

WW. 5.43普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

XX. 5.44普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

YY. 5.45普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

ZZ. 5.46普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

AA. 5.47普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

BB. 5.48普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

CC. 5.49普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表