

重要提示

1. 为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 大信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中央商场	600280	南商国际
职工和股东姓名	董事会秘书	董秘室		证券事务代表

6. 经大信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，报告期母公司实现净利润163,827,662.72元，按10%提取任意盈余公积16,382,766.27元，按5%提取法定盈余公积8,191,338.14元，加年初未分配利润121,387,539.99元，减去2014年度现金股利和派发红股后合计717,709,296.00元，减去提取的2014年度任意盈余公积28,457,894.23元，本年度可供股东分配利润205,473,964.07元。具体分配预案如下：按公司2015年末总股本1,148,334,872.00股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利0.30元(含税)，共计派发现金股利34,050,406.16元。分配后尚余未分配利润171,023,817.91元，结转下一年会计年度。

报告期主要业务或产品简介

1. 公司主营业务所处行业是百货零售业。报告期，中国经济增长放缓，多元零售业的竞争引起持续性的行业竞争，成本不断上涨，盈利空间被迫进一步挤占，行业发展带来的不景气，给零售行业带来了新的挑战。

报告期，公司从事的主要业务是百货零售的连锁经营，公司专注核心主业，积极拓展百货连锁项目，在全方位提升南京中心店核心竞争力的基础上，倾力打造连锁百货的开发平台。集团目前在南京的门店分别是南京中心店、山西路店、河西店、江苏淮安店、徐州店，连云港店、中山店；舟山店；河阳店；湖滨大店；安徽铜陵店等。

公司百货经营模式有联营、经销、代销、租赁等多种方式。目前公司主要是以联营模式为主要方式，即公司与供应商签合同联营，约定同向扣率和费用承担方式获得收益。集团设有营运管理中心和招商管理中心，统一负责所有的商品引进工作，统一规划同供应商的合作、谈判、品牌引进、维护和淘汰等工作。公司主要是以统一招商业、统一经营、统一管理的策略推进百货连锁业务发展。报告期，公司百货营业收入占总营业收入的93.87%，其中各项目销售占比结构中，联营销售收入占比89.75%。

2. 公司除零售业务以外还涉及房地产开发业务，公司目前在建项目12个，主要分布在徐州、淮安、宿迁、海安、盱眙、睢阳、镇江和南京等地区。房地产开发经营模式为主自主开发销售。报告期，房地产开发营业收入占总营业收入9.60%。主要在建项目情况如下表：

2015年百货营业收入分布表					
项目	营业收入	占总营业收入	营业成本	占比%	单位:万元
税金	7669,048,687	99.76%	7460,703,039	99.18	16,611,7
工资	7,945,913,877	7.26%	7,271,015,269	7.75%	17,427
其他	711,003,222	2.28%	723,611,7	0.07	185,109
合计	7623,896,687	100.00%	7486,046,767	100.00%	21,637

3. 公司除零售业务以外还涉及房地产开发业务，公司目前在建项目12个，主要分布在徐州、淮安、宿迁、海安、盱眙、睢阳、镇江和南京等地区。房地产开发经营模式为主自主开发销售。报告期，房地产开发营业收入占总营业收入9.60%。主要在建项目情况如下表：

2015年在建项目分布表					
项目名称	土地使用费	开工日期	预计竣工日期	预计投资总额	开发成本本期金额
徐州国际广场	商业	2011年1月	2019年9月	382亿	166,369,37
酒都国际广场	商业	2011年12月	2020年3月	17亿	62,022,11
酒都国际广场-住宅	住宅	2013年10月	2018年12月	6.8亿	31,862,026
新街口国际广场	商业	2011年1月	2017年9月	20亿	120,461,12
淮安国际广场	商业	2010年9月	2017年12月	40亿	183,304,04
连江国际广场三期	商业	2013年1月	2016年9月	6亿	37,7266
新街口国际广场一期	商业	2012年1月	2016年1月	43亿	14,023,04
新街口国际广场一期	商业	2012年1月	2016年12月	52亿	41,498,13
新街口国际广场一期	商业	2013年1月	2018年12月	71亿	41,422,3
新街口国际广场一期	商业	2013年1月	2018年12月	79亿	77,723,20
新街口国际广场一期	商业	2014年1月	2017年12月	20亿	75,167,42
海安国际广场	商业	2014年6月	2017年12月	20亿	81,710,46
合计				104,092,0	978,243,19

4. 2015年分季度主要财务指标

2015年分季度主要财务指标			
项目	2015年	2014年	本年比上年同期增减%
营业收入	15,664,817,128.03	13,563,924,715.00	-8.42%
营业成本	6,646,135,379.88	6,871,300,506.49	-3.26%
归属于上市公司股东的净利润	112,836,765.36	407,581,325.63	-72.32%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	64,002,118.38	321,518,881.82	-88.08%
归属于上市公司股东的净资产	1,647,972,432.5	1,678,670,536.09	-1.83%
经营活动产生的现金流量净额	-774,951,386.02	-1,754,880,952.08	-733,968,634.67
期初现金及现金等价物余额	1,140,334,872.00	574,167,436.00	100.00%
期末现金及现金等价物余额	1,140,334,872.00	574,167,436.00	100.00%
基本每股收益(元/股)	0.008	0.356	-72.39%
稀释每股收益(元/股)	0.008	0.356	-72.39%
加权平均净资产收益率(%)	6.78%	27.46%	减少29.00个百分点
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.007	0.032	-54.68%
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	0.007	0.032	-54.68%

5. 股本及股东情况

5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股					
项目	2015年	2014年	本年比上年同期增减%		
普通股股东	16,200,669,760.02	15,654,817,128.03	3.49		
归属于上市公司股东的净资产	1,690,035,366.44	1,647,972,432.5	2.55%		
年初至报告期末	1,819,979,903.2	1,955,333,282.46	-8.42%		
经营活动产生的现金流量净额	653,625,717.23	280,751,920.10	132.81		
期初报告期末	1,819,979,903.2	1,955,333,282.46	-8.42%		
报告期公司实现营业收入66.46亿元，同比上升3.28%，其中百货营业收入同比下降4.85%，地产等营业收入同比上升29.40%；归属于上市公司股东的净利润1.13亿元，同比上升2.55%。					

单位:元

2015年分季度的主要财务指标					
项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	
(1-3月份)	(4-6月份)	(7-9月份)	(10-12月份)		
营业收入	1,955,333,282.46	1,529,098,048.14	1,246,280,467.26	1,916,413,582.49	
营业成本	6,871,300,506.49	5,718,649,000.00	4,328,000.00	6,871,300,506.49	
归属于上市公司股东的净利润	1,647,972,432.5	407,581,325.63	-72.32%	574,167,436.00	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	64,002,118.38	321,518,881.82	-88.08%	569,336,506.18	
归属于上市公司股东的净资产	1,647,972,432.5	1,678,670,536.09	-1.83%	1,300,234,452.08	
经营活动产生的现金流量净额	-774,951,386.02	-1,754,880,952.08	-733,968,634.67	-70,201,265.95	
期初现金及现金等价物余额	1,140,334,872.00	574,167,436.00	100.00%	1,140,334,872.00	
期末现金及现金等价物余额	1,140,334,872.00	574,167,436.00	100.00%	1,140,334,872.00	
基本每股收益(元/股)	0.008	0.356	-72.39%	0.497	
稀释每股收益(元/股)	0.008	0.356	-72.39%	0.497	
加权平均净资产收益率(%)	6.78%	27.46%	减少29.00个百分点	5.49%	

报告期公司实现营业收入66.46亿元，同比上升3.28%，其中百货营业收入同比下降4.85%，地产等营业收入同比上升29.40%；归属于上市公司股东的净利润1.13亿元，同比上升2.55%。

单位:元

单位:元					
项目	2015年	2014年	本年比上年同期增减%		
非流动资产处置损益		-49,916.04			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-2,884,173.80			
企业间拆借净额		-6,367,500.00			
少数股东权益影响额(税后)		818.94			
所得税影响额		2,325,374.47			
合计		-6,975,374.43			