公司代码:600376　　公司简称:首开股份

北京首都开发股份有限公司

2015 年度报告摘要

一　重要提示

1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 致同会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业	
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表		
姓名	王怡		钟宁		
电话	010-66428156		010-66428113		
传真	010-66428061		010-66428061		
电子信箱	bcdc@bcdhc.com.cn		hmb13096@sohu.com		

1.6 2015年度不进行利润分配及资本公积转增股本。

二　报告期主要业务或产品简介

公司的主营业务为房地产开发与销售,经营模式以自主开发销售为主。公司始终如一坚持“践行责任、构筑美好”的品牌理念,并以“做城市复兴官”为己任,目前公司房地产业务已覆盖北京、天津、辽宁、山西、山东、江苏、浙江、湖北、福建、四川、贵州、海南等地区。

2015年,公司共实现签约面积210.07万平方米,签约金额327.56亿元,销售回款306.55亿元。

2015年全国房地产行业持续低迷,市场整体处于高库存状态,政府出台多项房地产利好政策,支持居民住房消费,以化解房地产库存。供给地产市场在新常态下稳步发展,特别是一线城市和部分二线重点城市的商品房销售形势好转并创新高,颇受家统计局数据显示,2015年全国商品房销售面积128,495万平方米,比上年增长6.5%,其中,住宅销售面积增长6.9%,办公楼销售面积增长16.2%,商业营业用房销售面积增长1.9%。商品房销售额87,281亿元,增长14.4%,其中,住宅销售额增长16.6%,办公楼销售额增长26.9%,商业营业用房销售额下降0.7%。商品房待售面积71,853万平方米,比上年末增长15.6%,其中,住宅待售面积增加1,155万平方米,办公楼待售面积增加128万平方米,商业营业用房待售面积增加458万平方米。

2015年,全国300个城市共推出土地面积113,235万平方米,同比减少18%。其中,住宅类用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)推出土地面积37,296万平方米,同比减少24%;商办类用地推出土地面积15,687万平方米,同比减少26%。受成交结构影响,全国300个城市楼面均价上涨,成交楼面均价为1384元/平方米,同比上涨14%。其中住宅类用地成交楼面均价为2223元/平方米,同比上涨24%;商办类用地成交楼面均价为1699元/平方米,同比上涨12%。

三　会计数据和财务指标摘要

单位:元　币种:人民币

	2015年	2014年	本年比上年增减(%)	2013年
总资产	140,515,411,235.99	97,613,884,588.85	43.95	91,722,592,534.16
营业收入	23,617,882,560.30	20,850,502,943.60	13.27	13,501,339,699.10
归属于上市公司股东的净利润	2,083,492,751.19	1,647,765,531.37	26.44	1,285,087,698.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,770,283,250.9	1,435,962,458.80	23.28	1,109,159,849.05
归属于上市公司股东的净资产	22,045,270,497.17	14,576,777,502.73	51.24	13,564,950,004.20
经营活动产生的现金流量净额	-9,569,353,120.79	3,290,204,165.32	-390.84	-8,273,847,645.59
期末总股本	2,242,012,500.00	2,242,012,500.00	0	2,242,012,500.00
基本每股收益(元/股)	0.8927	0.7349	21.47	0.5732
稀释每股收益(元/股)	0.8927	0.7349	21.47	0.5732
加权平均净资产收益率(%)	13.12	11.80	增加1.32个百分点	9.65

四　2015年分季度的主要财务指标

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	3,772,862,283.58	3,713,523,965.35	4,086,665,754.01	12,044,830,557.36
归属于上市公司股东的净利润	612,945,209.02	307,909,459.37	632,768,264.13	529,869,818.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	604,398,846.47	204,585,595.51	632,315,031.52	328,983,777.40
经营活动产生的现金流量净额	-2,285,143,283.79	-30,118,995.37	-1,428,366,965.98	-5,825,723,875.65

五　股本及股东情况

5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)	85,990
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	79,047
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
北京首都开发股份(集团)有限公司	0	1,142,254,054	50.95		无		国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	0	142,714,290	6.37		无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	39,229,700	1.75		未知		其他
美都能源股份有限公司	-14,276,457	32,800,492	1.46		质押	21,000,000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	22,028,412	22,028,412	0.98		未知		其他
中国银行股份有限公司-华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	14,323,277	14,323,277	0.64		未知		其他
中国农业银行股份有限公司-易方达瑞惠灵活配置混合型发起式证券投资基金	11,771,846	11,771,846	0.53		未知		其他
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
广发基金-农业银行-广发中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
易方达基金-农业银行-易方达中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
银华基金-农业银行-银华中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
工银瑞信基金-农业银行-工银瑞信中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他
华夏基金-农业银行-华夏中证金融资产管理计划	9,618,100	9,618,100	0.43		未知		其他

上述股东关联关系或一致行动的说明:(1)以上股东中,首开集团持有天鸿集团100%股权,也是美都能源的参股股东。除此以外,本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。(2)报告期内首开集团持股数量无变化。

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明:

5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

六　管理层讨论与分析

2015年公司实现营业收入236.18亿元,比上一年增长13.27%;实现归属于上市公司股东的净利润20.83亿元,比上一年增长26.44%。截至2015年末,公司总资产1405.15亿元,归属于上市公司股东的所有者权益220.45亿元,分别比上一年增长43.95%、51.24%。全年结转各类房地产项目面积150.29万平方米,同比下降8.44%。

2015年以来,政府陆续推出支持居民合理自住和改善型需求的系列举措。公司销售业绩顺势扩大,2015年公司共实现签约面积210.07万平方米,同比上升17.45%;签约金额327.56亿元,同比上升30.19%,销售回款306.55亿元,同比增长12.21%。

公司及控股子公司报告期内,并复工面积919.29万平方米,同比增长1.27%,新开工面积211.92万平方,同比减少16.04%,竣工216.08万平方米,同比增加7.61%。各体情况详见报告期内房地产开发投资情况表。

报告期内,公司全年共获取新增项目19个,地上规模336.4万平方米。其中北京(丰台、朝阳、通州、大兴)获取9个,地上规模157.8万平方米;京外(广州、福州、厦门、苏州)获取10个,地上规模178.6万平方米。

报告期内,公司累计实现融资金额605亿元,其中银行贷款130亿元,信托贷款221亿元,中票24亿元,永续债60亿元,公司债70亿元;归还贷款及信托26亿元;当期净增融资规模241亿元。年末,公司资产负债率为82.70%,同比降低0.77个百分点。

报告期内房地产开发投资情况

单位:亿元　币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额	新开工面积(平方米)	竣工面积(平方米)
1	北京市朝阳区	京房·熙悦睿府	商品房	竣工项目	135,612	221,321	260,330	92,318	260,330	30.63	1.29	0	92,318
2	北京市朝阳区	京房·熙景嘉园	商品房	竣工项目	277,051	172,549	211,746	0	211,746	20.34	0.15	0	0
3	北京市朝阳区	京朝·熙悦尚都	商品房、保障房	在建项目	83,528	131,350	180,076	180,076	0	26.02	1.79	0	0
4	北京市大兴区	京大·熙悦诚都	商品房	在建项目	59,618	67,937	92,812	92,812	0	21.06	1.05	0	0
5	北京市房山区	京房·熙兆嘉园	商品房	在建项目	512,864	379,150	528,924	381,068	264,221	57.52	4.71	0	116,365
6	北京市丰台区	京丰·瑰瑰公馆	商品房	在建项目	42,384	119,565	187,315	170,252	147,349	40.63	2.39	0	147,349
7	北京市丰台区	京紫芳园六区(配套)	商品房	在建项目	44,000	11,382	35,621	14,882	0	40.63	0.90	0	0
8	北京市大兴区	京瑰墅繁	商品房	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	117,168	11.70	0.74	0	0
9	北京市丰台区	京大禄地	保障房	在建项目	447,243	360,000	447,243	250,753	0	113.00	16.25	0	0
10	北京市顺义区	京顺义津子	保障房	在建项目	59,754	52,344	68,825	68,769	0	3.80	0.18	0	0
11	北京市朝阳区	京@门头沟区四季怡园	商品房、保障房	新开工项目	188,842	238,274	329,569	108,927	0	60.70	1.50	108,927	0
12	北京市丰台区	京丰·花香四季	商品房、保障房	新开工项目	155,676	418,693	576,755	366,306	0	133.40	3.32	366,306	0
13	北京市朝阳区	京朝·琅樾	商品房	在建项目	173,078	103,859	171,254	171,254	0	43.00	3.24	0	0
14	北京市通州区	京通·煜香郡	商品房、保障房	在建项目	304,827	356,128	470,549	470,549	0	39.21	3.20	71,486	0
15	北京市通州区	国风美仑仓	商品房、保障房	竣工项目	147,255	243,149	296,859	4,079	296,859	23.78	0.13	0	4,079
16	北京市朝阳区	首开·尚樾	商品房	新开工项目	14,373	48,508	74,917	74,917	0	12.25	0.01	74,917	0
17	北京市朝阳区	京朝·常青藤	商品房	在建项目	504,901	449,371	581,382	43,462	537,885	41.83	1.79	0	0
18	北京市朝阳区	京东·坝南区(限价房)	限价商品房	新开工项目	81,926	76,319	94,711	94,118	0	10.67	0.51	94,118	0
19	北京市朝阳区	京首开·龙湖东坝天璞	商品房、保障房	新开工项目	46,486	68,269	85,858	85,858	0	21.40	12.19	85,858	0
20	北京市通州区	京通·香溪郡	商品房	在建项目	232,246	204,375	282,341	282,341	101,901	41.21	3.32	0	101,901
21	北京市平谷区	国风美·唐朗观	商品房、保障房	在建项目	203,500	394,000	551,572	235,799	495,782	48.36	3.64	0	180,009
22	北京市昌平区	国风美·唐	商品房	竣工项目	123,239	159,273	214,412	0	214,412	18.78	0.38	0	0
23	北京市丰台区	京小屯项目	保障房	竣工项目	111,371	194,428	287,154	19,629	287,154	19.27	0.33	0	19,629
24	北京市通州区	京万科·首开公园里	商品房、保障房	在建项目	140,268	210,738	271,190	208,479	0	51.00	1.93	0	0
25	北京市朝阳区	京肖·村(*)	商品房、保障房	新开工项目	61,467	146,551	234,739	137,583	0	30.76	10.65	137,583	0
26	北京市大兴区	京棠·颂(*)	商品房、保障房	新开工项目	67,576	101,365	187,109	121,255	0	29.56	0.40	121,255	0
27	北京市大兴区	京悦居/棠·颂	商品房、保障房	在建项目	91,559	109,550	168,748	168,748	0	35.94	1.21	168,748	0
28	北京市大兴区	京熙悦·春天(*)	商品房	在建项目	167,876	176,919	233,848	233,848	205,292	26.74	2.89	0	205,292
29	北京市大兴区	京首开万科中心(*)	商品房	在建项目	95,983	126,996	212,061	209,179	0	33.83	1.18	71,288	0
30	北京市朝阳区	京朝·天誉(*)	商品房、保障房	在建项目	120,589	93,534	127,019	123,579	0	35.20	1.92	56,666	0
31	北京市通州区	京通·万科首开国里(*)	商品房、保障房	新开工项目	89,348	123,434	168,339	34,424	0	31.39	0.22	0	0
32	北京市平谷区	京平·汇景湾(*)	商品房	在建项目	416,709	348,576	467,258	349,600	246,530	35.91	5.20	349,602	0
33	北京市朝阳区	京朝·东都汇(*)	保障房	新开工项目	48,500	91,883	139,742	130,966	0	33.09	0.76	130,966	130,966
	京内项目合计				5,428,402	6,072,825	8,357,446	4,925,830	3,386,629	1,223.61	89.37	1,837,720	997,908
34	河北省廊坊市	北京·国风悦国	商品房	在建项目	185,947	334,705	425,883	249,937	0	25.86	2.58	0	0
35	沈阳市沈北新区	沈阳首开·国风润城	商品房	在建项目	417,420	409,980	441,375	224,392	255,553	18.59	1.00	0	38,608
36	葫芦岛市连山区	葫芦岛首开·国风海岸	商品房	在建项目	1,368,000	1,399,680	1,790,425	232,629	91,728	73.97	2.16	42,981	91,728
37	太原市小店区	太原·国风上观	商品房	在建项目	511,350	939,600	1,380,800	816,065	620,000	71.88	5.30	500,627	257,004
38	大连市中山区	大连·铂郡	商品房	在建项目	51,100	124,110	176,609	176,609	0	23.82	2.04	0	0
39	苏州市工业园区	苏州·首开悦澜湾	商品房	竣工项目	126,100	202,500	244,447	0	244,447	8.73	0.02	0	0
40	苏州市相城区	苏州·首开班芙春天	商品房	竣工项目	113,285	283,281	339,458	0	339,458	13.39	8.53	0	0
41	苏州市吴中区	苏州·首开国风华府	商品房	竣工项目	90,434	161,231	219,318	38,038	219,318	10.80	0.87	0	38,847
42	苏州市吴中区	苏州·首开常青藤	商品房	在建项目	120,654	180,700	259,830	259,830	123,877	21.75	2.68	0	123,877
43	苏州市吴江区	苏州·首开太湖一号	商品房	在建项目	163,740	425,535	535,706	535,706	0	21.75	4.69	152,126	0
44	苏州市吴中区	苏州·首开山湖一号	商品房	在建项目	197,856	454,393	570,903	570,902	315,198	34.52	4.29	0	315,198
45	杭州市下城区	杭州·首开德胜上都	商品房、保障房	在建项目	52,909	105,810	152,305	152,305	0	20.75	1.17	0	0
46	杭州市拱墅区	杭州·首开国风悦澜	商品房、保障房	新开工项目	41,065	65,695	102,510	102,510	0	12.98	0.27	102,510	0
47	杭州市西湖区	杭州·首开国风美仑	商品房	在建项目	29,442	85,517	113,289	113,289	0	16.85	1.07	0	0
48	杭州市钱江区	杭州·首开水印西堤	商品房	在建项目	181,700	327,812	396,536	90,988	375,400	22.15	0.86	0	74,363
49	杭州市钱江区	杭州·首开扬州中央都会	商品房	在建项目	160,832	273,414	323,360	67,465	47,150	24.67	1.28	0	47,158
50	海门海门港	海门·首开紫都	商品房	在建项目	822,264	783,119	984,287	187,484	146,600	57.30	0.79	0	0
51	厦门市翔安区	厦门·首开领翔上都	商品房	在建项目	130,552	329,200	441,200	441,185	0	46.64	3.06	154,406	0
52	厦门市翔安区	厦门·首开领翔国际	商品房	竣工项目	165,270	339,290	415,000	0	415,000	25.64	0.68	0	0
53	绵阳市游仙区	绵阳·首开仙海龙湾	商品房	在建项目	2,929,928	775,910	776,510	97,510	17,677	40.00	0.46	0	17,677
54	贵阳市南明区	贵阳·首开贵阳紫都	商品房、保障房	在建项目	1,083,000	1,336,200	1,466,600	442,818	212,800	54.95	2.68	217,373	109,476
55	福州市晋安区	福州·首开香槟国际	商品房、保障房	在建项目	213,068	703,124	893,724	380,509	559,100	56.04	2.27	0	273,560
56	福州市晋安区	福州·首开香开新城	商品房、保障房	在建项目	120,700	337,873	448,478	448,478	111,697	36.91	4.92	0	111,697
57	福州市鼓楼区	福州·首开香海观澜	商品房	新开工项目	18,523	74,092	98,343	98,342	0	14.65	4.72	98,342	0
58	广州市天河区	广州·首开天宸原著一号	商品房	新开工项目	113,288	131,626	194,997	49,211	0	33.43	2.04	49,211	0
59	天津市河西区	天津·天津湾(*)	商品房	在建项目	300,000	1,200,000	1,200,000	0	795,541	79.29	3.19	0	199,467
60	天津市武清区	天津·首开南湖一号(*)	商品房	在建项目	216,000	325,000	309,290	290	246,740	62.549	17.12	3.24	264,740
	京外项目合计				9,924,427	12,109,397	14,701,183	6,818,483	4,714,756	884.43	66.86	1,582,316	1,698,660
	总计				15,352,829	18,182,222	23,058,629	11,744,313	8,101,385	2,107.04	156.23	3,420,036	2,696,568

注:

1.项目用地面积为包括项目代征用地的总土地面积。

2.总投资额为项目的预计总投资额。

3.在建建筑面积为,新开工面积、竣工面积,均为报告期内数值。

4.在建建筑面积为当期开复工面积。

5.标*号项目,为公司非并表合作项目报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售面积(平方米)
1	北京市房山区	熙悦睿府	商品房	221,321	8,631
2	北京市房山区	熙景嘉园	商品房	172,549	19,821
3	北京市朝阳区	熙悦尚都	商品房、保障房	131,350	103,470
4	北京市大兴区	熙悦诚都	商品房	67,937	14,114
5	北京市房山区	熙兆嘉园	商品房	379,150	77,948
6	北京市丰台区	瑰瑰公馆	商品房	119,565	3,766
7	北京市大兴区	瑰瑰墅	商品房	73,035	2,170
8	北京市丰台区	大禄地	保障房	360,000	44,841
9	北京市顺义区	顺义津子	保障房	52,344	719
10	北京市门头沟区	四季怡园	商品房、保障房	238,274	3,659
11	北京市朝阳区	琅樾	商品房	103,859	39,508
12	北京市通州区	煜香郡	商品房、保障房	356,128	59,358
13	北京市通州区	国风美仑	商品房、保障房	243,149	3,419
14	北京市朝阳区	常青藤	商品房	449,371	43,570
15	北京市朝阳区	首开龙湖东坝天璞	商品房、保障房	68,269	3,800
16	北京市通州区	香溪郡	商品房	204,375	36,797
17	北京市昌平区	国风美唐朗观	商品房、保障房	394,000	66,525
18	北京市丰台区	小屯项目	保障房	194,428	446
19	北京市通州区	万科首开公园里	商品房、保障房	123,434	19,350
20	北京市大兴区	国悦居/棠颂(*)	商品房、保障房	109,550	20,710
21	北京市大兴区	熙悦春天(*)	商品房	176,919	32,242
22	北京市朝阳区	天誉(*)	商品房、保障房	93,534	39,514
23	北京市通州区	万科首开公园里(*)	商品房、保障房	210,738	24,469
24	北京市平谷区	汇景湾(*)	商品房	348,576	52,070
25	北京市朝阳区	东都汇(*)	保障房	91,883	49,238
	京内项目合计			4,983,738	770,155
26	河北省廊坊市	国风悦都	商品房	334,705	4,732
27	沈阳市沈北新区	首开国风润城	商品房	409,980	9,994
28	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	商品房	1,399,680	12,857
29	太原市小店区	太原国风上观	商品房	939,600	86,046
30	大连市中山区	大连铂郡	商品房	124,110	3,993
31	苏州市工业园区	首开悦澜湾	商品房	202,500	2,564
32	苏州市相城区	首开班芙春天	商品房	283,281	34,571
33	苏州市吴中区	首开国风华府	商品房	161,231	12,029
34	苏州市吴中区	苏州常青藤	商品房	180,700	84,544
35	苏州市吴江区	太湖一号	商品房	425,535	135,669
36	苏州市吴中区	山湖一号	商品房	454,393	267,068
37	杭州市下城区	德胜上都	商品房、保障房	105,810	9,683
38	杭州市西湖区	国风美城	商品房	85,517	34,833
39	杭州市钱江区	水印西堤	商品房	327,812	26,747
40	杭州市钱江区	杭州中央都会	商品房	273,414	194
41	海门海门港	海门紫都	商品房	783,119	7,430
42	厦门市翔安区	厦门领翔上都	商品房	329,200	94,862
43	厦门市翔安区	厦门领翔国际	商品房	339,290	26,408
44	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	商品房	775,910	4,423
45	贵阳市南明区	首开贵阳紫都	商品房、保障房	1,336,200	89,955
46	福州市晋安区	香槟国际	商品房、保障房	703,124	92,416
47	福州市晋安区	香开新城	商品房、保障房	337,873	71,950
48	广州市天河区	天宸原著一号	商品房	131,626	21,893
49	天津市河西区	天津湾(*)	商品房	1,200,000	50,062
50	天津市武清区	南湖一号(*)	商品房	325,000	55,490
	京外项目合计			11,969,611	1,240,413
51	其他				90,155
	合计			16,953,349	2,100,723

注:

1、可供销售面积包括项目全部可供销售面积,已售面积为报告期内项目的销售面积。

2、标*号项目,为公司非并表合作项目。

3、其他项目为公司各非里点项目合计。

公司2015年结利面积情况如下:

单位:万平方米　币种:人民币

序号	项目名称	本期结算面积
一、北京地区		
1	瑰瑰墅	3.34
2	紫芳园五区	6.12
3	熙景嘉园	4.10
4	睿府嘉园	2.64
5	熙兆嘉园	6.91
6	常青藤	5.42
7	国风美仑	0.80
8	国风美唐朗观	7.44
9	国风美唐	0.19
10	香溪郡	5.24
11	同馨家园	0.40
12	京内非重点项目	9.96
	京内项目合计	52.30
二、京外地区		
13	班芙春天	4.11
14	国风华府	1.29
15	苏州常青藤	1.92
16	海门紫都	0.51
17	首开国风海岸	0.99
18	首开国风润城	1.44
19	首开国风上观	14.66
20	水印西堤	2.55
21	杨州中央都会	2.73
22	首开仙海龙湾	0.21
23	山湖一号	18.50
24	厦门领翔国际	7.23
25	香槟花园	17.33
26	香开新城	16.93
27	贵阳紫都	7.13
28	京外非重点项目	0.45
	京外项目合计	97.99
	公司总计	150.29

一　涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

7.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

7.3 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

本年度合并财务报表范围包括本公司及42家二级子公司、18家三级子公司,子公司详情如下:

序号	二级子公司名称	公司简称
1	北京天鸿嘉诚房地产开发有限公司	天鸿嘉诚
2	北京首开天成房地产开发有限公司	首开天成
3	北京城市开发集团有限责任公司	城开集团
4	烟台天鸿时代房地产开发有限责任公司	烟台天鸿
5	北京首开立信置业股份有限公司	首开立信
6	三亚天鸿度假村	三亚度假村
7	北京宝辰饭店有限公司	宝辰饭店
8	北京燕华置业有限公司	燕华置业
9	北京首开商业地产有限公司	商业地产
10	北京联宝房地产有限公司	联宝房地产
11	苏州首开嘉泰置业有限公司	苏州嘉泰
12	苏州首开永泰置业有限公司	苏州永泰
13	杨州首开衡泰置业有限公司	杨州衡泰
14	太原首开龙泰置业有限责任公司	太原龙泰
15	沈阳首开盛泰置业有限责任公司	沈阳盛泰
16	厦门首开翔泰置业有限公司	厦门翔泰
17	贵阳首开龙泰房地产开发有限公司	贵阳龙泰
18	绵阳首开兴泰置业有限公司	绵阳兴泰
19	北京首开荣泰置业有限公司	北京荣泰
20	首开中庆(福州)房地产开发有限公司	福州中庆
21	廊坊市首开志泰房地产开发有限公司	廊坊志泰
22	葫芦岛宏泰房地产开发有限公司	葫芦岛宏泰
23	福州中鼎投资有限公司	福州中鼎
24	海门钢都国际俱乐部有限公司	海门钢都
25	苏州首开融泰置业有限公司	苏州融泰
26	沈阳首开京泰置业有限公司	沈阳京泰
27	苏州首开龙泰置业有限公司	苏州龙泰
28	北京首开万科房地产开发有限公司	北京首开万科
29	苏州依湖置业有限公司	苏州依湖
30	北京首开保利仁泰置业有限公司	首开保利仁泰
31	大连中寰房地产开发有限公司	大连中寰
32	大连中美房置业有限公司	大连中美房
33	海南民生长流油气储运有限公司	海南长流
34	浙江美都置业有限公司	浙江美都
35	北京东银燕华置业有限公司	东银燕华
36	北京锦泰房地产开发有限公司	锦泰房地产
37	广州市湖晶房地产有限公司	湖晶房地产
38	广州市君荣房地产有限公司	君荣房地产
39	北京昭泰房地产开发有限公司	昭泰房地产
40	北京首开盈信投资管理有限公司	首开盈信投资
41	北京万信房地产开发有限公司	万信房地产
42	北京欧泰房地产开发有限公司	欧泰房地产

(续)

序号	三级子公司名称	公司简称
1	北京首开亿信置业股份有限公司	首开亿信
2	北京首开仁信置业有限公司	首开仁信
3	武汉强华房地产开发有限公司	武汉强华
4	深圳市新年实业发展有限公司	深圳新年
5	北京首开晟馨房地产开发有限责任公司	首开晟馨
6	苏州首开兴元置业有限公司	苏州兴元
7	北京中